

AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARDAR 2012-2030

BREYTING

ALMENNNT

Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 var samþykkt í bæjarstjórn þann 3. apríl 2014 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 18. september 2014. Breytingin er gerð vegna fyrirhugaðrar uppbryggingsar á tengivirkni og aðveisustöðvar.

FORSENDUR OG MARKMIÐ SKIPULAGSGERÐAR

Vegna aukinnar raforkutokunar við sunnanverðan Vatnajökul, m.a. vegna hótelss við Hnappavelli, hyggt Landsnet reisa nyttr tengivirkni í Öræfum í landi Hnappavalla. Tengivirknið verður tengt inn á 132 kV Prestbakalínu 1, sem er hluti byggðarlínuringsins. Samhlíða þessu hyggt RARIK reisa aðveisustöð uppi við tengivirknið og setja þar upp um 10 MVA afslíppni sem mun spenna úr 132 kV niður í 19 kV sem er dreifispennan á svæðinu.

STADHÆTTIR OG AÐOKOMA

Tengivirknið er fyrirhugað á um 2,2 ha svæði neðan Suðurlandsvegar nr. 1 skammt austan við Hólá. Landið er líttgrónir áraurar og hallar til suðurs.

FORMINJAR

Engar bekktar minjar eru innan skipulagssvæðisins. Sunnan við svæðið er gömul rétt sem ekki er talin verða fyrir áhrifum.

TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 er sett fram stefna um skipulagsgerð sveitarfélaga m.a. er fjallað um raforkuflutning. Eftirfarandi kemur fram í stefnumanni og er þessi breyting í samræmi við setta stefnu ríkisins:

„2.5.1 Orkunýting og raforkuflutningur í skipulagsáætlunum.“

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði tekin afstaða til möguleika á orkuframleiðslu með vatnsaflum, jarðvarma og vindarku í sátt við náttúru og samfélög. Skipulagskvæðanir um raforkuflutningsmannvirki geri kleift að tryggja örugga afhendingu raforku, um leið og tekið er tillit til áhrifa á náttúru og landslag. Við skipulagskvæðanir um nýja orkuvinnslukost og lagningu rafliða verði lagt mat á umhverfisáhrif, þar á meðal sjónræn áhrif, og leitast við að velja þann kost sem valdi minnstum neikvæðum umhverfisáhrifum.“

EKKI ER BÚIÐ AÐ FLOKKA LANDBÚNAÐARLAND Í SVEITARFÉLAGINU EN SÍKT ER FÝRIRHUGAÐ VIÐ NÆSTU HEILDAR ENDURSKÓUN AÐALSKIPULAGS. UMRÆTT SVÆÐI SEM BREYTA Á LANDNOTKUN Á ER EKKI NOTAÐ TIL RÆKTUNAR NEÐALIÐ ÁKJÓSANLEGT TIL ÞESS.

EKKI ER NEITT GILDANDI DEILISKIPULAG Á SVÆÐINU EÐA SVÆÐUNUM Í KRING SEM TAKA ÞAÐ TILLIT TIL.

STEFNA Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI

Í gildandi aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030 er sett stefna um orkumál í kafla 10 – Veitur og kafla 29 – Grunnkerfi og helgunarsvæði (G). Stefna um landnotkun á iðnaðarsvæðum er að finna í kafla 19 – Iðnaðarsvæði (I).

Stefna sveitarfélagsins í veitumálum er að bæta og styrkja veitukerfi sveitarfélagsins. Talin eru upp nokkur megin áherslumál og segir þar um raforku:

- Tryggja öruggan flutning raforku um sveitarfélagið.

Ekkert tengivirkni er skilgreint innan númerandi iðnaðarsvæða. Í sveitarfélagini eru skilgreind fimm iðnaðarsvæði. Stefna og skilmálar sveitarfélagsins um iðnaðarsvæði eru settir fyrir hvert og eitt iðnaðarsvæði. Eini skilmálinn sem gildir um öll svæðin er:

- Almennt skulu mannvirkir á iðnaðarsvæðum taka mið af staðháttum – mannvirkum sem fyrir eru og landslagi. Vanda skal til mannvirkja með tilliti til útlits, varanleika og viðhalds.

Svæðið er undir náttúruvá skv. gildandi aðalskipulagi vegna ummerkja eftir hamfarahlaup úr Kvíárjökli.

MÁLSMEDFERÐ OG UMSAGNARAÐILAR

Skipulags- og matslysing var tekin fyrir í skipulagsnefnd þann 05.04.2017 og kynnt frá 11.04.2017 til 03.05.2017.

Umsagnaraðilar við þessa breytingu eru, Umhverfisstofnun, Vatnajökulsþjóðgarður, Vegagerðin, Minjastofnun Íslands, Heilbrigðiseftirlit Austurlands, Sjávarútvegs- og landbúnaðarráðuneytið, Veðurstofan, Skógrækt ríkisins, Ferðamálastofa, Náttúrufræðistofnun Íslands og Landvernd.

SAMÞYKKT RÁÐUNEYTTI

Sjávarútvegs- og landbúnaðarráðuneytið sendi bréf til sveitarfélagsins dagsett þann 19. apríl 2017. Í bréfinu heimilar ráðuneytíð að breyta landnotkun á þessu svæði úr landbúnaðarlandi í aðra landnotkun. Vísar ráðuneytíð til 6. gr. jarðalaga nr. 81/2014.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Breytingin fellst í því að landnotkun á svæðinu er breytt úr landbúnaðarlandi í iðnaðarsvæði.

Samkvæmt skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir m.a. um iðnaðarsvæði: „Svæði fyrir umfangsmikla iðnaðarfstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í fór með sér, svo sem verksmiðjur, virkjanir, tengivirkni, veitustöðvar, skólpælur- og hreinsistöðvar, endurvinnslustöðvar, brennslustöðvar, förgunartöðvar, sorpurðunarsvæði, flokkunarmiðstöðvar og birgðastöðvar fyrir mengandi efni.“

BREYTING Á UPPLÍFTI

Á upplífti fyrir Öræfi er iðnaðarsvæði afmarkað með hrung og fær númerið I 16. Svæðið er um 2,2 ha og skilgreint inni í landi Hnappavalla II.

BREYTING Í GREINARGERÐ

Í kafla 19 er bætt við línu í töflu nr. 19.1. Tafla fyrir breytingu:

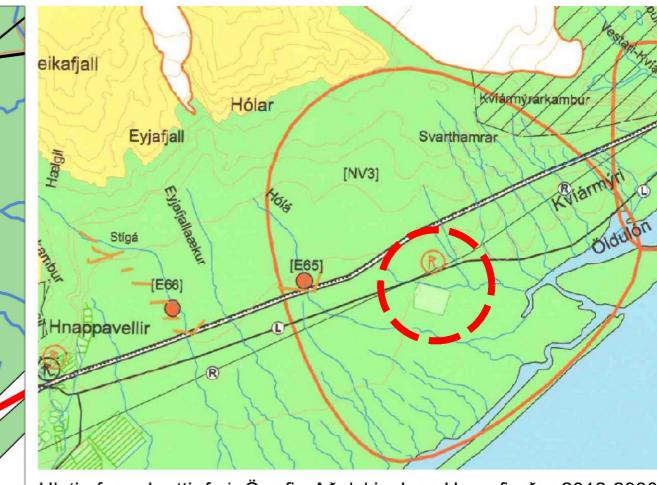
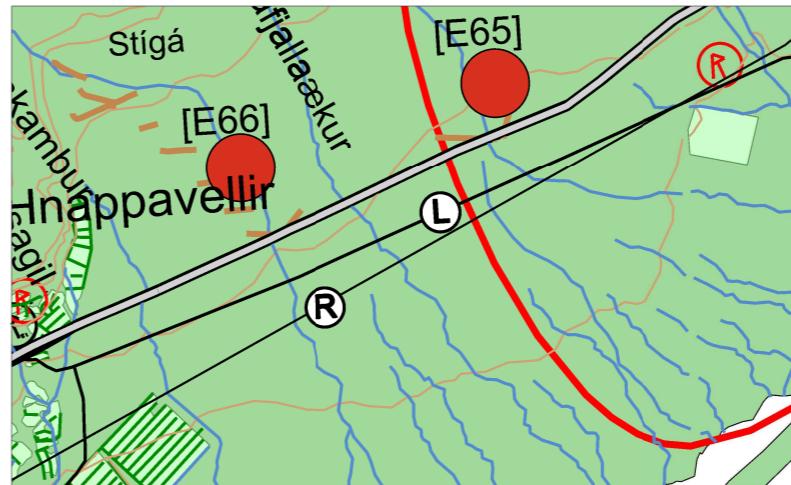
Tafla 19.1 Iðnaðarsvæði á Höfn, í Lóni og Nesjum

I nr.	Starfsemi / staðsetning
I 1	Sorpurðunarsvæði í Skarðsdal. Stærð um 10 ha.
I 2	Sófnunarsvæði fyrir brotajárn, við Horn. Stærð um 1 ha.
I 3	Í Hjardarnesi, steypustöð. Stærð um 0,5 ha.
I 4	Leiðarhöfði - skólpælustöð - svigrum fyrir mannvirkni og aðkomu. Stærð um 0,5ha.
I 5	Smyrlabjargaárvirkjun – vatnsaflsvirkjun 1,3 MW. Stærð um 5 ha.

Tafla eftir breytingu:

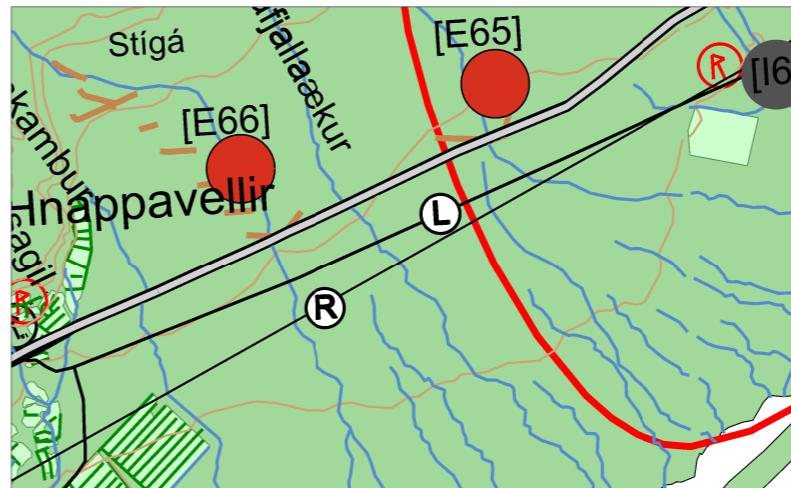
Tafla 19.1 Iðnaðarsvæði á Höfn, í Lóni og Nesjum

I nr.	Starfsemi / staðsetning
I 1	Sorpurðunarsvæði í Skarðsdal. Stærð um 10 ha.
I 2	Sófnunarsvæði fyrir brotajárn, við Horn. Stærð um 1 ha.
I 3	Í Hjardarnesi, steypustöð. Stærð um 0,5 ha.
I 4	Leiðarhöfði - skólpælustöð - svigrum fyrir mannvirkni og aðkomu. Stærð um 0,5ha.
I 5	Smyrlabjargaárvirkjun – vatnsaflsvirkjun 1,3 MW. Stærð um 5 ha.
I 6	Hnappavellir, tengivirkni – Stærð um 2,2 ha – heimilt að byggja tengivirkni og aðveisustöð.



Hluti af upplífti fyrir Öræfi - Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

Gildandi upplíftur - mkv.1:50.000



Upplíftur eftir breytingu - mkv.1:50.000

SKÝRINGAR

	Iðnaðarsvæði [I]
	Efnistöð og efnisolusvæði [E]
	Lancbúnaðarsvæði [L]
	Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
	Ár (blátt)
	Varnargardar (brún)
	Tún
	Skuður

SAMPÝKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í

skipulagsnefnd:

þann _____ 2017

Bæjarstjórn:

þann _____ 2017

Tillagan var auglýst frá

með athugasemda fresti til _____ 2017

(undirskrift)



Aðalskipulagsbreyting Tengivirkni

Tillaga	V02
Skipulagsteikning.dgn	Maðkvæði 1:50.000
	Blaðstærð A3
Unnt fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð	Tekning nr. 001
	Dagur 15.08.2017
	Teikning af EDþ/pRS



EFLA VERKFRIÐ/EDISTOFA

Jákvæð áhrif Neikvæð áhrif Óverleg áhrif Óviss áhrif