

Sveitarfélagið Hornafjörður

Fyrirhugaðar framkvæmdir á íþróttasvæði

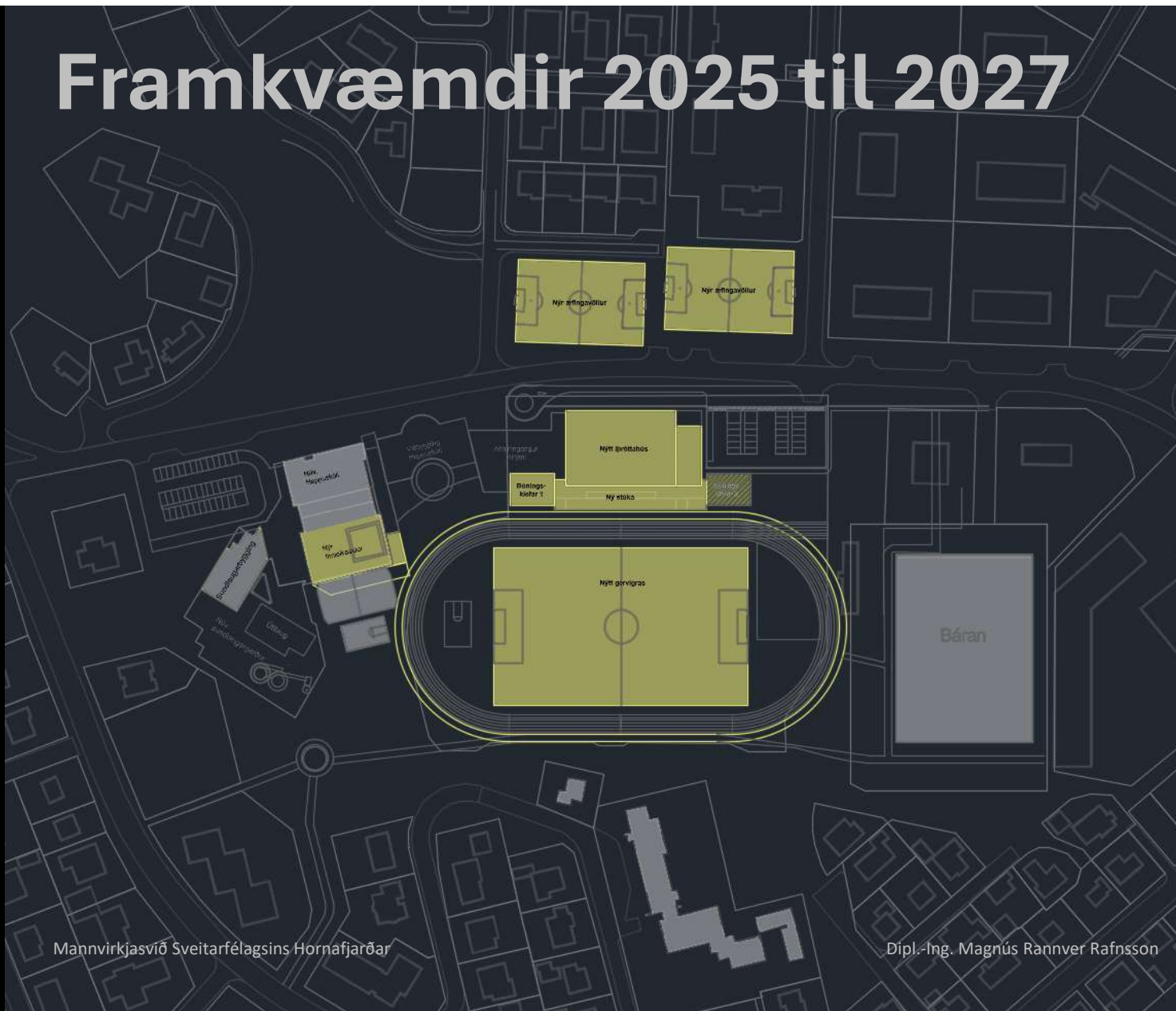
Mannvirkjasvið | Kynning



Yfirlit - ræðum í þessari röð

1. Staðsetning
2. Kostnaðaráætlun
3. Áfangaskipting
4. Samfélagsmiðja - Samféagsmiðstöð (torgmiðja)
5. Íþróttahús
6. Umræða
7. Viðaukar

Framkvæmdir 2025 til 2027



Framkvæmdir 2025 til 2027

Aðalinngangur
Alrými

Nýtt íþróttahús

Geymslur
Skrifstofur
Móttöku-
aðstaða

**Búnings-
klefar 1**

Ný stúka

Búnings-
klefar 2

Framkvæmdir 2025 til 2027



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson

Staðsetning

Samtal um staðsetningu íþróttahúss

Samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum verður íþróttahús byggt með staðsetningu samkvæmt tillögu A.

Hér fyrir neðan eru margvísleg rök fyrir ákvörðun um að byggja íþróttahús skv. gildandi deiliskipulagi. Horft er til lengri framtíðar og þess hvað svæðið getur orðið á lengri tíma.

Samtal um staðsetningu íþróttahúss

Staðsetning íþróttahúss skv. tillögu A byggir á eftirfarndi (helstu þættir):

Í stuttu máli eru aðgengi, öryggismál, kostnaður, rekstur og almennt gæði mjög í þágu tillögu A.

Nánari sundurliðun:

- Aðkoma fyrir aðföng, þjónustu og sjúkrabíl/slökkvilið verulega skert í tillögu C (leggja þarf sérstakan veg)
- Alltaf kostnaðarsamara að byggja í þrengslum og návígi við aðra starfsemi, þar sem fólk/börn eru áferð
- Erfiðara að koma að stórum tækjum, krönum og aðföngum sem hægir á hraða framkvæmda (og eykur kostnað)
- Framkvæmdir í návígi við starfandi skóla krefjast sérstakra öryggisráðstafan (fleiri starfsmenn, meira krefi)
- Hver mánuður byggingaframkvæmda kostar 20 til 25 mkr./mán. vegna verðbóta, 4 til 6 mánaða lengri byggingartími kostar frá 80 og allt að 150mkr..

Meiri gæði í staðsetningu A:

- of mikið skuggavarp með íþróttahús skv. tillögu C
- samverurými/samfélag og inngangur á norðurhlið, beint undir norðanátt (sjá vindrós)
- þróun svæðis takmörkuð, samnýting stúku, gangs undir stúku og íþróttahúss ekki möguleg
- þróun svæði sólarmegin við núv. íþróttahús og skóla (suður) býður upp á betri þróun

Finna / Search

Google Translate

Samtal um staðsetningu íþróttahúss

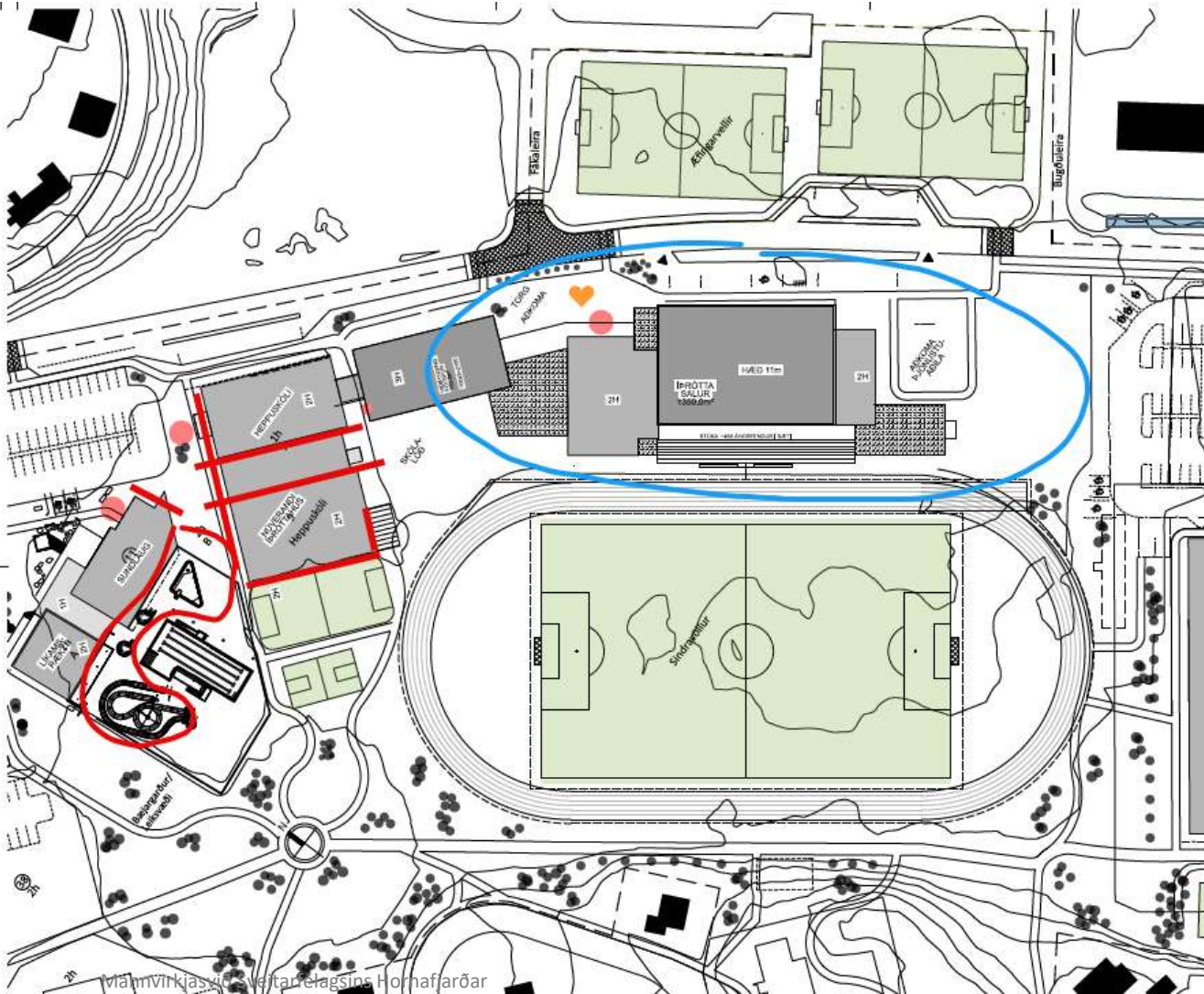
Skuggavarp

Heppyskóli

Skuggavarp

- Landnotku
- Veitur
- Landeignir
- Þjónusta

Kostir og gallar



Um tillögu C:

Það er alltaf kostnaðarsamt og óvinsælt hjá verktökum að byggja við þrengsli og sértækar ráðstafanir, þótt það sé oft gert. Einnig, að fara inn á svæði þar sem er skólarekstur, íþróttahús og börn, gerir miklar öryggiskröfur og setur meiri ábyrgð á verktaka en ella - fólk þarf að vera betur á vaktinni. Það koma því hærra verð í tilboðum í slíkum verkum.

Óhagstætt í tillögu C verður að því teljast:

- i. framkvæmdir í nálægð við mikla umferð barna, foreldra og starfsmanna.
- ii. hærra öryggiskröfur sem leiða til hærri kostnaðar, s.s. við girðingar, aflokunar, stjórnun og tillit/smráð og afmörkun vinnusvæðis (ekki tæmandi upptalning).
- iii. fleiri dýrari kostnaðarliðir, s.s. við tengingar nýrra bygginga við núverandi byggingar.
- iv. rífa þarf upp lagnir og sundlaugarútsvæðið meira og minna allt.
- v. hægari framkvæmd.

Með tilliti til rekstur þjónustunnar:

- i. truflun á skólastarfinu sjálfu, notkun íþróttahúss osfrv..
- ii. meiri áhætta (slys).
- iii. mögulega meiri kostnaður (sem fellur ekki bara á verktaka).

Sveitarfélagið HORNAFJÖRÐUR

ÍÐRÓTTA- OG SKÓLALÓÐ HAFNAR Í HORNAFIRÐI

SKOÐUN Á VALMÖGULEIKUM

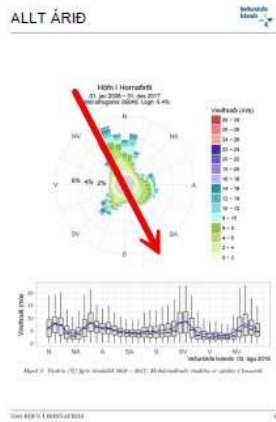
TILLAGA A4 - BYGGINGAR

Sept 2024

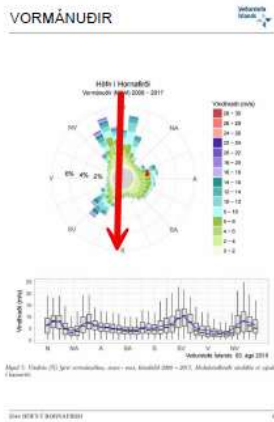
VINDÁTTIR EFTIR ÁRSTÍÐUM

Gögn frá Veðurstofu Íslands

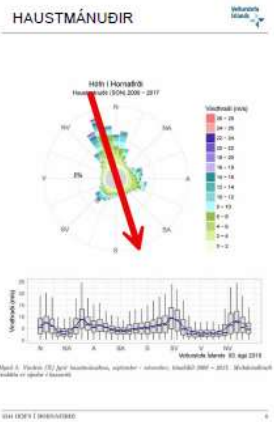
ALLT ÁRIÐ



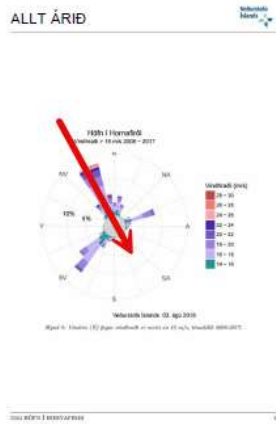
VORMÁNUÐIR



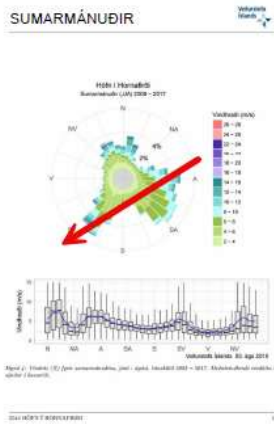
HAUSTMÁNUÐIR



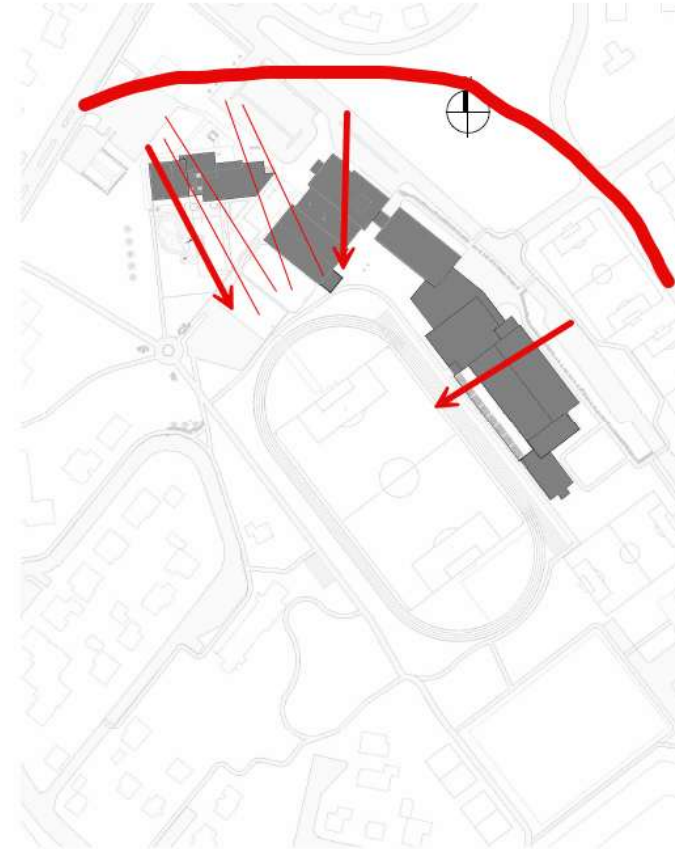
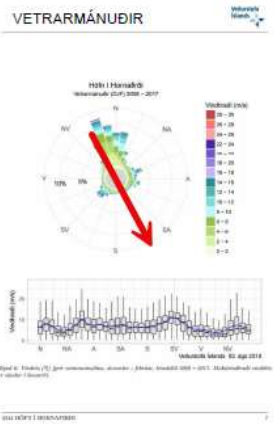
ALLT ÁRIÐ



SUMARMÁNUÐIR



VETRARMÁNUÐIR



1 Afstöðumynd 1000 vind
T: 1000

ASK
ARKITEKTAR

Um vindáttir:

Virkar sem tillaga A veiti betra skjól í heildarmyndinni gagnvart ríkjandi vindáttum.

Síðar, með byggingu líkamsræktarstöðvar ætti skjól í NV að geta orðið enn betra. Með hæðinni sem er SV-megin er komin lokun á allar hliðar, þótt hún veiti takmarkað skjól inni á vellinum.

Það hefur verið nefnt að strengur myndist við NV-bakvegg skóla og núv. Íþróttahús, og fari yfir sundlaugarsvæði, það má þá ímynda sér að í hönnunarferli verði gert ráð fyrir einhverri útfærslu á skjóli þar (lokun) ef tillaga A verður fyrir valinu. Það væri mögulegt að gera það vel, kostar hlutfallslega lítið í heildarmyndinni.

Kostnaðaráætlun

Fyrsti áfangi framkvæmda

Kostnaðaráætlun felur í sér framkvæmdir vegna íþróttahúss, búningsherbergja 1, stúku við fótboltavöll, viðbyggingu við fimleikahús og gervigras. Áætlunin byggir á verðlagi október 2024 og uppfærist miðað við vísitöluhækkunir.

Kostnaðargreining | Íþróttahús

Kostnaðaráætlun fyrir nýtt íþróttahús Hafnar í Hornafirði

Tillaga AD

Tillögur með breytingum MRR

Dags.: 11.2.2025

Nr.	Verkliður		Verð á m ²	Samtals	Hluftall
1	Jarðvinna og aðstöðusköpun		70.351	177.124.864 kr.	14,5%
2	Burðarvirki		107.286	270.115.054 kr.	22,1%
3	Lagnir		51.122	128.710.337 kr.	10,5%
4	Rafkerfi		53.624	135.010.843 kr.	11,0%
5	Frágangur innanvert		72.077	229.687.520 kr.	18,8%
6	Frágangur utanvert		76.024	191.406.267 kr.	15,7%
7	Lóðarfrágangur		35.750	90.007.229 kr.	7,4%
				1.222.062.114 kr.	100,0%
8	Knattspyrnuvöllur			480.000.000 kr.	39,3%
9	Ófyrirséð	18%	110.665	219.971.181 kr.	

FRAMLEIÐSLU- OG VERKTAKAKOSTNAÐUR (með VSK)

1.922.033.294 kr.

Skýringar

- innifelur íþróttahús, búningsklefa 1, stúku, viðbyggingu við fimleikahús (núv. íþróttahús) og gervigrasvöll
- grunnflötur nýbygginga 2500m²
- jöfnun lóðar og bílastæði NA-megin

Kostnaðargreining | Íþróttahús

Rýni kostnaðaráætlana fyrir nýtt íþróttahús Hafnar í Hornafirði
Samanburður mismunandi útfærslna af tillögum A og C.

Samanburður tillagna

Tillögur með breytingum MRR
Dags.: 24.11.2024

Nr.	Heiti tillögu	Grunnverð	Samtals viðbót	Heildarverð	Innbyrðis breyting	Skýringar
Tillaga A		2.858.266.410 kr.				Tillögur með breytingum
A1	Engin viðbót		0 kr.	A1 2.858.266.410 kr.	0,0%	
A2	Nýjir búningasklefar í Báru		173.891.788 kr.	A2 3.032.158.198 kr.	6,1%	
A3	Ný innisundlaug		283.305.372 kr.	A3 3.315.463.569 kr.	16,0%	
A4	Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi		656.489.701 kr.	A4 3.971.953.270 kr.	39,0%	
A5	Færsla æfinga-/leikvalla		68.322.000 kr.	A5 4.040.275.270 kr.	41,4%	Ein með öllu !! Allt innifalið.
Tillaga C		3.397.341.081 kr.				Tillögur með breytingum
C1	Engin viðbót		0 kr.	C1 3.397.341.081 kr.	0,0%	
C2	Nýjir búningasklefar í Báru		173.891.788 kr.	C2 3.571.232.869 kr.	5,1%	
C3	Ný innisundlaug		283.305.372 kr.	C3 3.854.538.240 kr.	13,5%	
C4	Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi		656.489.701 kr.	C4 4.511.027.941 kr.	32,8%	
C5	Færsla æfinga-/leikvalla		68.322.000 kr.	C5 4.579.349.941 kr.	34,8%	Ein með öllu !! Allt innifalið.

	A	C	Verð með Báru og með stúku
Engin viðbót	1 2.858.266.410 kr.	3.397.341.081 kr.	18,9%
Nýjir búningasklefar í Báru	2 3.032.158.198 kr.	3.571.232.869 kr.	17,8%
Ný innisundlaug	3 3.315.463.569 kr.	3.854.538.240 kr.	16,3%
Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi	4 3.971.953.270 kr.	4.511.027.941 kr.	13,6%
Færsla æfinga-/leikvalla	5 4.040.275.270 kr.	4.579.349.941 kr.	13,3%

Byggingavísitala áætlunar (Október 2024)

121,0 stlg

Öll verð eru með 24,0% vsk

Fjármagnskostnaður og/eða gatnagerðargjöld ekki innifalin.

Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson

Kostnaðargreining | Íþróttahús

Samanburður tillagna

Rýni kostnaðaráætlana fyrir nýtt íþróttahús Hafnar í Hornafirði

Tillögur með breytingum MRR

Samanburður mismunandi útfærslna af tillögum A og C.

Dags.: 24.11.2024

Nr.	Heiti tillögu	Grunnverð	Samtals viðbót		Heildarverð	Innbyrðis breyting	Skýringar
Tillaga A		2.858.266.410 kr.					Tillögur með breytingum
A1	Engin viðbót		0 kr.	A1	2.858.266.410 kr.	0,0%	
A2	Nýjir búningasklefar í Báru		173.891.788 kr.	A2	3.032.158.198 kr.	6,1%	
A3	Ný innisundlaug		283.305.372 kr.	A3	3.315.463.569 kr.	16,0%	
A4	Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi		656.489.701 kr.	A4	3.971.953.270 kr.	39,0%	
A5	Færsla æfinga-/leikvalla		68.322.000 kr.	A5	4.040.275.270 kr.	41,4%	Ein með öllu !! Allt innifalið.
Tillaga C		3.397.341.081 kr.					Tillögur með breytingum
C1	Engin viðbót		0 kr.	C1	3.397.341.081 kr.	0,0%	
C2	Nýjir búningasklefar í Báru		173.891.788 kr.	C2	3.571.232.869 kr.	5,1%	
C3	Ný innisundlaug		283.305.372 kr.	C3	3.854.538.240 kr.	13,5%	
C4	Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi		656.489.701 kr.	C4	4.511.027.941 kr.	32,8%	
C5	Færsla æfinga-/leikvalla		68.322.000 kr.	C5	4.579.349.941 kr.	34,8%	Ein með öllu !! Allt innifalið.

	A	C	
Engin viðbót	1 2.858.266.410 kr.	3.397.341.081 kr.	18,9%
Nýjir búningasklefar í Báru	2 3.032.158.198 kr.	3.571.232.869 kr.	17,8%
Ný innisundlaug	3 3.315.463.569 kr.	3.854.538.240 kr.	16,3%
Nýr íþróttavöllur m/upphitun og gervigrasi	4 3.971.953.270 kr.	4.511.027.941 kr.	13,6%
Færsla æfinga-/leikvalla	5 4.040.275.270 kr.	4.579.349.941 kr.	13,3%

Verð með Báru og með stúku

a	2.466.789.548 kr.	3.006.035.297 kr.	539.245.749 kr.	Verð án Báru, án stúku og án annarra viðbóta.
b	2.664.374.022 kr.	3.223.449.293 kr.	539.074.671 kr.	Verð án Báru, en með stúku.
c	2.858.266.410 kr.	3.397.341.081 kr.	539.074.671 kr.	Tékk

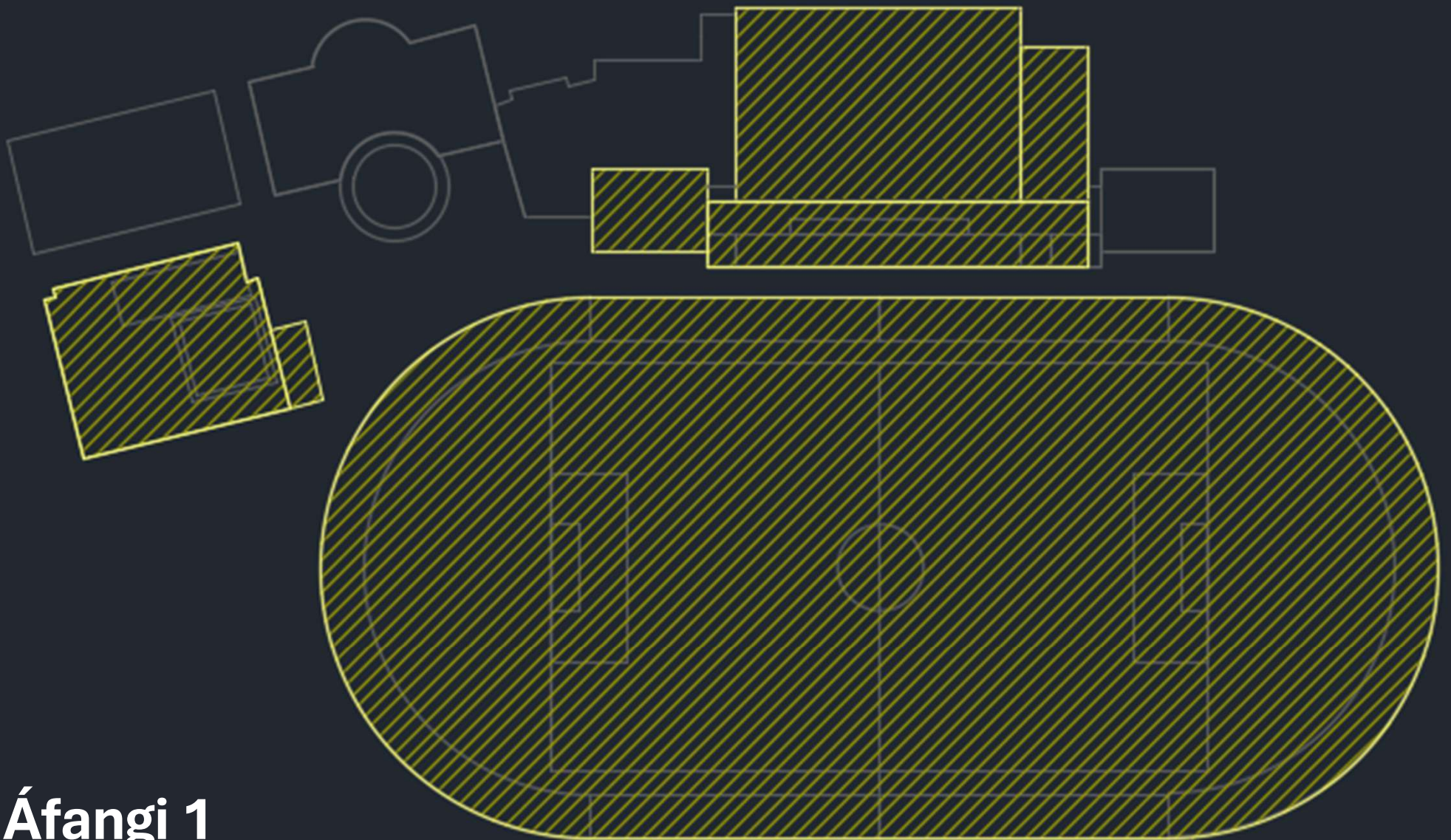
Áfangar

Mögulegt fyrirkomulag framkvæmdaáfanganna eftir lok þess fyrsta

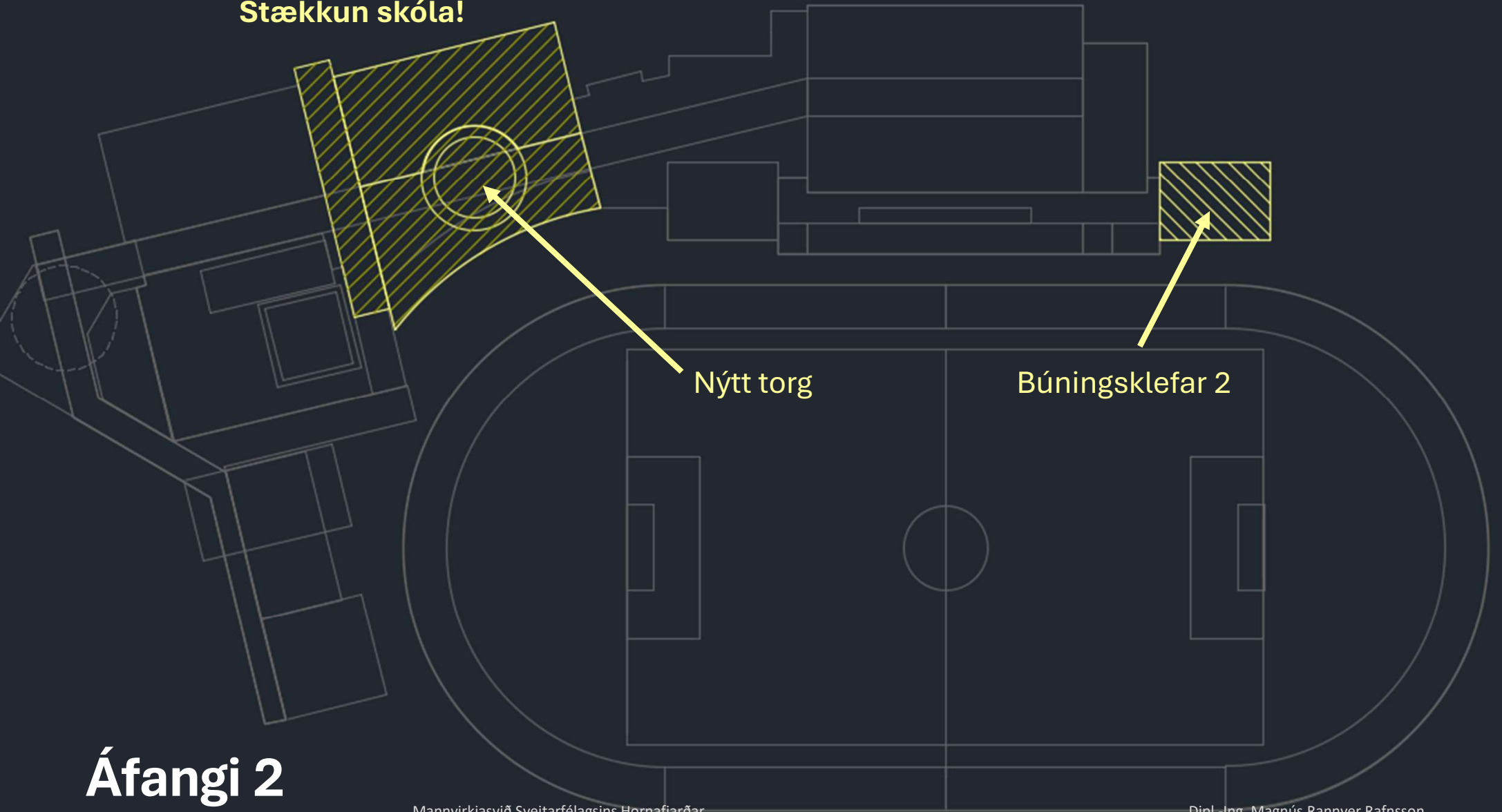
Mögulegt er að vinna með eftirfarandi áfangaskiptingu:

Áfangi 1	Ípróttahús, búningsherbergi 1, stúka, nýtt fimleikahús og gervigras
Áfangi 2	Viðbygging við skóla, torgmiðja, búningsherbergi 2 og tengdir gönguásar
Áfangi 3	Aðalinngangur, norðurinngangur og tengd lágbygging (sundlaug)
Áfangi 4	Líkamsræktarstöð
Áfangi 5	Innisundlaug

Áfangi 1



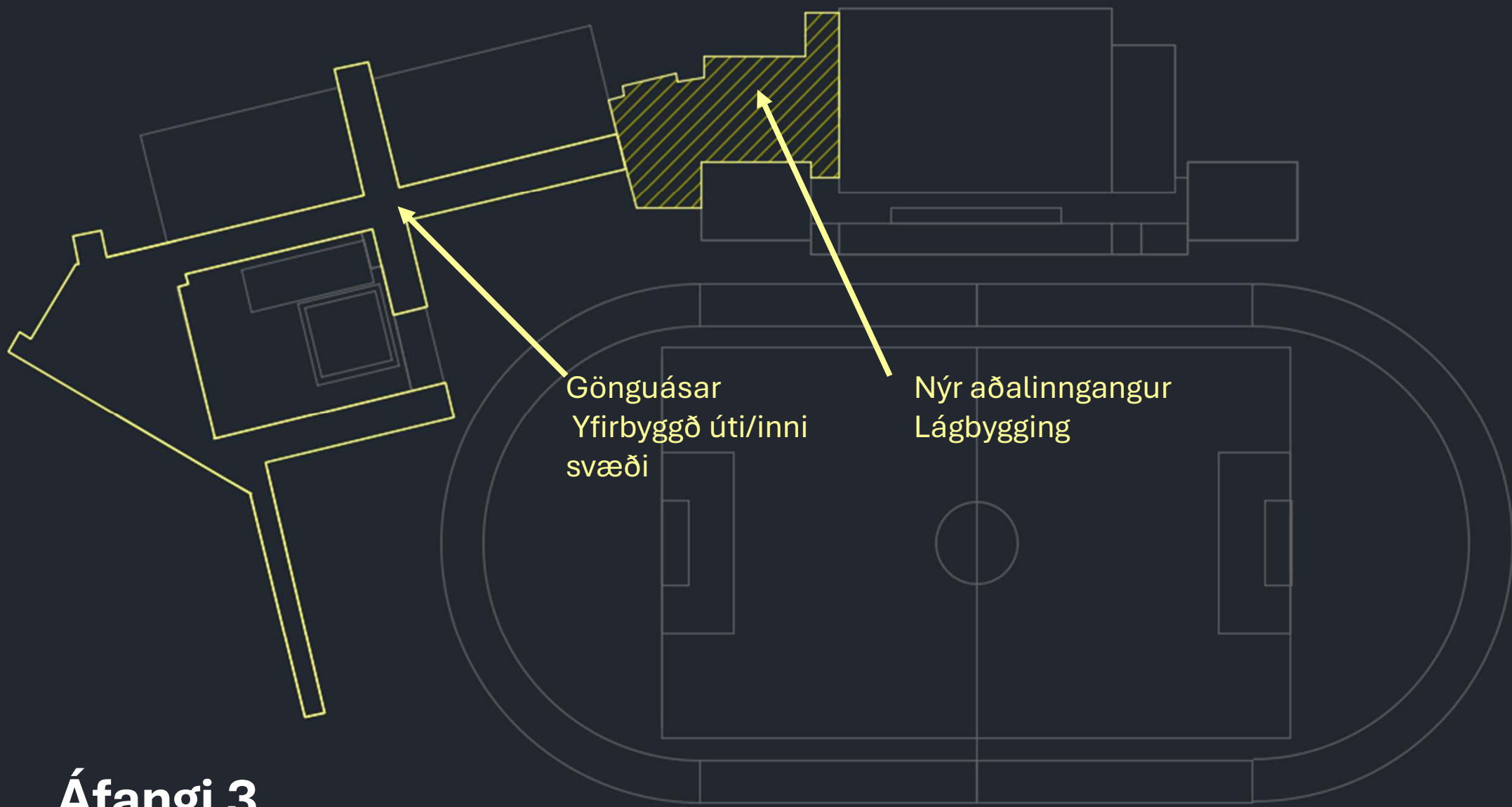
Stækkun skóla!



Nýtt torg

Búningsklefar 2

Áfangi 2



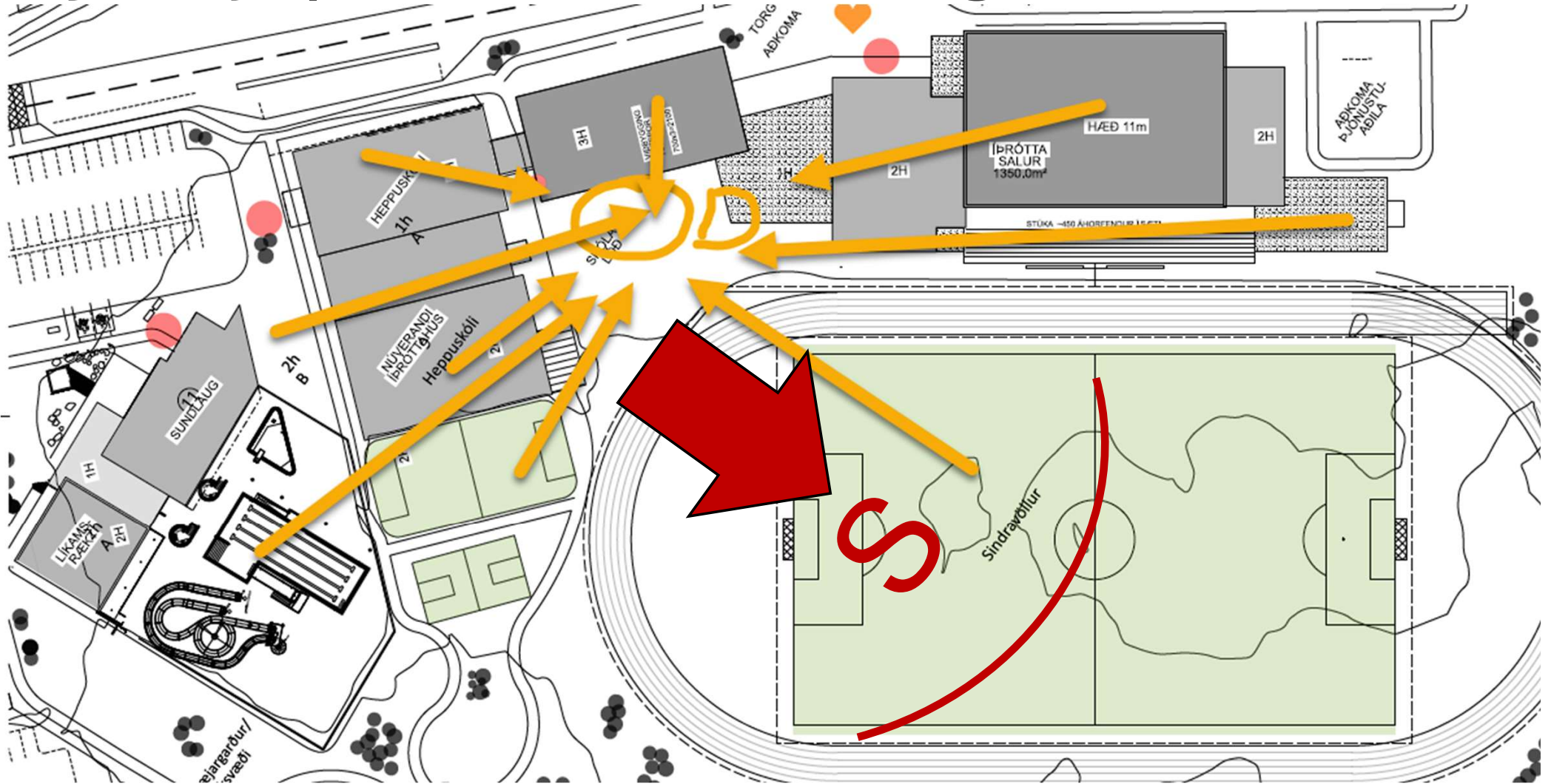
Áfangi 3

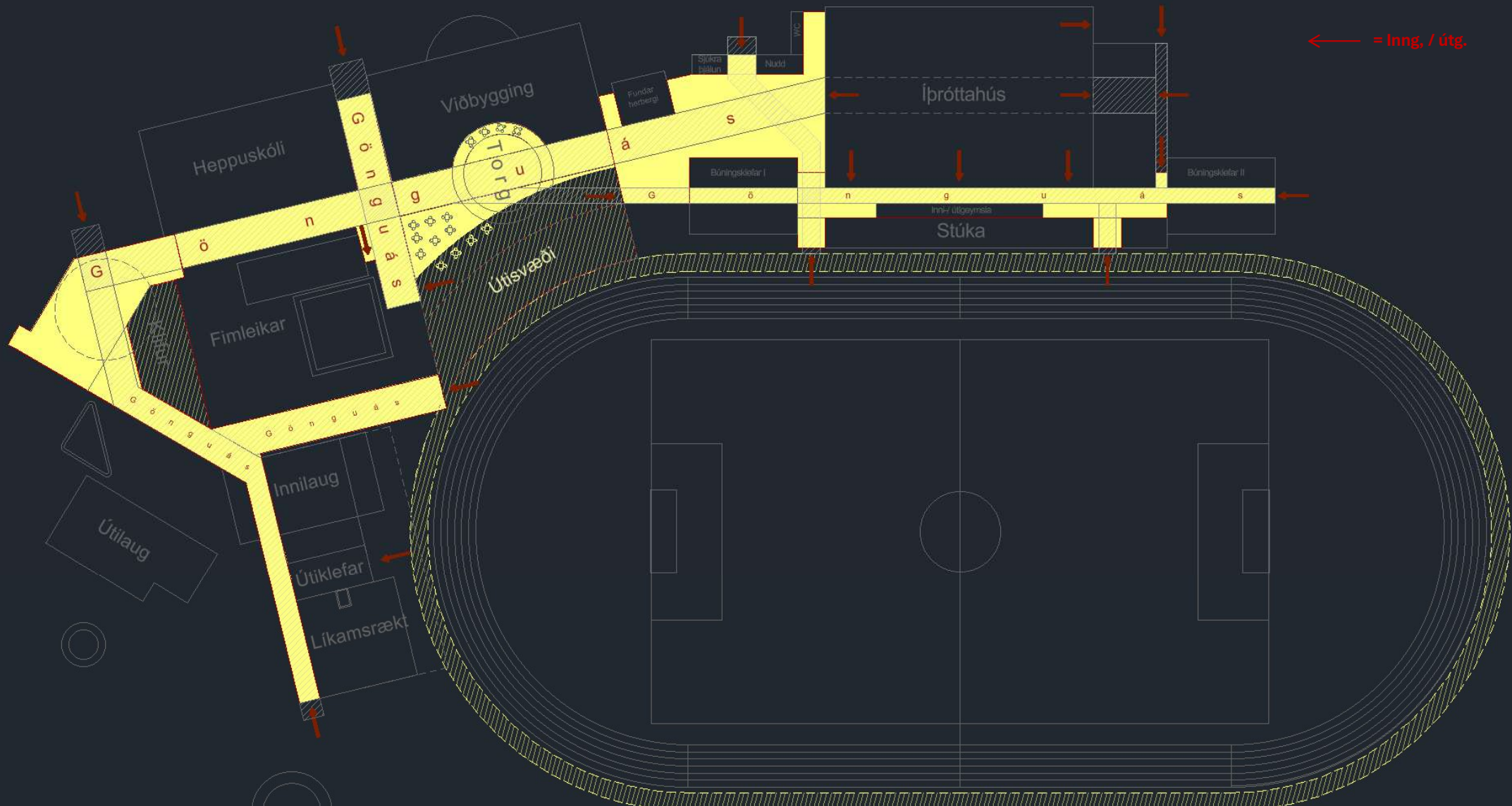
Ný samfélagsmiðja

Torgmiðja og gönguáasar sem innviðir í samfélags- og íþróttamiðstöð

Teikningar sýna hugsanlegt framtíðarskipulag íþróttasvæðis, byggingar, gönguása og þjónustu á svæðinu. Þar með er talin viðbygging við skóla, aðalinngangur, möguleg ný staðsetning innisundlaugar og líkamsræktarstöðvar - ásamt íþróttahúsi og tengdum mannvirkjum sem koma til framkvæmda í fyrsta áfanga.

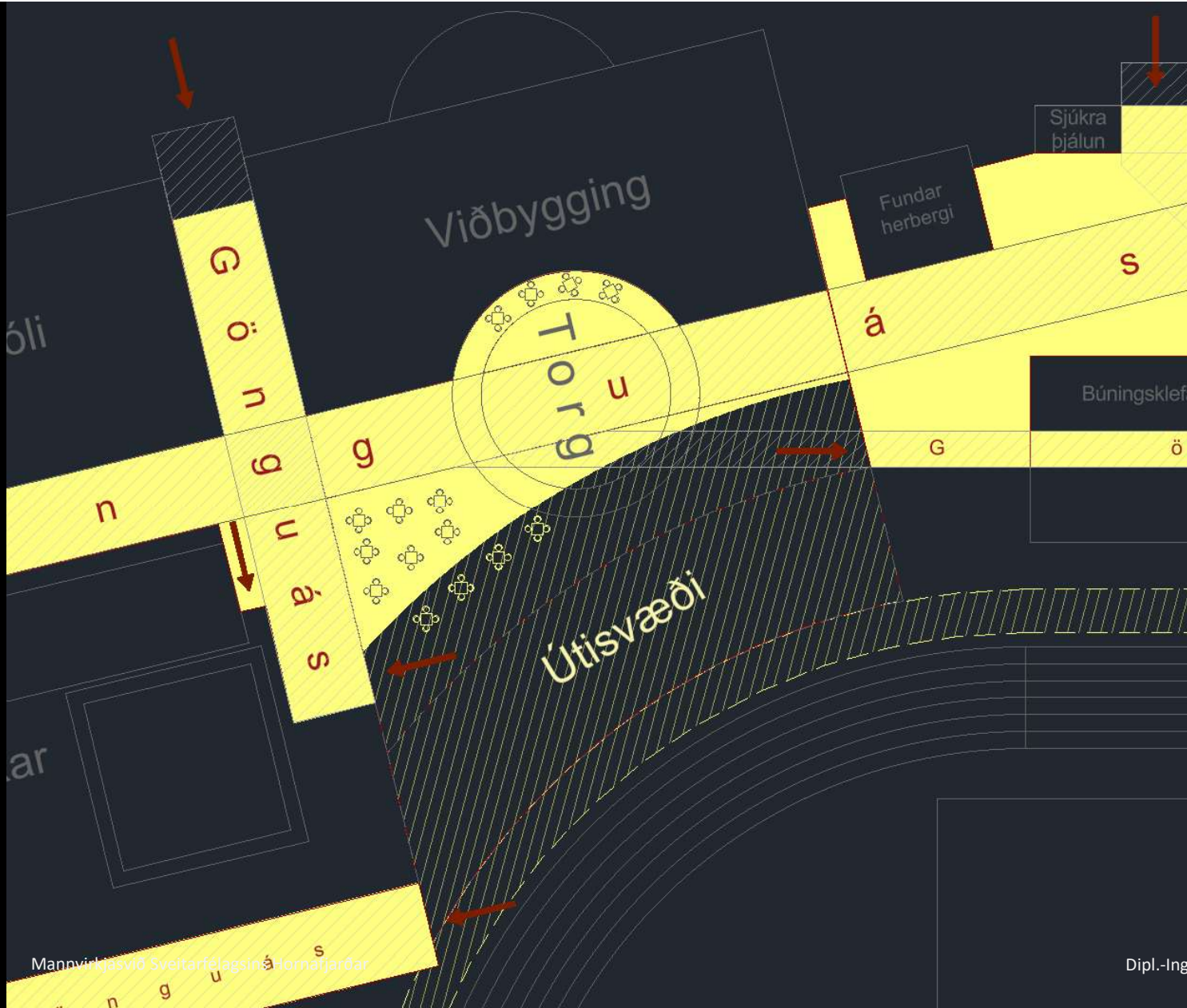
Ný miðja | Grunnur að samfélagsmiðstöð



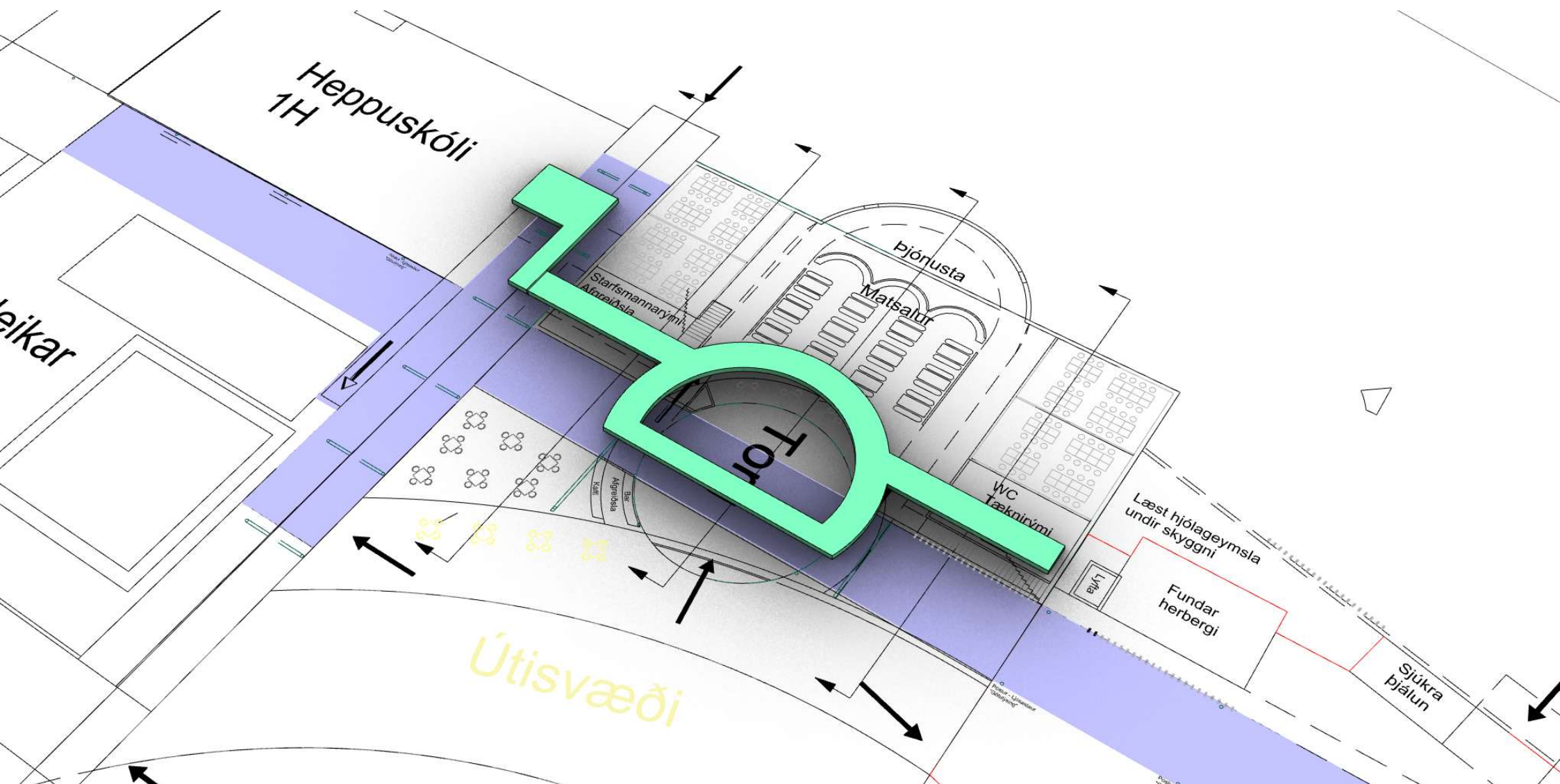


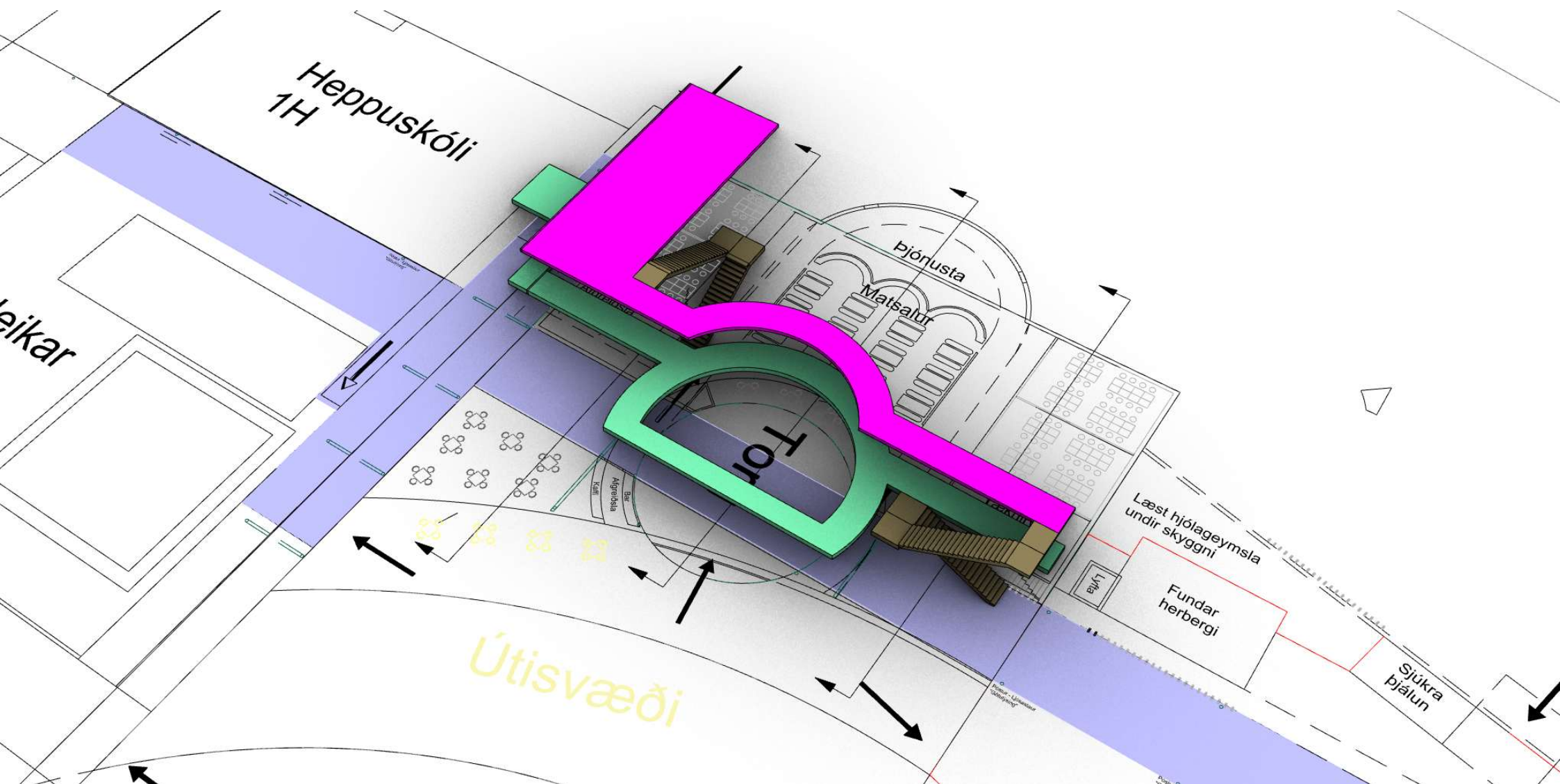
← = Inng. / Útg.

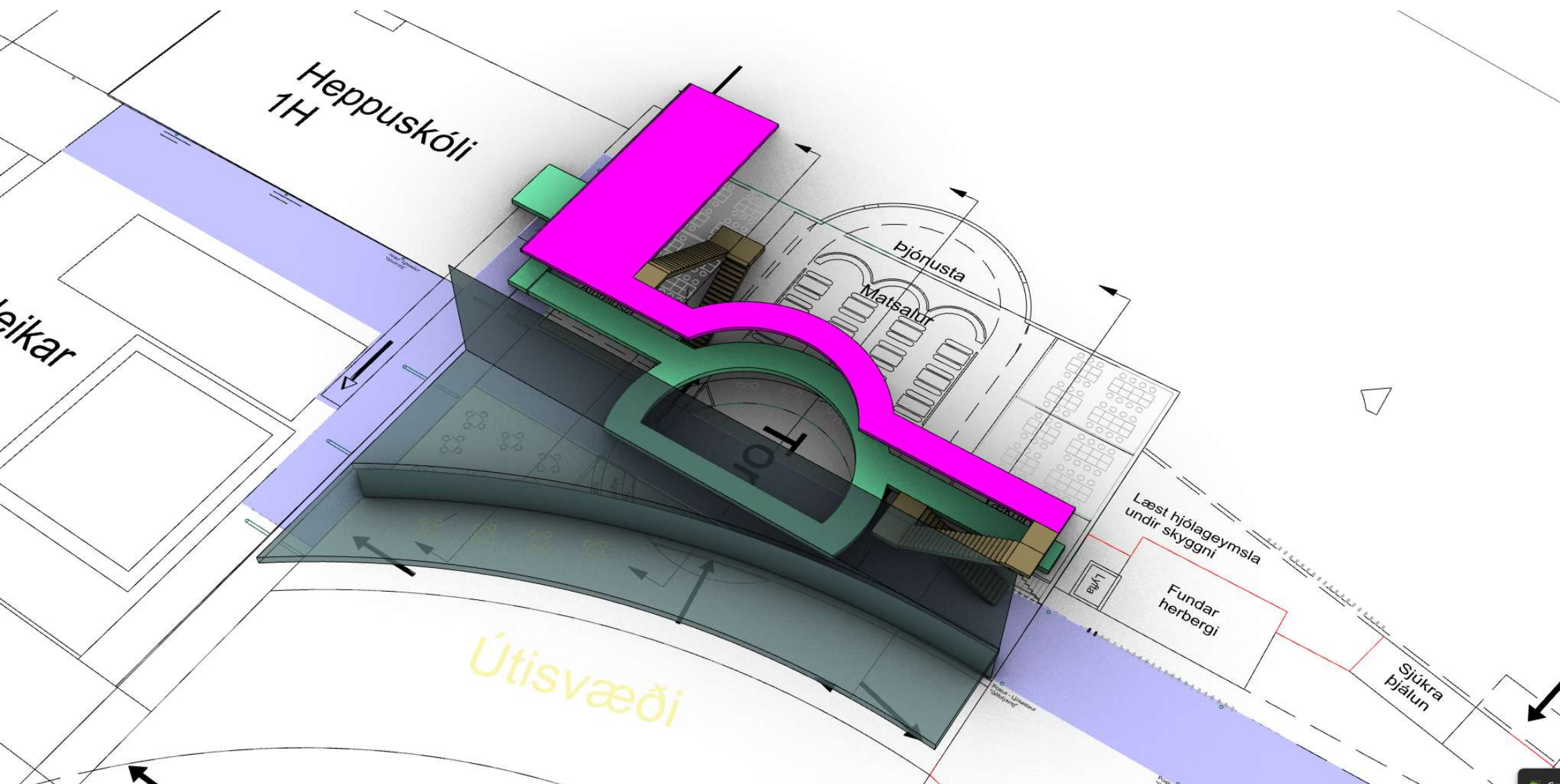












Heppuskóli
1H

leikar

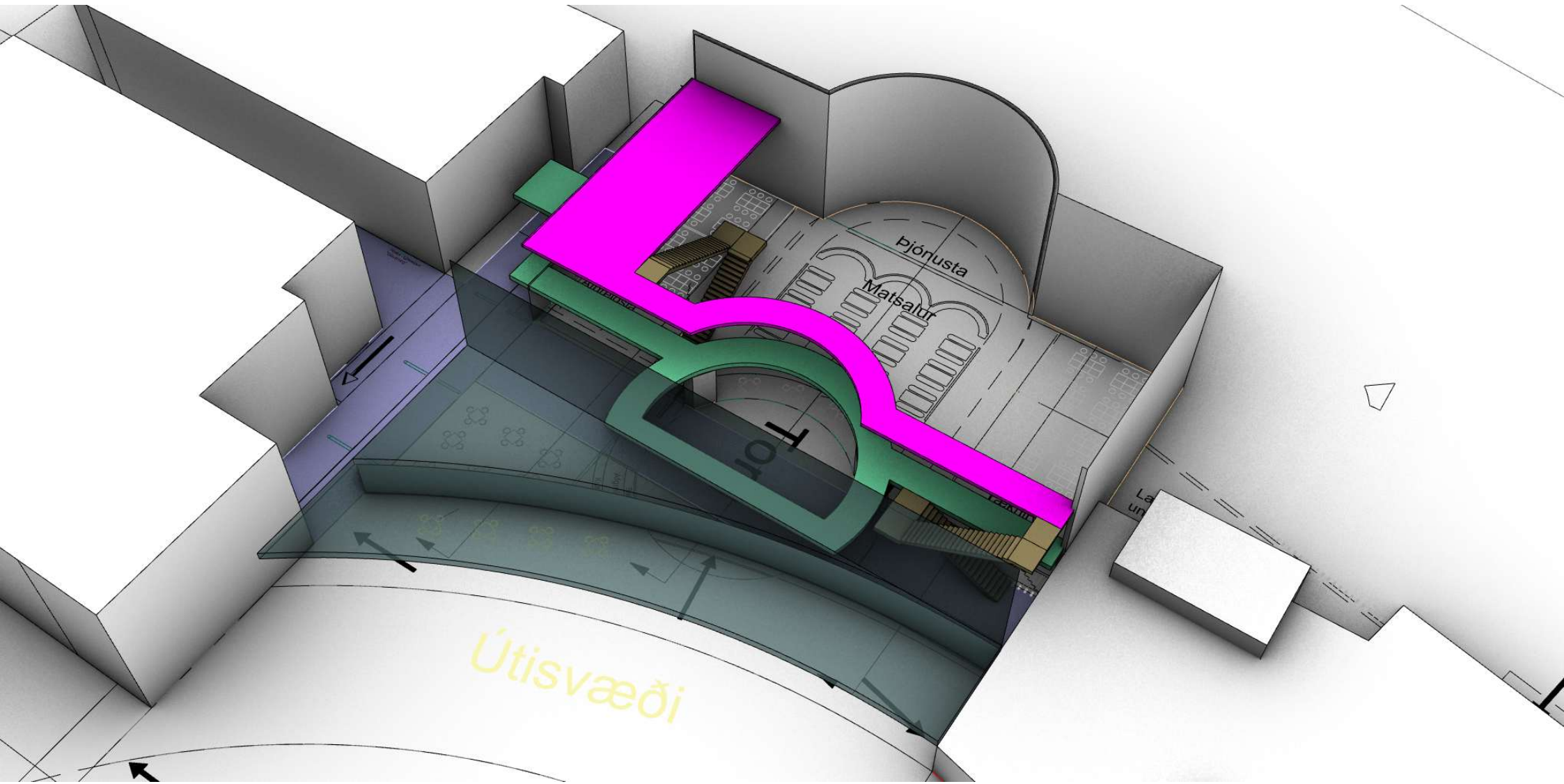
Þjónusta
Matsalur

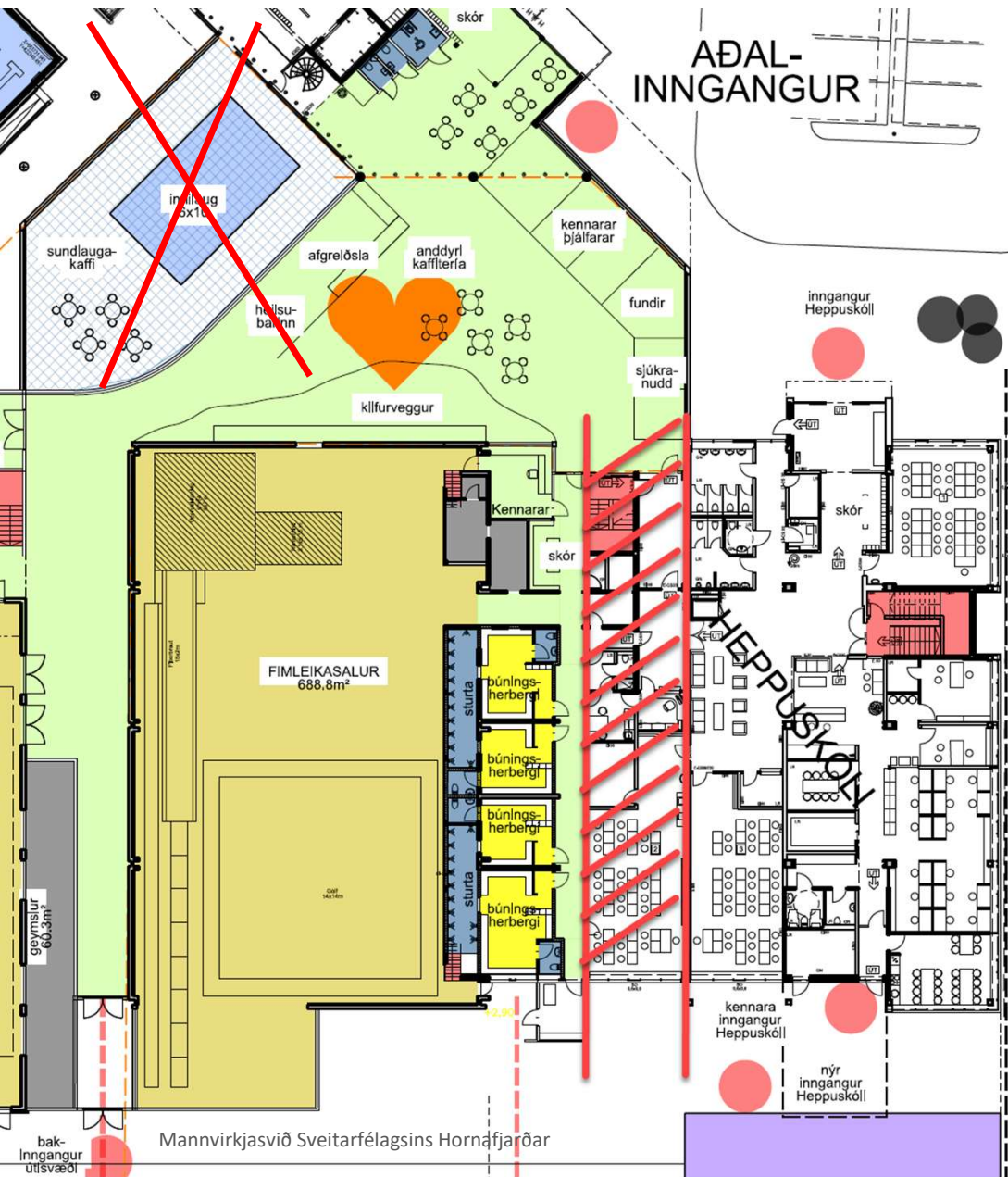
Útisvæði

Læst hjólagæymsla
undir skyggni

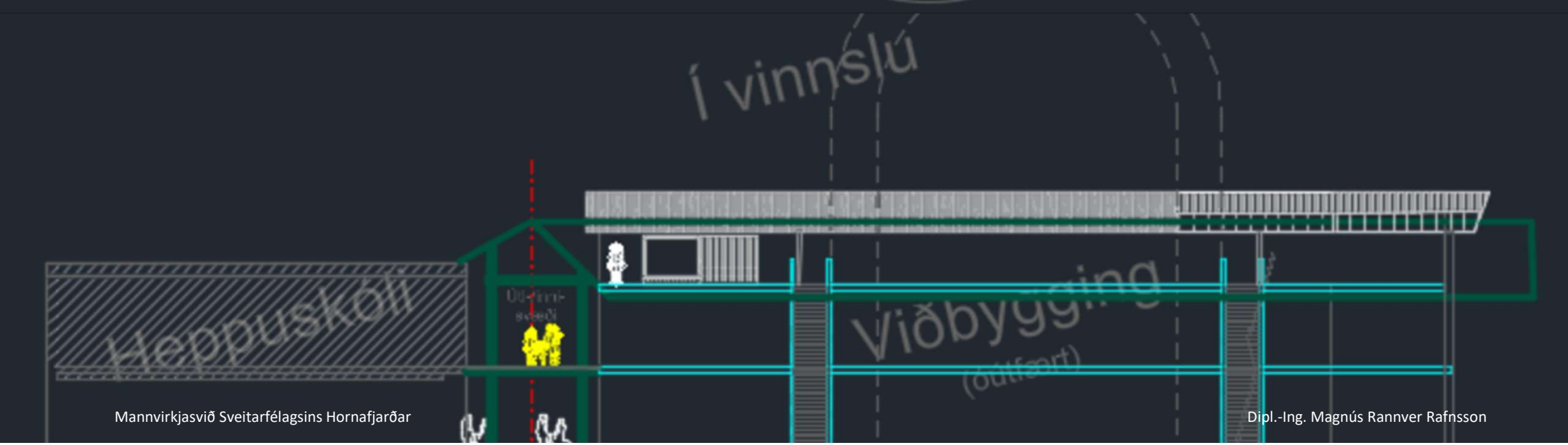
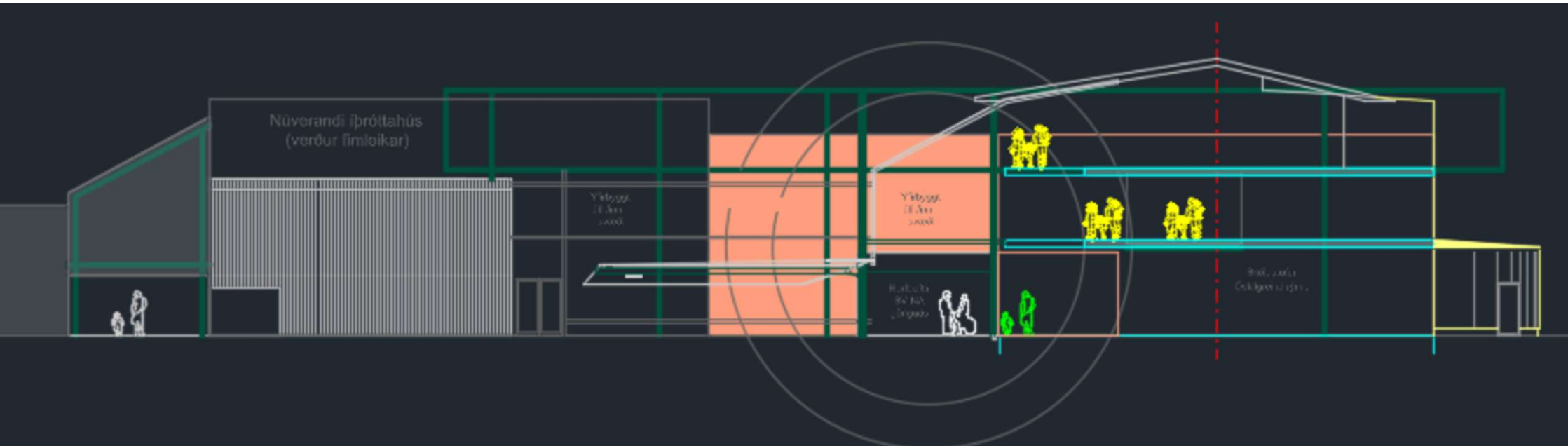
Fundar
herbergi

Sjúkra
þjálfun





Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson





Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson





Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson





Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Íþróttahús

Fyrirkomulag við íþróttahús, búningsklefa og stúku

Gert ráð fyrir að íþróttahús og stúka hýsi einnig geymslur, skrifstofur, móttökurými og PR-herbergi fyrir íþróttahópa og/eða útleigu. Í suðausturenda er að megninu til gert ráð fyrir þessum einingum. Myndum er ætlað að sýna svæðið og íþróttahús í réttri stærð, ekki er búið að útfæra endanlega alla þætti, endanleg útfærsla verður háð lendingu í innkaupum.



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson

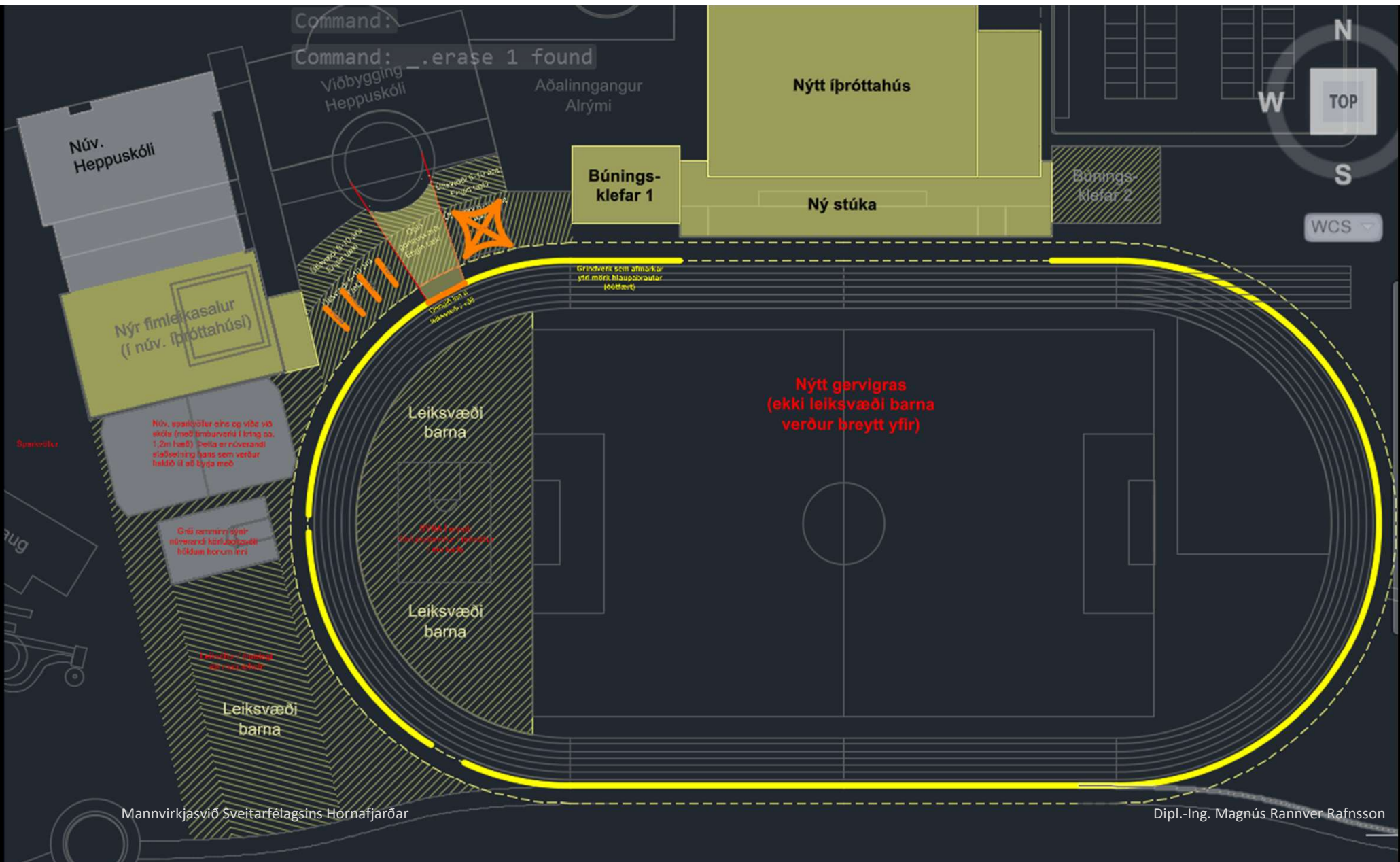


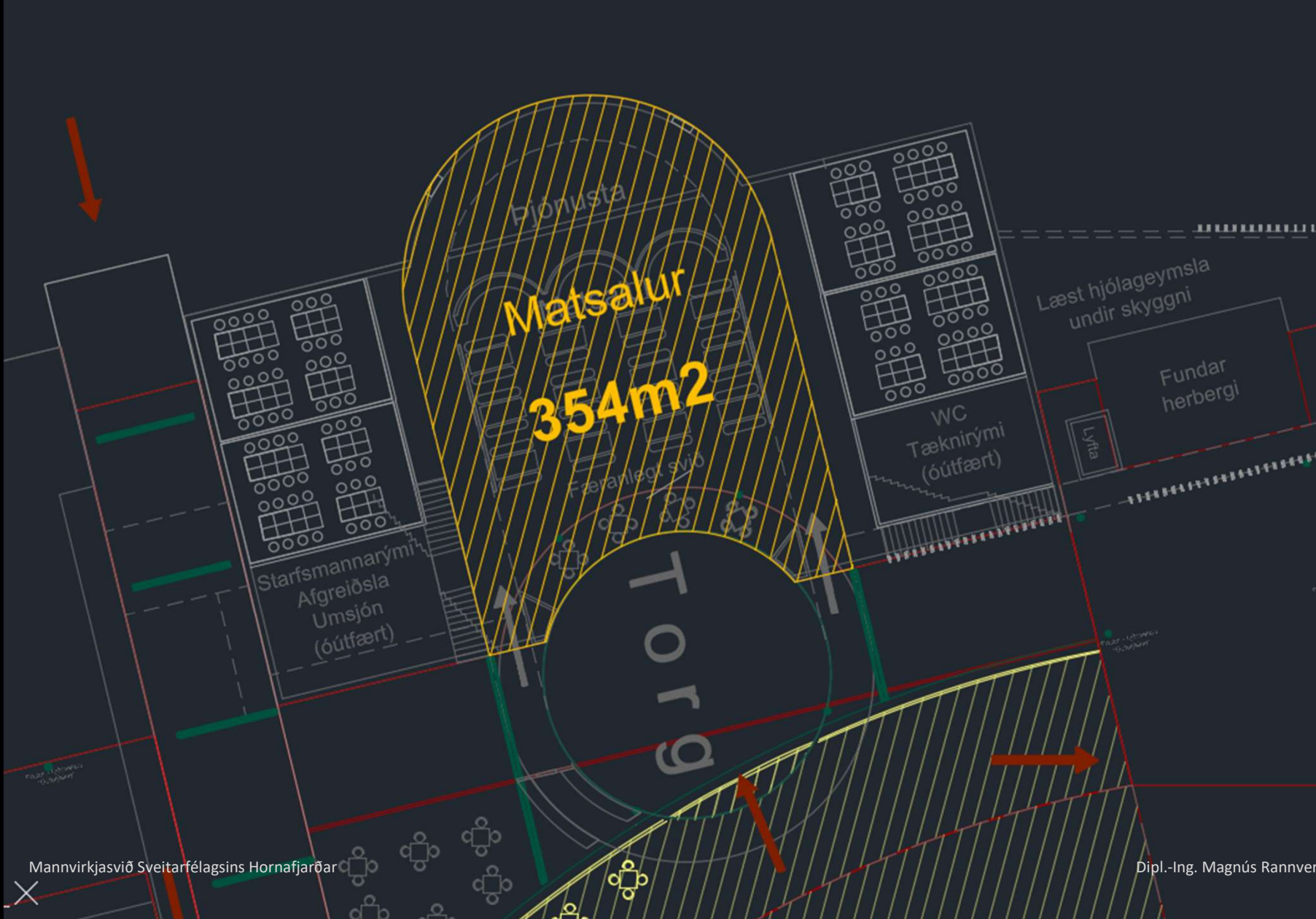
Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

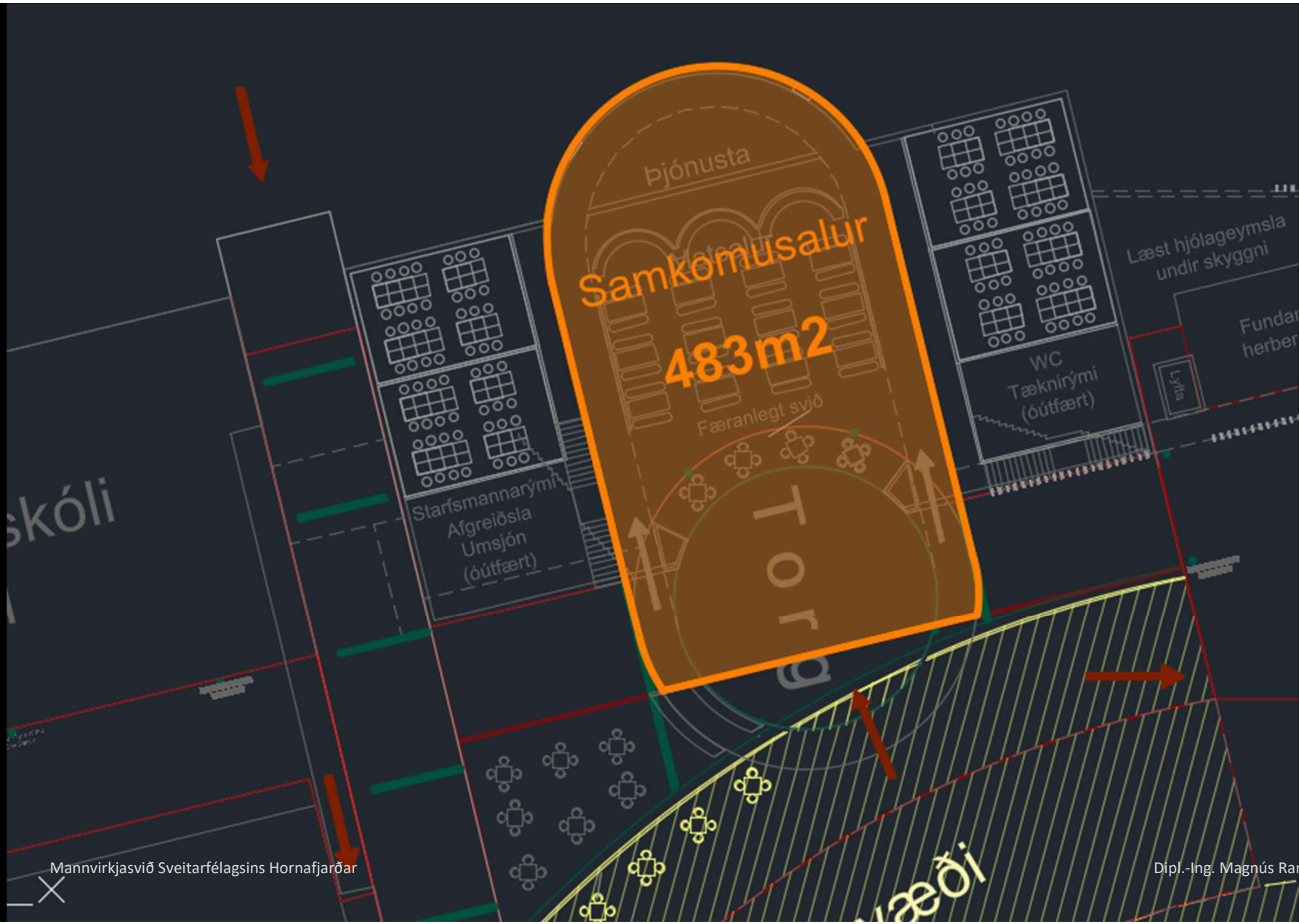
Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson

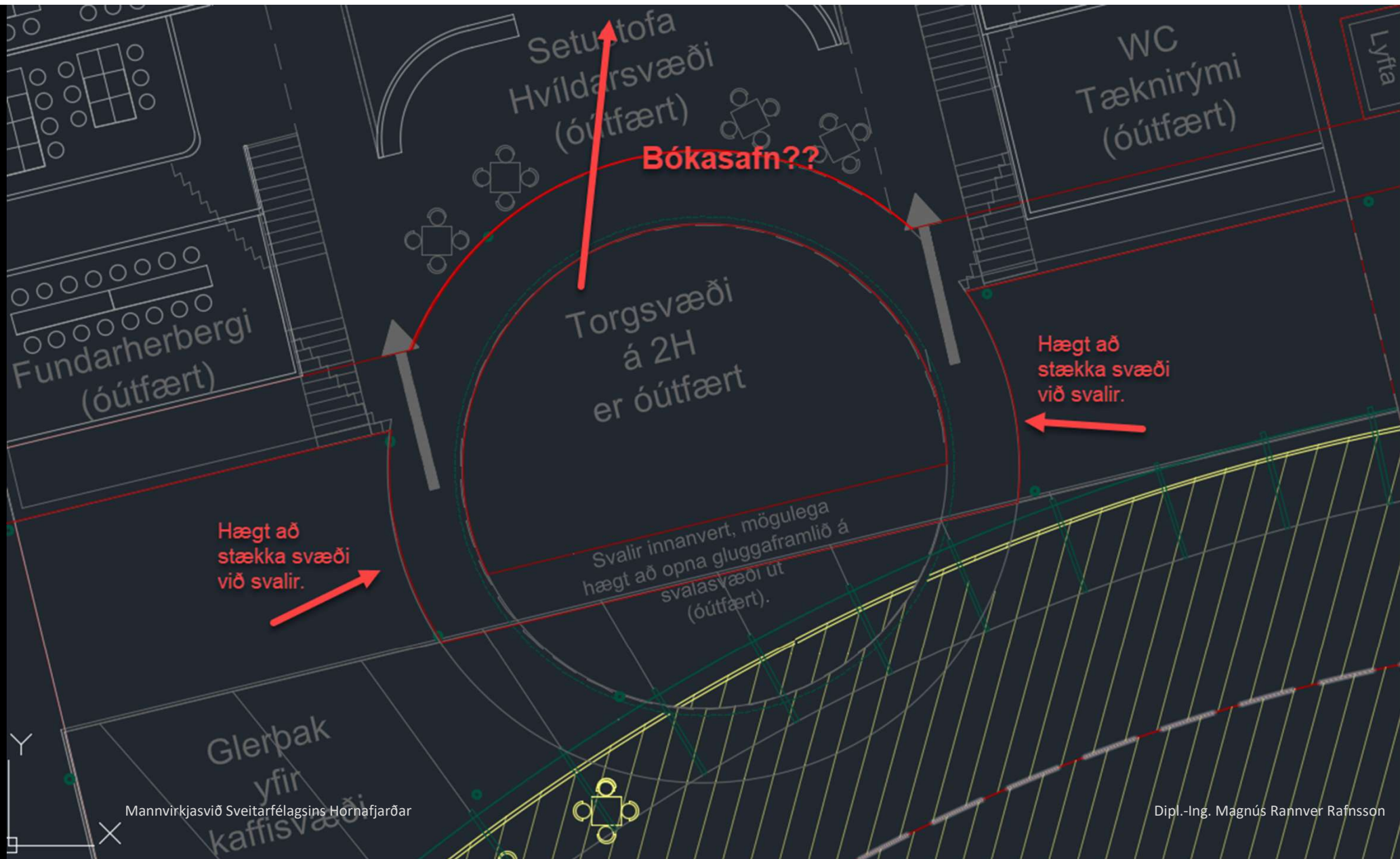
Viðaukar

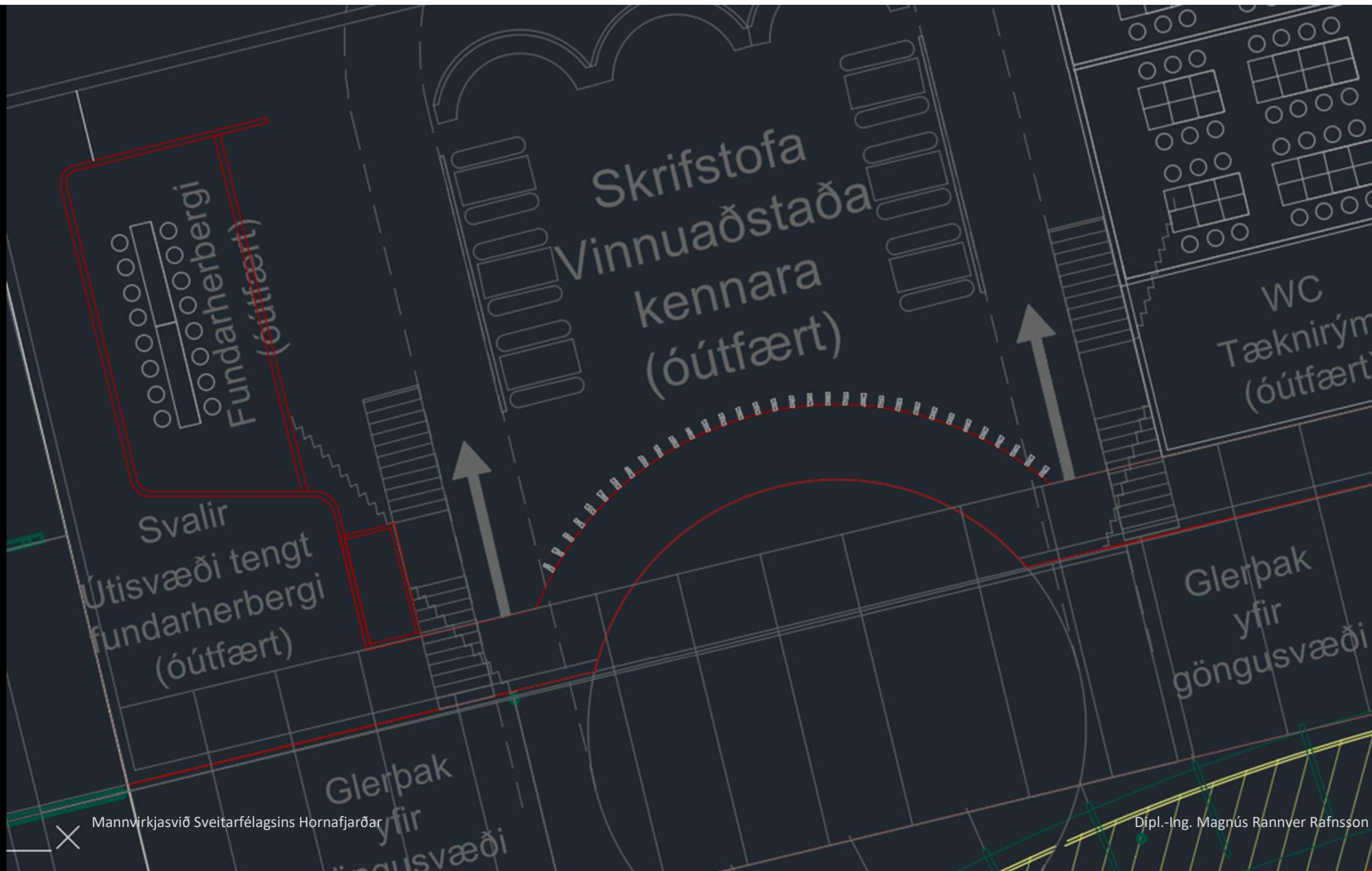
Eftir því hvort tími vinnst til.

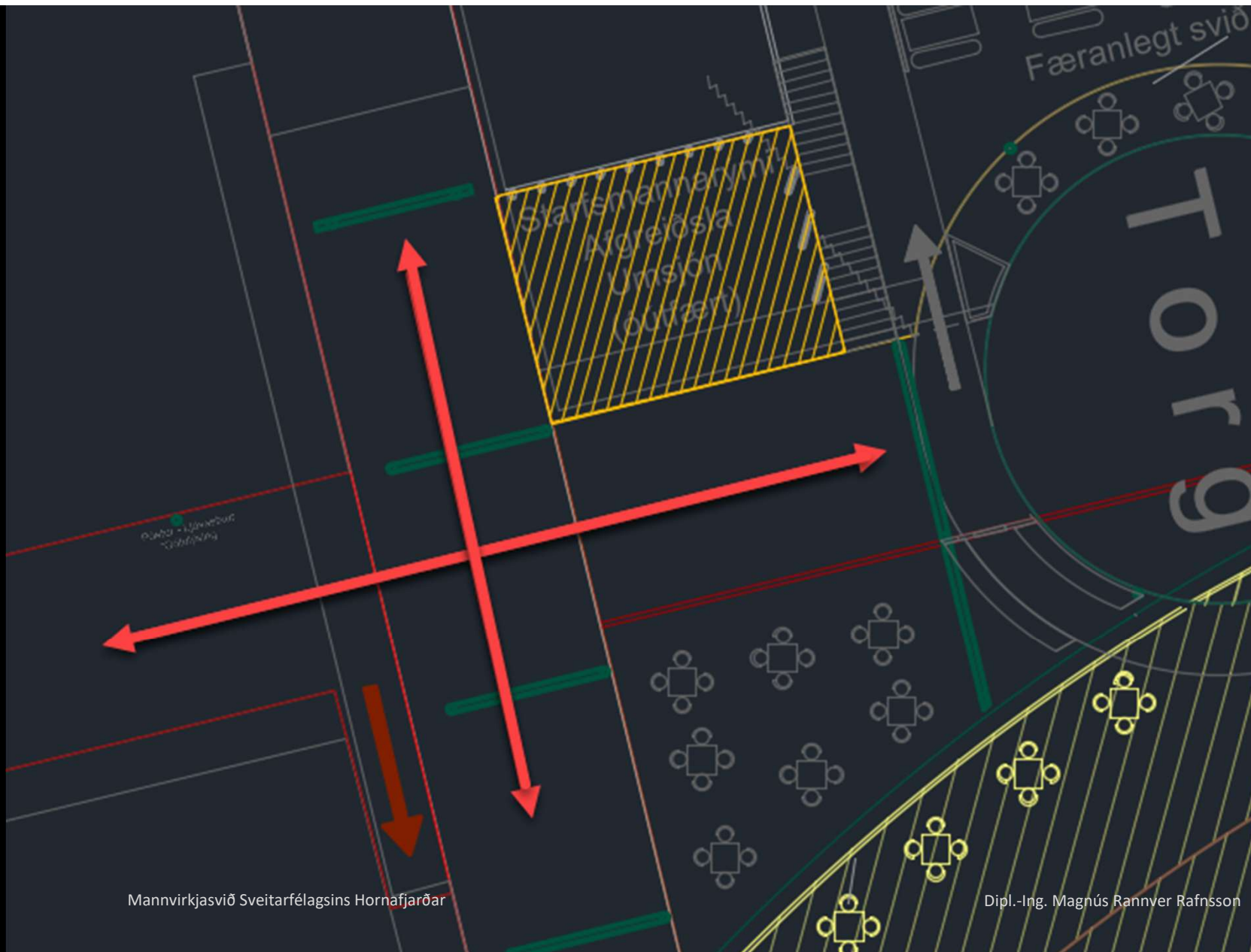






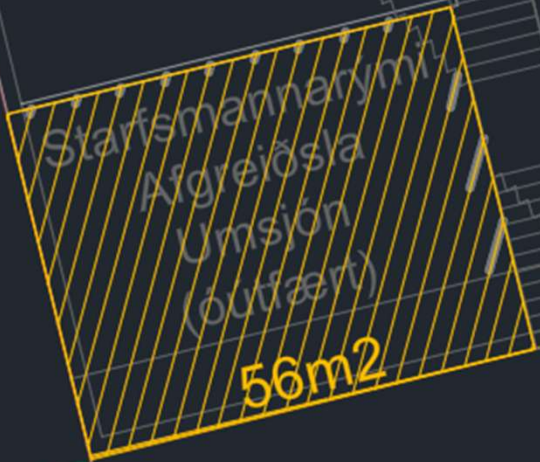






Óutfært

Færan



Póstur - Ljóssetur
"Götulysing"

Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannvei Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



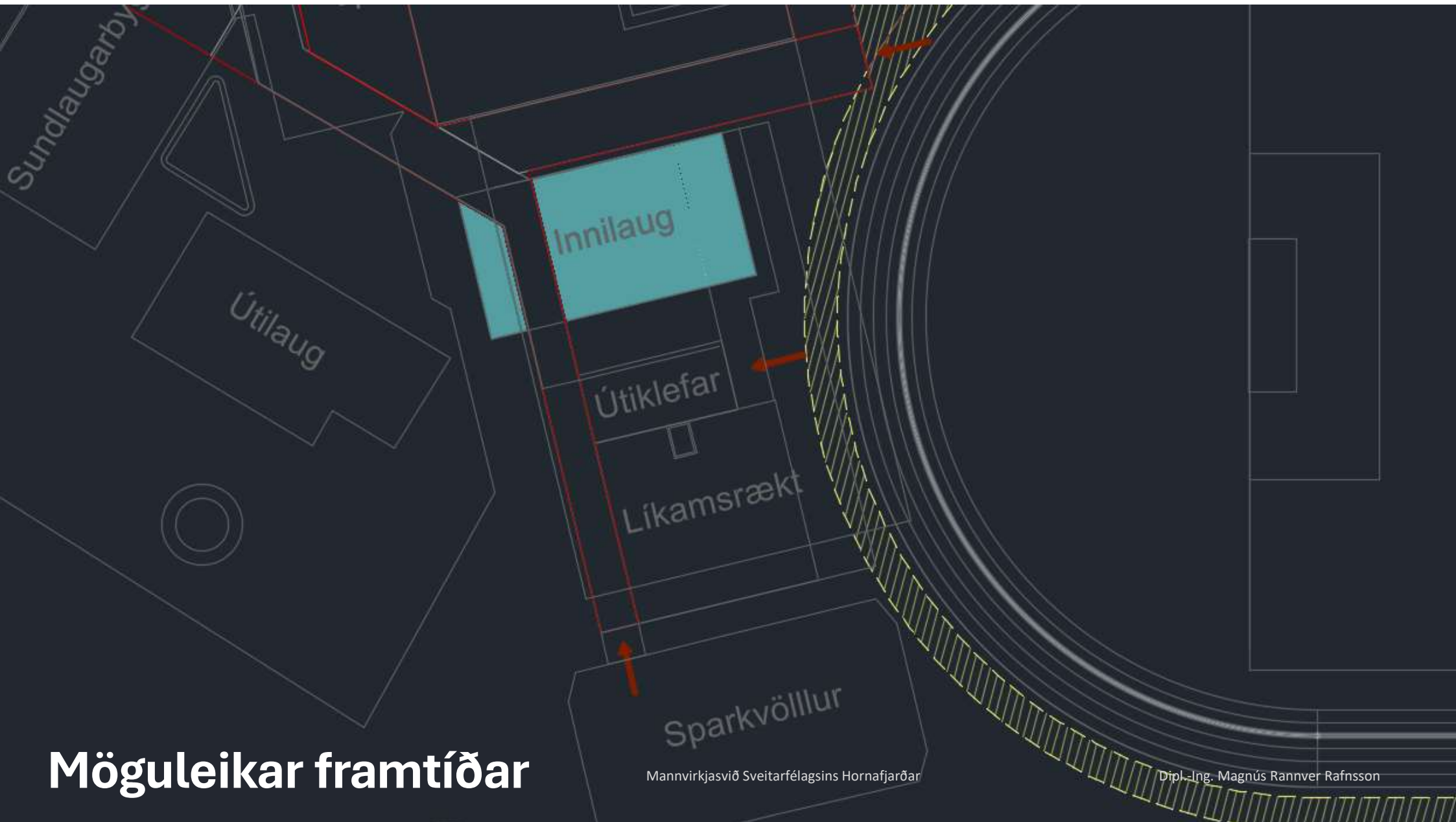
Mannvirkjavíó Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson



Möguleikar framtíðar

Mannvirkjasvið Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson

Kostir og gallar | Verkís

- Í öllum liðum er gefin sama einkunn, nema í 21, 22, 23 og 26.
- Í liðum 22 og 23 er talað um óhagstæða staðsetningu tæknirýmis í tillögum A/B, þar sem ekkert hefur verið hannað ætti að vera auðvelt að bregðast við því í hönnun.
- Í lið 26 kemur óhagræði af framkvæmdum í návígi við skóla-/íþróttastarf og er mögulega vanmetið, mikið rask og mikið návígi hefur töluverð áhrif.

Íþróttahús á Höfn: Einkunnagjöf hönnunar og staðsetningar				Tillaga A		Tillaga B		Tillaga C		Athugasemd	
Íþróttahús á Höfn - Matsliðir vegna staðsetningar og hönnunar				Breyta einkunn í bláum reit							
Nr	Matsliðir vegna hönnunar	Vægi %	Skýringar	Einkunn		Einkunn		Einkunn			
17	Aðkoma	Aðkoma og flæði umhverfis mannvirkin	2	Aðkoma og flæði gesta, íþróttafólks og aðfanga umhverfis mannvirkin er mjög aðlaðandi og skýr.	Ágætt	2	Ágætt	2	Ágætt	2	
18	Aðkoma	Aðstaða fyrir hjólandi	2	Möguleikar á staðsetning og fyrirkomulagi hjólastæða eru mjög góðir miðað við aðgengi og aðkomuleiðir að mannvirkinu.	Ágætt	2	Ágætt	2	Ágætt	2	
19	Aðkoma	Aðkoma bifreiða	2	Nýtt íþróttahús hefur góðar tengingar við fyrirliggjandi bílastæði og nýjum stæðum vel fyrir komið.	Ágætt	2	Ágætt	2	Ágætt	2	
20	Aðkoma	Aðkoma þjónustubifreiða	2	Mjög góð aðkoma fyrir flutninga- og þjónustubíla að geymslusvæði. Aðkoman er í mjög góðu skjóli fyrir veðri, innandyra og/eða undir skyggni.	Ágætt	2	Ágætt	2	Ágætt	2	
21	Tæknilausnir	Lagnaleiðir og tengingar	3	Hönnun lagnaleiða fyrir vatn og frárennsli er einföld með tilliti til aðgengis að lögnum. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	2,25	Gott	2,25	Lélegt	0,75	Tillaga A og B: Sjá að neðan. Tillaga C, laugarsvæði: Tilfærsla vaðlaugar og rennibrauta. Kallar á umbyltingu á sundlaugarsvæði, mikla förgun á steinsteypu og lögnum. Síðan endurgerð allra tengdra lagna, steypra kerja og undirstaða. Rennibraut/afrennsli ný tenging í laug.
22	Tæknilausnir	Lausnir fyrir hita- og loftræstikerfi	3	Hönnun lagnaleiða fyrir loftræstingu er einföld með tilliti til aðgengis að núverandi kerfi. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	2,25	Gott	2,25	Ágætt	3	Tillaga A og B: Tæknirými á óhentugum stað vegna langra lagnaleiða að megin rýmum eða möguleika á framtíðar samnýtingu við skóla. Mætti endurskoða.
23	Tæknilausnir	Lausnir fyrir rafmagn	2	Hönnun lagnaleiða fyrir rafmagn er einföld með tilliti til aðgengis að núverandi rafmagnstöflu og inntökum. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	1,5	Gott	1,5	Ágætt	2	Tillaga A og B: Tæknirými á óhentugum stað vegna langra lagnaleiða að megin rýmum eða möguleika á framtíðar samnýtingu við skóla. Mætti endurskoða.
24	Kostnaður	Rekstrarkostnaður mannvirkis	14	Rekstrarkostnaður mannvirkis er ásættanlegur	Ágætt	14	Ágætt	14	Ágætt	14	
25	Kostnaður	Stofnkostnaður mannvirkis	12	Stofnkostnaður mannvirkis er ásættanlegur	Ágætt	12	Ágætt	12	Ágætt	12	
26	Framkvæmd	Rask á framkvæmdartíma	6	Bygging mannvirkisins hefur lágmarksáhrif á núverandi starfsemi á svæðinu í kring, skólastarf og íþróttastarf.	Ágætt	6	Ágætt	6	Lélegt	1,5	Dipl.-Ing. Magnús Rannver Rafnsson
Samtals:		100%	Einkunn fyrir hönnun og staðsetningu:		93		93		93		

Íþróttahús á Höfn: Einkunnagjöf hönnunar og staðsetningar

Íþróttahús á Höfn - Matsliðir vegna staðsetningar og hönnunar				Breyta einkunn í bláum reit			Athugasemdir MRR 1 (ekki til dreifingar)		Athugasemd 2 (leiðrétting)			
Nr	Matsliðir vegna hönnunar	Vægi %	Skýringar	Einkunn	Einkunn	Einkunn						
1	Heild	Form mannvirkis og staðsetning í lóð	4	Form byggingar og staðsetning á lóð er mjög vel aðlagð að umhverfi. Byggingin býr til gott nærumhverfi fyrir notandur.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C skapar skuggavarp, þá er hún lengra inn í lóðinni frá aðalinngangi.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
2	Heild	Heildaryfirbragð allra mannvirkjanna	4	Heildaryfirbragð íþrótt- og skólavæðis. Ásýnd bygginga kemur mjög vel út í umhverfinu og falla vel saman. Góðir möguleikar á bættri skólalóð.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C er mjög nálægt sundlaug, og skapar áþreifanlega "fyrirferð" eða einskonar "vegg" séð úr norðri (sbr. umræða um byggingu í Breiðholti)	Tillaga C ætti að fá færri stig.
3	Heild	Tengingar við fyrirbyggjandi mannvirki	4	Mjög góð tenging er milli mannvirkjanna og falla tengingar mjög vel saman við byggingahluta fyrirbyggjandi mannvirkja. Breytingar á fyrirbyggjandi mannvirkjum eru litlar og gerðar til að auka samlegð í starfsemi mannvirkjanna.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C krefst mun meiri breytinga á mannvirkjum sem standa nú þegar, eru ekki "litlar" í samanburði við A þar sem eru engar nauðsynlegar á fyrirbyggjandi mannvirkjum.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
4	Heild	Sveigjanleiki í notkun	4	Mjög auðvelt að skipta á milli svissmynda, breyta uppsetningum og aðlaga rými íþróttahúss að fjölbreyttri	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
5	Heild	Sjálfbærni byggingar	4	Byggingin er sjálfbær með tilliti til efnahags, samfélags og umhverfis.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
6	Lóð	Frágangur lóðar - tengingar	4	Mjög góðar tengingar innganga íþróttahússins við fyrirbyggjandi aðkomuleiðir gangandi og hjólandi og góðar tengingar að núverandi bílastæðum og göngustígum í kring.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C er minnar átt og tengingarnar bílastæðum. Eina tenging allra sem koma á bílum eða inn um aðalinngang krefst gönguleiðar í gegnum sundlaug. Í tillögu A stendur íþróttahús upp við bílastæði NA-vert, en svo er einnig hægt að nálgast það frá NV-hliðinni frá bílastæðum þar (lengri leið, sem er þá valkostur við hinar. Þetta er kostur í tillögu A. Báðar tillögur bjóða upp á aðgengi frá göngustígum.	Það er galli á C að hún kallar á mjög mikla umferð um heldur þróngan gönguás. Á fjölmönnum samkomum getur þetta orðið flöskuháls, þegar allir vilja komast út á sam tíma. Þetta er betra í tillögu A.
7	Rými	Samræmi við þarfagreiningu	4	Rýmum sem tilgreind eru (og við á) í skjalinu "þarfagreining-felaga" eru á teikningu og uppfylla þær kröfur sem koma fram í skjalinu. Fulltrúar íþróttahreyfingarinnar er ánægt með tillöguna.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
8	Rými	Tengileiðir vs nítanleg rými	4	Tengileiðir milli rýma sem skilgreindar eru í þarfagreiningu falla mjög vel að nýtingu rýma, skapa ekki óþarfa svæði og hafa notagildi umframt að vera tengileiðir.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
9	Flæði og skipulag	Samlegðaráhrif mannvirkja	4	Mjög góðar lausnir varðandi nýtingu fyrirbyggjandi mannvirkja til að ná sem bestri nýtingu á mannvirkjunum þremur í sameiginlegum rekstri.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
10	Flæði og skipulag	Áhrif á rekstur og umgengni	4	Mjög góðar lausnir í tengingum nýrra aðkomuleiða við nýtt mannvirki og þá einnig er varðar aðgengi með búnað, og aðföng til almenns rekstrar.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Sökum fjárlægðar frá bílastæði getur tillaga C ekki talist sambærileg að gæðum miðað við tillögu A, sem stendur beint við bílastæði. Það er alltaf lengri leið fyrir allt það sem fer inn í húsið og út í tillögu C.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
11	Flæði og skipulag	Aðgreining hópa og viðburða	4	Mjög miklir möguleikar á aðgreiningu innganga og svæða fyrir annarsvegar ískendur/íþróttafólk og hinsvegar gestifáhorfendur eftir starfsemi og/ella viðburðum í mannvirkjunum þremur á hverjum tíma.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Aðgreinignarmöguleikar betri í tillögu A	Tillaga C ætti að fá færri stig.
				Mjög góðar tengingar búningsherbergja fyrirbyggjandi								

10	Flæði og skipulag	Áhrif á rekstur og umgengni	4	Mjög góðar lausnir í tengingum nýrra aðkomuleiða við nýtt mannvirki og þá einnig er varðar aðgengi með búnað, og aðföng til almenns rekstrar.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Sökum fjarlægðar frá bílastæði getur tillaga C ekki talist sambærileg að gæðum miðað við tillögu A, sem stendur beint við bílastæði. Það er alltaf lengri leið fyrir allt það sem fer inn í húsið og út í tillögu C.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
11	Flæði og skipulag	Aðgreining hópa og viðburða	4	Mjög miklir möguleikar á aðgreiningu innganga og svæða fyrir annarsvegar íðkenduríþróttafólk og hinsvegar gestiáhorfendur eftir starfsemi og leða viðburðum í mannvirkjunum þremur á hverjum tíma.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Aðgreinignarmöguleikar betri í tillögu A	Tillaga C ætti að fá færri stig.
12	Flæði og skipulag	Tengingar búningsherbergja	4	Mjög góðar tengingar búningsherbergja fyrirleggjandi mannvirka við nýtt íþróttahús og mjög góðar tengingar búningsherbergja í nýju húsi við fyrirleggjandi mannvirki.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
13	Flæði og skipulag	Flæði innanhúss	4	Mjög góðar tengingar allra mannvirka sín á milli sem og við almenningstími, aðstöðu til veitingasölu og þjónustu við gesti húsanna.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
14	Flæði og skipulag	Flæði og aðstaða fyrir starfsfólk	4	Mjög gott aðgengi starfsfólks að öllum helstu rekstrareiningum mannvirkjanna og mjög góðir möguleikar á aðlögun starfsmanna aðstöðu í tengslum við stærri	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
15	Flæði og skipulag	Geymslur	4	Mjög góðar tengingar frá aðkomu- og geymslusvæði að öllum íþrótt- og viðburðasölum. Geymslusvæði er mjög vel tengt aðkomu og er stærð þeirra fullnægjandi.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Aðgengi að íþróttahúsi skv. tillögu C er mun lakara, þar sem það stendur innar á lóð. Geymslusvæðið er fjærst aðkomu í tillögu C (ysta byggingin) en er næst aðkomu í tillögu A.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
16	Flæði og skipulag	Sorþirfa	4	Sorpgeymslusvæði eru mjög aðgengileg fyrir sorpbíla annarsvegar og starfsfólk hinsvegar.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Í tillögu C, aftur, er leiðin lengri, sökum fjarlægðar frá bílastæði. Því þarf að draga sorptunnur að bílastæði - eða bera sorp í tunnur sem standa þá við bílastæði og sorpbílar eiga þá gott aðgengi að. Í tillögu C er tálfa í gegnum tinnurleiga þróng svæði við sundlaugarafgreiðslu, frá bílastæði, þannig er aðkoma fyrir aðföng ekki með besta móti. Eingöngu fótgangandi, hjólandi hafa möguleika á að koma	Tillaga C ætti að fá færri stig.
17	Aðkoma	Aðkoma og flæði umhverfis mannvirkin	4	Aðkoma og flæði gesta, íþróttafólks og aðfanga umhverfis mannvirkin er mjög aðlaðandi og skjó.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		Tillaga C ætti að fá færri stig.
18	Aðkoma	Aðstaða fyrir hjólandi	4	Möguleikar á staðsetning og fyrirkomulagi hjólastæða eru mjög góðir miðað við aðgengi og aðkomuleiðir að	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
19	Aðkoma	Aðkoma bífreiða	4	Nýtt íþróttahús hefur góðar tengingar við fyrirleggjandi bílastæði og nýjum stæðum vel fyrir komið.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C hefur ekki "góðar tengingar" við bílastæði, samanhríð við tillögu A	Tillaga C ætti að fá færri stig.

Íþróttahús á Höfn: Einkunnagjöf hönnunar og staðsetningar				Tillaga A		Tillaga B		Tillaga C			
Íþróttahús á Höfn - Matsliðir vegna staðsetningar og hönnunar				Breyta einkunn í bláum reit							
Nr	Matsliðir vegna hönnunar	Vægi %	Skýringar	Einkunn		Einkunn		Einkunn		Athugasemdir MRR 1 (ekki til dreifingar)	Athugasemd 2 (leiðrétting)
17	Aðkoma	4	Aðkoma og flæði gesta, íþróttafólks og aðfanga umhverfis mannvirkir er mjög aðlaðandi og skjó.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	við bílastæði og sorpbílar eiga þá gott aðgengi að. Í tillögu C er ritað í gegnum myndiruga þrungið svæði við sundlaugarafgreiðslu, frá bílastæði, þannig er aðkoma fyrir aðföng ekki með besta móti. Eingöngu fölgangandi, hjólandi hafa möguleika á að koma...	Tillaga C ætti að fá færri stig.
18	Aðkoma	4	Möguleikar á staðsetning og fyrirkomulagi hjólastæða eru mjög góðir miðað við aðgengi og aðkomuleiðir að	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
19	Aðkoma	4	Njött íþróttahús hefur góðar tengingar við fyrirbyggjandi bílastæði og nýjum stæðum vel fyrir komið.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C hefur ekki "góðar tengingar" við bílastæði, samanborið við tillögu A.	Tillaga C ætti að fá færri stig.
20	Aðkoma	4	Mjög góð aðkoma fyrir flutninga- og þjónustubíla að geymslusvæði. Aðkoman er í mjög góðu skjóli fyrir veðri, innandrya og leða undir skyggni.	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4	Tillaga C hefur ekki "góða aðkoma" fyrir flutninga- og þjónustubíla (endurtekning) frá bílastæðum, samanborið við tillögu A. Þar að auki er aðkoman í tillögu C áveðursmegin, þ.e. er þeim megin sem mest stendur upp á m.t.t. veðurs. Þessu er ófugt farið í tillögu A, þar sem flutninga- og þjónustubílar geta ekið beint upp á salmóttokusvæði auk þess sem aðkoman er í skjóli (ekki áveðursmegin).	Tillaga C ætti að fá færri stig.
21	Tæknilausnir	3	Hönnun lagnaleiða fyrir vatn og frárennsli er einföld með tilliti til aðgengis að lögnum. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	2,25	Gott	2,25	Lélegt	0,75	Tillaga A og B: Tæknirými á öhentugum stað vegna langra lagnaleiða að framtíðar samnýtingu við skóla. Mætti endurskoða.	
22	Tæknilausnir	3	Hönnun lagnaleiða fyrir loftæstingu er einföld með tilliti til aðgengis að núverandi kerfi. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	2,25	Gott	2,25	Ágætt	3	Tæknirými í öhönnuðu húsi verður seint á rongum stað, það er þá verkefni hönnuðar að staðsetja það rétt. Athugasemd um samnýtingu gæti fræðilega átt við, en er líklegra til þess að stuðla að flækjustigi sem er óþarft. Í núverandi tæknirýmum er ekki mikið pláss, að kjallara fyrir sundlaugarbúnað undanskýldum, þar væri mögulega hægt að koma fyrir búnaði fyrir innilaua (með fyrirvara)	
23	Tæknilausnir	2	Hönnun lagnaleiða fyrir rafmagn er einföld með tilliti til aðgengis að núverandi rafmagnstöflu og inntökum. Auðvelt er að koma fyrir nýjum lögnum og tengjast hússtjórnarkerfi.	Gott	1,5	Gott	1,5	Ágætt	2	(frá Verkis?) Tillaga A og B: Tæknirými á öhentugum stað vegna langra lagnaleiða að framtíðar samnýtingu við skóla. Mætti endurskoða.	Sama athugasemd á við hér og fyrir ofan, það er allt opið þegar engin hönnun hefur farið fram, það er hlutverk hönnuða að koma hlutumum vel saman.
24	Kostnaður	4	Þektrarkostnaður mannvirkis er ásættanlegur	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
25	Kostnaður	4	Stoínkostnaður mannvirkis er ásættanlegur	Ágætt	4	Ágætt	4	Ágætt	4		
26	Framkvæmd	4	Bygging mannvirkisins hefur lágmarksáhrif á núverandi starfsemi á svæðinu í kring, skólustarf og íþróttastarf.	Ágætt	4	Ágætt	4	Lélegt	1		
Samtals:		100%	Einkunn fyrir hönnun og staðsetningu:	98		98		95			Almennt: a) Það er dálitil endurtekning í