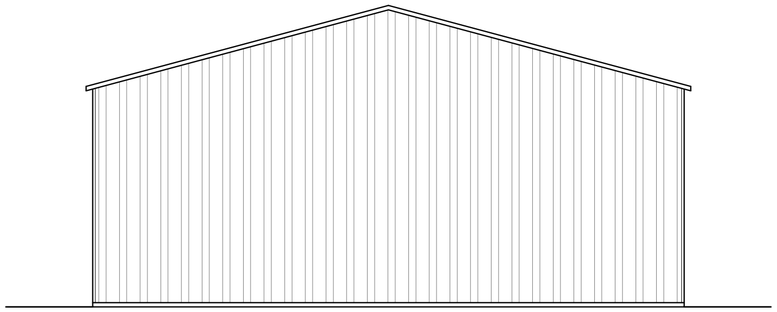
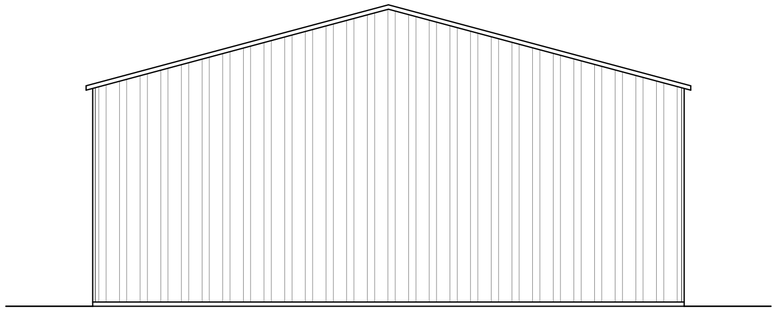
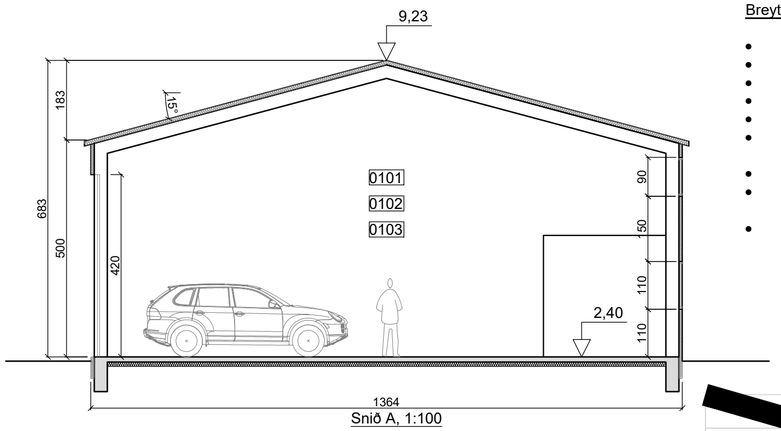


Útlit suður, 1:100



Útlit norður, 1:100



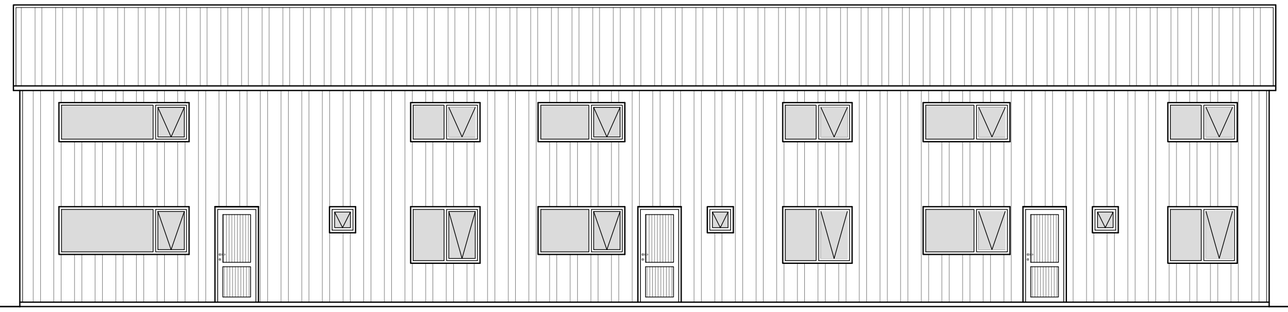
Snið A, 1:100

Breytingar frá teikningum dags. 24.06.2021:

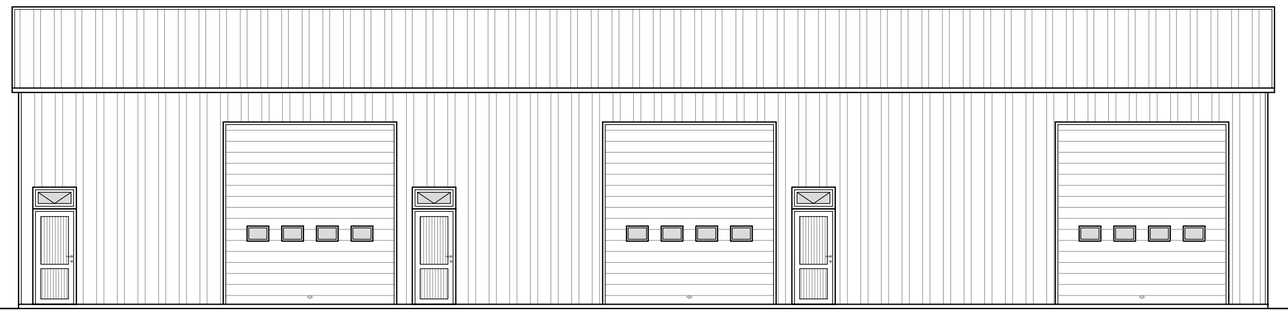
- Húsið hefur lengst um 3,0 m
- Húsið hefur mjókkað um 4 cm
- Húsinu er skipt upp í þrjú bil í stað tveggja áður
- Allt húsið er á einni hæð
- Byggingarefni hafa breyst
- Gluggar og hurðir hafa verið færðar til á útliti hússins
- Húsið hefur hækkað um 0,74 m
- Húsið hefur snúist um 180°, t.a.m. snúa innkeyrsluhurðir og bílastæði nú í austur
- Húsið hefur verið fært innan lóðarinnar og nær nú lengra út fyrir byggingarreit

Í vinnslu
27.02.2022

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.



Útlit vestur, 1:100



Útlit austur, 1:100

Skráningartafla: Álaleira 5

Landeignanúmer: 194052 — **Mhl.:** 8401-6-00930050

Matshlutanúmer: 01

Fjöl[redacted] á landeign: 1

[redacted]ari: Svava[redacted]sson

Ken[redacted] [redacted]419

Reikna

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður [redacted]eikhað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	352,1 m²
Brúttó rúmmál:	2.154,2 m³
Birt flatarmál:	[redacted]
Skiptarúmmál:	2.008,064 m³

Skráningartafla: Álaleira 5
Landeignanúmer: 194052
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Svavar M. Sigurjónsson
Kennitala: 180867-3419
Dags.: 2.2.2023
Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing

	D0 Lokun	D1 Hæð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Hlutfall rúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
Stærðir																		
			[redacted]hluti			352,1	0,0	0,0	0,0	352,1	0,0			2.154,2	339,2	[redacted]	[redacted]	2.008,064
														70,4				
	01	**1. H[redacted]**				352,1	0,0	0,0	0,0	352,1	0,0			2.083,8	[redacted]	352,1		
A	0101	**Iðnaður**	[redacted]	N	0101	118,1				118,1		5,00	6,83	698,8	[redacted]	118,1	5,92	672,512
A	0102	**Iðnaður**	[redacted]		0102	115,9				115,9		5,00	6,83	686,[redacted]	112,0	115,9	5,92	663,040
A	0103	**Iðnaður**			0103	118,1				118,1		5,00	6,83	[redacted]	113,6	118,1	5,92	672,512

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaður**	118,1	672,512	672,512
0102	**Iðnaður**	115,9	663,040	663,040
0103	**Iðnaður**	118,1	672,512	672,512
	Alls	**352,1**	2.008,064	**2.008,064**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflatir: Útveggir m²	Þar af: Gluggar [redacted]	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1068,0	70,4	352,1	[redacted]	78,8	364,5	0,0	9,2	78,9

Yfirlit	[redacted]	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	352,1			352,1		2.083,8	339,2	352,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F								
Aðgangs								
Botnp						70,4		
S[redacted]	**352,1**	**0,0**	**0,0**	**352,1**	**0,0**	**2.154,2**	**339,2**	**352,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**352,1**	**1.068,0**	**0,33**

VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

0 200 400 600 800 1000
1:100 (Í A2) cm

Heiti verks: Álaleira 5, Höfn Hornafirði	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 27.02.2023	
		Geymslunr.: 101	
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: Útlit, snið og skráningartafla	Samþykkt:	Verknúmer: 21-57	
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv.: 1:100	
Hannað: BÓS/SMS; Teiknari: BÓS; Mælt: ; Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 102	Útgáfa:

P:\Verk 2021\21-57 Álaleira 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Álaleira 5.dwg