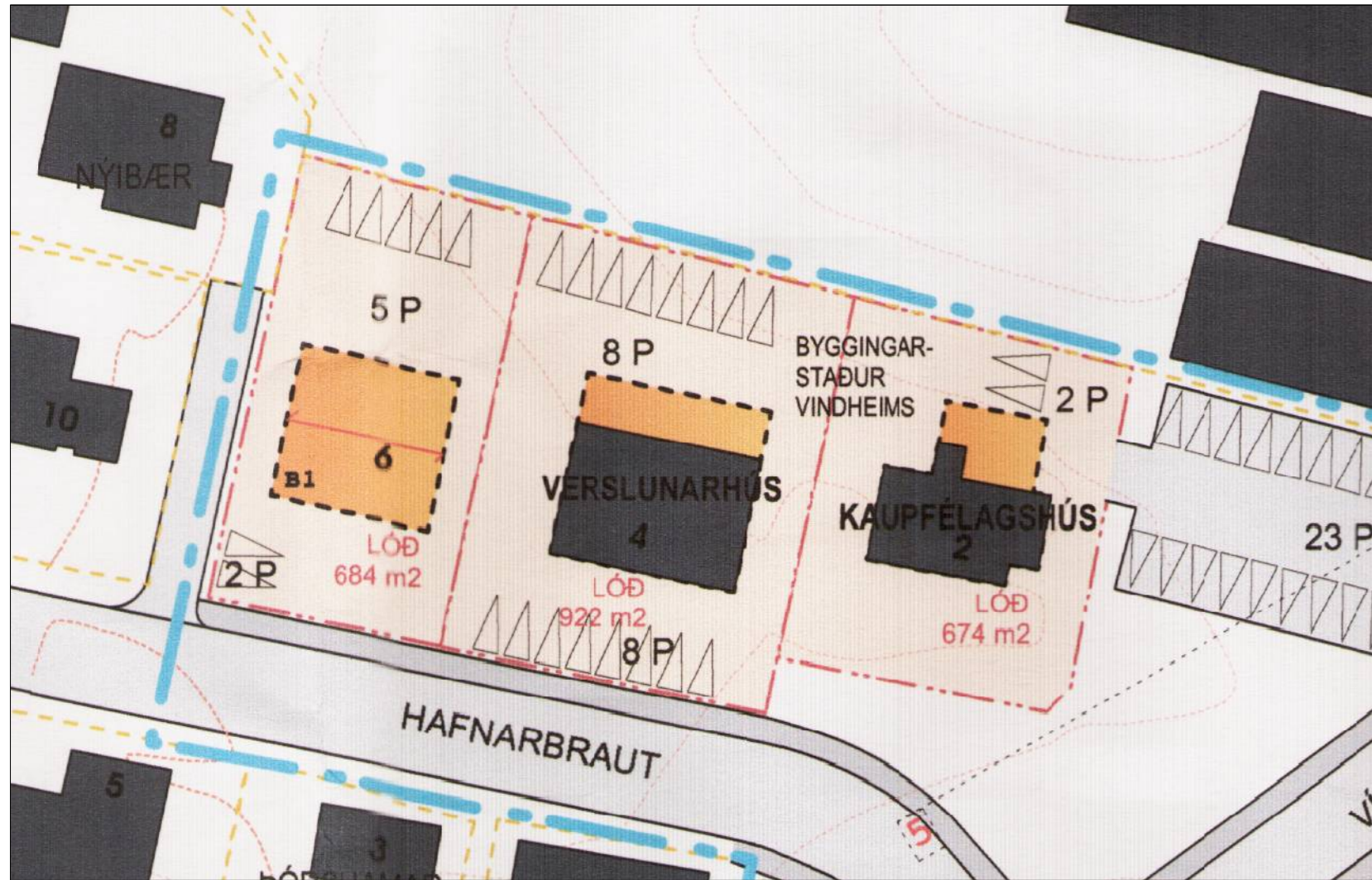




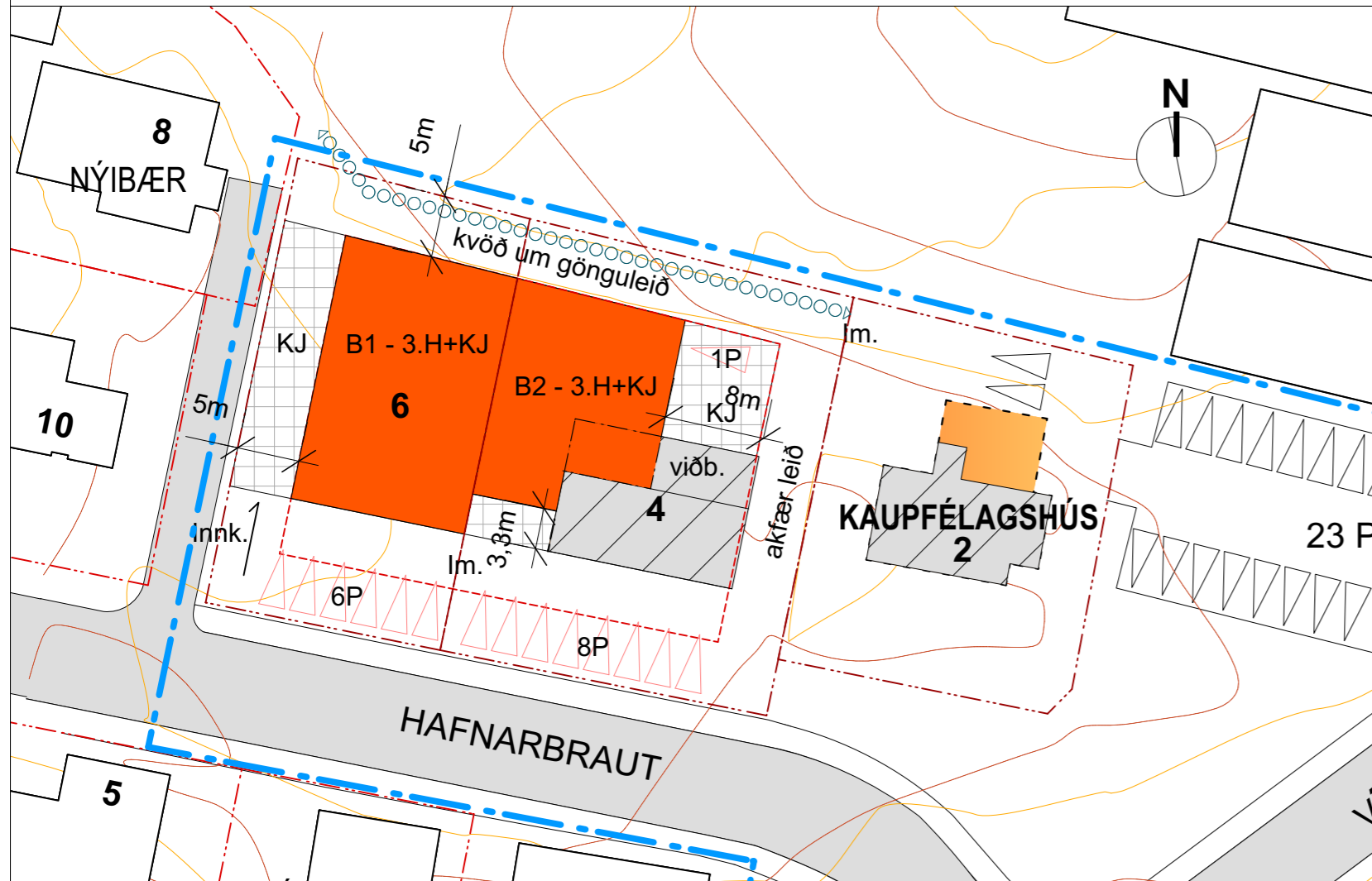
# HÖFN Í HORNAFIRÐI

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ HAFNARBRAUT 4-6 - HÖFN



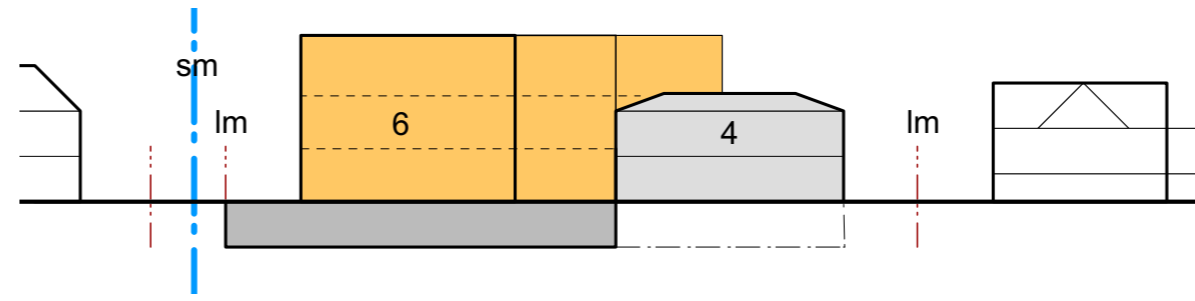
0 25 30 35 40 45 m

ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI  
1:500

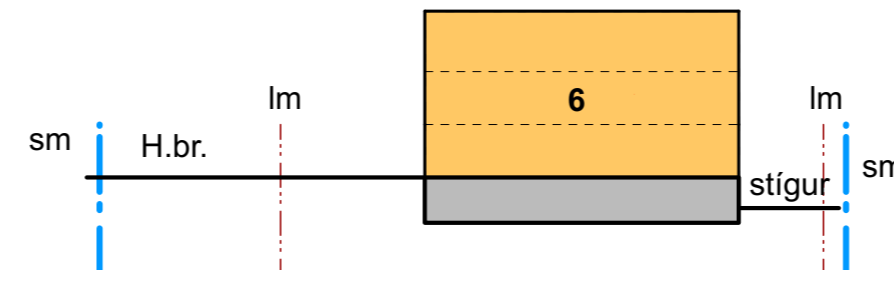


0 25 30 35 40 45 m

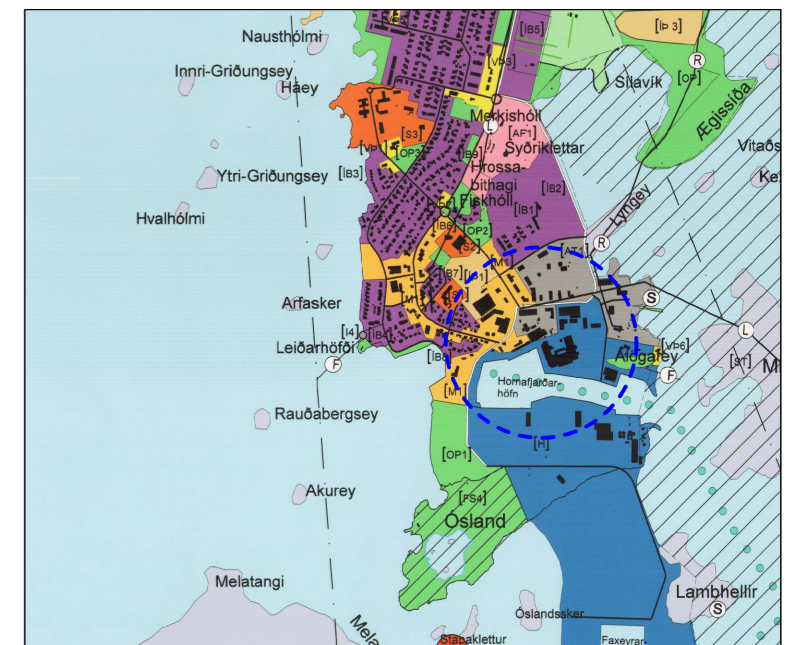
NÝR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR  
1:500



SKÝRINGARSNEIÐING - LANGS  
1:500



SKÝRINGARSNEIÐING - ÞVERS  
1:500



ÚR ÞÉTTBYLISUPPDRÆTTI SAMÞYKTS AÐALSK. 1:30.000  
AÐALSKIPULAG HORNAFJARÐAR 2012-2030.  
1:15000

### SKÝRINGAR:

- innkeyrsla
- byggingarreitur
- byggingarreitur kjallari
- núverandi bygging
- byggingar utan skipulagssvæðis
- kvöð um gönguleið
- bílastæði
- lóðarmörk
- 5 metrar frá lóðarmörkum
- skipulagsmörk

### GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Hafnarvík Heppa Höfn frá 2011, fyrir lóðir nr. 4 og 6 við Hafnarbraut. Byggingarreitur lóðanna stækka og verða samtengdir. Heimild verður fyrir 3ja hæða nýbyggingu og kjallara á lóð nr. 6 og allt að 2ja hæða viðbyggingu og kjallara að hluta á lóð nr. 4. Gert er ráð fyrir um 20 bílastæðum í kjallara.

### SKILMÁLAR

- Lóðirnar eru ætlaðar rekstri veitinga og gistihúsa
- Heimilt er að hafa kjallara á lóðunum.
- Innkeyrsla í kjallara er vestanmegin.
- Kvöð er um gönguleið norðan megin á lóðunum.
- Kvöð er um akfæra leið austan megin á lóð 4.

### BYGGINGARREITIR

Byggingarreitir eru táknaðir með appelsínugulum lit. Stærðartakmörk eru í fermetrum. Leyfilegur fjöldi hæða húsa er tilgreindur. Heimilt skal að byggja skyggni yfir inngöngum að jarðhæð allt að 2m út fyrir byggingarreit. Heimilt skal að byggja svalir á útvegi hússins allt að 2m út fyrir byggingarreit, þó þannig að svalir séu aldrei minna en 3m frá lóðarmörkum. Gerð, þakform og mænissstefna er frjál.

### EFNISVAL OG ÚTLIT

Leitast skal við að halda í samræmt yfirbragð og útlit svæðisins.

### BYGGINGARREITIR B1 og B2;

Þar sem byggingarreitur B2 nær yfir þegar byggt hús er heimilt að rífa það og byggja upp í 3 hæði. Leyfileg hæð bygginga á B1 og B2 eru 11m ofan við inngangs kóta. Leyfilegt heildar byggingarmagn á B1 og B2 ofan jarðar eru 1548m<sup>2</sup>. Leyfilegt er að tækniúnaður og lyftuskaktir geti staðið upp fyrir hámarkshæð byggingarreita, en í slíkum tilfellum skal leitast við að draga hann inn frá útbrún húsa. Leyfileg heildarstærð kjallara á B1 og B2 er 750m<sup>2</sup>

### BÍLASTÆÐI

Staðsetning bílastæða og fjöldi er leiðbeinandi.

### STÆRÐIR BYGGINGARMAGN OG NÝTINGARHLUTFALL

Sjá töflu 1

### TAFLA 1

Hafnarbraut 4	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
<b>Núverandi magn</b>		
Ofanjarðar m <sup>2</sup>	324	0,35
Neðanjarðar m <sup>2</sup>	62	0,07
<b>Aukin heimild</b>		
Ofanjarðar m <sup>2</sup>	591	0,64
Neðanjarðar m <sup>2</sup>	281	0,30
Lóð m <sup>2</sup>	922	
	Nýtingarhlutfall ofanjarðar	0,99
	Heildar nýtingarhlutfall	1,36
<b>Hafnarbraut 6</b>	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
Ofanjarðar m <sup>2</sup>	897	1,31
Neðanjarðar m <sup>2</sup>	407	0,60
Lóð m <sup>2</sup>	684	
	Heildar nýtingarhlutfall	1,91
<b>Hafnarbraut 4 &amp; 6</b>	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall
Ofanjarðar m <sup>2</sup>	1812	1,13
Neðanjarðar m <sup>2</sup>	750	0,47
HEILDAR	2562	
Lóð m <sup>2</sup>	1606	
	Heildar nýtingarhlutfall	<b>1,60</b>

Deiliskipulag þetta var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 43. Gr. Skipulagslaga nr. 12372010, m.s.br. var samþykkt af Bæjarstjórn

Hornafjarðar þann \_\_\_\_\_

F.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

BREYTING Á DEILISKIPULAGI		SKIPULAGSUPPDRÁTTUR	
Breyting:	Teikn.nr.:	<b>DS-02</b>	
Útgáfud.:	Mkv.:		
Verkr.:	Teikn. Yfir.:		
		<b>22.02.2022</b>	
		<b>1:500</b>	
		<b>ka oj</b>	
<b>25.2.2022</b>			
<b>kaa</b>			
<small>kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660</small>			
<small>BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNYTTA MED NEINUM HÆTTI AD HLUTA TIL EÐA Í HELD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR</small>			