



Gátlisti byggingarleyfis

1. Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda:		Landeign/Lóð:	
Kennitala:		Landeignarnúmer:	
Netfang:		Matshlutanúmer:	
Nr. umsóknar:		Dagsetning:	

2. Skipulagsskilmálar og aðrar kvaðir

2.01		Samræmi við deiliskipulag	
2.02		Grenndarkynning. Samþykki í Bæjarstjórn á fundi nr.:	þann:
2.03		Umsögn Slökkviliðsstjóra Hornafjarðar	
2.04		Umsögn Minjastofnunar Íslands (t.d. ef DSK er ekki til)	
2.05		Aðrar kvaðir (t.d. Vinnueftirlit Íslands, HAUST)	
2.06		Samþykki meðeigenda	

3. Aðaluppdrættir og skráningartafla

3.01		Aðaluppdrættir yfirfarnir án athugasemda
3.02		Aðaluppdrættir undirritaðir af leyfisveitanda
3.03		Skráningartafla komin í EXCEL formi

4. Byggingargjöld og önnur gjöld

4.01		Reikningar vegna byggingagjalda og annarra gjalda sendir til innheimtufulltrúa
------	--	--

5. Byggingarstjóri og iðnmeistarar

5.01		Byggingarstjóri hefur staðfest hlutverkið sitt
5.02		Starfsheimild byggingarstjóra í réttum flokki sbr. 4.7.4.gr. 112/2012
5.03		Byggingarstjóri er með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun
5.04		Byggingarstjóri hefur sent inn staðfestingu um tryggingu
5.05		Iðnmeistarar hafa staðfest hlutverkið sitt (húsasmiðameistari, múrarameistari, pípulagningameistari, rafvirkjameistari)
5.06		Iðnmeistarar eru með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis og Mannvirkjastofnun

6. Hönnunarstjóri og aðrir hönnuðir

6.01		Hönnunarstjóri hefur lagt fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar. Skrá skal niðurstöður innra eftirlits í gæðastjórnunarkerfi hönnuðar og skal gátlisti eða önnur staðfesting á eigin yfirferð fylgja hönnunargögnum.
6.02		Hönnunarstjóri hefur staðfest hlutverkið sitt
6.03		Hönnunarstjóri er með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis- og Mannvirkjastofnun
6.04		Hönnunarstjóri hefur sent inn staðfestingu um tryggingu
6.05		Aðrir hönnuðir hafa staðfest hlutverkið sitt
6.06		Aðrir hönnuðir eru með gæðastjórnunarkerfi skráð í Húsnæðis og Mannvirkjastofnun

7. Breytingar á þegar byggðu mannvirki - Burðarvirki

7.00		<i>Við lagfæringu á burðarvirki, breytingu á þegar byggðu mannvirki, viðbyggingu við það eða við breytta notkun þess skal burðarvirkishönnuður staðfesta með undirritun á aðaluppdrátt að burðarþol mannvirkisins sé fullnægjandi. (8.1.3. gr. 112/2012)</i>
7.01		Staðfesting burðarþolshönnuða lagð fram

8. Breytingar á þegar byggðu mannvirki - Brunavarnir

8.00		<i>Við breytingu á þegar byggðu mannvirki eða við breytta notkun skal hönnuður aðaluppdráttar, eða annar hönnuður sem tekur að sér ábyrgð á brunahönnun, staðfesta að brunavarnir uppfylli kröfur reglugerðar 112/2012</i>
8.01		Staðfesting hönnuðar lagð fram

**9. Aðflutt hús**

9.00	<i>Umsókn um byggingarleyfi skal fylgja vottorð frá faggiltri skoðunarstofu eða byggingarfulltrúa um yfirferð uppdráttá og framkvæmd úttekta á burðargrind, festingum, einangrun og rakavarnarlagi.</i>
9.01	<input type="checkbox"/> Vottorð til staðar
9.02	<input type="checkbox"/> Hús CE merkt eða fellur undir III. Kafli laga um byggingarvörur

10. Önnur gögn

10.01	<input type="checkbox"/> Samþykki landeiganda eða heimild í lóðarleigusamningi
10.02	<input type="checkbox"/> Landeign sem byggð verður á er þegar stofnuð í fasteignaskrá (17.gr. 6/2001)
10.03	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda (ef þörf er)
10.04	<input type="checkbox"/> Áætlun um verkframvindu

Athugasemdir:

 klárað óklárað