

TJALDSVÆÐI OG ÍBÚÐARSVÆÐI Á HÖFN Í HORNAFIRÐI



Gildandi deiliskipulag í mkv. 1:1.000, tók gildi 22.02.2017.



Breytt deiliskipulag í mkv. 1:1.000.



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjörður 2012-2030

SKÝRINGAR

- Lóðir á tjaldsvæði
- Hnit lóða á tjaldsvæði
- Íbúðarlóðir
- Hnit íbúðarlóða
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- Svæði fyrir húsbíla og vagna
- Manir
- Skjólbelti / runnar
- Tjaldsvæði
- Lóðastærðir
- Lóð nr.
- Götur
- Bílastæði
- Bílastæði f. hreyfihamlaða
- Gangbraut
- Göngustígar
- Tré
- Losun ferðasalerna
- Skipulagssvæði

Greinargerð

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér að heimila viðbyggingu við núverandi hús og aukin fjölda íbúða á lóð Fiskhóls 11. Markmiðið er að fjölga íbúðum en skortur er á íbúðum í sveitarfélaginu.

Í aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem íbúðarbyggð merkt ÍB 6. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við aðalskipulag.

Tafla 14.1 Íbúðarsvæði á Höfn – úr gildandi aðalskipulagi

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR	STÆRD	FJÖLDI ÍBÚÐA	PÉTTLEIKI
ÍB 6	Fiskhóll. Gróin byggð – þétting og viðbætur á forsendum byggðarmynstursins.	0,6 ha	10-15	25 íb/ha

Í gildandi deiliskipulagi er ekki skilgreindur hámarksfjöldi íbúða í húsinu en þar kemur fram að lóðir við Fiskhól séu fullbyggðar. Með þeirri breytingu sem hér um ræðir fer fjöldi íbúða á svæðinu úr 12 í 14.

Á Fiskhól 11 eru nú skráðar 4 íbúðir en er heimilt að vera með 6 íbúðir skv. deiliskipulagsbreytingu þessari. Núverandi byggingarmagn er 596,2 m² sem gefur nýtingahlutfallið 0,31 en eftir breytingu verður hámarksnýtingahlutfall 0,54. Skilgreindur er byggingarreitur á lóðinni en heimilt er að byggja minniháttar útskagandi byggingarhluta svo sem svalir og útitróppur út fyrir byggingarreit, þó þannig að þeir séu ávalt inni lóðar og aldrei minna en 6 m frá lóðamörkum við aðliggjandi lóðir. Hámarkshæð húss er 11 m m.v. kótann 0,0 á neðsta gólfi. Innan lóðar skulu vera 10 bílastæði auk þriggja stæða sem eru að hálfu innan lóðamarka.

Breytingin mun mögulega leiða til óverulegrar aukinnar umferðar fólks og farartækja um götuna og óverulegrar sjónrænna áhrifa. Jákvæð samfélagsleg áhrif verða þar sem fleiri íbúar geta sest að á svæðinu.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag svæðisins.

Málsmeðferð

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr

skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ með

athugasemdarfresti til _____.

Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann _____.

F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

TJALDSVÆÐI OG ÍBÚÐARSVÆÐI

Fiskhóll 11 - Deiliskipulagsbreyting



Verk: 2525-031	Dags: 18.10.2023
Mkv. 1:1.000 í A3	Breytt:
Unnið: AB	Rýnt: ÁJ
Samþykkt:	