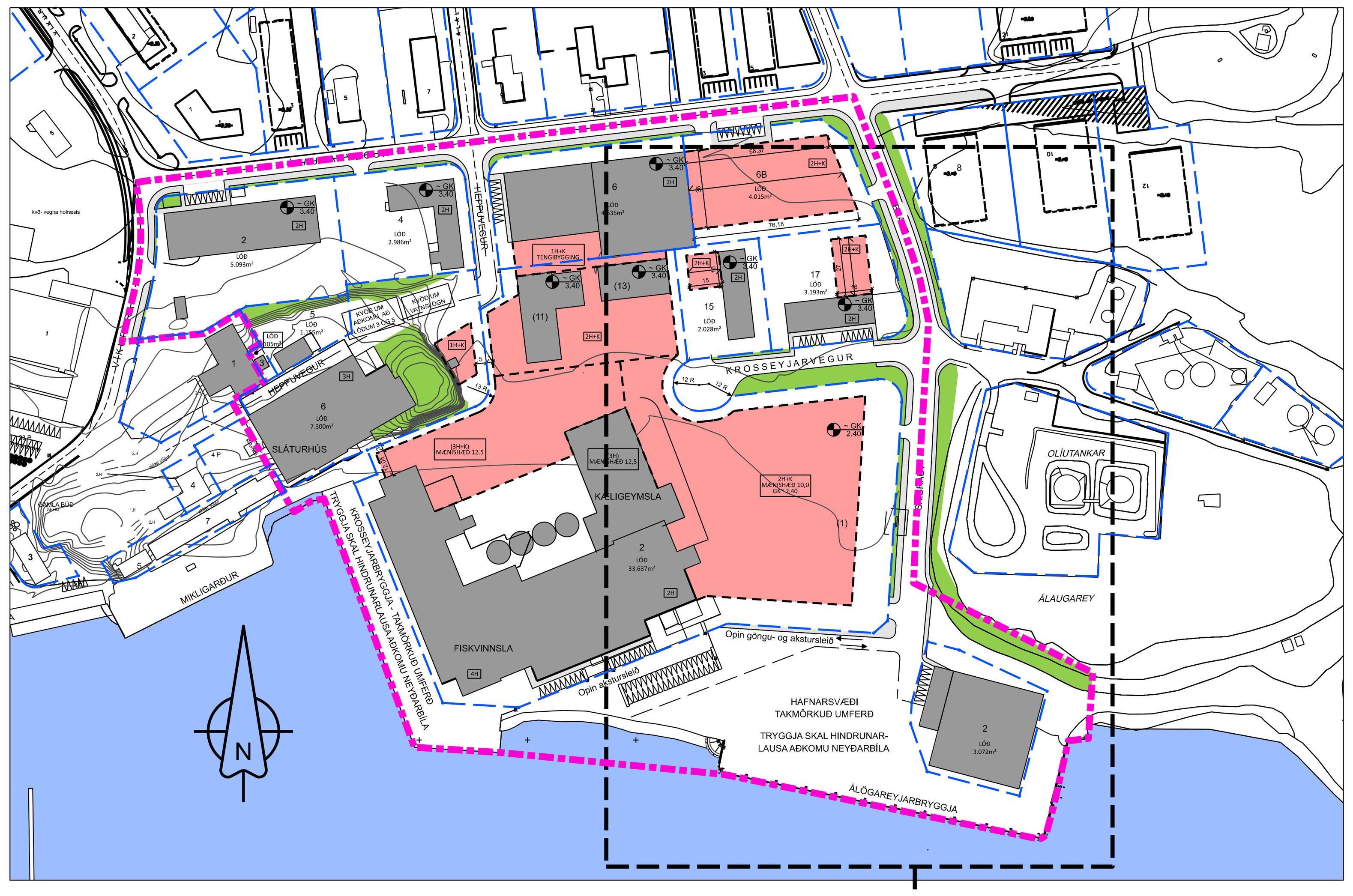
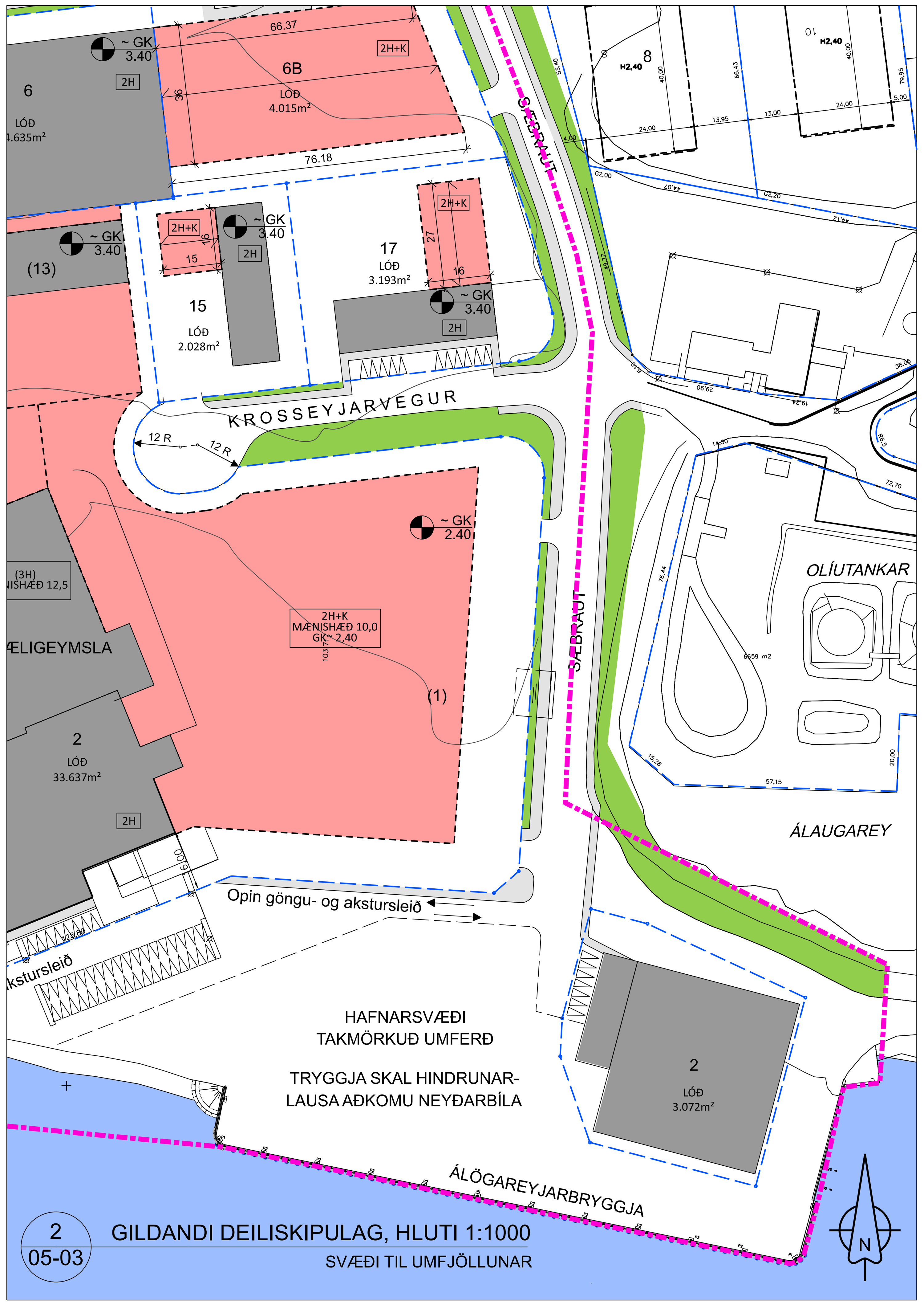
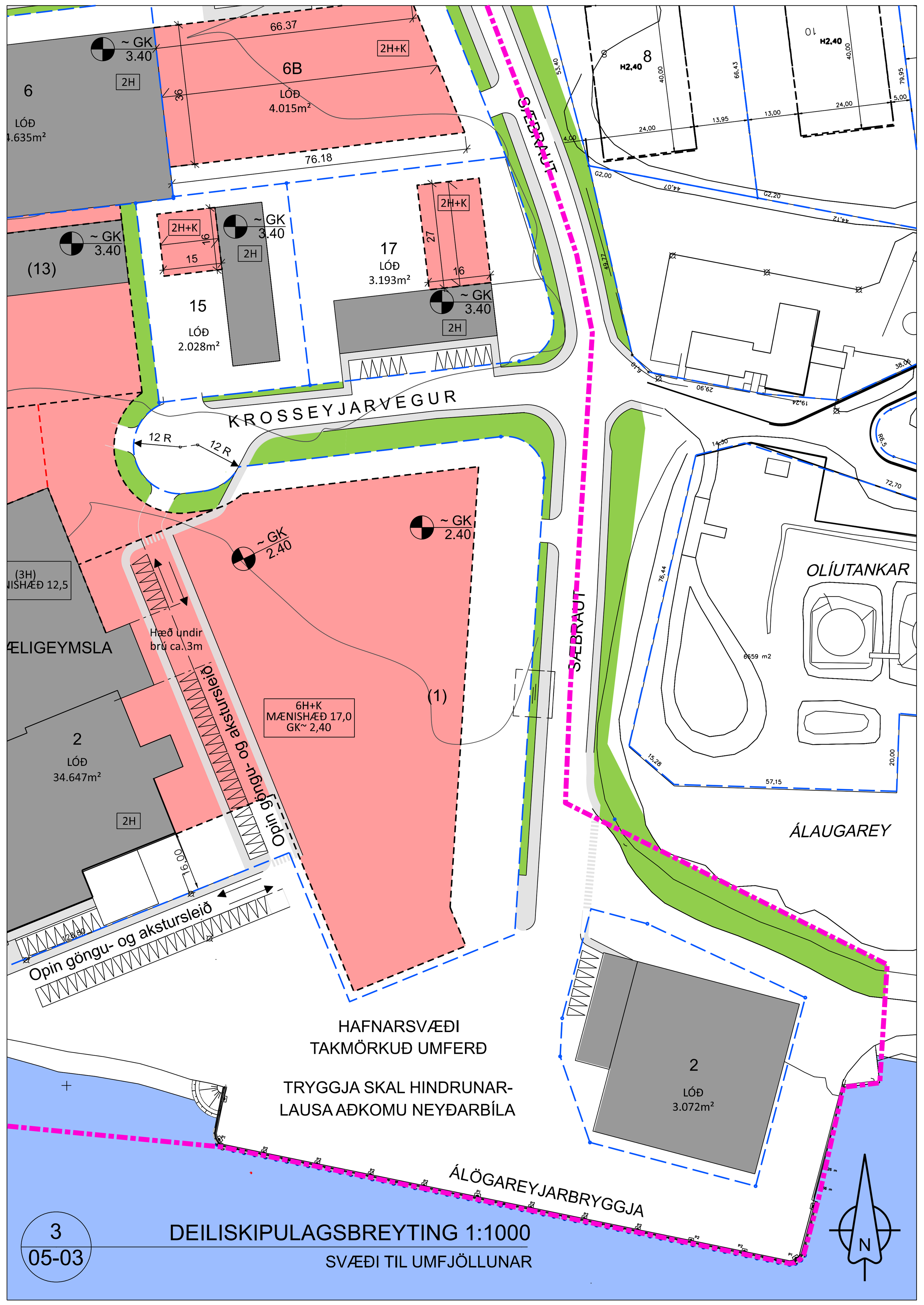
Breyting á deiliskipulagi fyrir Krossey, hafnarsvæði.   Krosseyjarvegur 2.



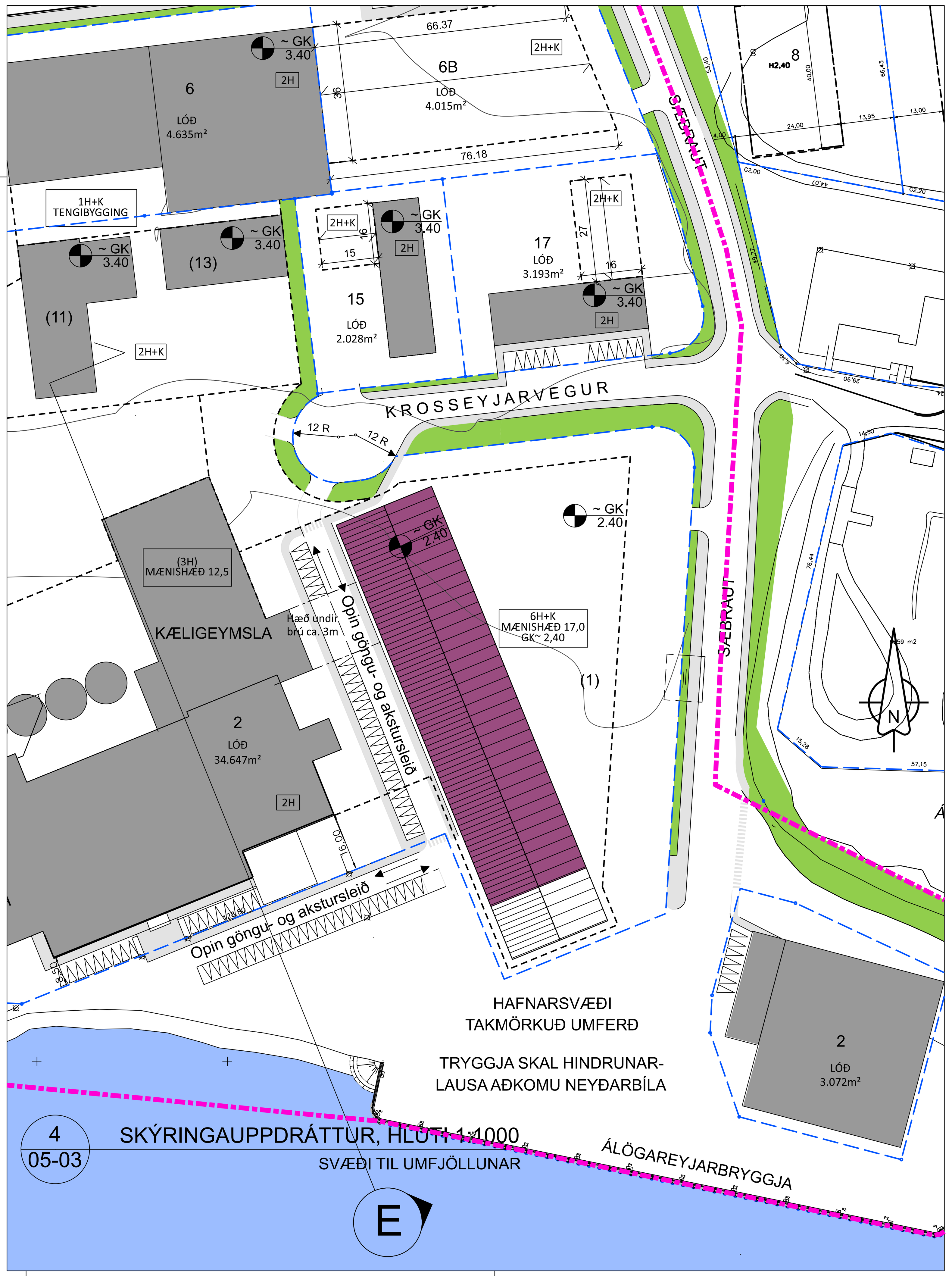
1
05-03
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2500
SVÆÐI TIL UMFJÖLLUNAR MERKT INN



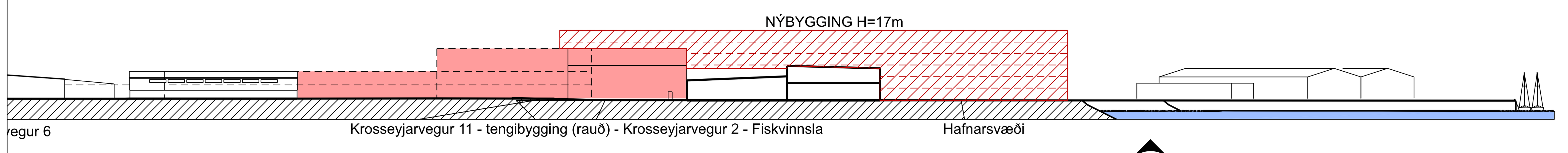
2
05-03
GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI 1:1000
SVÆÐI TIL UMFJÖLLUNAR



3
05-03
DEILISKIPULAGSBREYTING 1:1000
SVÆÐI TIL UMFJÖLLUNAR



4
05-03
SKÝRINGAUPPDRÁTTUR, HLUTI 1:1000
SVÆÐI TIL UMFJÖLLUNAR



E
05-03
SNEIÐING-E 1:1000
Sneiðing um Krosseyjarveg 2 horft til austurs

SKÝRINGAR

(magenta dashed line)	AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS
(grey)	NÚVERANDI BYGGINGAR
(pink, dashed)	BYGGINGAREITUR
(blue dashed)	LÓÐAMÖRK
(light grey)	GANGSTÉTT
(green)	GRÓÐUR / GRAS
2H+K	HÆÐ HÚSA
(symbol)	BÍLASTÆÐI
4	HÚSNÚMER

LÝSING LÓÐA OG SKILMÁLAR
LÝSING LÓÐAR Í DAG
Krosseyjarvegur 2. Lóðin er 33.637m².
Á lóðinni eru fiskvinnsluhús og frysting og eru ýmsar byggingar allt að 4 hæðum (14m), steypt hús og stálgrindarhús, tankar og geymslusvæði sem tilheyrir atvinnurekstrinum. Innan lóðar eru skilgreindir þrír byggingareitir með mismunandi hæðum bygginga. Heimilt er einnig að tengjast byggingum á lóð númer 6 við Álaugarveg með 1 hæðar tengibyggingu. Bílastæði skal vera innan lóðamarka en einnig eru bílastæði vegna hússins/húsanna á sameiginlegum reit utan lóðar. Heimilt er að taka skjólveggi, svalir, þakkant, skyggni o.þ.h. 2m út fyrir byggingarreit en aldrei nær lóðamörkum en 3m.

Birtir fermetrar eru skv. fasteignamati samtals 5.824,7m² og nhl. því 0,17

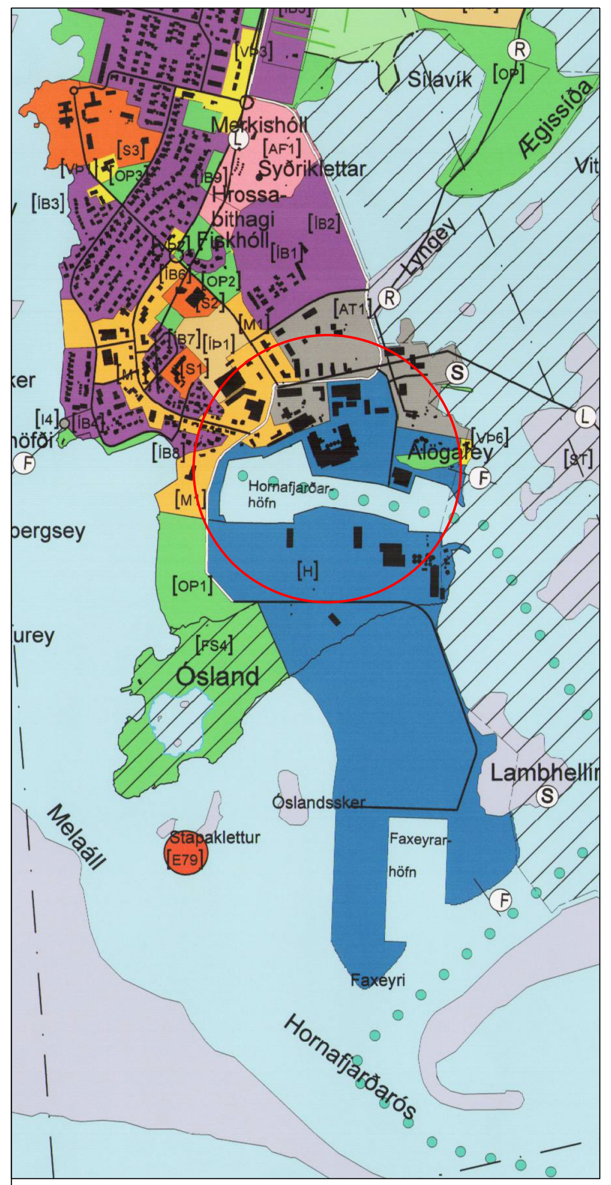
DEILISKIPULAGSBREYTING
LÝSING LÓÐAR
Krosseyjarvegur 2. Lóðin er fyrir deiliskipulagsbreytingu 33.637m² og stækkar um 1.010m², verður 34.647m². Á lóðinni eru fiskvinnsluhús og frysting. Á lóðinni eru ýmsar byggingar allt að 4 hæðum (14m), steypt hús og stálgrindarhús, tankar og geymslusvæði sem tilheyrir atvinnurekstrinum.
Markmið deiliskipulagsbreytingar er að auðvelda uppskipun og draga úr þverun gangandi og akandi um hafnarsvæðið. Stækkun lóðarinnar tekur yfir hluta af hafnarsvæðinu og innan lóðar eru skilgreindir þrír byggingareitir með mismunandi hæðum bygginga. Heimilt er einnig að tengjast byggingum á lóð númer 6 við Álaugarveg með 1 hæðar tengibyggingu. Heimild verður veitt til að reisa 17m hátt fiskvinnsluhús austan við núverandi aðalbyggingu. Almenn aðkoma breytist og verður af Krossanesvegi.

Bílastæði skulu vera innan lóðamarka en einnig eru bílastæði vegna hússins/húsanna á sameiginlegum reit utan lóðar. Heimilt er að taka skjólveggi, svalir, þakkant, skyggni o.þ.h. 2m út fyrir byggingarreit. Deiliskupulagsbreytingin fellst í því að lóðarmörk eru færð til og lóð stækkuð. Lóð stækkar sem nemur 1.010 m² frá áður samþykktu deiliskipulagi.

LÓÐ FYRIR BREYTINGAR 33.637 m²
LÓÐ EFTIR BREYTINGAR 34.647 m²

Byggingareitur er færður til og hann rýmkaður auk þess sem afmarkaður hluti er skilgeindur með hærri mænishæð.
Nýtingarhlutfall er aukið í 0,4 og því heimilt að reisa samtals allt að 13.800 m² á lóðinni.
Lega götu og gangstéttar breytist. Almenn aðkoma að lóð breytist og er ekki lengur um hafnarsvæðið heldur um Krosseyjarveg.

MAT OG GREINING UMHVERFISÁHRIFA VEGNA BREYTNGA.
Ekki er talið að breytingin hafi áhrif á íbúa, heilbrigði þeirra né á dýrategundir og búsvæði þeirra.
Breytingin á sér stað á þegar byggðu hafnarsvæði og spillir hvorki jarðmyndunum né minjum.
Framkvæmdin stuðlar að frekari öryggi á hafnar- og athafnarsvæði.



ÚRDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI 2012-2030
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR HÖFN / NESJAHVERFI
STAÐSETNING SKIPULAGASSVÆÐIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði
1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt

í______________________________

þann __________ 20__ og

í ______________________

þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá__________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_

HAFNARSVÆÐIÐ VIÐ KROSSEY DEILISKIPULAG

SVEITARFÉLAGIÐ HORNAFJÖRÐUR
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARBRAUT 27
780 HORNAFJÖRÐUR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
HAFNARSVÆÐIÐ VIÐ KROSSEY
KROSSEYJARVEGUR 2, HÖFN HORNAFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR: DEILISKIPULAG	MKV. Í A1: 1:1000/2500
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSBREYTING SAMANBURÐUR, HLUTI SKÝRINGAR	HANNAÐ: ASK / GBB
	TEIKNAÐ: ASK / GBB
	YFIRF.: ASK
	DAGS.: 24.01.2023
VERK NR.: 1325 — AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-03	ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.