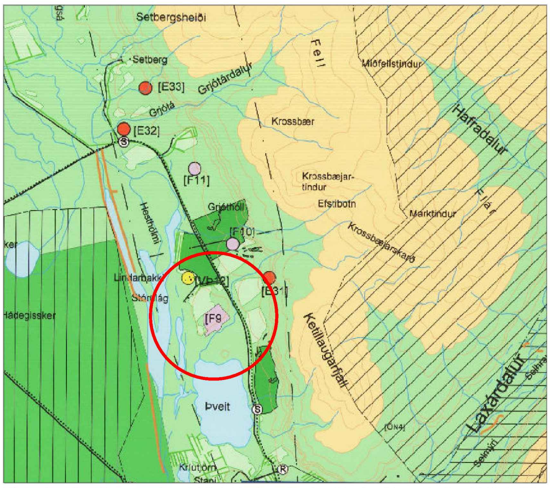
ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Almennt

Unnið er að breytingu á aðalskipulagi Hornafjarðar þar sem heimilað er tjaldsvæði á frístundasvæði. Um er að ræða óverulega breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, skv. 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 var samþykkt í bæjarstjórn þann 3. apríl 2014 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 18. september 2014.

Tengsl við aðrar áætlanir

Fyrir liggur deiliskipulag. Unnið verður nýtt deiliskipulag fyrir svæðið.

Staðhættir og aðkoma

Svæðið sem um ræðir er um 11 ha. Aðkoma er af þjóðvegi nr. 1 og liggur inn á svæðið. Í gildi er deiliskipulag frá því í október 1994.

Svæðið er algróið en stakir klettar eru á svæðinu og klettaholt sem liggur í gengum svæðið frá norðaustri til suðvesturs. Ofan klettaholtsins er landið fremur þurrt en að neðan verðu er landið blautara. Landið hallar lítillega til suðurs og suðvestur að Myllulæk.

Gildandi skipulag

Gildandi aðalskipulag gerir ráð fyrir 11 ha svæði fyrir allt að 12 frístundalóðum eins og sést á töflu á blaðsíðu 52.

21.2 Frístundabyggð í Nesjum

F-nr.	Starfsemi / staðsetning	Fjöldi lóða
F 9	Stórulág – Myllulækur ~ 11 ha.	12 lóðir

Breyting í greinargerð

Gerð er breyting í greinargerð. Heimilt verður að vera með tjaldsvæði og þjónustubyggingu því tengdu á allt að þriðjungi svæðis.

Tafla 21.2 á blaðsíðu 52, breytist í samræmi við ofangreint.

21.2 Frístundabyggð í Nesjum

F-nr.	Starfsemi / staðsetning	Fjöldi lóða
F 9	Stórulág – Myllulækur ~ 11 ha. Heimilað er tjaldsvæði á allt að þriðjungi lóðar og þjónustuhús á einni lóðinni.	12 lóðir

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann ___________________________

____

Bæjarstjóri Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _________________________

_______________________________ _______________________________

Samþykkt aðalskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann __________________________________

HORNAFJÖRÐUR

Aðalskipulagsbreyting
Stórulág

Tillaga			V01
Skipulagsteikning.dgn	Mælikvarði	Blaðstærð A4	Teikning nr. 001
Unnið fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð		Dags. 23.10.2017	Teiknað af þrs

STEINSHOLT

EFLA VERKFRÆÐISTOFA