

ALMENNT

Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 var samþykkt í bæjarstjórn þann 3. apríl 2014 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 18. september 2014. Breytingin er gerð vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar ferðabjónustu og aðstöðu henni tengdri í landi Reynivalla ll.

Uppbygging hótels á svæðinu gæti verið tilkynningaskyld til Skipulagsstofnunar í samræmi við lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum viðauka 1, n.t.t. lið 12.05. Við gerð deiliskipulags skal haft samráð við Skipulagsstofnun vegna þess.

FORSENDUR OG MARKMIÐ SKIPULAGSGERÐAR

Reynivellir II liggja vestast í Suðursveit og í um 12 km akstursfjarlægð frá Jökulsárlóni. Fyrirhugað er að reisa hótél á svæðinu auk þess að styrkja þjónustu við ferðamenn og heimamenn svo sem með vöru- og eldsneytissölu auk ýmis konar afþreyingu s.s. sölu á jökla- og gönguferðum, leiðsögn o.fl.

Í rannsókn, gerð af Rögnvaldi Guðmundssyni árið 2016, kemur fram mikil aukning á heimsóknum ferðafólks til sveitarfélagsins auk þess sem hlutfall milli gistinátta að sumri og vetri innan sveitarfélagsins hefur breyst mikið. Árið 2015 voru um 32% gistinátta utan sumars en einungis 9% árið 2004. Jökulsárlón ásamt Skaftafelli eru fjölsóttustu ferðamannastaðir landsins og skv. upplýsingum Ferðamálastofu má áætla að um það bil helmingur erlendra ferðamanna sumarið 2016 hafi komið í Skaftafell og að Jökulsárlóni. Samkvæmt tölum frá Vatnajökulsþjóðgarði komu árið 2015 tæplega 511 þúsund gestir að Jökulsárlóni. Í skýrslunni *Markaðsgreining og markaðsleg stefnumótun fyrir áfangastaðinn Suðurland* sem unnin var fyrir Markaðsstofu Suðurlands kemur fram að helstu veikleikar Suðurlands séu m.a. löng bið á veitingastöðum og þörf fyrir fleiri verslanir. Þessi aukning og fjöldi ferðamanna kallar á fjölbreyttari gistipláss ásamt þjónustu fyrir ferðamenn og þá sérstaklega á þessu svæði þar sem einn af fjölsóttustu ferðamannastöðum landsins er í selingarfjarlægð. Aukin umferð ferðafólks yfir vetrartímann, sem og allt árið um kring eykur þörf á þjónustu. Gistipjónusta, afþreyingarmöguleikar og aðstaða fyrir starfsfólk er þar nauðsynlegur þáttur sem einnig styður við eflingu atvinnulífs á svæðinu og styrkir tekjumöguleika íbúa.

Nú þegar er heimild fyrir uppbyggingu á 320 gistirýmum á Reynivallajörðunum, sem allar eru lögbýli. Því er ekki um aukningu á gistirýmum á svæðinu en samtals eru 200 gistirými á Reynivöllum II og III og 120 gistirými á Reynivöllum I. Markmiðið er að uppbyggingin skiptist á þrjú svæði í stað tveggja, nýtt svæði verði skilgreint sunnan þjóðveggar og samhliða því fækki gistirýmum norðan vegar. Þessi svæði, auk umrædds svæðis mynda því heild sem þjónusta mun ferðamenn og starfsfólk í ferðabjónustunni á svæðinu austan við Jökulsárlón. Sveitastjórn telur að með uppbyggingu á svæðinu sé meðal annars hægt að stuðla að því að ferðamenn dvelji lengur á svæðinu þar sem þar verði öflug þjónusta með áhugaverðri afþreyingu og fræðslu til ferðamanna og vill því koma til móts við áhuga landeigenda með að heimila uppbygginu á svæðinu.

Endurskoðun á ferðamálaakafa aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030 er í vinnslu. Þar er farið yfir heimildir til uppbyggingar innan sveitarfélagsins út frá fyrirleggjandi gögnum m.a. út frá rannsókn Rögnvalds Guðmundssonar frá árinu 2016.

Einnig er tillaga að breytingu á aðalskipulagi Hornafjarðar til yfirferðar hjá Skipulagsstofnun og felur hún í sér breytingu á 11 svæðum þar sem verið er að veita heimild til uppbyggingar verslunar og þjónustu sem og annarri starfsemi tengdri ferðabjónustu. Breytingarnar eru af misjöfnum toga þ.e.a.s. þær taka til svæða þar sem ferðabjónusta er þegar rekin, þar sem fyrirhugað er að nýta núverandi hús undir ferðabjónustu og heimildum fyrir nýrri uppbyggingu.

Sveitarfélagið er landstórt og mikil fjöldi ferðamanna sækir sveitarfélagið heim eins og farið hefur verið yfir. Þjónusta við ferðamenn á leið þeirra um sveitarfélagið er mikilvægur liður í því að viðhalda ferðabjónustu á svæðinu og fjölbreytni í gistimöguleikum. Sveitarfélagið metur það svo að breyting á uppbyggingu á Reynivöllum II úr því að vera tjaldstæði og frístundabyggð sé liður í því að bæta ferðabjónustu á svæðinu og skapa gistimöguleika sem á við allan ársin hring. Slíkt er forsenda fyrir því að ná að byggja upp ferðabjónustu allan ársins hring.

STAÐHÆTTIR OG AÐKOMA

Nýtt þjónustusvæði liggur sunnan þjóðveggar og er í landi Reynivalla II. Svæðið nær frá landamörkum Reynivalla II í austri að Hrollaugshólum. Svæðið er sléttlendi, að mestu gamall framburður Fellsár. Svæðið er skilgreint sem opið svæði í gildandi aðalskipulagi. Svæðið er fremur rýrt, flokkast aðallega sem auravist en einnig er þar graslendi og mólendi sbr. vistgerðaflokkun Náttúrufræðisstofnunar. Aðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1, nú þegar eru slóðar inn á svæðið. Hafa þarf samráð við Vegagerðina við gerð deiliskipulags vegna tengingar við þjóðveg.

SAMÞYKKT RÁÐUNEYTIS

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið sendi bréf til sveitarfélagsins dagsett þann 19. apríl 2017. Í bréfinu heimilar ráðuneytið að breyta landnotkun á því landi sem um ræðir í þessari breytingu úr landbúnaðarlandi í aðra landnotkun. Visar ráðuneytið til 6. gr. jarðalaga nr. 81/2014.

VEITUR

Vatn verður sótt úr viðurkenndum vatnslindum sem samþykktar hafa verið af Heilbrigðiseftirliti Austurlands. Fyrirkomulega fráveitu verður ákveðin og nánar skilgreind í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands við gerð deiliskipulags fyrir svæðið en horfa skal til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

MINJAR

Í gildandi aðalskipulagi kemur fram að skráning minja sé ekki lokið fyrir allt sveitarfélagið. Eftirfarandi kemur fram í greinargerðinni:

*„Sveitarfélagið mun í samráði við Minjastofnun Íslands vinna að skráningu fornleifa á skipulagstímabilinu. Skráningu verður áfangaskipt og svæðum þar sem áform eru um mannvirkjagerð forgangsraað fremst, t.d. þar sem áform eru um uppbyggingu miðstöðva og lykilstaða vegna ferðabjónustu.“*

Skammt suðvestur af svæðinu er að finna búsetumínjar sem njóta hverfisverndar um er að ræða Hólaskjól sem er skjólgarður skv. kafla 38.9.3 í gildandi aðalskipulagi.

Svæðið er aurasvæði, engar þekktar mínjar á svæðinu en unnin verður úttekt samhliða gerð deiliskipulags. Ef áður óþekktar mínjar koma í ljós skal tafarlaust haft samband við Minjastofnun Íslands skv. 24. gr. laga nr. 80/2012 um menningarmínjar.

TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Við vinnslu þessara breytingar hefur verið horft til eftirfarandi áætлана:

LANDSSKIPULAGSSTEFNA ÍSLANDS

Í gildandi landsskipulagsstefnu kemur eftirfarandi fram í kafla 4.1 Ferðabjónusta á grunni sérstöðu og umhverfisgæða:

*„Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að greina sérstöðu, styrkleika og staðaranda viðkomandi svæðis með tilliti til tækifæra í ferðabjónustu. Skipulagsákvæðanir um ferðabjónustu taki mið af náttúruverndarsjónarmiðum og kortlagningu á auðlindum ferðabjónustunnar og miði jafnframt að því að ferðabjónustuuppbygging nýtist jafnt íbúum á svæðinu og ferðamönnum.“*

Sérstaða sveitarfélagsins er hvað það er landstórt þar sem langt er á milli þjónustustaða. Sveitarfélagið er auðugt af áhugaverðum svæðum, seglum í ferðabjónustunni sem hafa verið kortlagðir í gildandi aðalskipulagi. Jökulsárlón er eitt af þessum svæðum sem liggur skammt vestur frá umræddu svæði eins og fram hefur komið.

Breytingin sem um ræðir er liður í því að dreifa ferðabjónustu í sveitarfélaginu en tryggja samhliða að einhver samfellda sé í þjónustunni á þeim svæðum sem fá flesta ferðamenn til sín eins og Jökulsárlón og Skaftafell. Breytingin er talin vera í samræmi við setta stefnu varðandi ferðabjónustu í dreifbýli skv. landsskipulagsstefnunni.

STEFNA Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI

Í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins er stefnumarkmiðið eftirfarandi sem snúa að svæðum líkt og því sem hér er til umræðu:

*„Stefna Sveitarfélagsins Hornafjarðar er að auka þátt ferðabjónustu í atvinnulífi og menningu í sveitarfélaginu og að aðalskipulag stuðli að því.“*

*„Þar sem umfangsmæri starfsemi er áformuð, 17 gistirými eða fleiri eru skilgreind „verslunar- og þjónustusvæði. Þetta á meðal annars við um nokkra staði þar sem er gert ráð fyrir hótélrekstri í sveitum.“*

*„Stóra gististaði þarf að staðsetja með tilliti til landslags, byggðarmynsturs, samgangna og samlegðaráhrifa fyrir samfélag og markmið um sjálfbærni höfð að leiðarljósi. Undirbúa þarf þessa mannvirkjagerð af kostgæfni og vanda hana – byggingarlag, efnisval og allar lausnir þannig að hún samsvari og sómi því umhverfi sem hún verður hluti af.*

*Stefna um uppbyggingu þessa er:*

- Að hún að hún falli að byggðarmynstri.*
- Að hún sé í samhengi við staði þar sem hefur verið búseta, eða tengist bæjarhlöðum og myndi eftir atvikum samfellu með byggð sem þegar stendur, og sé vikjandi í landslagi.*
- Að hún taki mið af staðarvals- og byggingarhefð sveitanna ef byggt er þar sem ekki er byggð fyrir.*
- Að vandað sé til mannvirkja með tilliti til útlits, varanleika og viðhalds, úrlausnir séu ekki byggðar á óvönduðum bráðabirgðaaðgerðum.*
- Að hún taki tillit til landgæða – túna og ræktarlands og spilli þeim ekki og gætt umhverfissjónarmiða við ráðstafanir vegna vatnsöflunar og fráveitu.*
- Að í undirbúningi hennar séu gerð grein fyrir áhrifum hennar á frekari uppbyggingu og breytingar á landnotkun.*
- Að samræma hana með tilliti til samlegðaráhrifa hennar innan sveitarfélagsins.*

*Sveitarfélagið Hornafjörður er í samstarfi við Vatnajökulsþjóðgarð um uppbyggingu áningarstaða og skipulagningu á útivist innan þjóðgarðsins og í samstarfi við ferðabjónustufyrirtæki um vörubráun og markaðssetningu ferðabjónustunnar sem nær til alls svæðisins.“*

*„Í Skaftafelli, við Jökulsárlón og á Höfn verða þjónustumíðstöðvar, en jaðarstöðvar og áningarstaðir á lykilstöðum í Suðursveit, Mýrum, Nesjum og Lóni. Lykilstaðir eru þeir taldir sem sakir náttúrufars, sögu eða minja laða að sér ferðamenn. Áhersla er lögð á að á helstu áfangastöðum í fjallendi og víðerni þjóni mannvirkjagerð fyrst og fremst útivist, en öll meiriháttar uppbygging, gistipjónusta og greiðasala eigi sér stað í tengslum við bæjarhlöð í sveitunum og á Höfn.“*

Í gildandi stefnu sveitarfélagsins er gert ráð fyrir meginseglum í ferðabjónustu og að áhersla verði á uppbyggingu í tengslum við þá sem þjónusti ferðamenn. Breytingin er að mati sveitarstjórnar í samræmi við setta stefnu sveitarfélagsins um að efla ferðabjónustu við megin segla og fjölsóttustu svæðin innan sveitarfélagsins. Við deiliskipulagsgerð fyrir svæðið skal þess gætt að stefna sveitarfélagsins í gildandi aðalskipulagi um uppbyggingu stærri gististað verði meginmarkmið í skipulagsgerðinni.

Ekkert deiliskipulag er á svæðinu né á aðliggjandi svæðum sem taka þarf tillit til við skipulagsgerð.

MÁLSMEÐFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR

Skipulags- og matslýsing var tekin fyrir í skipulagsnefnd þann 05.04.2017 og kynnt frá 11.04 til 03.05.2017.

Umsagnaraðilar við þessa breytingu eru; Landgræðslan, Umhverfisstofnun, Vegagerðin, Minjastofnun Íslands, Heilbrigðiseftirlit Austurlands, Veðurstofan, Skógrækt ríkisins, Ferðamálastofa, Náttúrufræðistofnun Íslands. Tillagan hefur verið send til Skipulagsstofnunar til athugunar skv. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Breytingin fellst í því að landnotkun á 10 ha svæði er breytt úr landbúnaðarlandi í verslunar- og þjónustusvæði.

Í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir um landnotkunarflokkinn verslun og þjónusta (VP):

*„Svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og edli starfsemi miðsvæðis.“*

Gert verður ráð fyrir að vandað sé til mannvirkja með tilliti til útlits, varanleika og viðhalds líkt og krafist er í gildandi aðalskipulagi (bls. 41).

BREYTING Á UPPDÆTTI

Á skipulagsuppdætti *Suðursveit - Mýrar* verður afmarkað nýtt 10 ha verslunar- og þjónustusvæði og fær númerið VP 45. Á reitnum verður heimilt að byggja upp ferðabjónustu, gistingu/hótél fyrir allt að 200 gesti/100 gistirými.

Á uppdætti falla út svæði AF14 og F16.

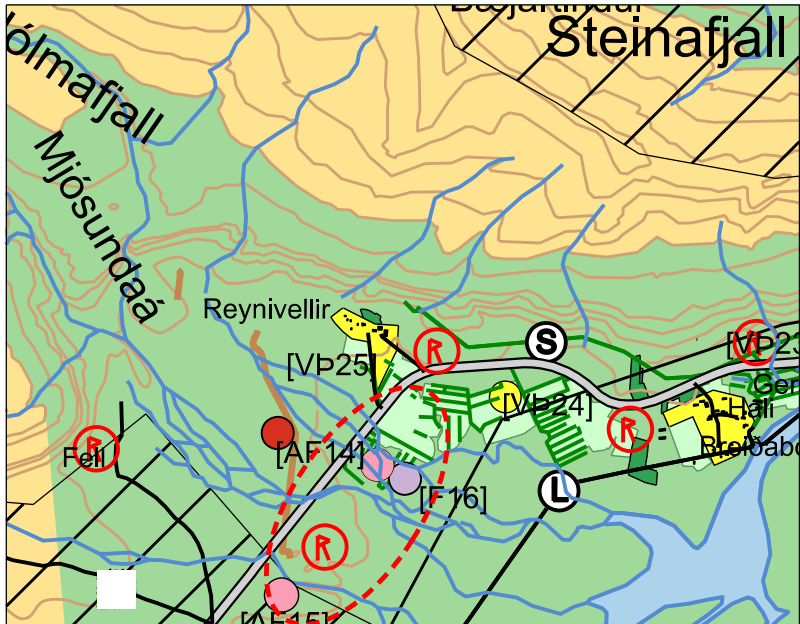
BREYTING Í GREINARGERÐ

Á blaðsíðu 41 í gildandi aðalskipulagi er gerð breyting á texta fyrir VP25 og eftirfarandi línu, vegna VP 45 bætt við í töflu 16.2:

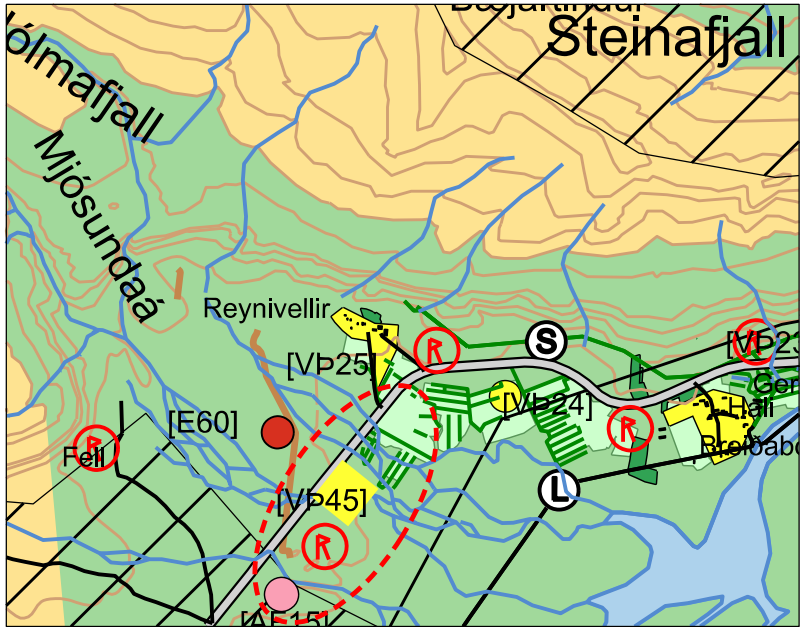
| VP nr. | Staður, starfsemi og umfang*                                                                                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VP 25  | Reynivellir. Ferðabjónusta, gisting/hótél. Allt að 200 gestir/100 gistirými. Svæðisáfmörkun ~ 8 ha.                                                           |
| VP 45  | Reynivellir 2. Ferðabjónusta, gisting/hótél. Allt að 200 gestir/100 gistirými. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Svæðisáfmörkun 10ha. |

Á blaðsíðu 53 í gildandi aðalskipulagi í töflu 21.4 fellur út svæði undir frístundabyggð F 16 Reynivellir.

Á blaðsíðu 55 í gildandi aðalskipulagi í töflu 22.6 fellur út afþreyingar- og ferðamannasvæðið Reynivellir, AF 14.



Fyrir breytingu, mvk: 1:50000.



Eftir breytingu, mvk: 1:50000.

UMHVERFISSKÝRSLA

Umhverfisskýrsla þessi er unnin skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Gerð er grein fyrir þeim umhverfisþáttum sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af breyttri stefnu aðalskipulagsins. Við matið er notast við þær skilgreiningar á vægi áhrifa sem fram koma í töflu nr. 2. Hafa ber í huga nákvæmni áætlunarinnar þegar lagt er mat á vægi áhrifa. Í skipulagslýsingunni sem var sameiginleg fyrir fleiri breytingar voru eftirfarandi umhverfis-þættir og matsspurningar settar fram og eru þær notaðar við að meta umhverfisáhrif breytingarinnar. Vinsað hefur verið úr matsspurningum til að meta það sem við á í þessari breytingu:

*Þafla 1. Yfirlit yfir umhverfisþætti og matsspurningar.*

| UMHVERFISÞÁTTUR              | MATSSPURNING                                                                                                                                            | VIÐMIÐ                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jarðfræði og jarðmyndanir    | Mun breytingin fela í sér áhrif á jarðmyndanir sem njóta verndar eða þykja sérstæðar?                                                                   | Náttúruverndarlög nr. 60/2013, áhersla á 61. gr.                                                     |
| Gróður og dýralíf            | Mun breytingin hafa áhrif á gróður og dýralíf – vistsvæði og plöntutegundir?                                                                            | Náttúruverndarlög nr. 60/2013, kaflí IX. og áhersla á 61. gr.                                        |
| Landnotkun                   | Munu breytingin hafa áhrif á verndarsvæði?                                                                                                              | Náttúruverndarlög nr. 60/2013, kaflí IV. Gildandi aðalskipulag, hverfisvernd og önnur vern.          |
| Ásýnd og landslag            | Mun breytingin hafa áhrif á ásýnd svæðisins? Mun breytingin hafa sjónræn áhrif? Mun breytingin hafa umtalsverð áhrif á náttúrulegt landslag?            | Náttúruverndarlög nr. 60/2013, 69. gr. Stefna í gildandi aðalskipulagi um mannvirkjagerða í sveitum. |
| Samfélag                     | Mun breytingin hafa áhrif á atvinnu í sveitarfélaginu?                                                                                                  | Sett markmið í gildandi aðalskipulagi um að efla atvinnu í sveitarfélaginu.                          |
| Minjar                       | Mun breytingin hafa áhrifa á mínjar?                                                                                                                    | Lög nr. 80/2012 um menningarmínjar                                                                   |
| Heilsa og öryggi (náttúruvá) | Er hættu á flóðum vegna flóða/jökulhlaupa þar sem fyrirhuguð er uppbygging? Mun breytingin hafa áhrif á tengingar við þjóðveginn út frá umferðaröryggi? | Gildandi aðalskipulag, áfmörkun svæða undir náttúruvá.                                               |

VALKOSTIR

Innan jarðarinnar þótti valinn kostur æskilegasta staðsetningin m.a. vegna útsýnis, nálægðar við veg auk þess sem nú þegar eru slóðar að þjóðvegi inn á svæðið og staðsetning hefur litil áhrif á landbúnað þar sem svæðið er litl gróið og engin ræktun spillist. Skoðaðir voru þrír kostir;

- Núll kostur, grunnástand engin uppbygging.
- Óbreytt aðalskipulag.

Breytt skipulag þar sem verslunar- og þjónustusvæði er skilgreint innan jarðar Reynivalla II.

NIDURSTAÐA

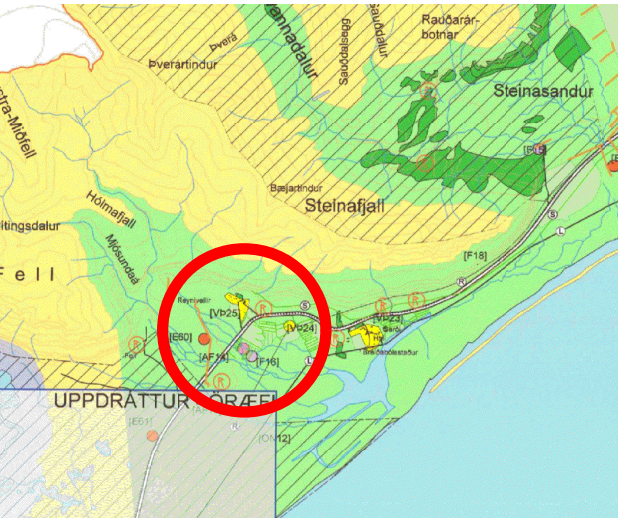
Umhverfisáhrif valins kostar eru talin óveruleg á fjóra af sjö umhverfisþáttum. Áhrif eru talin neikvæð á ásýnd og náttúrulegt landslag þar sem svæðið er óbyggt. Áhrif framkvæmda á óbyggt svæði hefur ávallt neikvæð áhrif á ásýnd og náttúrulegt landslag eðli málsins samkvæmt. Staðsetning reitsins biður hinsvegar þeim gestum sem sækja svæðið upp á fallett útsýni. Leggja skal áherslu á að í deiliskipulagi sé hönnun mannvirkja vönduð og í samræmi við stefnumið sveitarfélagsins í gildandi aðalskipulagi n.t.t. þeir skilmálar sem finna má á bls. 41 í greinargerð aðalskipulags. Áhrif á heilsu og öryggi vegna náttúruváar eru talin óviss vegna hamfarahlaupa en leitað verður álits Veðurstofu varðandi þennan þátt. Fyrirhuguð framkvæmd innan svæðisins getur aukið atvinnu í sveitarfélaginu og þá sérstaklega í Suðursveit. Áhrif á samfélag eru því talin jákvæð.

Á heildina eru áhrif breytingarinnar óveruleg en að hluta til neikvæð. Ef farið er eftir settri stefnu í aðalskipulagi um uppbyggingu í sveitum, er hægt að draga verulega úr neikvæðu áhrifunum á ásýnd og náttúrulegt landslag. Skipulagið mun hafa jákvæð áhrif á byggð á svæðinu þar sem gera má ráð fyrir auknum atvinnumöguleikum og að byggð styrkist með aukinni uppbyggingu þjónustu.

SKÝRINGAR

- Verskun og þjónusta [VP]
- Ehlistu og efliskunarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðusvæði [Sk]
- Frístundabyggð [F]
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði [Ae]

- Ár (blátt)
- Vamagarðar (brútt)
- Tún
- Skurdir
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Áhrir vegir
- Rafvella
- Ljósleiðari
- Fjarskipi
- Búsamgöngu- hverfisvernd staðr og mínjar, valdir af fornleifasta
- Önnur náttúruvernd(ÖN)
- Náttúruvá (NV)



Hluti af sveitarfélagsuppdætti. Suðursveit - Mýrar. Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

Tafla 2. Umhverfismat valkosta.

| VALKOSTIR                                                                                                     | UMHVERFISÞÆTTIR                                      |                                                                         |                                                       |                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | Jarðfræði og jarðmyndanir                            | Gróður og dýralíf                                                       | Landnotkun                                            | Ásýnd og landslag                                                                                                          | Minjar                                                                                             | Samfélag                                                     |
| 1.Núll kostur<br>Grunnástand engin uppbygging.                                                                | Óveruleg áhrif                                       | Óveruleg áhrif                                                          | Óveruleg áhrif                                        | Óveruleg áhrif                                                                                                             | Óveruleg áhrif                                                                                     | Neikvæð áhrif - þörf er á að styrkja byggð í sveitarfélaginu |
| 2. Óbreytt aðalskipulag<br>Landnotkun fyrir afþreyingar- og ferðabjónustu og frístundabyggð                   | Óveruleg áhrif engar jarðmyndanir sem njóta verndar. | Óveruleg áhrif engar gróður sem nýtur verndar né málaklag búsvæði dýra. | Óveruleg áhrif engin verndarsvæði skv. aðalskipulagi. | Uppbygging frístundahúsa á 15 lóðum mun hafa áhrif á ásýnd og náttúrulegt landslag á svæðinu sem er frítækt og gróðurmyrt. | Óveruleg áhrif, fyrirhuguð uppbygging er töluvert frá skráðum menningarmínjum.                     | Óveruleg áhrif, gæti þó skapað nokkur stórf.                 |
| 3. Uppbygging sunnan við þjóðveg<br>Heimilt að byggja þjónustu fyrir ferðamenn m.a. gistingu fyrir 200 manns. | Óveruleg áhrif engar jarðmyndanir sem njóta verndar. | Óveruleg áhrif engar gróður sem nýtur verndar né málaklag búsvæði dýra. | Óveruleg áhrif engin verndarsvæði skv. aðalskipulagi. | Uppbygging mun hafa áhrif á ásýnd og náttúrulegt landslag á svæðinu sem er frítækt og gróðurmyrt.                          | A uppdætti má sjá basotaminnar skammt frá svæðinu sem eru hverfisverndsdáar. Áhrif metin óveruleg. | Óveruleg áhrif, gæti þó skapað nokkur stórf.                 |

|               |               |                |             |  |
|---------------|---------------|----------------|-------------|--|
| Jökuvæð áhrif | Neikvæð áhrif | Óveruleg áhrif | Óviss áhrif |  |
|---------------|---------------|----------------|-------------|--|

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd: \_\_\_\_\_ 2018

Bæjarstjórn: \_\_\_\_\_ 2018

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2018

með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_

(undirskrift)

\_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010 þann\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

</