

1. Grunnmynd 1:100

LAGNIR:
 Hiti er í gólf, ofnar á völdum stöðum.
 Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex.
 Vélrænt loftræsikerfi í öllu húsinu
 G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni
 örugglega og óhindrað að niðurfalli.
 Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max
 ná 65 C

STÆRÐIR:
Hagi 3 í landi Haga Höfn Hornafirði :
Land nr. 159482
Fasta nr. 2180192
Staðgr. 8401-3-00044000
Lóðar stærð = 15,553 m2
Íbúð = 141,2 m2 brúttó
Bilgeymsla + geymsla2 = 41,0 m2 brúttó
Samtals = 182,2 m2 brúttó
B- rými undir þaki = 57,9 m2
Samtals = 240,1 m2
Nýtingarhlutfall = 0,15

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist niður
 í tvö brunahöf þ.e. íbúð og bilgeymsla. Veggur á milli
 þessara höfna er EI60 veggur, og lofti REI60- sjá
 skýringar mynd. gífsplötur 100 út frá vegg beggja megin
 við vegginn. Öll klæðning í bilgeymslu skal vera minnst
 í fl. 1 og íbúð minnst í fl. 2.
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
 Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp, minnsta
 breidd ops er 60 cm og samantlögð b+h verði minnst
 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná
 grunnmynd

HÖNNUDIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Jón Kristjánsson tækni. (yfirferð aðaluppdráttá lokid)
 Rafilagnir:
 Ragnar Þór Harðarson raflagnaðhönnuður
 Skráning: Armann Óskar Sigurðsson.

ANNAÐ:
 Við húsið skal vera rafteinging fyrir 2. bíla.
 Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sivalningum
 sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,36 W/m2 gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "-
 Hurðir 3,0 - "-
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - "-
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - "-

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunar-
 stjórn skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flöttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mæljar til aflestrar raf/ vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:
Aimenn:
 Húsið er einbýlishús með innbyggðri bilgeymslu, í umfangsf. 2.
 Byggt úr timbur einingu í verksmiðju í Linaen. (vottuð)
 Undirstöður eru staðsteyptar í einangrunarmót, gólfplata er
 staðsteypt á frofria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm
 plasteinangrun. Hitalagnir í gólfplötu.
 Aðkoma að húsi er frá norðri. Á löðinni eru 3. bílastæði
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð. En einfalt að gera
 breytingar til að svo megi vera. Húsið er á einni hæð,
 Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og
 úthúruð ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru staðsteyptar í einangrunarmót gólfplata er
 staðsteypt á frofria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm
 einangrun..

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru byggðir úr timbur stöðum 45 x 145 mm. Stöðir
 klæddar að utan með 9 mm krossvið max 3 lög, 2x lektur og
 útveggjaklæðning, báraðar málmplötur/ sement-fiber plötur.
 Að innan þolplast, lagnagrind og veggjaklæðning.
 Einangrun 145 mm steinull.

ÞAK:
 Er mænispak, halli þess er 15 gr. Burðarvirki þess eru berandi
 af út og innveggjum ásamt límræsbitum, stálbitum (eldvörðum)
 Sjá, nánar sérteikn.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnsþolnum
 plötum, þpéttiefni annars málmstöðir/ steinull / gífsplötur.
 Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.og í fl.1 í bilgeymslu.

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru timbur/ ál. Allt gler er K-gler, og samkv.
 Gr.12.4. og 8.5. Br. . Öryggis gler í gluggum / hurðum sem
 ná nærri gólf en 60 cm

TEIKNISTOFAN Verkefni
**EINBÝLIHÚS HAGI 3 Í LANDI
 HAGA HÖFN HORNAFIRDI**

Heiti
**GRUNNMYND, SNID
 BYGGINGARLÝSING**

kvardi 1:100 1:500 verk. nr. 2023-0367

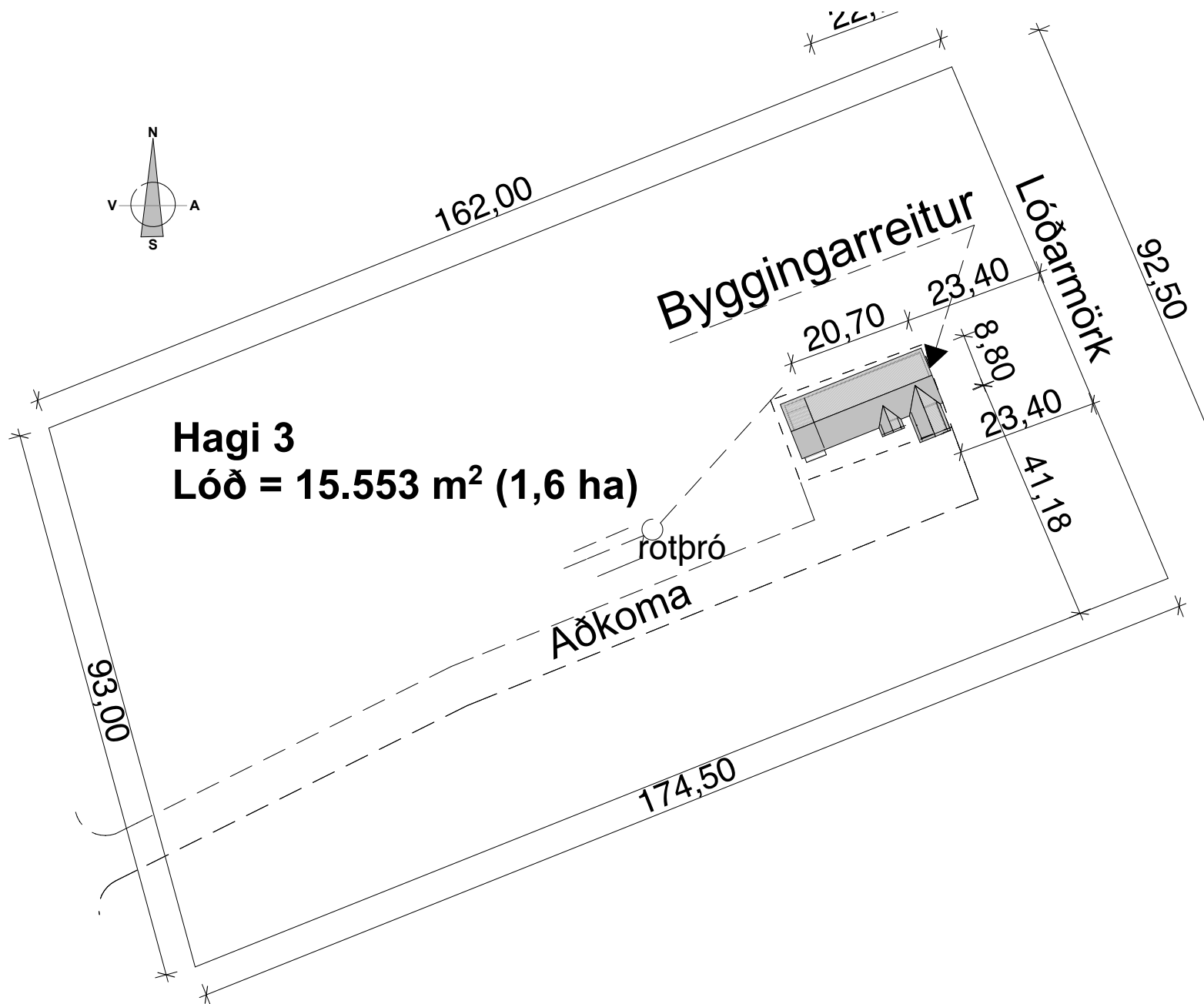
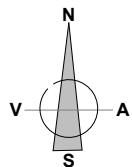
dags. 26. JÚN . 2023 dags br.

hönnun G. G. teikn. nr

teikn G. G. **A-1**

Austurvegur 39 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.



Hagi 3
Lóð = 15.553 m² (1,6 ha)

Aðkoma

174,50

rotþró

Byggingarreitur

Lóðarmörk

92,50

93,00

162,00

22,1

20,70

23,40

8,80

23,40

41,18



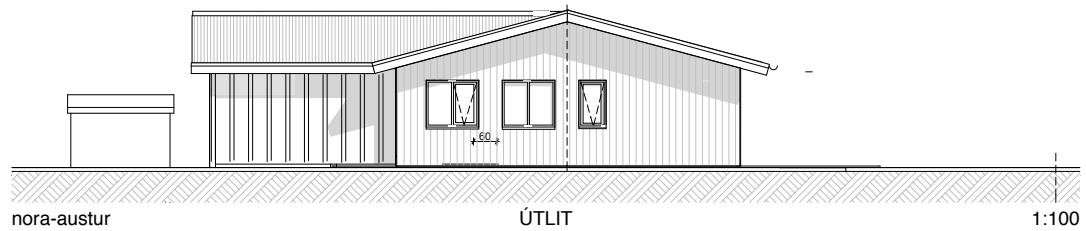
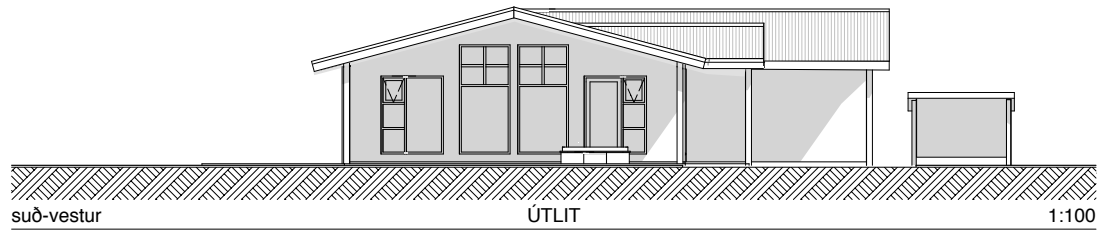
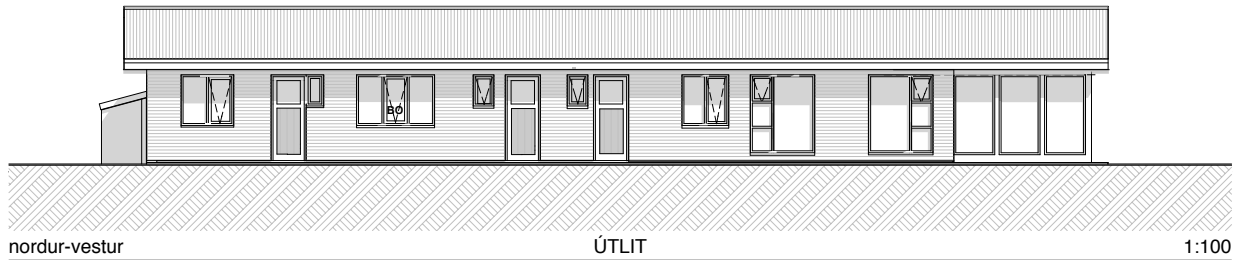
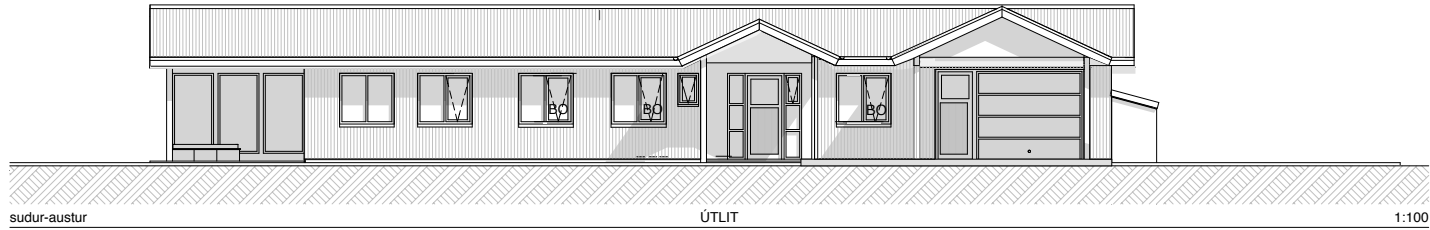
Verkefni
**EINBYLIÐHÚS HAGI 3 í landi
HAGA HÖFN HORNAFIRÐI**

Heiti
AFSTÖUMYND

kvarði	verk. nr	2023 G-367
dags.	26. JÚN . 2023	dags br.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AE -02

Austurvegur 39 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.



 KVARÐI	Verkefni EINBYLIÐSHÚS HAGI 3 í landi HAGA HÖFN HORNAFIRÐI
	Heiti ÚTLITSMYNDIR
kvardi 1 : 100	verk. nr 2023 G-367
dags. 26. JÚN . 2023	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AE-03
Austurvegur 39 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	
Áritun hönnuðar.	