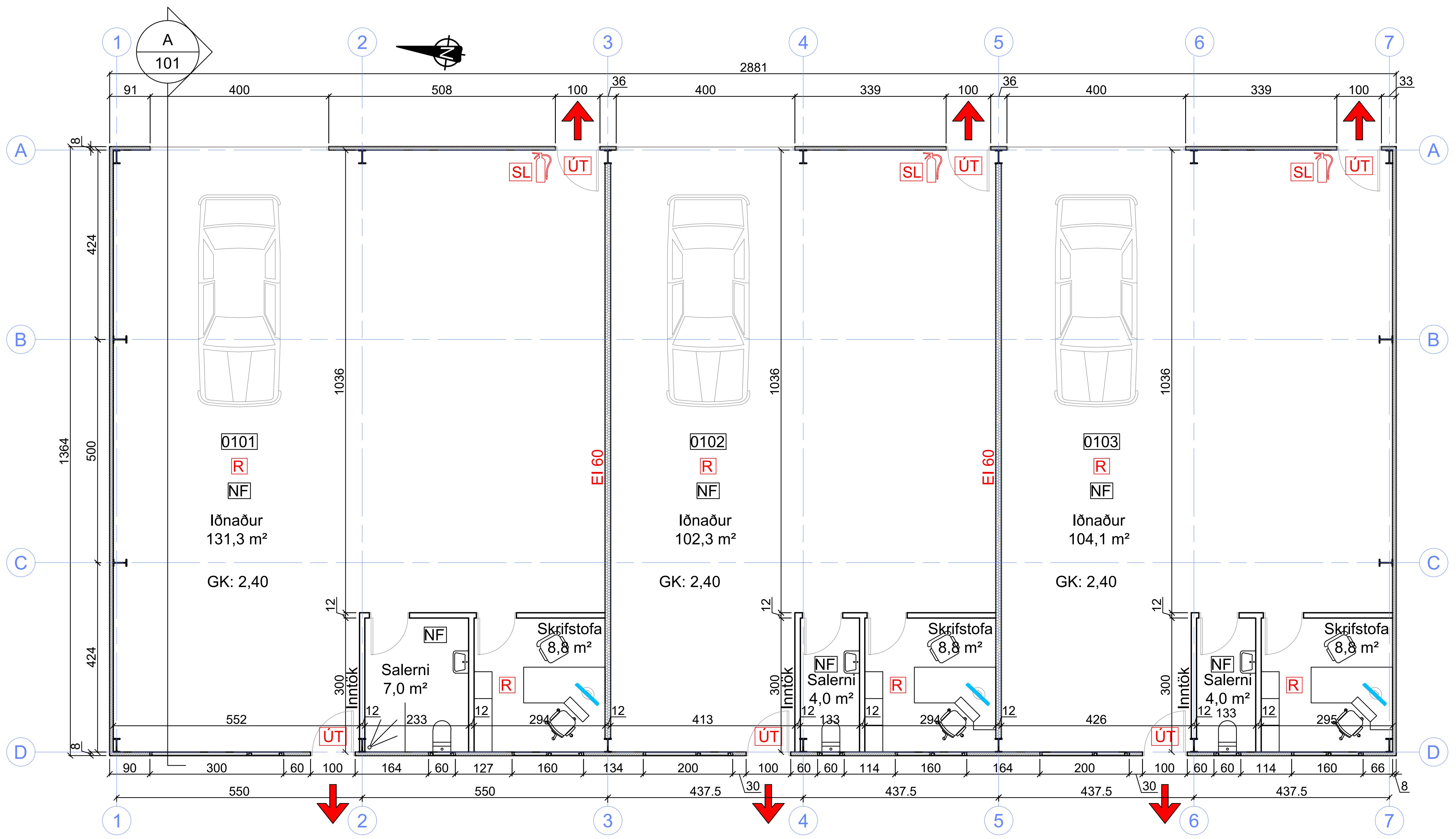

Grunnmynd 1. hæðar, 1:100

Afstöðumynd, 1:500

Breytingar frá teikningum dags. 24.06.2021:

- Húsið hefur lengst um 3,0 m
- Húsið hefur mjókkað um 4 cm
- Húsinu er skipt upp í þrjú bil í stað tveggja áður
- Allt húsið er á einni hæð
- Byggingarefni hafa breyst
- Gluggar og hurðir hafa verið færðar til á útliti hússins
- Húsið hefur hækkað um 0,74 m
- Húsið hefur snúist um 180°, t.a.m. snúa innkeyrsluhurðir og bílastæði nú í austur
- Húsið hefur verið fært innan lóðarinnar og nær nú lengra út fyrir byggingarreit

Í vinnslu 27.02.2022

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á einni hæð á lóð nr. 5 við Álaleiru. Húsinu verður skipt upp í þrjá hluta en iðnaður verður í öllum rýmum ásamt skrifstofu og salerni í hverjum hluta. Ekki verður innangengt á milli húshlutanna. Á milli húshlutanna kemur EI60 veggur. 5 almenn bílastæði eru við húsið og skal eitt af þeim stæðum vera fyrir hreyfihamlaða og með rafhleðslustöð. Einnig eru fleiri bílastæði við hvern eignarhluta. Sorp verður staðsett við suðaustur horn hússins. Húsið stendur úr fyrir skilgreindan byggingarreit lóðarinnar á öllum hliðum þess nema vesturhlið, sjá teikningar.

Stærðir:	Mhl:01
Fasteignanúmer:	F2340127
Landeignanúmer:	L194052
Staðgreinir:	8401-6-00930050
Brúttó flatarmál:	393,0 m²
Brúttó rúmmál:	xxxx,x m³
Lóðarstærð:	1068,0 m²
Nýtingarhlutfall:	0,368

Útveggir og þak:
Útveggir og þak er borið uppi með stálramma og utan á þá eru 80 mm polýúreþan (PIR) yleiningar (samlokueiningar) í veggjum og 100 mm polýúreþan (PIR) yleiningar (samlokueiningar) í þaki.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler.

Gólf:
Botnplata er 150 mm þykk á fyllingu, járnbent og staðsteypt. Plötur í iðnaðarrýmum verða vélslípaðar, gólf á skrifstofum með parketi og gólf á salernum flísalögð. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.

Grundun:
Húsið verður grundað á frostfrírri þjappaðri, burðarhæfri fyllingu sem nær niður í kóta 0,0 eða u.þ.b. 3,0 m niður fyrir gólfkóta húss.

Innveggir:
Veggir milli iðnaðarbila og aðrir léttir innveggir eru úr blikk- eða timburstoðum. Utan á stoðir koma 13 mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 13 mm gipsplötur eða Viroc plötur (klæðning í flokki 1).

Lagnir:
Sér inntak verður fyrir hvern hluta hússin, alls þrjú inntök og verða þau staðsett í iðnarhluta hvers hluta. Neysluvatnslagnir verða úr álpexi. Gólfhiti verður ísteyptur í botnplötu í húsinu. Raflagnir verða ýmist utanáliggjandi eða lagðar í milliveggjum. Fráveita verður lögð að heimæðum í lóð sem eru tengar frárennsliskerfi bæjarins.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 1. Húsinu er skipt upp í þrjú brunahólf, hvert iðnaðarbil er eitt brunahólf. Þrjú handslökkvitæki verða í húsinu, eitt í hverjum iðnaðarhluta, öll við aðalinngang. Reykskynjarar skulu vera í hverjum verkstæðishluta og inn á skrifstofum. Björgunarop eru úr hverju verkstæðisrými og skrifstofum. Reykræsing er út um hurðir og glugga. Neyðarlýsing, a.m.k. 1 lux, skal vera í byggingunni.

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,4 W/m² K
U-gildi þaks < 0,3 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,3 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

Skýringar

SL	**Slökkvitæki**
R	**Reykskynjari**
HS	**Hitaskynjari**
LR	**Loftræsing**
BO	**Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)**
NF	**Gólfniðurföll**
RÞ	**Rotþró**
ST	**Stjórnstöð eldvarnarkerfis**
BS	**Brunaslanga**
ÚT	**Útgangur**

0 200 400 600 800 1000
1:100 (Í A2) cm

0 10 20 30 40 50
1:500 (Í A2) m

VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Álaleira 5, Höfn Hornafirði	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 27.02.2023
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: 1. hæð, Grunnmynd, afstöðumynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	Verknúmer: 21-57
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv: 1:100 / 1:500
Hannað: BÓS/SMS · Teiknari: BÓS · Mælt: · Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 101 · Útgáfa:

P:\Verk 2021\21-57 Álaleira 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Álaleira 5.dwg