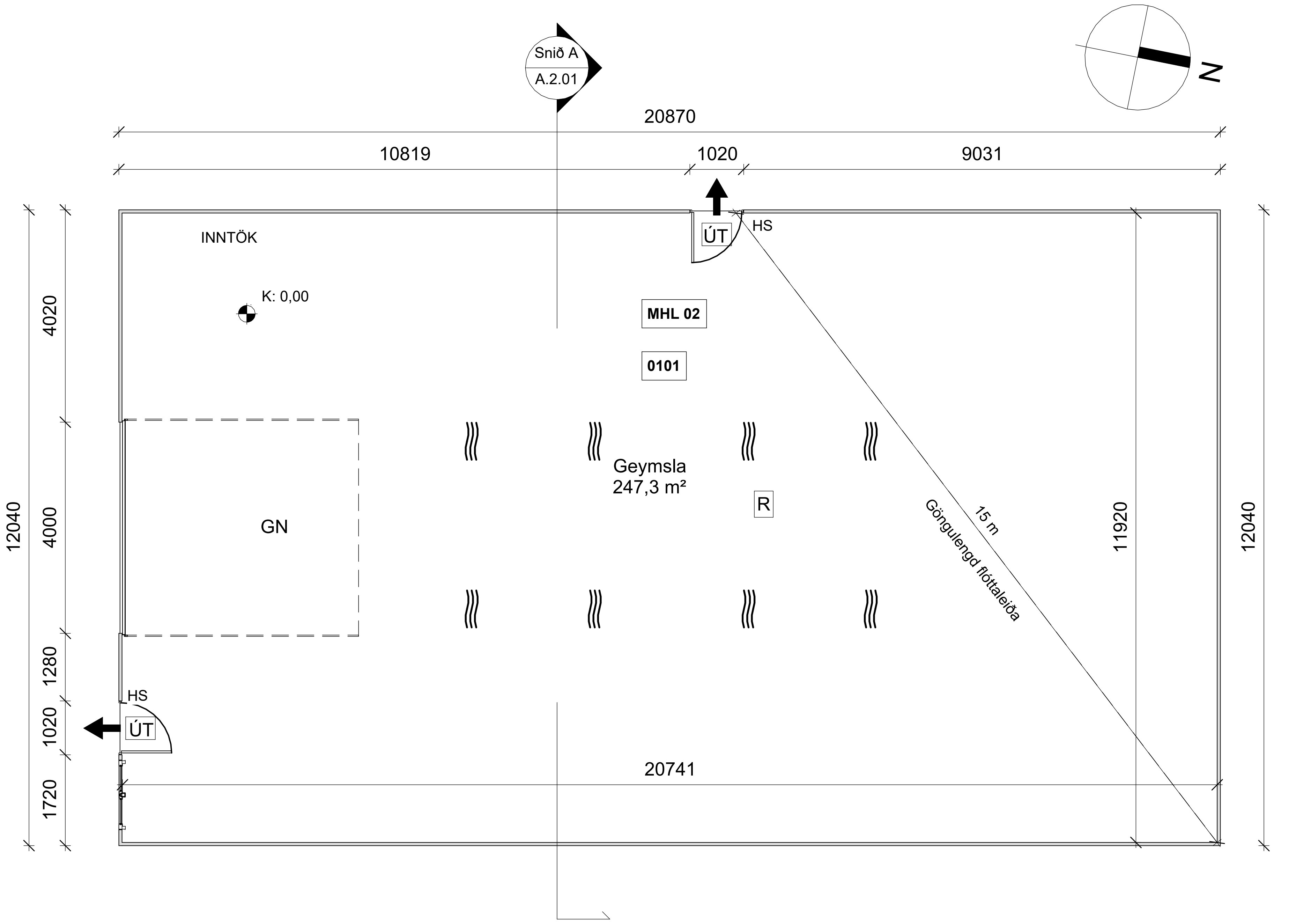
Hoffell 3 - skemma

Nr.	Austur X-hnit	Norður Y-hnit	Uppruni
113	676403.410	437909.784	GPS
114	676415.220	437912.124	GPS
115	676419.277	437891.652	GPS
116	676407.467	437889.312	GPS

Afstöðumynd

1 : 500



Byggingarlýsing // Greinargerð hönnuðar

Grunnmynd

1 : 100

Skýringar Grunnmynd

GN - Gólfniðurfall

R - Reykskynjari
Staðsettur í samráði við Eldvarnareftirlit

HS - Handslökkvitæki
Staðsett í samráði við Eldvarnareftirlit

ÚT - Flóttaleið

K:12,34 -Kóti í Sniði

K:12,34 -Kóti í plani

01 0101 -Merking

-Reyklosun í Þaki

Skýringar Afstöðumynd

- Lóðamörk

- Mörk byggingarreits

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)
Landnúmer: L235846
Fastanúmer: F252780
Staðgreinir: er að úreldast
Staðsetning: Hoffell 3, 781 Höfn í Hornafirði
Húsgerð: Stálgrindarhús á einni hæð, geymsluhúsnæði. Bílastæði við framgafl.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, sem eru CE-merktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.
Skipulagsskilmálar:
Birt flatarmál mhl 01: 110,5
Birt flatarmál mhl 02: 251,3m²
Brúttó Rúmmál: 1383,3m³
Stærð lóðar: 97749,0m²
Nýtingahlutfall: 0,37
Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Af Suðurlandsvegi (1), eftir Hoffellsvegi (984) og inná Miðfellsveg (983)
Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.
Sökklar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
Sökklar og botnplata eru staðsteypt, Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er að lágmarki 75mm.
Burðarvirki:
Burðarvirki húss er stálgrind.
Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Þak er klætt með stálsamlokueiningum, BALEXTHER-PU-R 80/125 PIR stálsamlokueiningum með trapisuáferð.
Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Útveggir eru klæddir með 60mm BALEXTHEM-PU-W PIR stálsamlokueiningum með sléttri áferð.

Gluggar:
Timburgluggar
Litaval:
Þak og áfellur RAL7016 (dökkgrátt), Veggir RAL9006 (ljósgrátt). Gluggar eru hvítir.
Gólf : (112/2012)
Slípuð steypt plata
Varmaeinangrun (112/2012 13.3.2. gr.)
U-gildi (W/m²k) m.v. 18°C>Ti ≥ 10°C

	Leyft hámark.	Útr.gildi byggingarhluta.
Þak:	<0,3	0,27
Léttur Útveggur:	<0,4	0,37
Gluggar/hurðir:	<3,0	1,7
Gólf á fyllingu:	<0,4	0,38 (m.v. 75mm einangrun)

Loftræsing íbúðar (112/2012 10.2.5. gr.)
Loftræsing er um laus fög og hurðir.
Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla. Vatnslagnir eru lagðar utaná veggi og steyptar í gólf eftir því sem við á. Affallslagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Meðhöndla skal frárennsli úr vélageymslu með viðeigandi búnaði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.
Háspenna er lögð í jörð og upp í gegnum sökkul að rafmagnstöflu. Lágspenna innan á útveggjum og neðan í loftum.
Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).
Malborið plan
Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.
Mæliblöð:
Afstaða skemmu og hnit eru fengin af uppdrætti unnum af Verkhof ehf, dags.23/10/2023, verknr. 23-11, teiknnr.101.

Brunavarnalýsing fyrir 250 m² iðnaðarhúsnæði unnin af Efla Verkfræðistofa, þann 06.02.2023.
Eftirfarandi lýsing komi á aðaluppdrátt auk tákna fyrir reyklosun, flóttaleiðir o.fl.

BRUNAVARNIR

Hönnun brunavarna:
Brunavarnir eru samkvæmt samantekt EFLU.
Notkunarflokkar:
Byggingin er iðnaðarhús í notkunarflokki 1.
Notkunarskilmálar vegna brunavarna:
Brunaálag skal vera undir 1600 MJ/m².
Brunaviðvörun:
Stakir reykskynjarar verða í byggingunni.
Handslökkvibúnaður:
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða 6L léttvatnstæki staðsett við flóttaleiðir í hvorum enda.
Reyklosun:
Reyklosun með auðbrennanlegu plasti í þaki, a.m.k. 5% gólfflatar.
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar:
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningu HMS nr. 9.4.12.
Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx á opnum svæðum yfir 60m².
Neyðarlýsing 5 lúx við handslökkvibúnað.
Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningu HMS 9.5.11.
Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir skv. teikningu. Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar er innan við 15 m.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf:
Innra yfirborð útveggja og þaks eru stálsamlokueiningar í flokki B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggir og þök:
Útveggir og þök eru úr stálsamlokueiningum í flokki B-2,d0 sem uppfylla ákvæði ÍST EN 14509 og ÍST EN 3501-1.
Brunahólfun:
Byggingin er öll eitt brunahólf. Byggingin skal vera í að lágmarki 9 m fjarlægð frá öðrum byggingunum.
Burðarvirki:
Meginburðarvirki er stálvirki. Stálvirki í þaki er almennt varið. Súlur í útveggjum eru eldvarðar R30 upp í amk. 3 hæð.
Aðkoma slökkviliðs:
Aðkomu slökkviliðs að byggingunni má sjá á afstöðumynd.
Gert er ráð fyrir að slökkvilið reyklosi bygginguna um glugga og dyr.
Viðhald brunavarna:
Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Tilhögun eldvarneftirlits skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

0 2000 4000 6000 8000 10000
M 1:100 mm

Hönnunarstjóri:

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Samþ.af:
1	23/11/15	Útgefið		KJ

Verkheiti:
Stálgrindarhús

Heimilisfang:
Hoffell 3, 781 Höfn í Hornafirði

Verktegund:
Nýbygging

Landnúmer: L-235846 **Staðgreinir:** 8401-3-

Grunnmynd
Byggingarlýsing
Afstaða

Hannað af:	KJ	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	HS	**Mælikvarði:**	1:1000 / 1:100
Yfirfarið af:	AE	**Dagsetning:**	23/11/15
Samþykkt:	Approver		

FAGLAUSN
FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN
Almar Eggertsson, BFÍ, kt: 260577-4179
Knútur Jónasson, BFÍ, kt: 190972-4889
Faglausn efh, faglausn@faglausn.is http://www.faglausn.is/
Garðarsbraut 18a, 640 Húsavík - Skipagata 16, 600 Akureyri

Aðaluppdráttur

0301	A.1.01	1
Verknúmer	Teikninúmer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 15.11.2023 11:44:19 1.útgáfa: 23/11/15

Skrá: C:\Dropbox\FAGLAUSN MÖPPUKERFI\02-FAGLAUSN-VERK\02.01. VERK\02.02.01 YFIRVERK - SFAN\0300 BYKO\0301 Stöðluð hús\0301 ÚTGÁFA TEIKNISETTA_UNDIRVERK\0301_21 Hoffell 3\Vinnusvæði\REVIT\0301_21_Hoffell 3.rvt