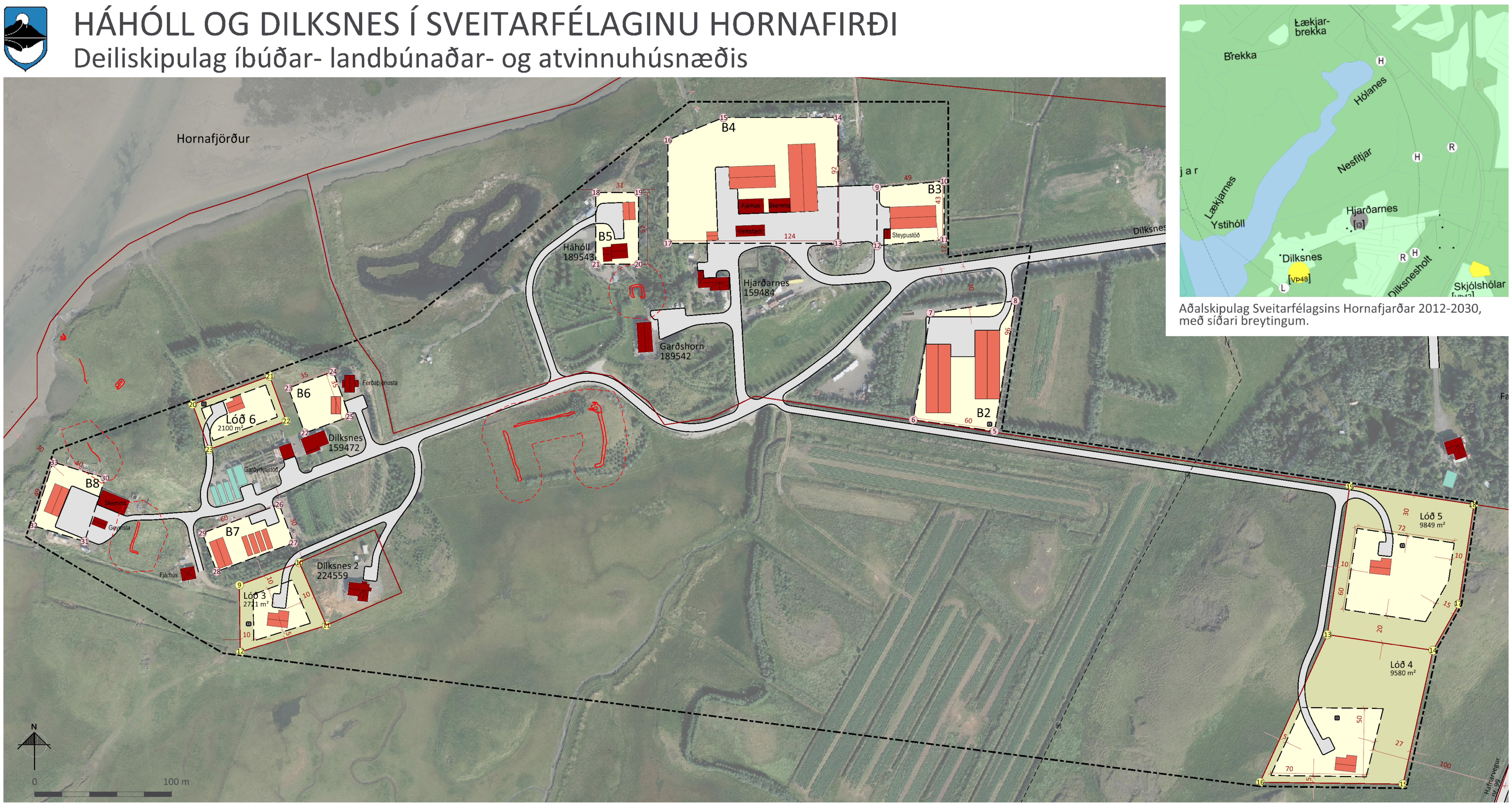
HÁHÓLL OG DILKSNES Í SVEITARFÉLAGINU HORNAFIRÐI

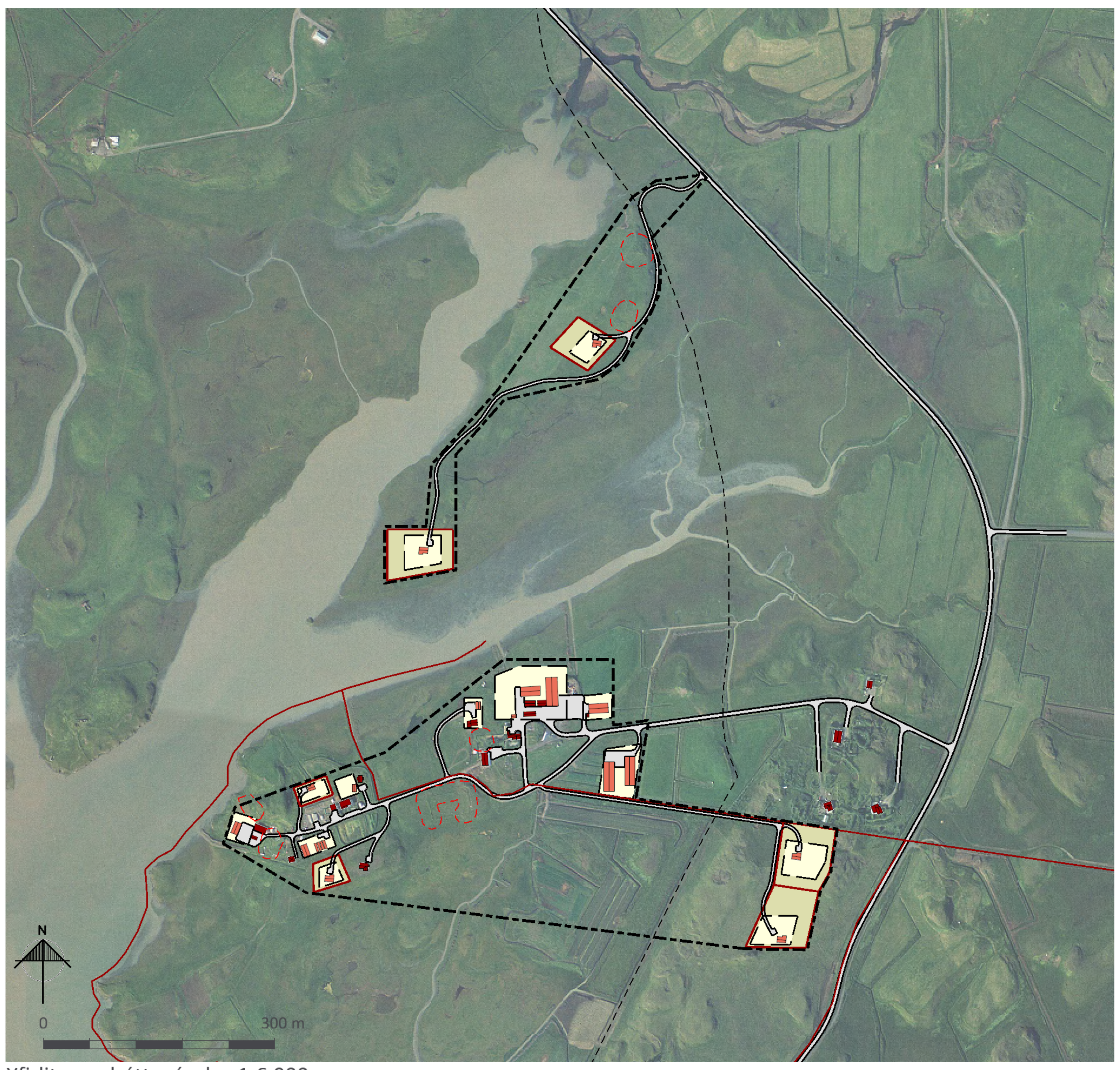
Deiliskipulag íbúðar- landbúnaðar- og atvinnuhúsnæðis



Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000.

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, með síðari breytingum.

Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000.



Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:6.000.

SKÝRINGAR
- Landamerki frá Þjóðskrá og Nytjalandsgrunni RALA
- Lóðir fyrir íbúðarhús
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- Ný hús, hugsanleg staðsetn.
- Hnit lóða
- Hnit byggingareits
- Vegir og bílastæði
- Fornminjar, rústir
- Verndarsvæði minja, 15 m
- Hreinsivirki
- Hitaveita
- Skipulagssvæði

SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000, svæðið er tvískipt.
Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:6.000.
Greinargerð og forsendur.

KORTAGRUNNAR
Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf.
Landamerki frá Þjóðskrá og úr Nytjalandsgrunni RALA

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá ___________ til ___________

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar _______.

____
F.h. bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda ___________

Hnit lóða í ISN93

Nr. Austur Norður
1,684096.5,426762.9
2,684048.4,426710.4
3,683983.5,426750.7
4,684031.7,426803.2
5,683702.6,426347.2
6,683702.6,426436.1
7,683815.8,426436.1
8,683815.8,426368.0
9,683574.5,425858.3
10,683618.4,425874.8
11,683638.2,425828.9
12,683575.2,425809.4
13,684369.7,425822.1
14,684446.9,425810.5
15,684425.1,425712.7
16,684320.5,425714.2
17,684465.9,425844.4
18,684476.8,425917.3
19,684386.1,425930.9
20,683540.4,425990.2
21,683596.7,426011.0
22,683608.8,425978.1
23,683552.5,425957.4

Hnit byggingareita í ISN93

Nr. Austur Norður
5,684126.5,425970.7
6,684067.0,425979.1
7,684079.6,426057.2
8,684141.8,426066.0
9,684040.6,426149.0
10,684089.7,426153.5
11,684089.7,426110.9
12,684040.6,426106.3
13,684012.1,426108.1
14,684012.1,426200.0
15,683928.4,426200.0
16,683887.8,426183.5
17,683887.8,426108.1
18,683835.1,426145.3
19,683866.2,426145.3
20,683866.2,426092.8
21,683835.1,426092.8
22,683622.4,425969.4
23,683610.3,426002.2
24,683643.1,426014.3
25,683655.2,425981.5
26,683603.6,425917.3
27,683614.1,425889.2
28,683557.9,425868.2
29,683547.4,425896.3
30,683476.5,425936.5
31,683461.4,425890.2
32,683423.4,425901.8
33,683438.4,425948.1

SKIPULAGSSKILMÁLAR

Íbúðarlóðir
Innan skipulagssvæðisins eru afmarkaðar sex nýjar lóðir fyrir íbúðarhús. Á lóðum nr. 1-5 er heimilt að byggja allt að 300 m² íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi. Íbúðarhús geta verið á 1-2 hæðum en mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta jarðhæðar. Einnig er heimilt að byggja allt að 25 m² geymslu. Mænishæð getur verið allt að 4,0 m m.v. gólfkóta. Á Lóð 6 er heimilt að byggja allt að 120 m² íbúðarhús og bílskúr, sambyggt eða sitt í hvoru lagi. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta jarðhæðar. Bílastæði eru innan lóða. Mænisstefna er frjáls.
Taka skal tillit til flóðahættu af völdum sjávarfalla, sérstaklega á lóðum 1 og 2. Vegagerðin leggur til að lágmarks gólfkóti á lóðum 1 og 2 verði +2,8 m í hæðarkerfinu ISH2004. Það samsvarar til hæðarkóta +3,5 m í hæðarkerfi Hornafjarðarhafnar.

Byggingareitir
Byggingareitur B2. Innan hans er heimilt að byggja tvær stórar skemmur sem hvor um sig getur verið allt að 800 m². Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.
Byggingareitur B3. Innan byggingareitsins er steypustöð. Heimilt er að byggja nýtt hús fyrir steypustöðina, sem getur verið allt að 600 m². Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.
Byggingareitur B4. Innan hans er fjárhús, verkstæði og vélaskemma. Heimilt er að byggja til viðbótar nýtt fjárhús, allt að 500 m² og verkstæði sem getur verið allt að 1.500 m². Einnig gróðurhús sem getur verið allt að 50 m². Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta. Svæðið er skilgreint sem landbúnaðarland í aðalskipulagi.
Byggingareitur B5. Innan byggingareitsins er íbúðarhús. Heimilt er að byggja allt að 100 m² bílskúr. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.
Byggingareitur B6. Heimilt er að byggja allt að 300 m² hús fyrir gistingu. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.
Byggingareitur B7. Heimilt er að byggja allt að 200 m² geymslu fyrir grænmeti og samtals allt að 250 m² gróðurhús, eitt eða fleiri. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta.
Byggingareitur B8. Heimilt er að byggja allt að 300 m² skemmu. Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.

HÁHÓLL OG DILKSNES

Deiliskipulag

Verk: 3718-002	Dags: 21.02.2019
Mkv. 1: 2.000 í A1	Breytt: 26.10.2022
Unnið: IS	Rýnt: ÁJ
Samþykkt:	