ÞORGEIRSSTAÐIR Í SVEITARFÉLAGINU HORNAFIRÐI

Deiliskipulag

Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:12.000.

Deiliskipulag fyrir bæjarhlaðið í mkv. 1:2.000.

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, m.s.br.

Deiliskipulag fyrir tjaldsvæði og virkjanir í mkv. 1:2.000.

SKÝRINGAR

- Landamerki skv. grunni FMR
- Byggingareitir
- Núverandi hús
- Ný hús, hugsanleg staðsetn.
- Hnit byggingareits
- Vegir og bílastæði
- Gönguleið
- Göngubrú
- Tjaldsvæði
- Hreinsivirki
- Fornminjar
- Raflína
- Vatnsból
- Grannsvæði vatnsbóls
- Fjarsvæði vatnsbóls
- Skipulagssvæði

HNIT LÓÐAR OG BYGGINGAREITA Í ISN93

Nr.	Austur	Norður	Nr.	Austur	Norður
1,	696763.6,	433241.0	16,	696852.7,	433282.3
2,	696753.7,	433242.0	17,	696812.1,	433262.2
3,	696752.4,	433243.0	18,	696803.5,	433275.3
4,	696753.4,	433252.5	19,	696406.9,	432594.7
5,	696821.8,	433245.1	20,	696423.3,	432620.1
6,	696836.9,	433251.8	21,	696460.2,	432596.4
7,	696883.6,	433213.9	22,	696443.7,	432570.9
8,	696855.7,	433179.8	23,	696362.6,	432433.6
9,	696827.0,	433168.5	24,	696362.6,	432453.1
10,	696805.5,	433184.7	25,	696379.5,	432453.1
11,	696812.4,	433221.4	26,	696379.5,	432433.6
12,	696833.6,	433248.1	27,	697492.3,	431806.7
13,	696876.5,	433213.2	28,	697439.4,	431842.5
14,	696855.0,	433186.8	29,	697477.4,	431898.5
15,	696839.0,	433303.1	30,	697530.2,	431862.7
			31,	696807.3,	433282.1

SKIPULAGSGÖGN

Deiliskipulagsuppdráttur
Greinargerð, dags. 04.01.2023

KORTAGRUNNAR
Loftmynd frá Loftmyndum ehf.
IS50v frá Landmælingum Íslands
Landamerki frá Þjóðskrá

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____________ til _____________

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar ______________

____
F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda ___________

SKIPULAGSSKILMÁLAR sbr. greinargerð

Byggingareitur B1. Heimilt er að byggja tvö hús fyrir ferðaþjónustu, hvort um sig allt að 60 m^2. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta.

Byggingareitur B2. Innan reitsins er 530 m^2 fjárhús og hlaða sem verður breytt í gistingu. Heimilt er að stækka núverandi mannvirki og getur heildar byggingarmagn verið allt að 1.000 m^2. Mænishæð getur verið allt að 8,0 m m.v. gólfkóta.

Byggingareitur B3. Heimilt er að byggja rennslisvirkjun. Stöðvarhús getur verið allt að 20 m^2 og raforkuframleiðsla allt að 65 kWh. Stífla er til staðar í Þorgeirsstaðaá vegna eldri virkjunar. Stíflan verður lagfærð. Við stífluna er lón um 20*40 m að stærð, meðaldýpt er um 2 m. Frá stíflunni verður lögð um 500 mm niðurgrafin aðrennslispípa að stöðvarhúsinu, um 250-300 m að lengd. Virkjunin þarf ca 0,4-0,7 m^3/sek. Rennsli árinnar minnkar á þessum 300 m kafla frá stíflu að stöðvarhúsi. Afrennsli frá virkjuninni fer aftur í Þorgeirsstaðaá við stöðvarhúsið. Mænishæð stöðvarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Raforka frá virkjuninni verður nýtt á tjaldsvæði sem er fyrirhugað sunnan árinnar og einnig á Þorgeirsstöðum. Aðkoma að stöðvarhúsi er af Suðurlandsvegi nr. 1, skammt norðan Þorgeirsstaðaár og um núverandi vegslóða sem liggur í Þorgeirsstaðadal.

Byggingareitur B4. Heimilt er að byggja allt að 100 m^2 þjónustuhús fyrir tjaldsvæðið. Mænishæð getur verið allt að 5,0 m m.v. gólfkóta. Fyrrum Suðurlandsvegur, sem er norðan við núverandi veg, verður nýttur sem aðkomuvegur.

Byggingareitur B5. Heimilt er að byggja allt að 20 m^2 stöðvarhús og raforkuframleiðsla allt að 125 kWh. Mænishæð stöðvarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Frá nýrri virkjun vestan Suðurlandsvegar verður lögð 500 mm niðurgrafin aðrennslispípa að stöðvarhúsinu, um 12-1400 m að lengd. Þegar virkjunin er í notkun minnkar rennsli Þorgeirsstaðaár, neðan efri virkjunar, sem nemur 0,4-0,7 m^3/sek. Ekki er gert ráð fyrir að virkjanirnar verði í notkun samtímis. Jarðstrengur verður lagður með aðrennslispípunni og raforkan nýtt á tjaldsvæði og á Þorgeirsstöðum. Afrennsli frá virkjuninni verður veitt um skurð eða með niðurgrafinni frárennslispípu í Papafjörð. Aðkoma er af Suðurlandsvegi nr. 1 og um núverandi vegslóða skammt sunnan Þorgeirsstaðaár. Umferð um þennan veg verður einungis í tengslum við landbúnaðarnot af svæðinu, til að þjónusta stöðvarhús, háspennulínu og til að nýta námu sem skilgreind er í aðalskipulagi.

ÞORGEIRSSTAÐIR

Deiliskipulag

Verk: 8290-001	Dags: 04.01.2023
Mkv. 1:2.000 í A1	Breytt:
Unnið: IS	Rýnt: ÁJ
Samþykkt: TILLAGA	