Leirur á Höfn í Hornafirði
Hagaleira Deiliskipulagsbreyting

Sveitarfélagið Hornafjörður

GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1.000

DEILISKIPULAGSBREYTING MKV. 1:1.000

Greinargerð

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér að bætt er við einni raðhúsalóð við Hagaleiru fyrir 6 íbúðir. Markmiðið með breytingunni er að koma til móts við eftirspurn eftir íbúðarhúsnæði á Höfn. Gert er ráð fyrir að gagnstétt geti breikkað úr 1,5 m í 2,0 m. Endurskoða þarf staðföng innan hverfisins en er það ekki gert í deiliskipulagsbreytingu þessari og ekki er ákvarðað húsnúmfer fyrir hina nýju lóð.

Tengsl við aðrar áætlanir

Í Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 er svæðið skilgreint sem opið svæði (OP2) og er því samhliða deiliskipulagsbeytingu þessari gerð minniháttar breyting á afmörkun milli svæðanna OP2 og íbúðarsvæðisins ÍB1 þannig að lóðin verður alfarið innan marka íbúðarsvæðisins.

Í gildi er deiliskipulag fyrir íbúðarsvæðið á Leirum var staðfest í ágúst 2007 og hefur verið gerð ein breyting á því síðan, tók gildi 2.05.2017, er varðaði Hagaleiru 2, 4 og 6 og einnig var mænisstefna á svæðinu gefin frjáls.

Í gildi er deiliskipulagið Tjaldsvæði á Höfn sem tók gildi 22.02.2017. Afmörkun þess er breytt samhliða deiliskipulagsbreytingu þessu svo ekki verði skörun á milli. Ekki var gert ráð fyrir neinum framkvæmdum á skilgreindu svæði.

Skilmálar

Á lóðinni er heimilt að reisa raðhús á einni hæð, með 6 íbúðum. Gera skal ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir hverja íbúð og skal nákvæm staðsetning þeirra koma fram á aðaluppdrætti.

Ef misræmi gætir milli skipulagsuppdráttar og mæliblaðs, gildir mæliblað.

Umhverfisáhrif

Umferð að svæðinu eykst en breytingin mun ekki leiða til meiri umferðar innan hverfisins og áhrif á hjóðvist og öryggi því metið óverulegt.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var auglýst frá

_______________ með athugasemdarfresti til _______________ .

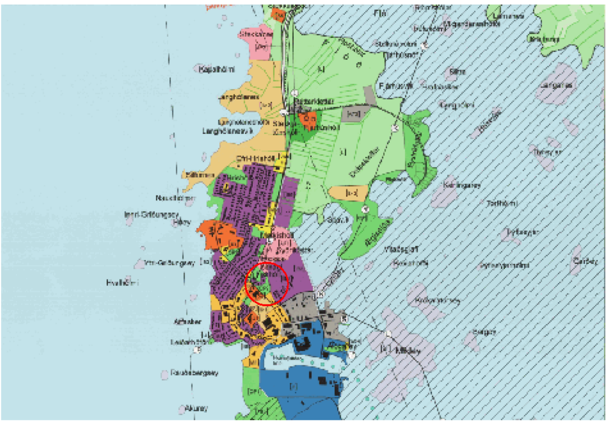
Skipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn þann _______________.

F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýsingar í

B-deild Stjórnartíðinda þann _______________



AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJÖRÐUR 2012-2030 - ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Afmörkun skipulagsbreytingar
- Skipulagssvæði
- Íbúðarhúsalóð
- Gangstétt
- Vegstæði
- Opið svæði
- Leiksvæði
- Mön
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
- nr Lóðanúmer
- 999 m² Lóðastærð
- Ríkjandi mænisstefna
- Staðsetning bílgeymslu

EFLA

Leirur á Höfn í Hornafirði
Hagaleira 0
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
100468	A3	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1.000	25.02.2022	---	

SAMÞYKKT: TILLAGA