



Gátlisti byggingarleyfis

1. Almennar upplýsingar			
Nafn umsækjanda:		Landeign/Lóð:	
Kennitala:		Landeignarnúmer:	
Netfang:		Matshlutanúmer:	
Nr. umsóknar:		Dagsetning:	
2. Skipulagsskilmálar og aðrar kvaðir			
2.01		Samræmi við deiliskipulag	
2.02		Samræmi við greinargerðir skipulags	
2.03		Grenndarkynning sbr. 2.mgr. 43.gr. 123/2010. Samþykkt í Bæjarstjórn þann:	Dags. Ath. gildir í 1 ár!
2.04		Óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 2.mgr. 43.gr. hefur verið auglýst í B-deild (- ef við á)	Dags.
2.05.		Bæjarstjórn telur að heimilt er að víkja frá grenndarkynningu breytingar á deiliskipulagi sbr. 3.mgr. 43.gr. Samþykkt þann:	Dags.
2.06.		Deiliskipulag er ekki til. Umhverfis – og skipulagsnefnd telur að ekki er þörf á grenndarkynningu sbr. 3.gr. 44.gr.	Dags.
		Deiliskipulag er ekki til. Bæjarstjórn heimilar að veit verði leyfi á grundvelli grenndarkynningar sbr. 1.mgr. 44.gr.	Dags. Ath. gildir í 1 ár!
2.05		Umsögn Slökkviliðsstjóra Hornafjarðar	
2.06		Umsögn Minjastofnunar Íslands (ef DSK er ekki til og hús byggt fyrir 1940)	
2.07		Aðrar kvaðir (t.d. Vinnueftirlit Íslands, HAUST)	
2.08		Samþykki meðeigenda	
2.09		Flokkun mannvirkjagerðar skal koma í umsókn og skal hún staðfest af leyfisveitanda	
3. Aðaluppdrættir og skráningartafla			
3.01		Aðaluppdrættir yfirfarnir án athugasemda	Ath. samþykki uppdráttu gildir í 2 ár! 4mgr. 2.4.2.gr.
3.02		Aðaluppdrættir undirritaðir af leyfisveitanda	
3.03		Skráningartafla komin í EXCEL formi	
4. Byggingargjöld og önnur gjöld			
4.01		Reikningar vegna byggingagjalda og annarra gjalda sendir til innheimtufulltrúa	
5. Byggingarstjóri og iðnmeistarar			
5.01		Byggingarstjóri er ekki samtímis hönnuður/iðnmeistari, nema	sbr. 4.7.2.gr. 112/2012
5.02		Byggingarstjóri hefur staðfest hlutverkið sitt	
5.03		Starfsheimild byggingarstjóra í réttum flokki sbr. 4.7.4.gr. 112/2012	
5.04		Byggingarstjóri er með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun	
5.05		Byggingarstjóri hefur sent inn staðfestingu um tryggingu	
5.06		Iðnmeistarar hafa staðfest hlutverkið sitt (húsnæðisameistari, múrarameistari, pípulagningameistari, rafvirkjameistari)	
5.07		Iðnmeistarar eru með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis og Mannvirkjastofnun	
6. Hönnunarstjóri og aðrir hönnuðir			
6.01		Hönnunarstjóri hefur staðfest hlutverkið sitt	
6.02		Hönnunarstjóri er með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun	
6.03		Hönnunarstjóri hefur sent inn staðfestingu um tryggingu	
6.04		Aðrir hönnuðir hafa staðfest hlutverkið sitt	
6.05		Aðrir hönnuðir eru með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis og Mannvirkjastofnun	



7. Breytingar á þegar byggðu mannvirki – Burðarvirki

7.00	<i>Við lagfæringu á burðarvirki, breytingu á þegar byggðu mannvirki, viðbyggingu við það eða við breytta notkun þess skal burðarvirkishönnuður staðfesta með undirritun á aðaluppdrátt að burðarþol mannvirkisins sé fullnægjandi. (8.1.3. gr. 112/2012)</i>
7.01	Staðfesting burðarþolshönnuða til staðar

8. Breytingar á þegar byggðu mannvirki – Brunavarnir

8.00	<i>Við breytingu á þegar byggðu mannvirki eða við breytta notkun skal hönnuður aðaluppdráttar, eða annar hönnuður sem tekur að sér ábyrgð á brunahönnun, staðfesta að brunavarnir uppfylli kröfur reglugerðar 112/2012</i>
8.01	Staðfesting hönnuðar til staðar

9. Aðflutt hús

9.00	<i>Umsókn um byggingarleyfi skal fylgja vottorð frá faggiltri skoðunarstofu eða byggingarfulltrúa um yfirferð uppdráttar og framkvæmd úttekta á burðargrind, festingum, einangrun og rakavarnarlagi.</i>
9.01	Vottorð til staðar
9.02	Hús CE merkt eða fellur undir III. Kafla laga um byggingarvörur

10. Önnur gögn

10.01	Skrá yfir teikningar
10.02	Samþykki landeiganda eða heimild í lóðarleigusamningi (benda á að ganga skal frá eignarhaldi landeignar, enda verður skráður eigandi mannvirkis sami og landeigandi).
10.03	Landeign sem byggð verður á er þegar stofnuð í fasteignaskrá (17.gr. 6/2001)
10.04	Áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs ef við á sbr. 15.2.2. gr.

Athugasemdir:

<input type="checkbox"/>	klárað	<input type="checkbox"/>	óklárað
--------------------------	--------	--------------------------	---------