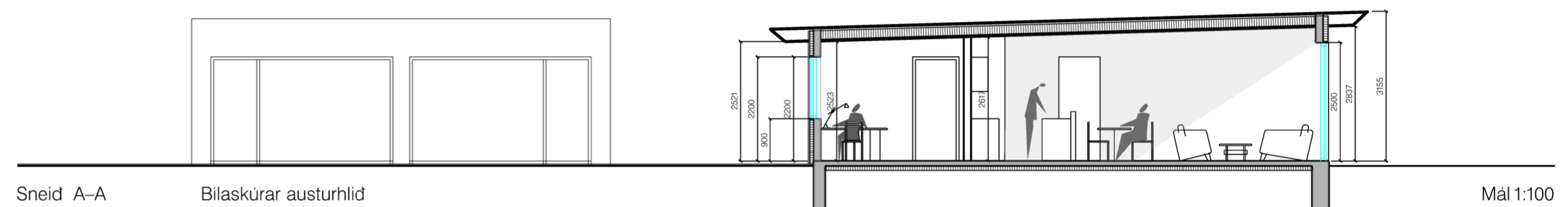


Afstöðumynd

Mál 1:500



Sneid A-A

Bilaskúrar austurhlid

Mál 1:100

Hagatún 16.

Erindislýsing.

Á lóðinni verða byggð tvö hús eitt einnar hæðar parhús mhl 01 með tveimur íbúðum á einni hæð og sérstæð bygging mhl 2 með tveim bílskúrum.

Húsið verður staðsteypt einangrað að utan með 100 mm steinull. Tvöfalður veggur er á samskeytum íbúða og er 25 mm steinull milli veggjana. Þetta er gert til þess hljóðleiðni verði sem minnst á milli íbúða. Þak verður einhalla timburþak með ásodnum þakdúk einangrað með 180 mm þéttpressaðristeinull. Útveggir verða klæddir með Equitone 8 mm þykkum sementstrefjaplötum. Litur verður gegnheill, þannig að rispur verða lítt áberandi. Öll innanhúsklæðning verður í flokki I.

Bilskúrar.

Bilskúrar eru staðsteyptir með flötu þaki einangrað með 180 mm þéttpressaðristeinull. Útveggir verða einangraðir með 100 mm. Klæðning sama og á íbúðarhúsi.

Gert er ráð fyrir 4 bílastæðum á lóðinni.

Breyting á byggingareit.

Óskað er eftir að fá að breyta byggingarreitnum á lóðinni í samræmi við meðfylgjandi teikningu. Við það stækkar byggingarreitur bílskúra um 1 meter til norðurs og bílskúrar stækka og verða 66.9 m²

Kvöð um aðkomu að Hagatúni nr. 20 og 16.

Það er í dag kvöð um 2.5 m á lóðunum Hagatún 16 og 20 vegna aðkomu að bílskúrum hvorrar lóðar. Óskað er eftir að kvöðinn verði minnkuð úr 2.5 m í 1.5 m. Þar sem þetta er ekki umferðagata heldur aðkoma að bílskúrum er umferð óveruleg. Teljum við ekki ástæða að vera með breiðari götu en 3.0 m.

Byggingarmagn

Lóð er 836.0 m²

Parhús mhl 01

Brúttóflötur 173.0 m²

Brúttórúmmál 547.0 m³

Bílskúrar mhl 2

Brúttóflötur 66.8 m²

Brúttórúmmál 214.0 m³

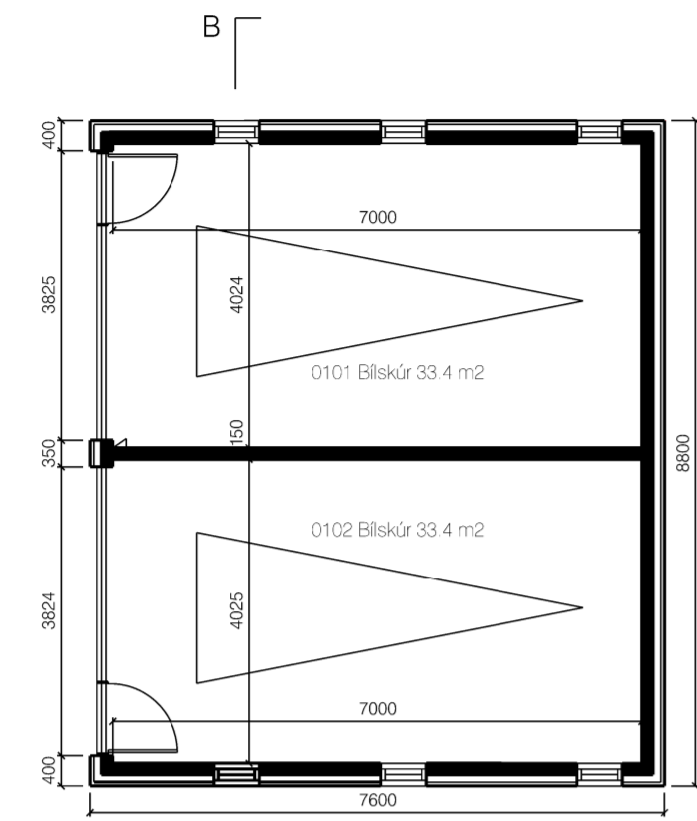
Samanlagt 239.8 m²

Nýtingahlutfall 0.29

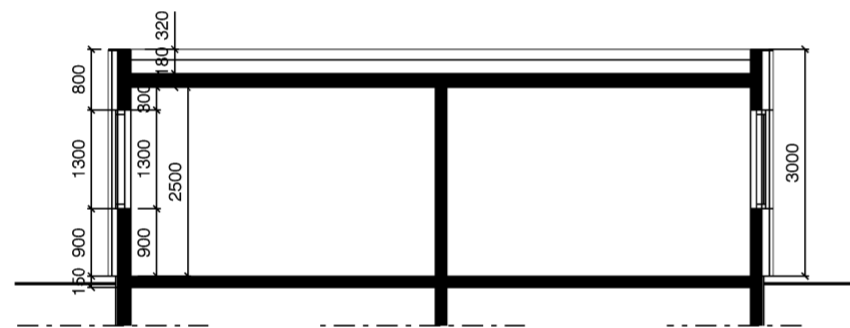
GP ARKITEKTAR

Verkefni: Hagatún 16

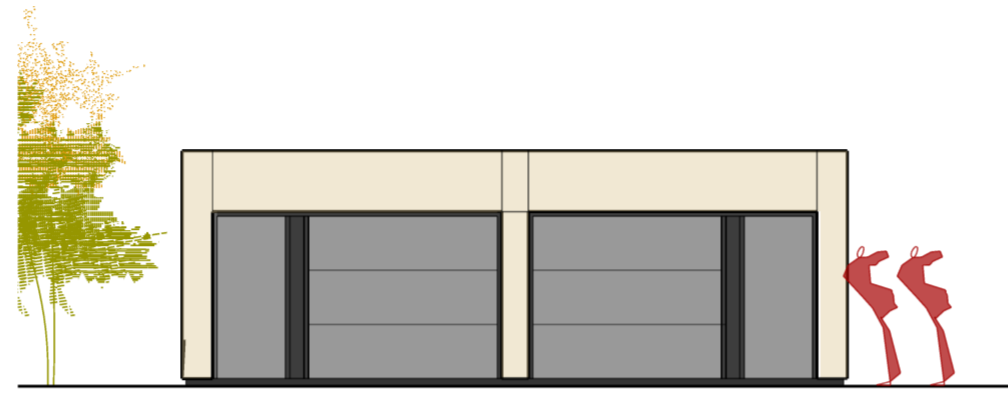
Afstöðumynd
Erindislýsing
Sneid A-ATeikning nr. 000
Mál 1:500 1:100
Dags. 22.08.2023
Teiknad GPFiskislóð 31 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.isGudni Pálsson Arkitekt FAI
Kt. 291246-4519



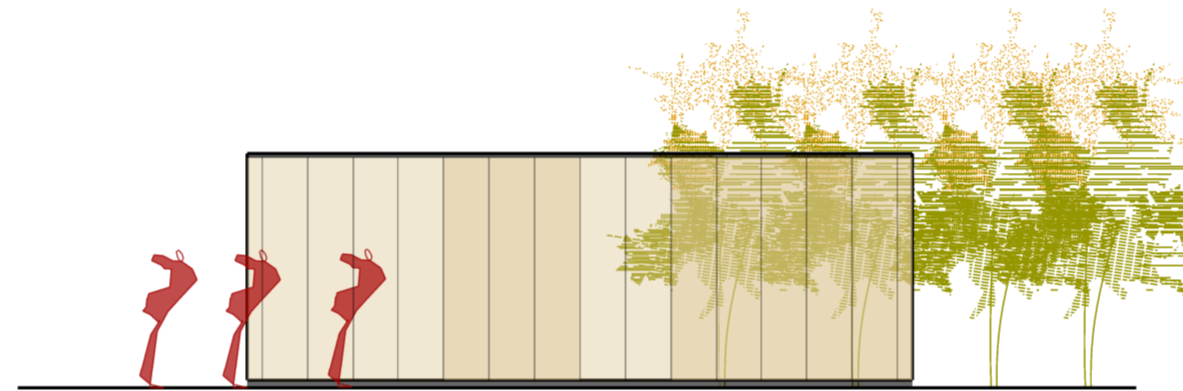
Grunnmynd



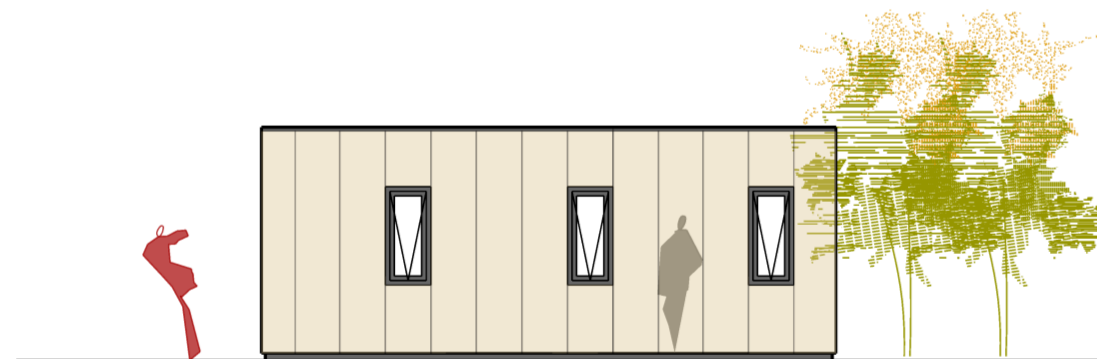
Sneid A-A



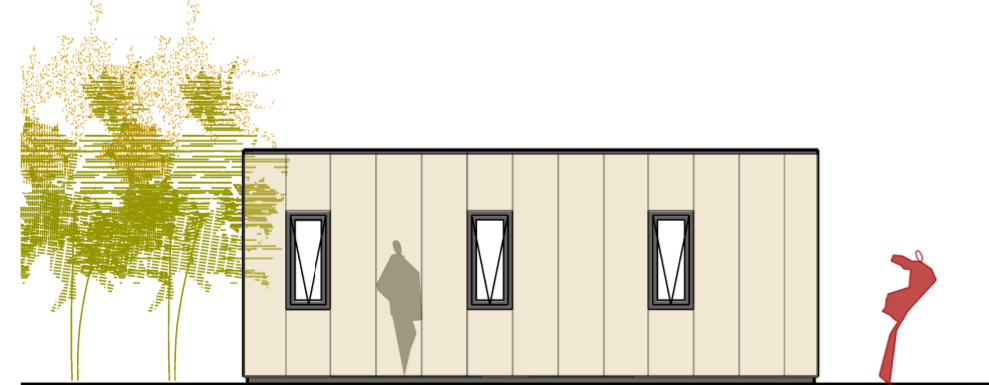
Austurhlid



Vesturhlid



Sudurhlid



Nordurhlid



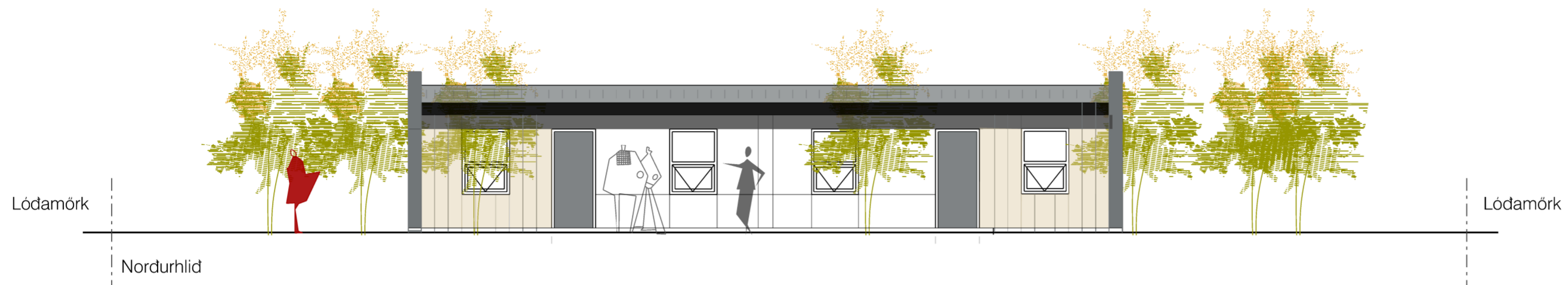
Verkefni: Hagatún 16

Mhl 2 Bilskurar
Grunnmynd, hliðar og
sneid

Teikning nr. 003
Mál 1:100
Dags. 22.08.2023
Teiknad GP

Fiskislód 31 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is

Gudni Pálsson Arkitekt FAI
Kt. 291246-4519



Lódamörk

Nordurhlid

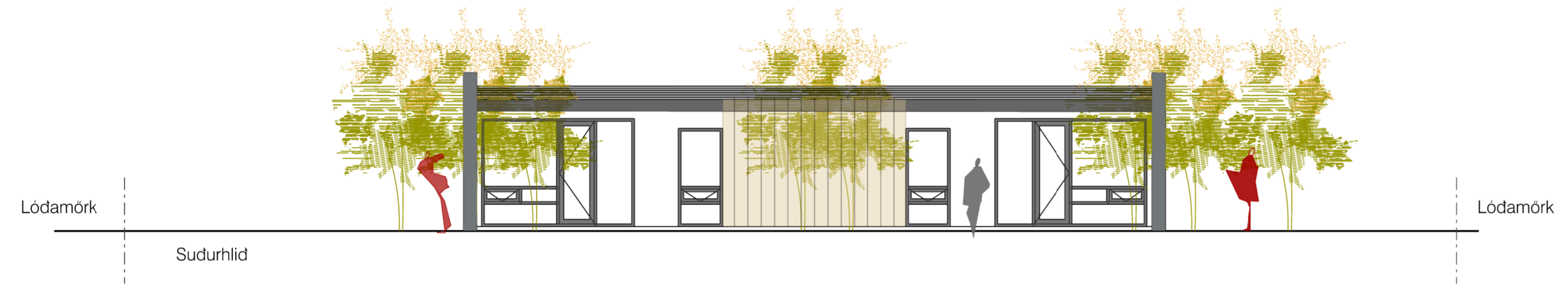
Lódamörk



Lódamörk

Vesturhlid

Lódamörk



Lódamörk

Sudurhlid

Lódamörk



Lódamörk

Austurhlid

Lódamörk



Verkefni: Hagatún 16

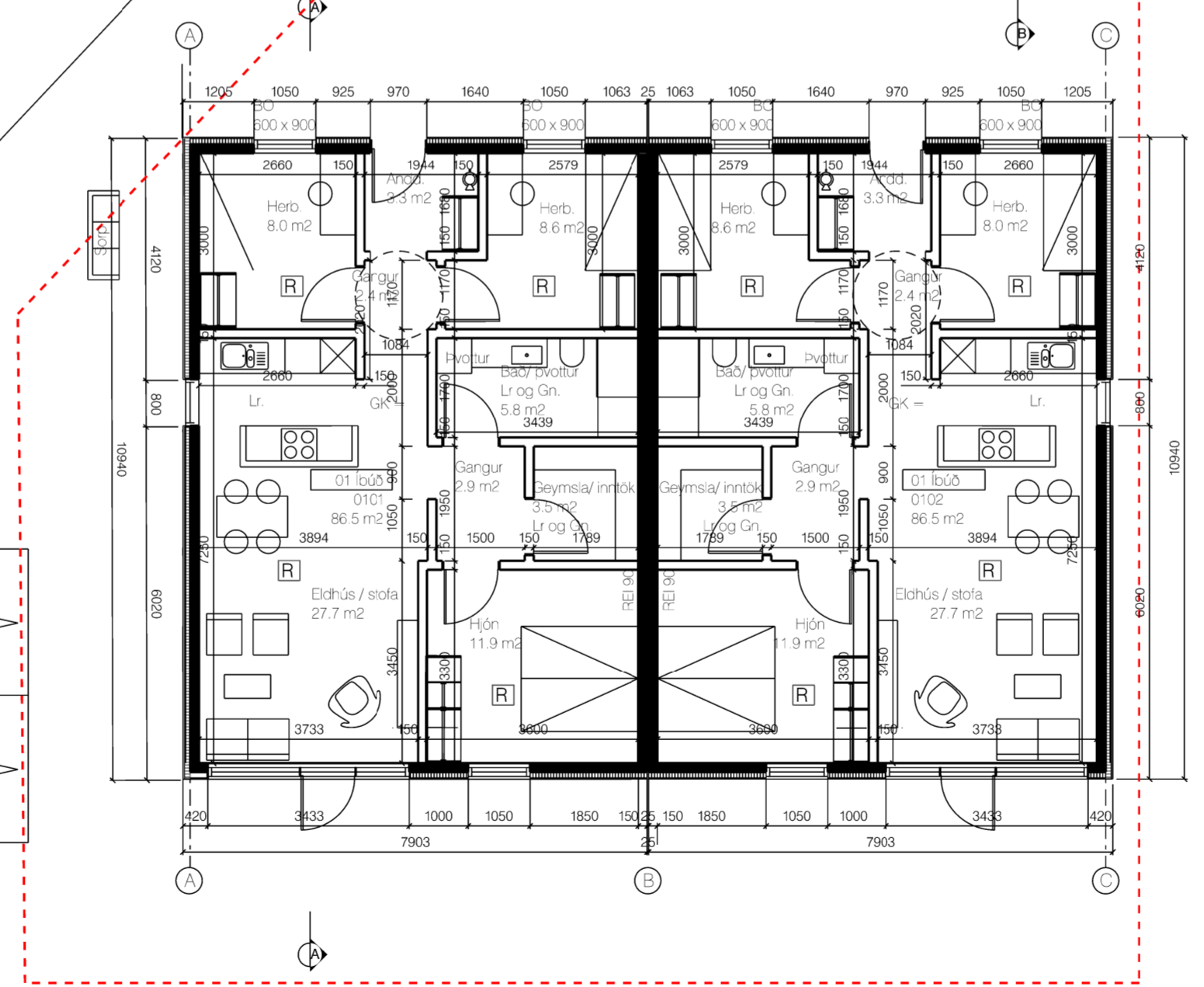
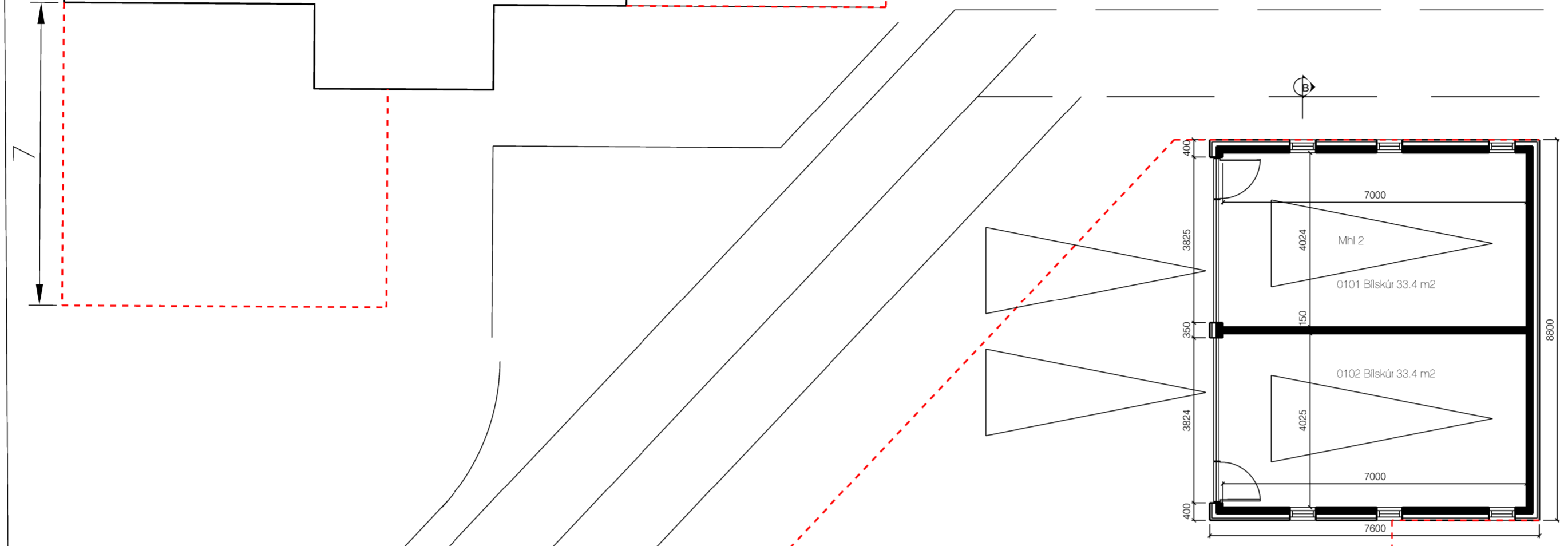
Mhl 1 Útlit

Teikning nr. 002
 Mál 1:100
 Dags. 22.08.2023
 Teiknad GP

Fiskislód 31 101 Reykjavík
 Sími: 5511790 Fax 5622275
 5621790 gpark@gpark.is

Gudni Pálsson Arkitekt FAI
 Kt. 291246-4519

20



Hagatún 16 836 m²



Verkefni: Hagatún 16

Mhl 1 Grunnmynd

Teikning nr. 001
 Mál 1:100
 Dags. 22.08.2023
 Teiknad GP

Fiskislód 31 101 Reykjavík
 Sími: 5511790 Fax 5622275
 5621790 gpark@gpark.is

Gudni Pálsson Arkitekt FAI
 Kt. 291246-4519