FYRIRSPURN SEPT 2023:

Óskað er eftir afstöðu byggingaryfirvalda vegna fyrirhugaðrar stækkunnar á Fiskhól 11 samkvæmt meðfylgjandi fyrirspurnarteikningum.

Byggingarlýsing.
Húsið er sambýlishús á þremur hæðum með fjórum íbúðum.
Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 1972 og 1998.
Elsti hluti hússins er byggður árið 1972. Það var tveggja hæða staðsteypt hús á pöllum. Húsið er einangrað að innan með 50mm plasteinangrun og múrhúðað. Gólf og loftaplötur eru staðsteyptar. Húsið var einangrað að utan með 50mm steinull og múrað árið 1998. Jafnframt var þá byggt nýtt uppstólað valmaþak og einangrun í þaki bætt, annarsvegar einangrað ofan á steypta plötu og í portveggi og milli þaksperra með 200mm þakull þar sem geymslurými var búið til. Þök eru þéttklædd með borðaklæðningu, lögð tjörupappa og ysta klæðning bárustál.
Þriðju hæðinni var bætt ofan á húsið um 1998. Þá var einnig byggt ofangreint uppstólað þak á eldra hús.
Þriðja hæðin var byggð ofaná hluta neðri palls eldra húss. (vestur hluti). Viðbyggingin er byggð úr timburgrind sem einangrað er í með 150mm steinull og klædd til stífingar með krossvið að utan. Utaná krossvið er svo einangrað með 50mm steinull og múrað eins og eldra hús. Að innan er klætt með spónaplötum á lagnagrind. Þak er kraftsperru valmaþak og hluti sperra með togbandi sem liggur á langveggjum. Einangrað er með 200mm þakull í togbandið þannig að ofan við einangrun í þak myndast kalt loftað rými. Klætt er með panel á raflagnagrind í loft viðbyggingar að innan.

Kólnunartölur:
Ekki eru á eldri uppdráttum kólnunartölur einstakra byggingarhluta en gera má ráð fyrir að U-gidli séu nærri lagi að uppfylla núverandi kröfur reglugerða þar sem húsið hefur fengið 50mm viðbótareinangrun að utan og þök nýlega endurnýjuð og endureinangruð. Gluggar og hurðir eru timburgluggar með hefðbundnu tvöföldu einangrunargleri.

Byggingarlýsing byggingarhluta byggða 2014.
Viðbygging við núverandi bílskúr:
Ofan á bílskúr var byggð ný hæð. Milligólf er staðsteypt. Útveggir nýrrar hæðar var steypt ofaná eldri portveggi bílskúrs. Gólfplata 2. hæðar er staðsteypt. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullaeinangrun og pússaðir með múrkerfi í sama dúr og núverandi hús. Milliveggir eru hefðbundnir gipsveggir en í blautrýmum er veggir hlaðnir úr vikurplötum og múraðir. Þak er valmaþak borið uppi af kraftsperrum með togbandi. Einangrað er í togband þannig að ofanvið er kalt loftað rými. Tengibygging er einnig steypt og einangruð að utan. Allur frágangur viðbygginga að utan var gerður með sama hætti og eldra hús þannig að heilstætt yfirbragð er á mannvirkinu.
Einangrunargildi byggingarhluta:
Uppfylla a.m.k kröfu byggingarreglugerðar nr. 112/2012 (Hitastig Ti e 18°C)

þak:	0,20	W/m²°C
Útveggir:	0,40	W/m²°C
Léttur útveggur	0,30	W/m²°C
Gluggar:	2,0	W/m²°C
Útihurðir:	3,0	W/m²°C
Gólf á fyllingu:	0,4	W/m²°C
Gólf að útilofti:	0,4	W/m²°C

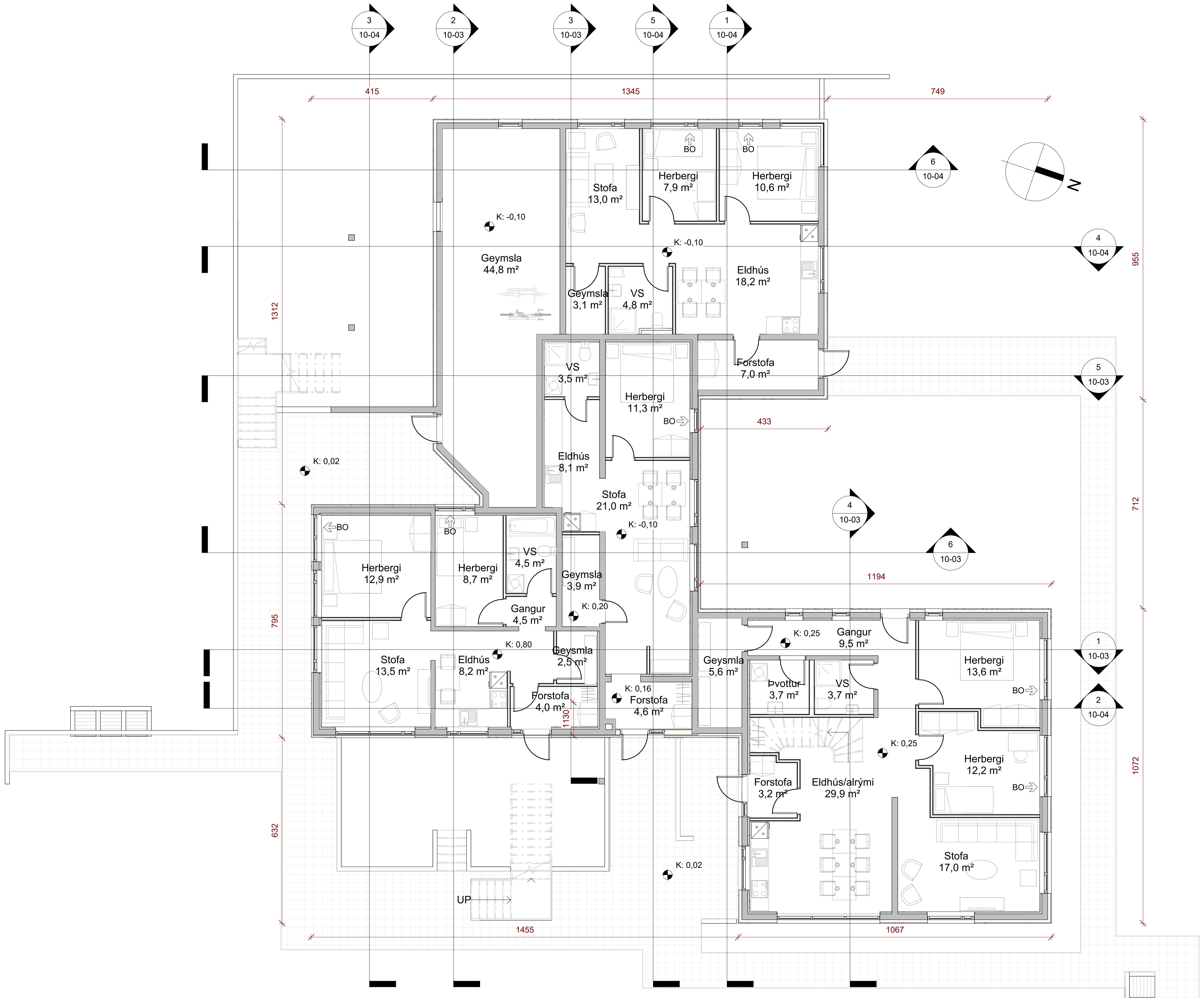
Brunavarnir:
Burðarvirki: Gera má ráð fyrir að brunamótstaða steyptra eldri byggingarhluta sé a.m.k. R90. Brunamótstaða allra milligólfa sem skilja að íbúðir eru REI90. Brunamótastaða allra berandi veggja eru a.m.k. REI-90.
Brunahólfun: Mannvirkið er ein brunasamstæða skipt upp í fjögur brunahólf með EI-90 byggingarhlutum. Hver íbúð er sér brunahólf.
Klæðningar inni: Loft- og veggjafletir eru ýmist klæddir með klæðningu í flokki 1 og 2.
Klæðningar úti: Klæðningar utanhúss eru í flokki 1 og þakklæðningar í flokki T, klæðning þakkants er í flokki 2.
Reyklosun: Reykræsing er um opnanlega glugga og hurðir.
Flóttaleiðir: Í íbúð 01-01 á 1. hæð er flóttaleið um útidyrahurð og björgunarop úr svefnherbergjum. Í íbúð 01-02 er flóttaleið um útidyrahurð auk björgunarops úr svefnherbergi. Á 2. hæð íbúð 02-01 eru flóttaleiðir um útihurð og tvær svalahurðir auk björgunaropa á herbergjum og á 3. hæð sömu íbúðar er mögulegt að flýja út á svalir. Úr íbúð 01.03 er á 1. hæð flóttaleið um inngangshurð auk bakhurðar úr gangi og björgunaropum í svefnherbergjum. á 2. hæð er hægt er að flýja út á svalir, auk þess sem björgunarop eru í hverju herbergi.
Reykskynjörum og handslökkvitækjum skal komið fyrir eins og sýnt er á uppdráttum og í samráði við eldvarnareftirlitsmann.

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

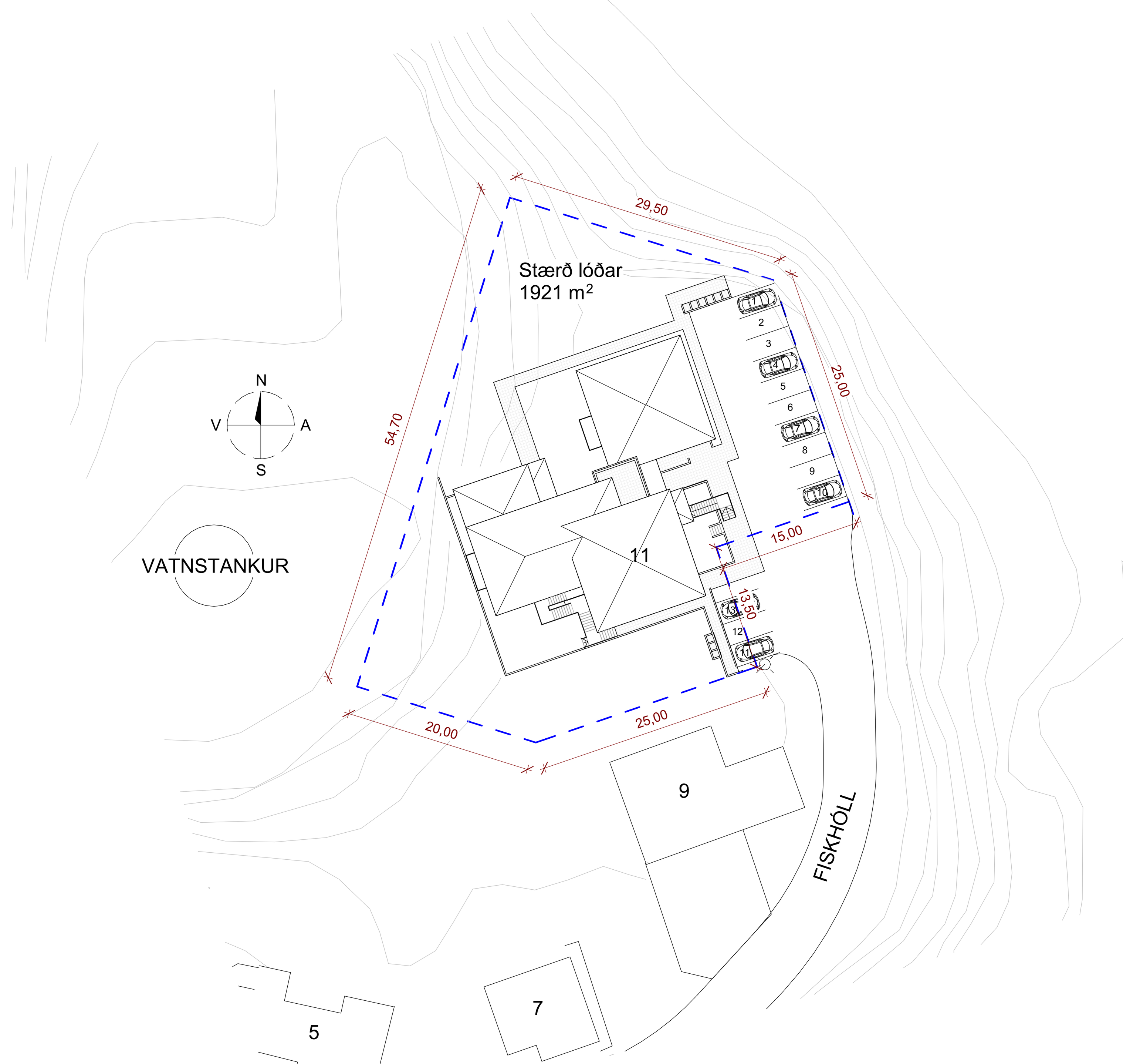
ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki



1 **1. hæð**
1 : 100



2 **Afstöðumynd**
1 : 500

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

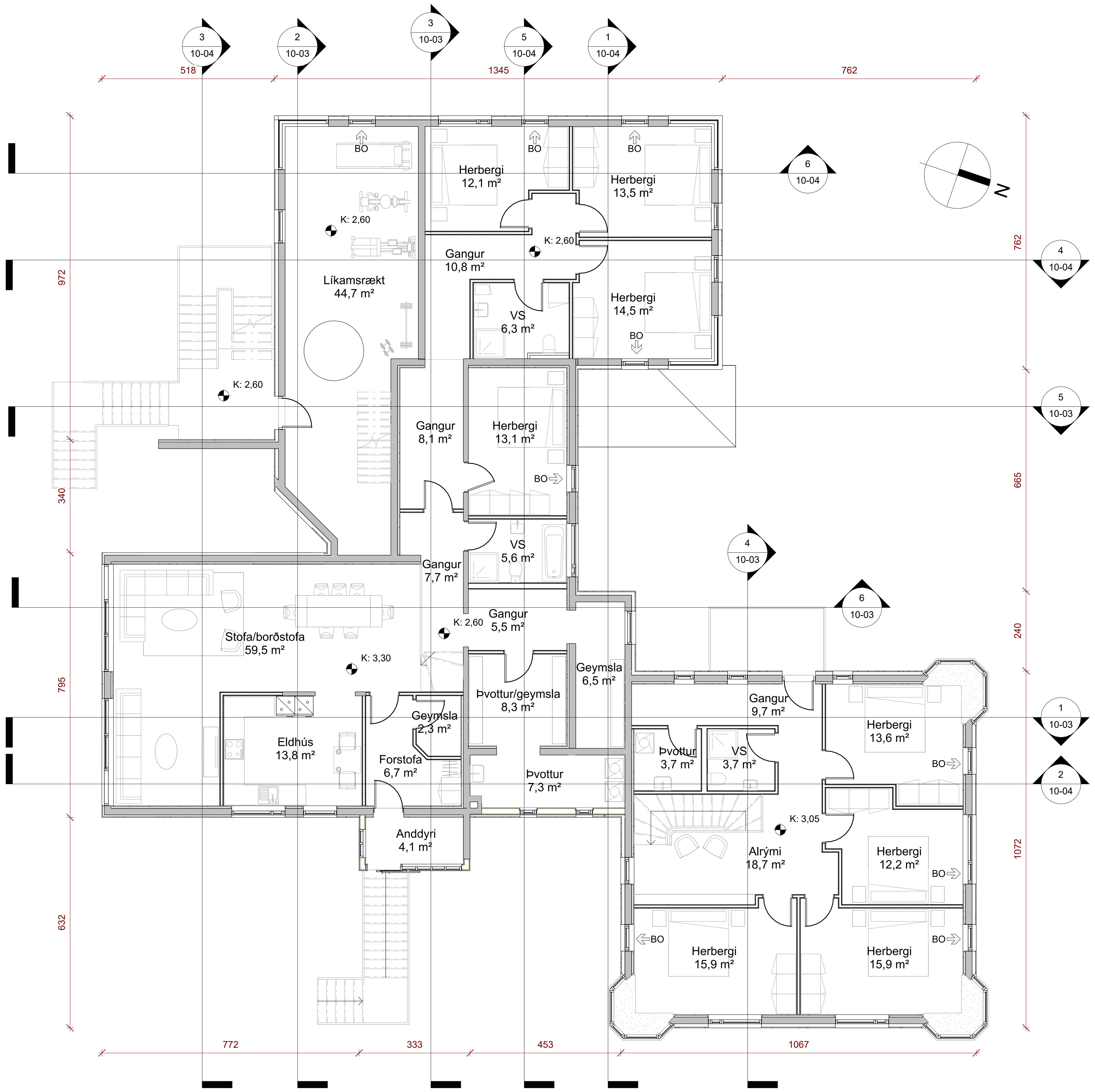
VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMYNDIR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



1 **2. hæð**
1 : 100

2 **3. hæð**
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland

oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

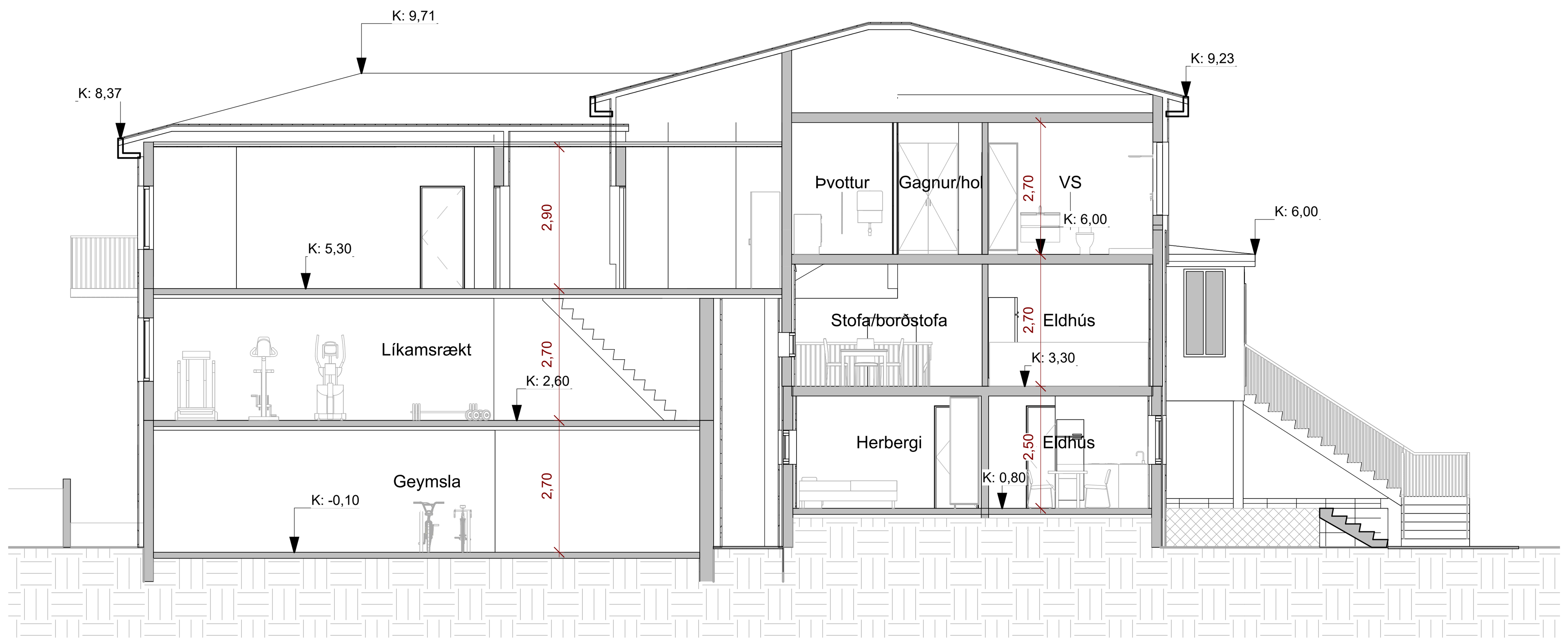
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
GRUNNMINDIR
GRUNNMYND 2.HÆÐ
GRUNNMYND 3.HÆÐ

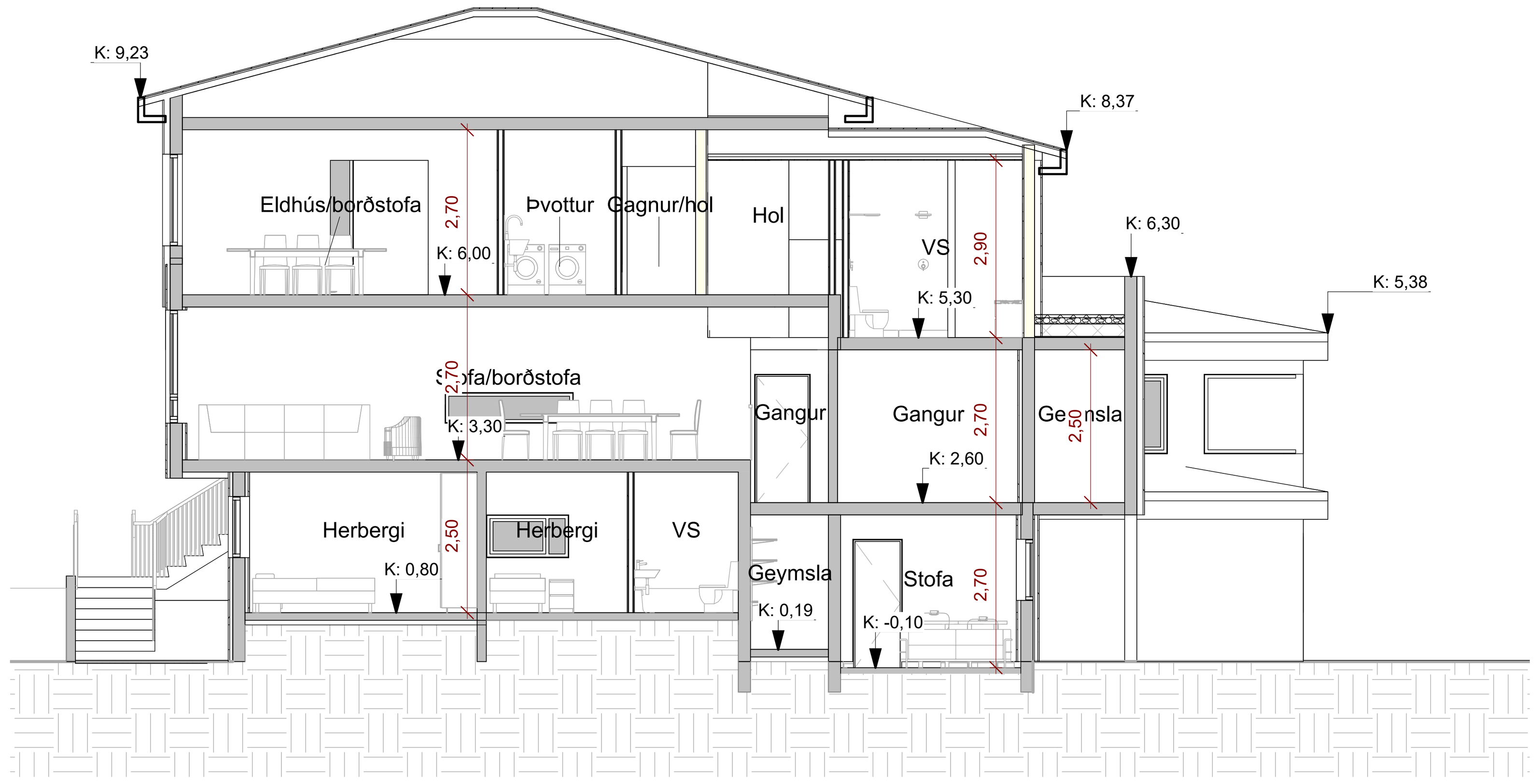
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-02
ÚTGÁFA:

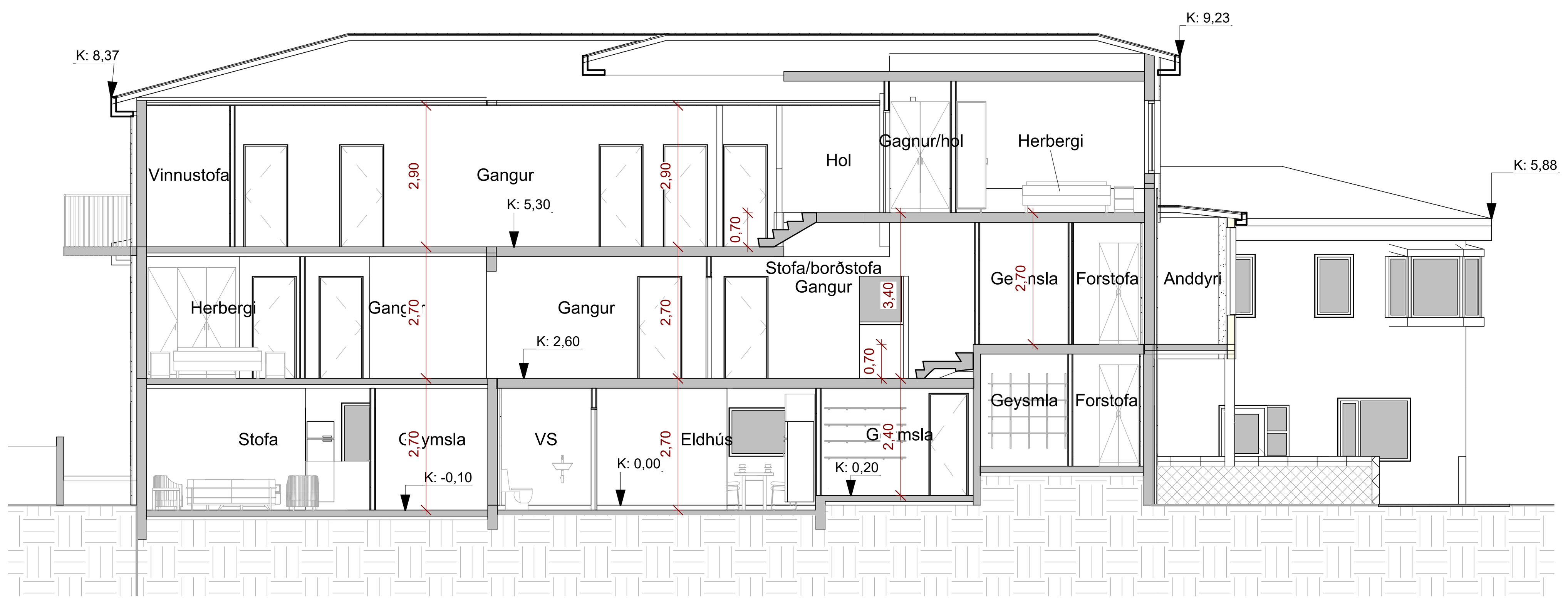
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



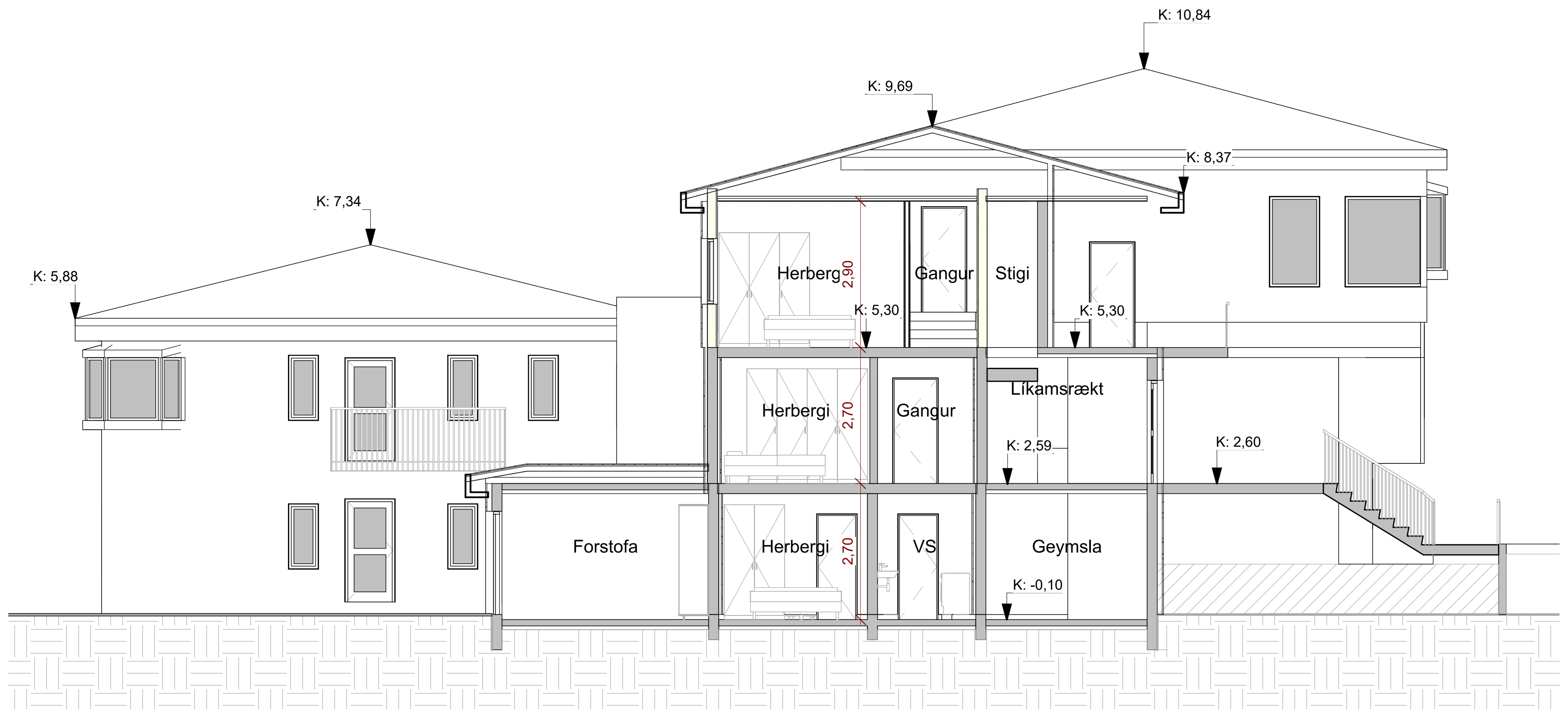
2 Snið B
1 : 100



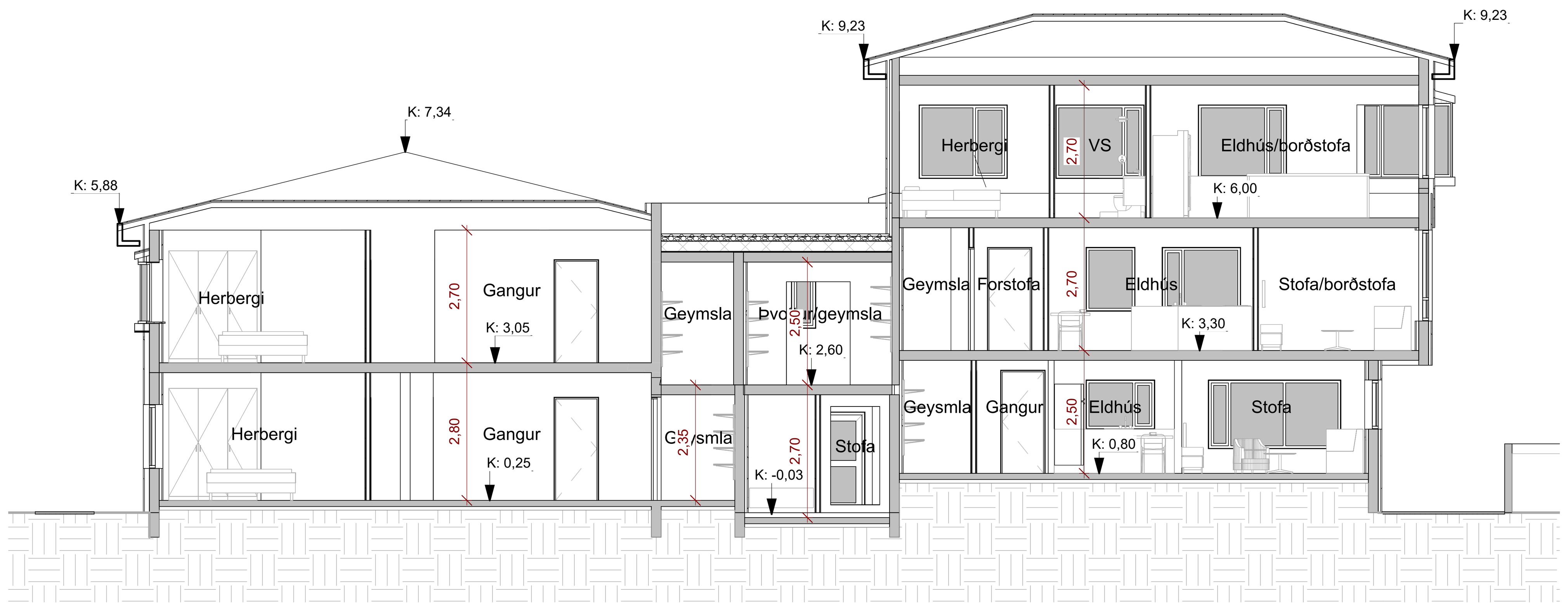
6 Snið E
1 : 100



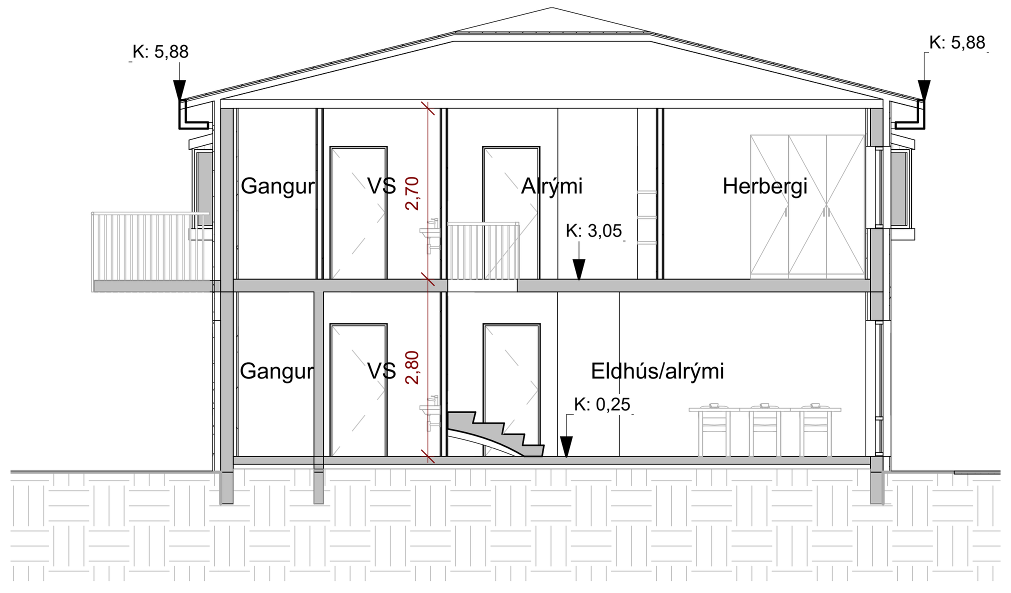
3 Snið B1
1 : 100



5 Snið D
1 : 100



1 Snið A
1 : 100



4 Snið C
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland

oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

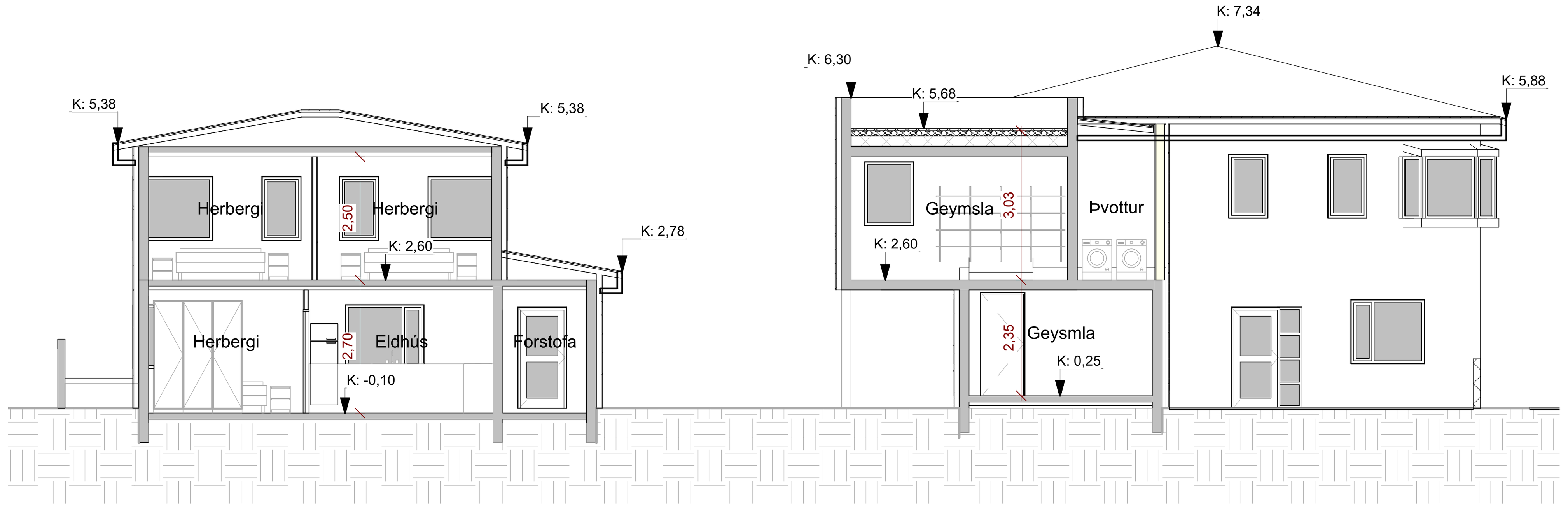
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
SNEIÐINGAR

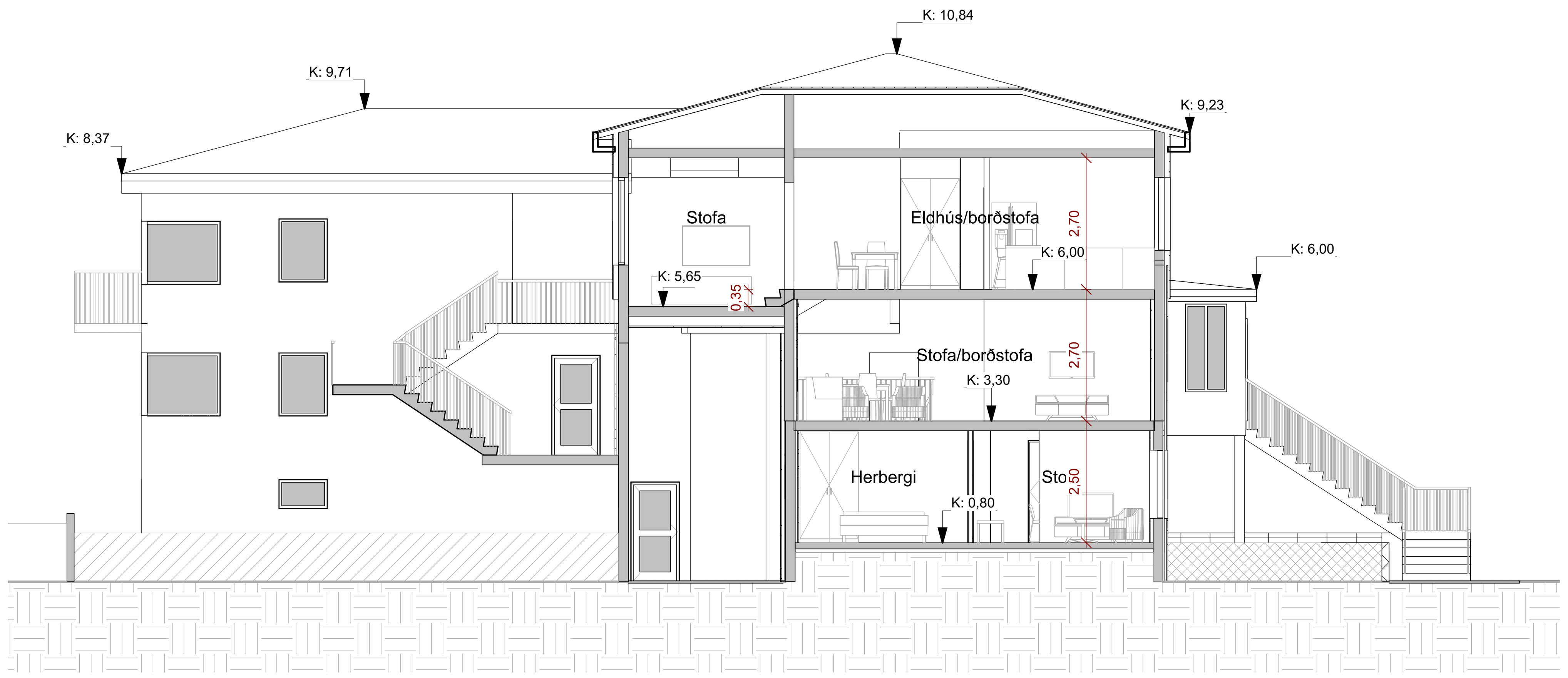
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-03
ÚTGÁFA:

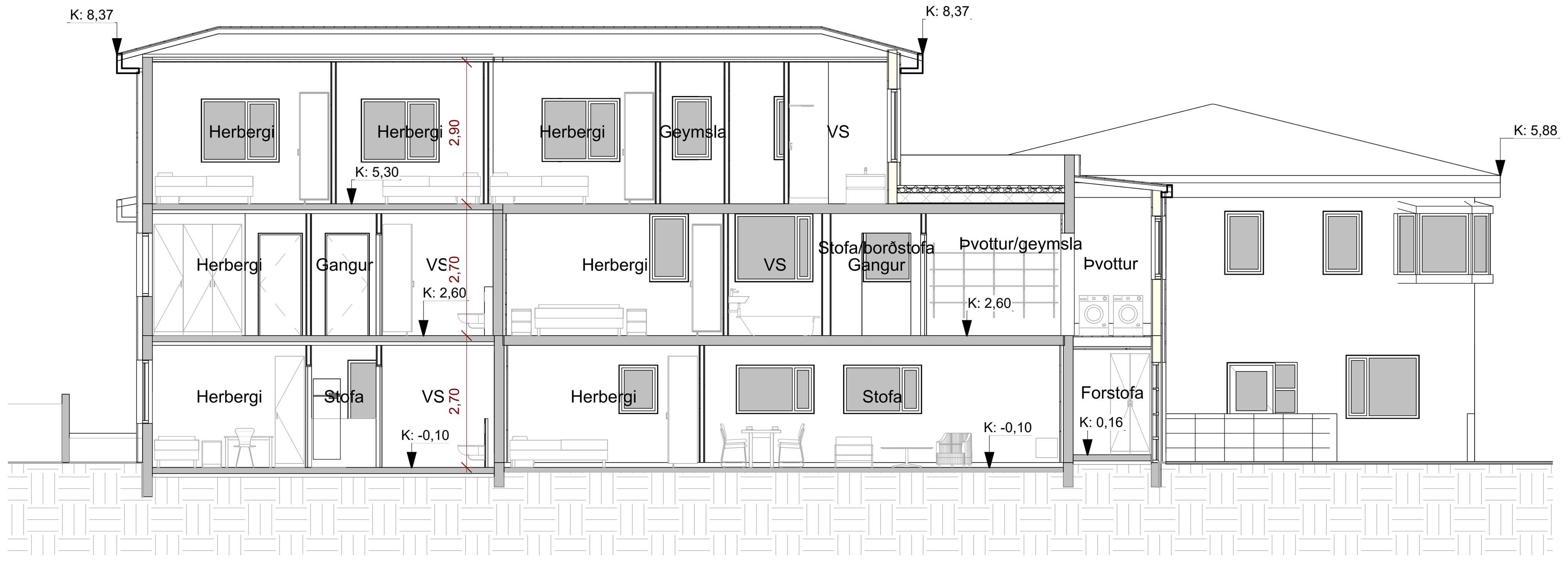
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



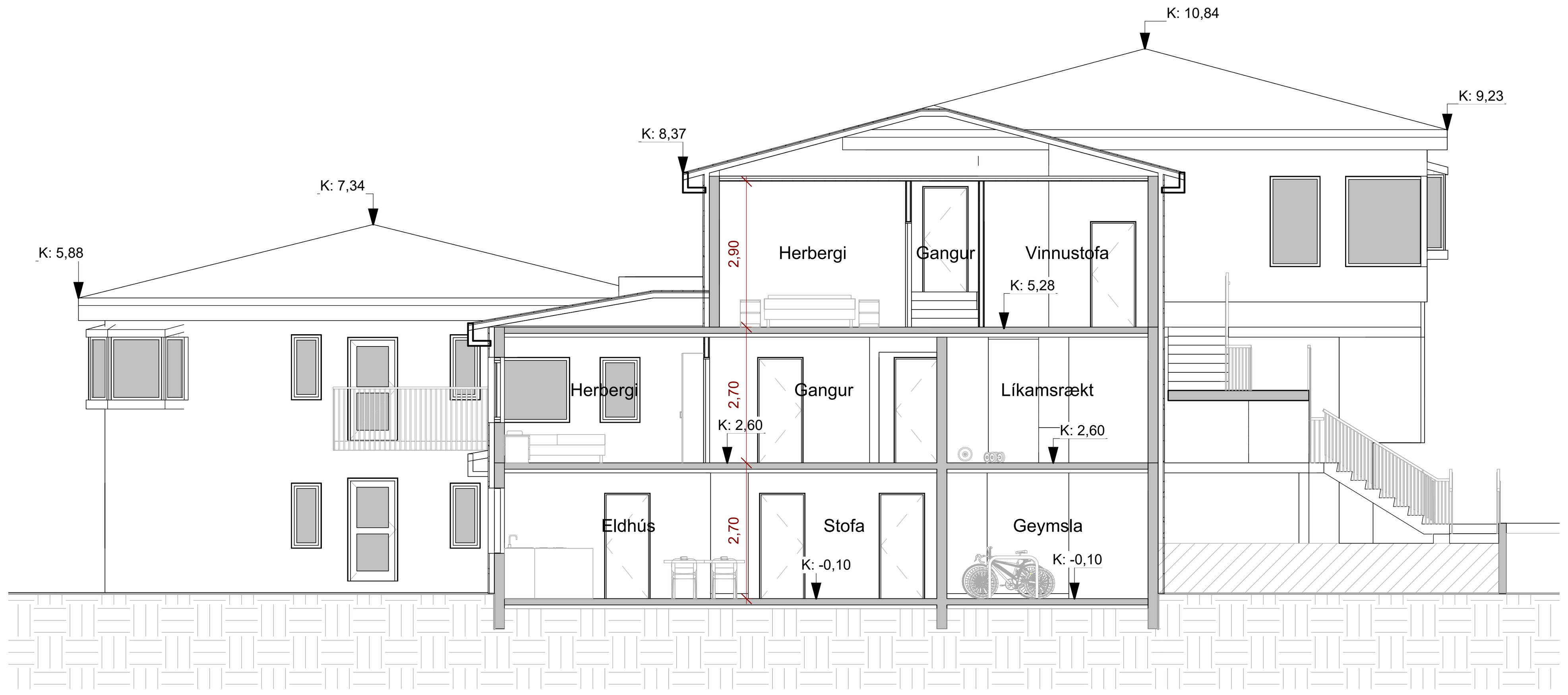
1 **Snið F**
1 : 100



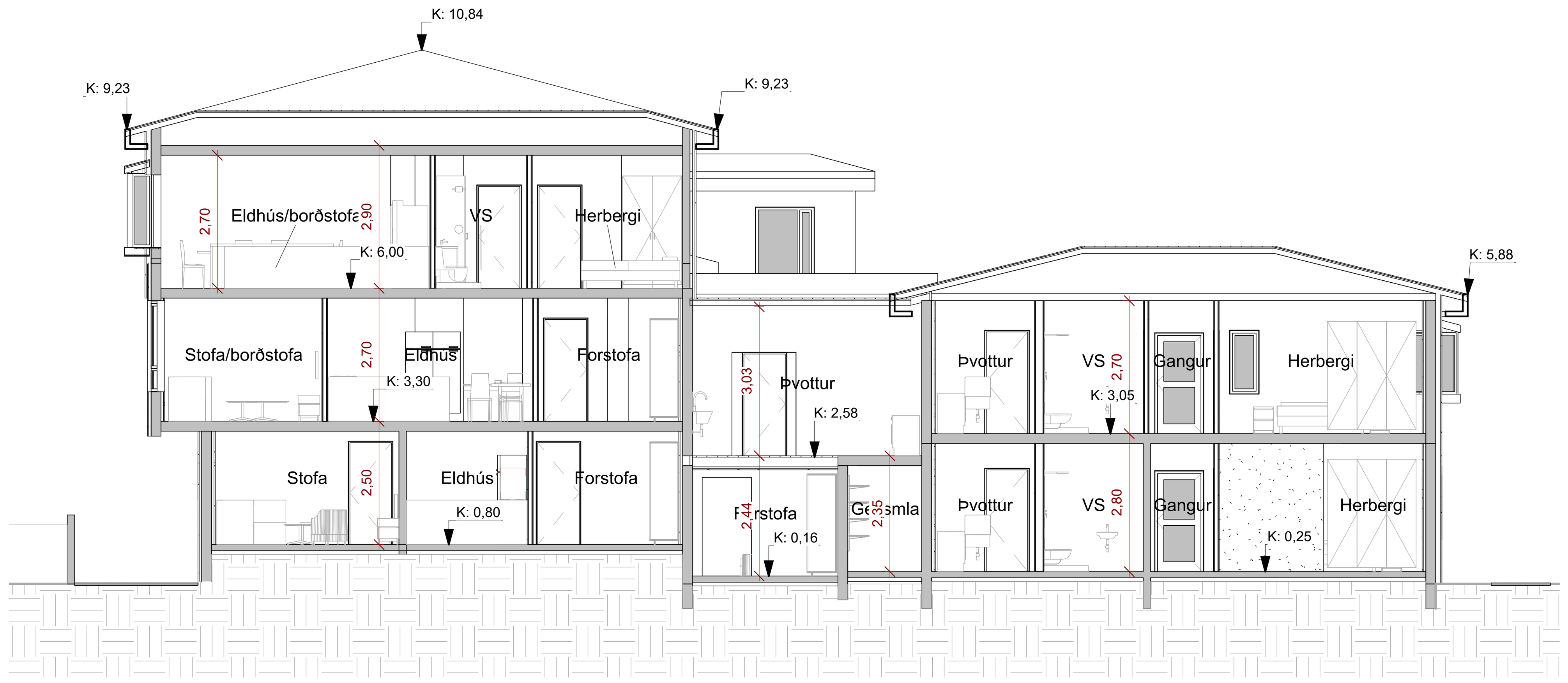
3 **Snið B2**
1 : 100



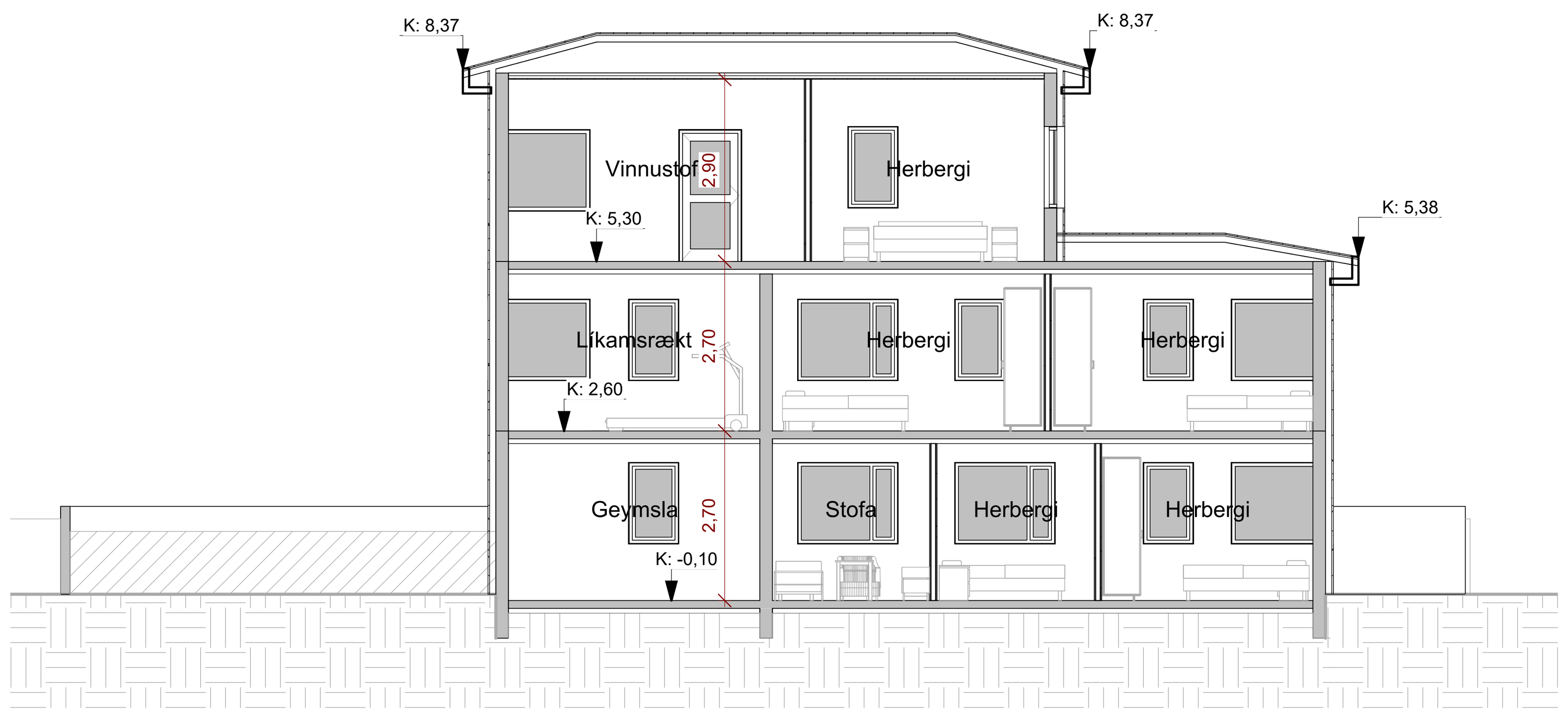
5 **Snið G**
1 : 100



4 **Snið D1**
1 : 100



2 **Snið A1**
1 : 100



6 **Snið D3**
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

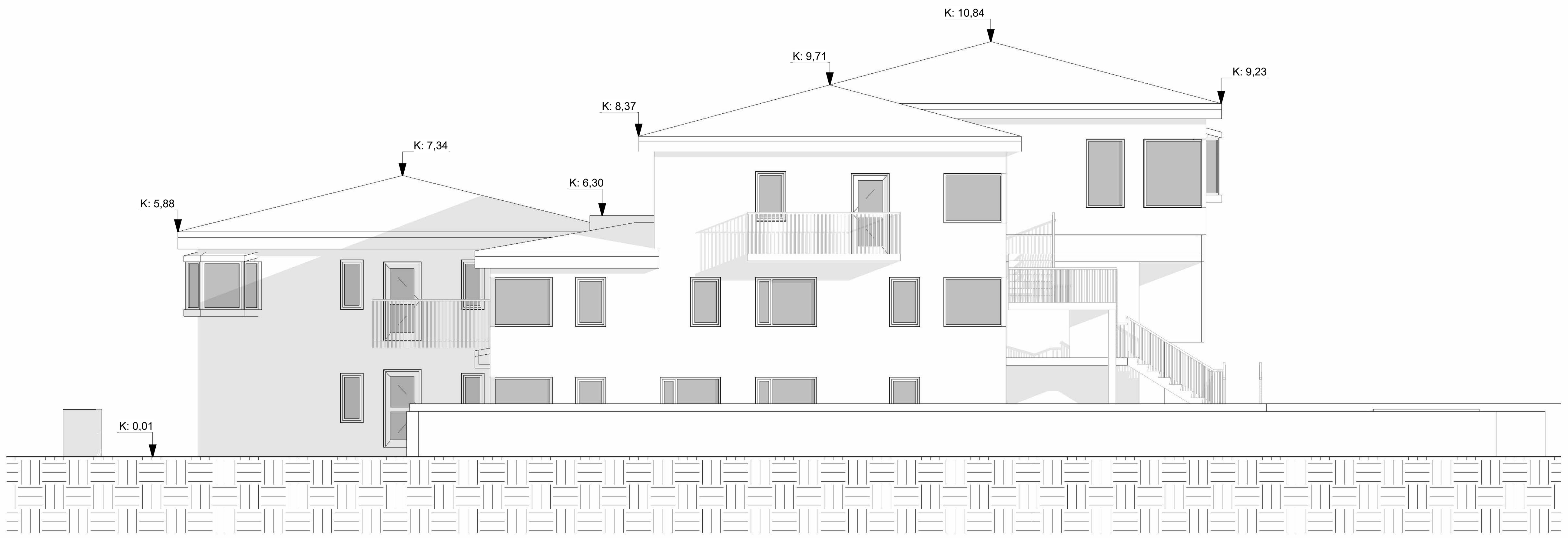
TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
SNEIÐINGAR

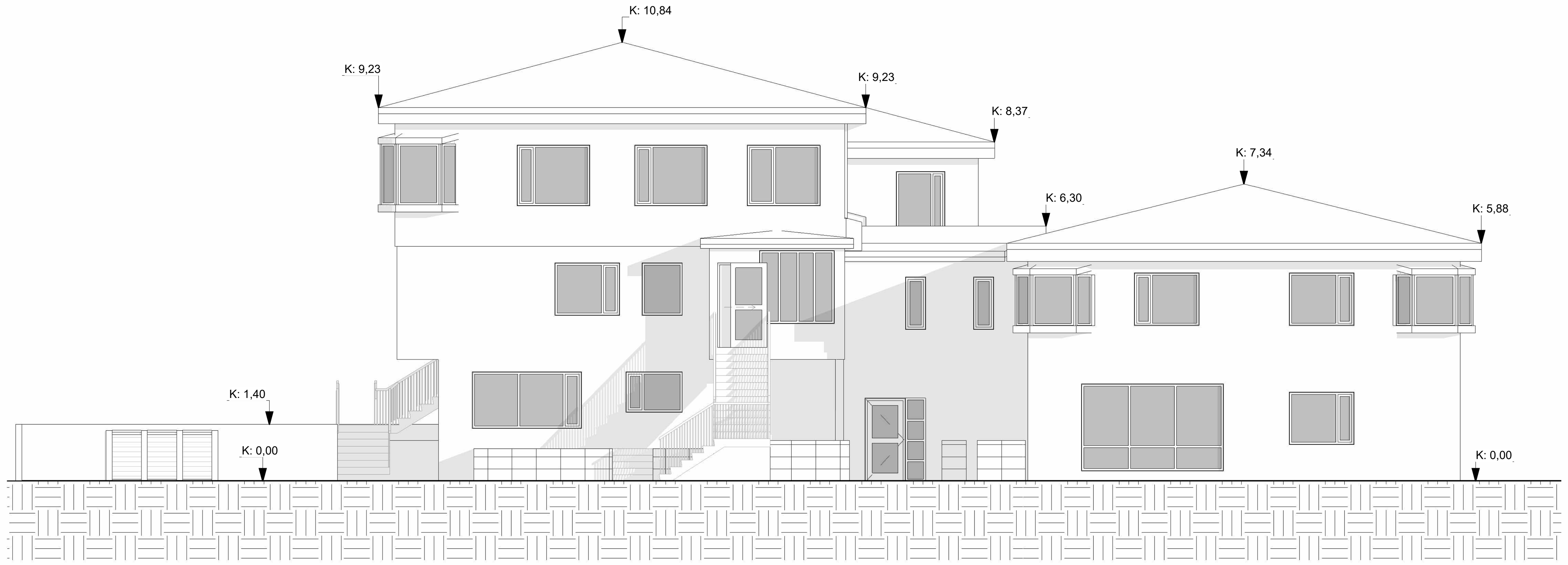
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-04
ÚTGÁFA:

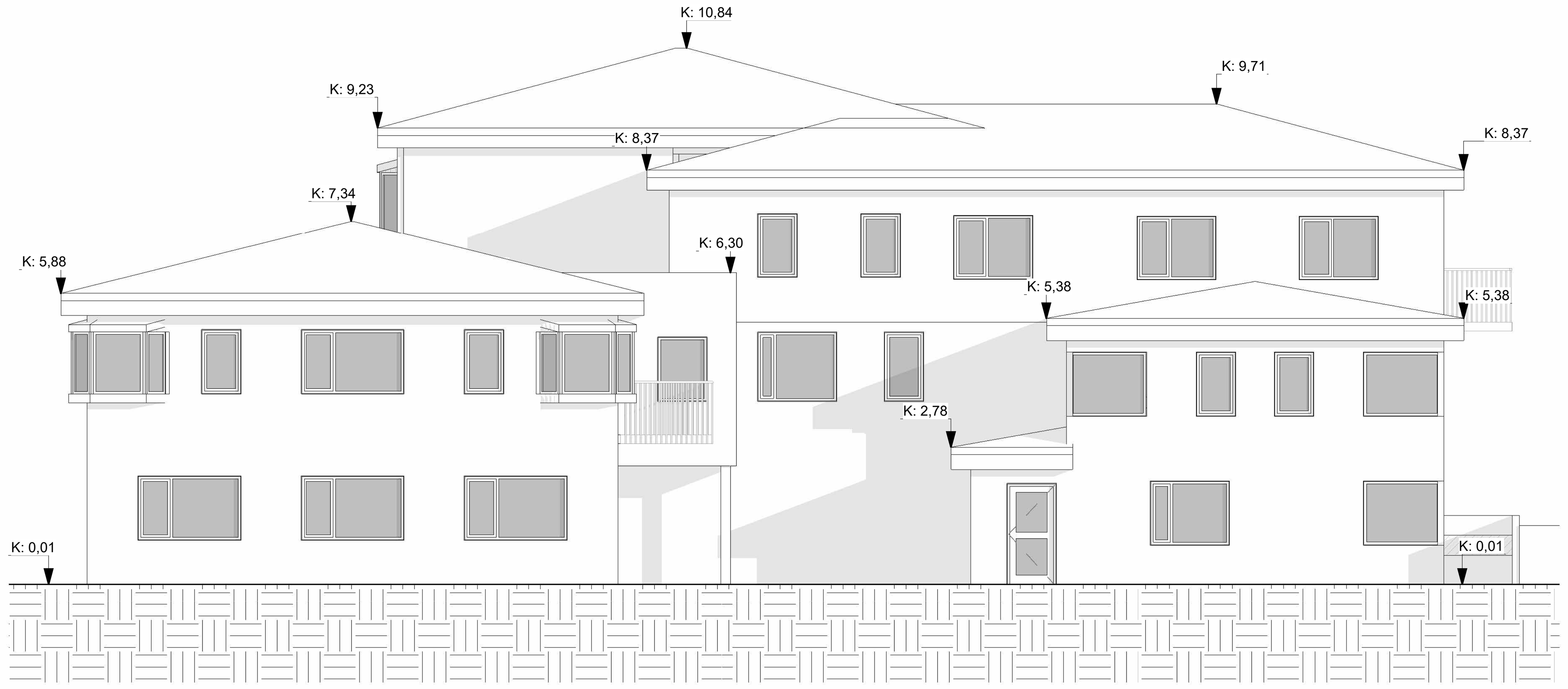
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



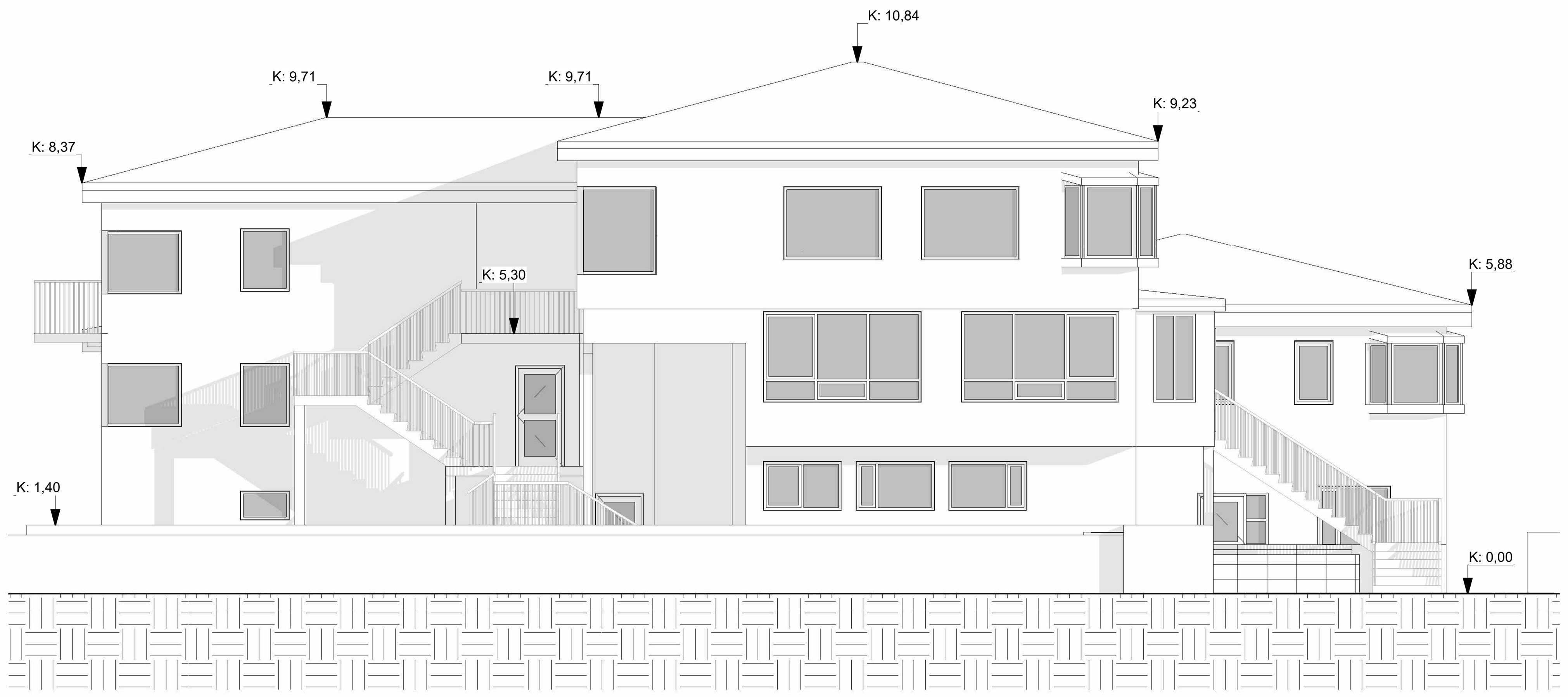
4 Vestur
1 : 100



1 Austur
1 : 100



2 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
ÚTLIT

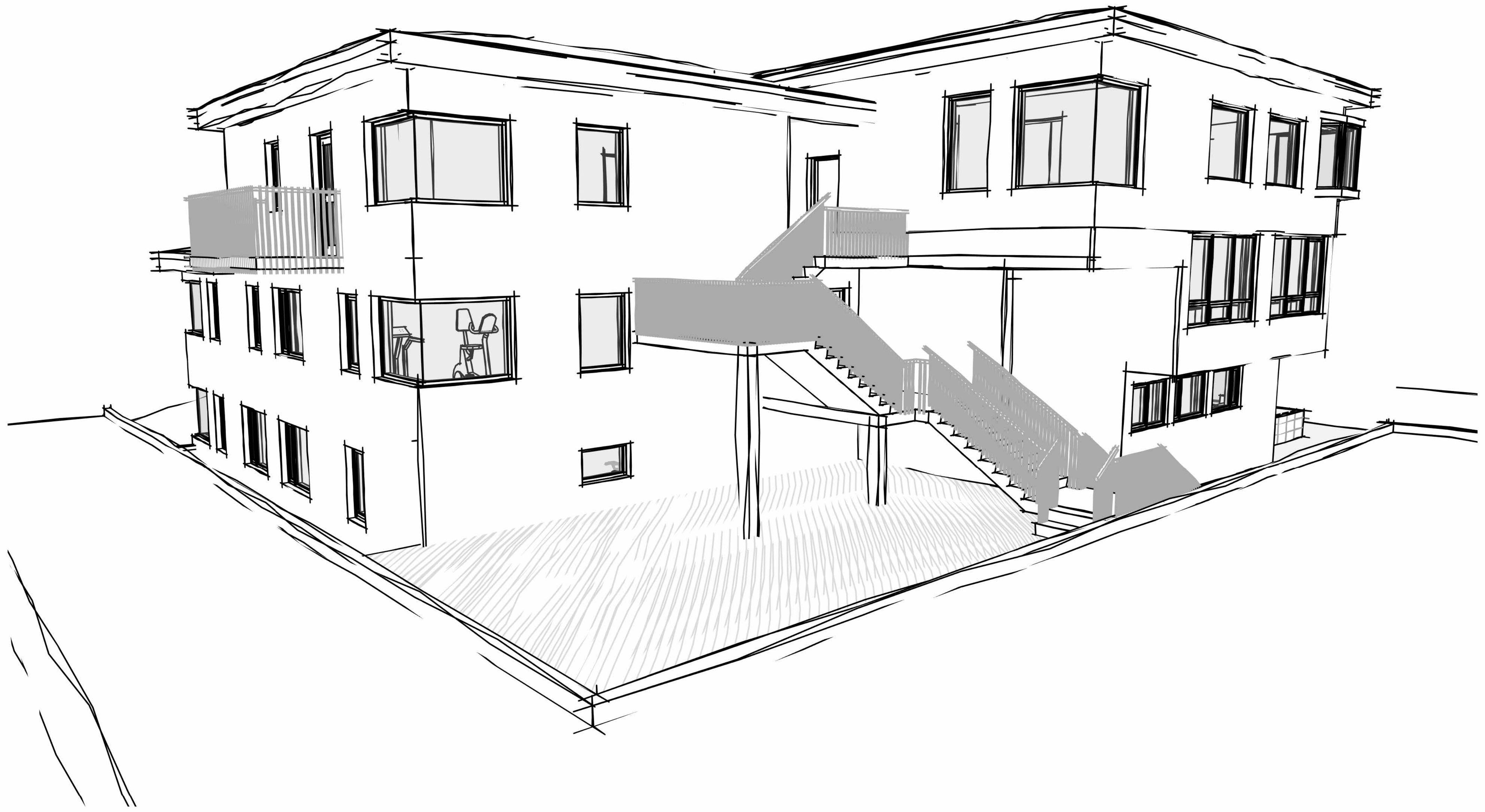
MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-05
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

2 **3D Horft frá norðvestri**

3 **3D Horft frá norðaustri**



4 **3D Horft frá suðvestri**

1 **3D Horft frá suðaustri**

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
3D ÚTLIT

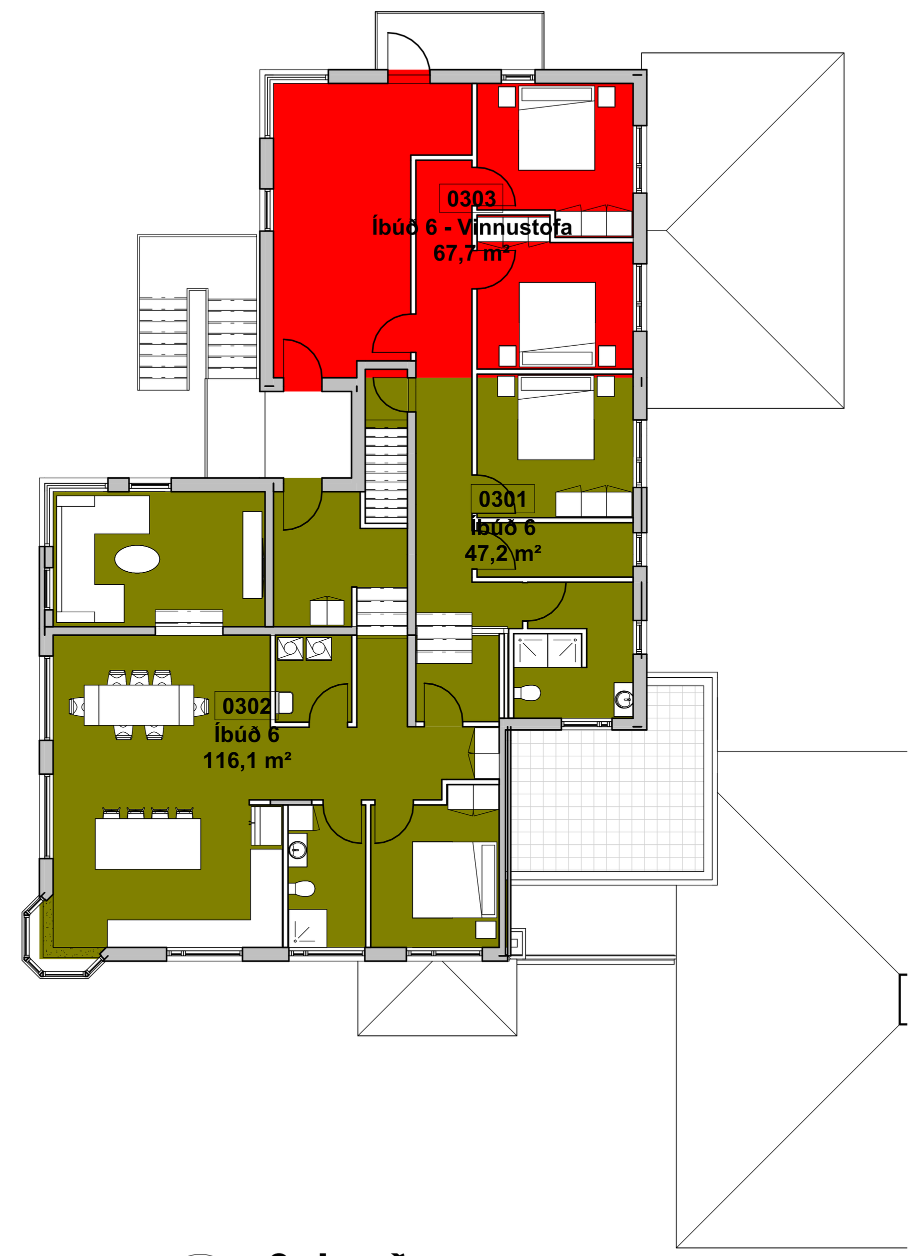
MKV. Í A1: 1 : 1
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.:
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-06
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

1 **1. hæð**
1 : 150

2 **2. hæð**
1 : 150



3 **3. hæð**
1 : 150

Brúttóflatarmál

- NÚVERANDI
- STÆKKUN

Gróf samantekt á byggingarmagni		
Name	Level	Area
NÚVERANDI	1. hæð	256,4 m²
NÚVERANDI	2. hæð	274,9 m²
NÚVERANDI	3. hæð	47,2 m²
		578,5 m²
STÆKKUN	1. hæð	127,4 m²
STÆKKUN	2. hæð	118,4 m²
STÆKKUN	3. hæð	184,3 m²
		430,1 m²
		1.008,7 m²

Gróf samantekt á byggingarmagni

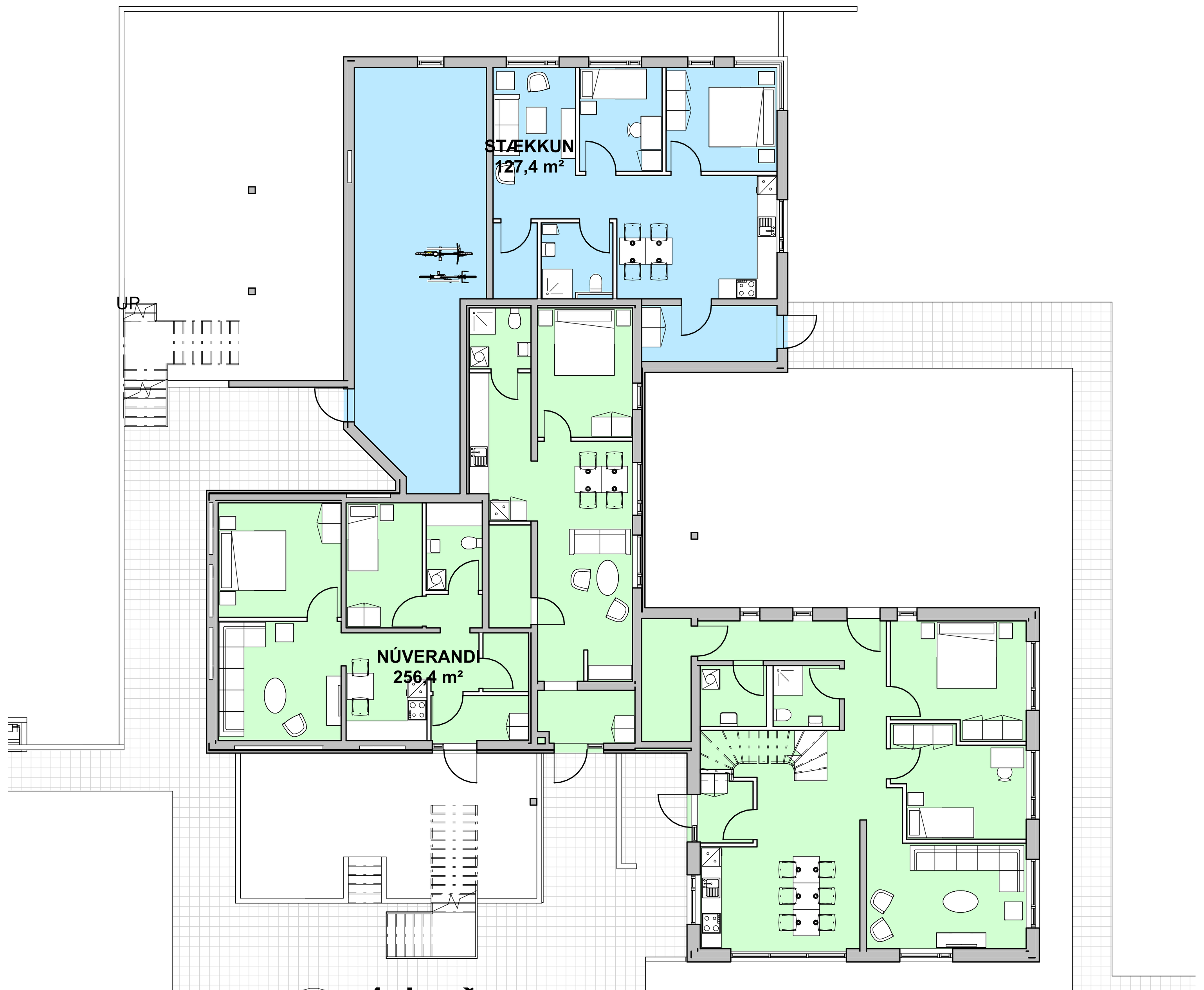
Hér að ofan er hvernig gert er ráð fyrir að skipting eigna verður háttað en gert er ráð fyrir að viðbyggingin verði fjórar nýjar einingar en tveir nýjir eignahlutar
Geymsla á jarðhæð verður í eigu íbúð 6. (3 hæð)
Líkamsrækt á 2. hæð verður í eigu íbúð 6. (3.hæð)
Íbúð á 3 hæð verður eign hennar sjálfar eða íbúð nr. 6.
Íbúð á 1. hæð verður eign hennar hennar eða íbúð nr. 5.

Hér að neðan er gróft fyrirkomulag núverandi byggingar og fyrirhugðar stækkunar og heildar stærðum fyrir og eftir viðbyggingu.

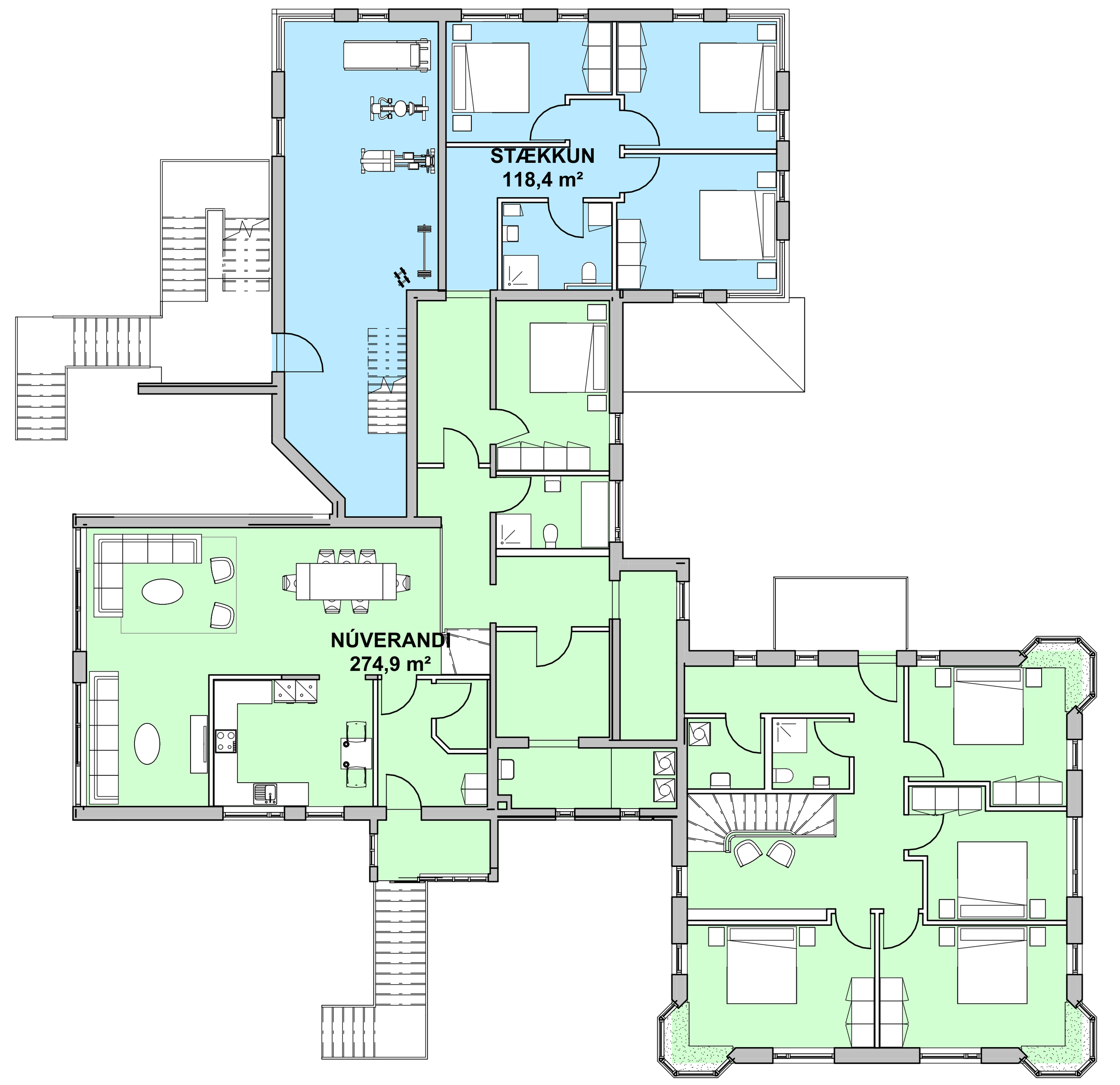
Brúttóflatarmál

- Íbúð 1
- Íbúð 2
- Íbúð 3
- Íbúð 4
- Íbúð 5
- Íbúð 6
- Íbúð 6 - Geymsla
- Íbúð 6 - Vinnustofa
- Íbúð 6, Líkamsrækt

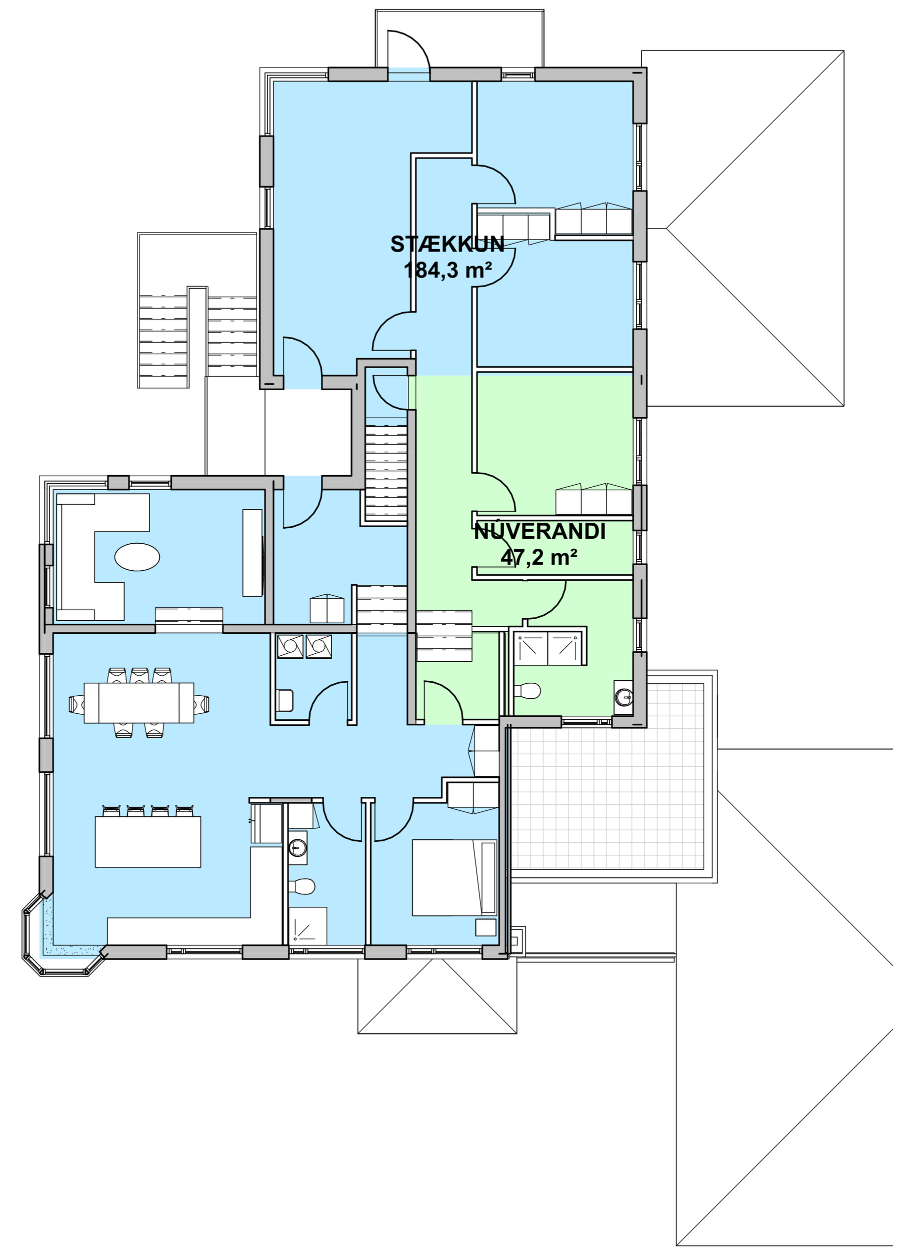
Name	Number	Level	Area
Íbúð 1	0201	2. hæð	67,3 m²
Íbúð 1	0201	2. hæð	161,0 m²
Íbúð 1			228,3 m²
Íbúð 2	0101	1. hæð	72,3 m²
Íbúð 2			72,3 m²
Íbúð 3	0102	1. hæð	64,0 m²
Íbúð 3			64,0 m²
Íbúð 4	0103	1. hæð	120,9 m²
Íbúð 4	0204	2. hæð	113,4 m²
Íbúð 4			234,3 m²
Íbúð 5	0105	1. hæð	75,9 m²
Íbúð 5			75,9 m²
Íbúð 6	0302	3. hæð	116,1 m²
Íbúð 6	0301	3. hæð	47,2 m²
Íbúð 6			163,3 m²
Íbúð 6 - Geymsla	0104	1. hæð	51,7 m²
Íbúð 6 - Geymsla			51,7 m²
Íbúð 6 - Vinnustofa	0303	3. hæð	67,7 m²
Íbúð 6 - Vinnustofa			67,7 m²
Íbúð 6, Líkamsrækt	0203	2. hæð	51,1 m²
Íbúð 6, Líkamsrækt			51,1 m²
Grand total: 12			1.008,6 m²



4 **1. hæð**
1 : 150



5 **2. hæð**
1 : 150



6 **3. hæð**
1 : 150

Fiskhóll 11, Höfn Hornafirði.
Staðgreinir 7708-6-22930110
Landnúmer 159627

ATH
Kóti 0.00 er gefinn á neðsta gólfi

Almennar skýringar

K: 0,00	Kóti, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Kóti, hæð á sniði
XX	Halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Loftræsingu
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
0101	Eignanúmer
EI60	Brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Brunamótstaða hurða í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Reykskynjara
BO	Björgunarop
ÚT	Merktur útgangur í flóttaleið
	Slökkvitæki

ATH:
EKKI ER UM NÁKVÆMT BYGGINGARMAGN AÐ RÆÐA. þ.A.S Ekki er tekið tillit til stiga, svala, opa ofl. sem hefur áhrif á endanlegt byggingarmagn.
Einungis er verið að setja fram grófa áætlun á fyrirhuguðu byggingarmagni

FYRIRSPURNARTEIKNING

ÚTG.	TEIKN.	YFIRF.	DAGS.	SKÝRING

Hönnunarstjóri:
Össur Imsland
Byggingarfræðingur BFÍ
Kt: 221171-4629
oimsland@gmail.com
S: 8661866

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

Össur Imsland
oimsland@gmail.com

VERKEFNI
Staffhouse on the hill
Fiskhóll 11, 780 Höfn

TEGUND TEIKNINGAR
FYRIRSPURNARTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
SAMANTEKT Á STÆRÐUM
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV. Í A1: As indicated
HANNAÐ: Össur
TEIKNAÐ: Össur
YFIRF.
DAGS.: 06.09.2023

VERK NR.: 13102
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-08
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.