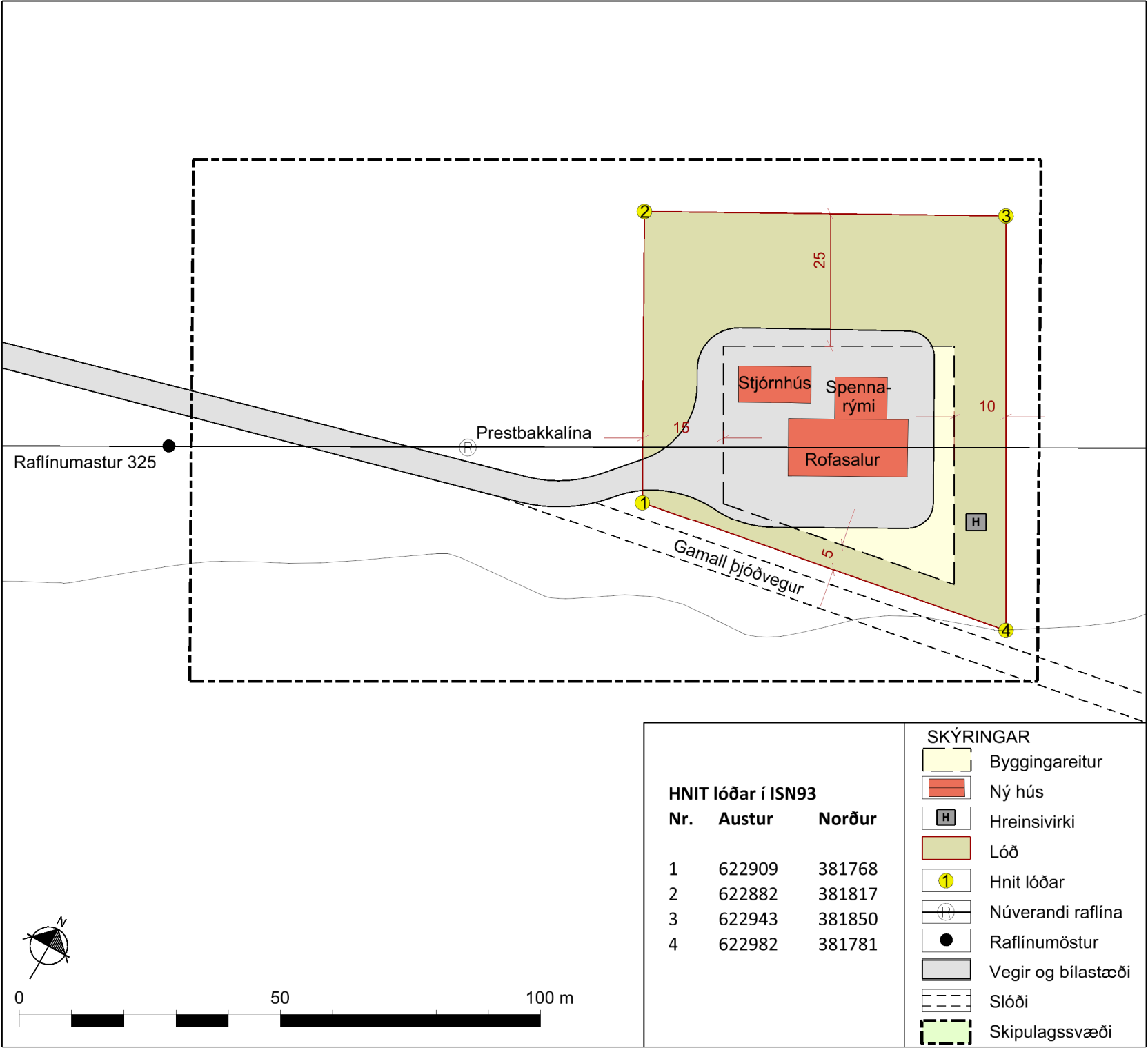
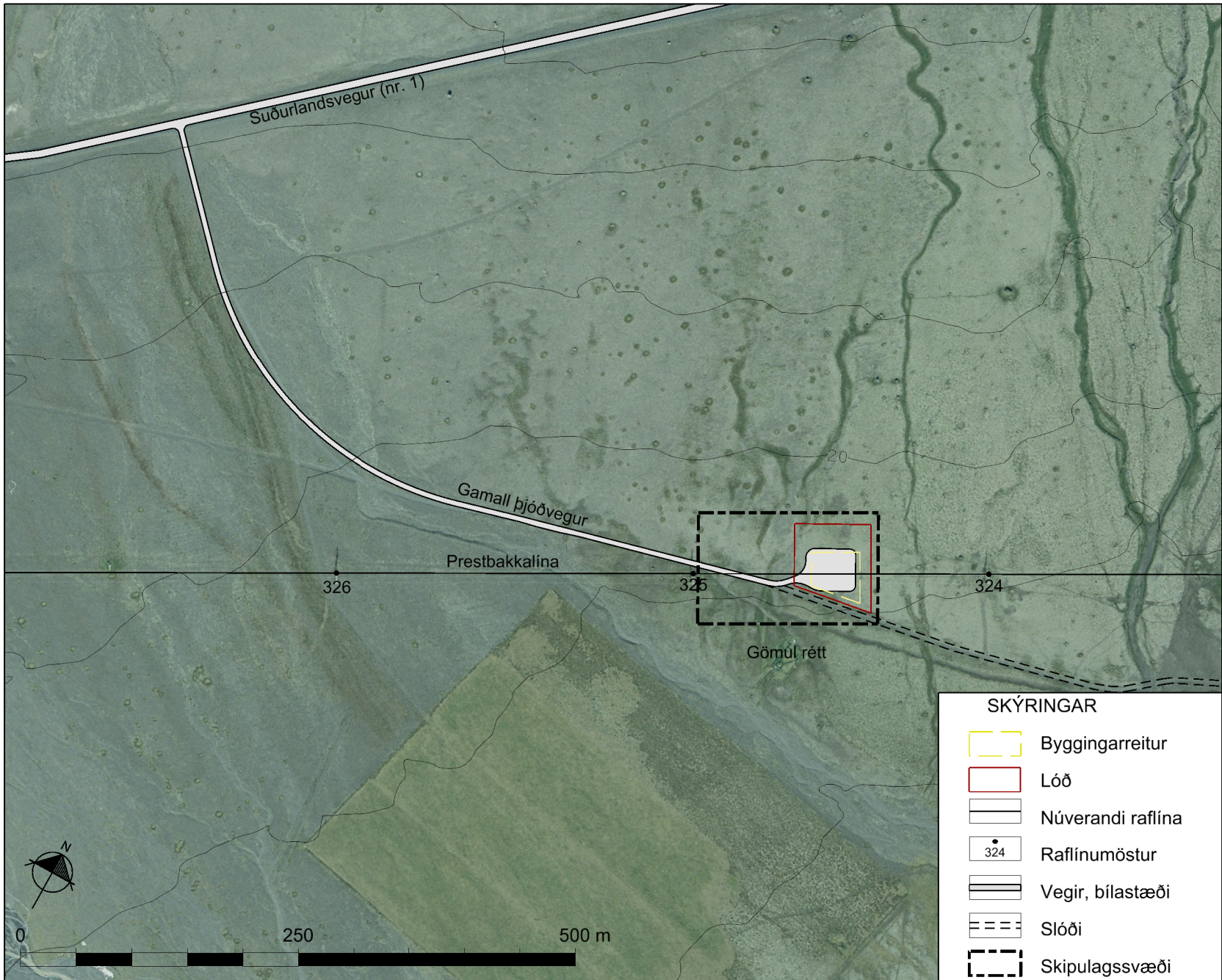


AÐVEITUSTÖÐ í landi Hnappavalla 2 í Sveitarfélaginu Hornafirði

Deiliskipulag



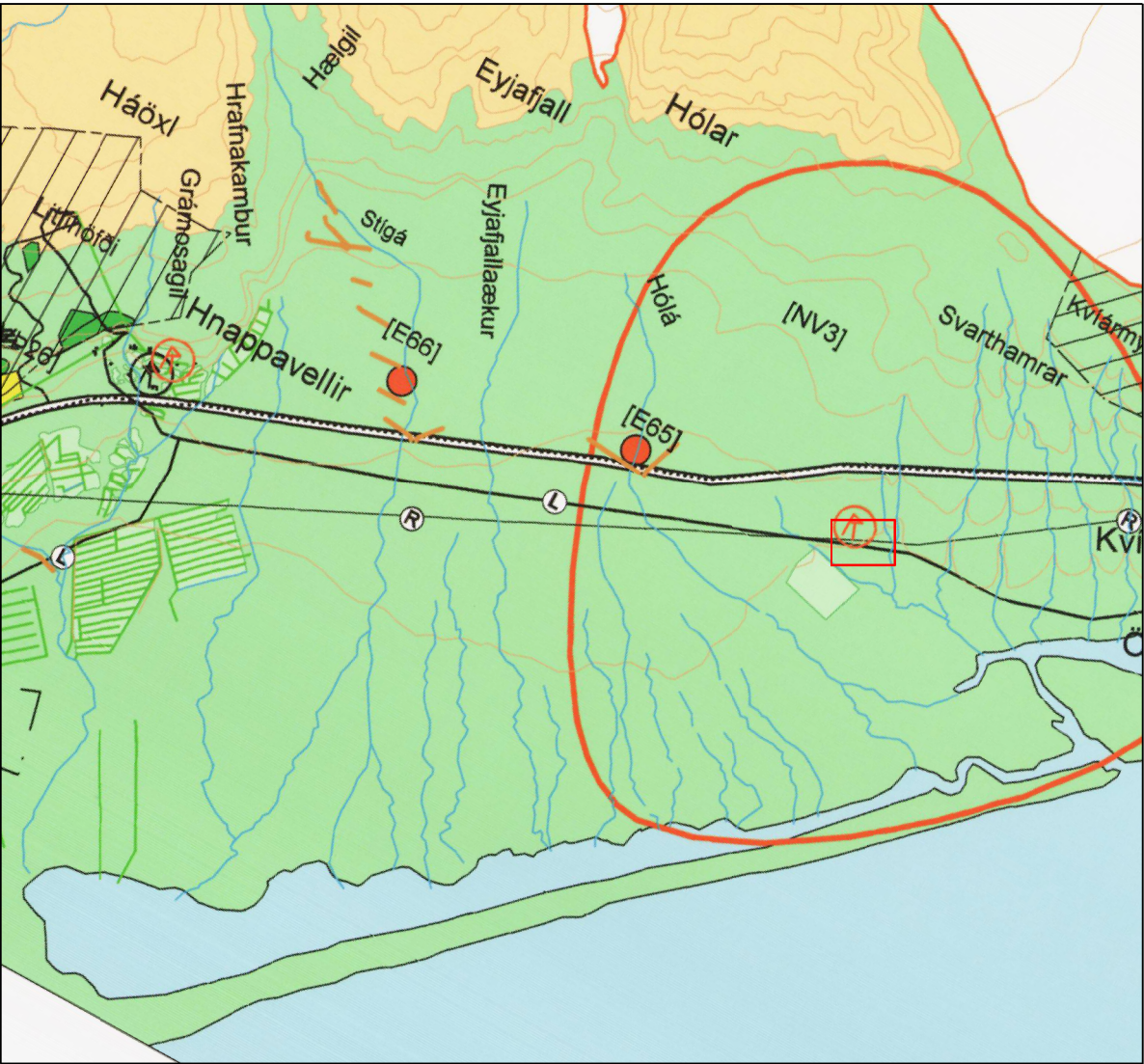
Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1.000



Skýringaruppráttur í mkv. 1:5.000



Mynd af fyrirhuguðu framkvæmdasvæði og afstöðu bygginga innan þess.



Gildandi aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012 - 2030 í mkv. 1:100.000.

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skipulagssvæðið

Deiliskipulagið nær til um 1,6 ha landspildu í landi Hnappavalla 2 (landnr. 160165) í Sveitarfélaginu Hornafirði, skammt austan Hólár. Deiliskipulagið tekur til byggingarreits og aðkomuvegar að aðveitustöð á um 0,5 ha lóð. Deiliskipulagið er í samræmi við breytingu á Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, sem er í ferli, en þar er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði.

Kortagrunnar

Skipulagsuppráttur er teiknaður eftir loftmyndum frá Loftmyndum ehf. Hnitakerfi er í ISN93.

Skipulagsgögn

- Deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:1.000.
- Skýringaruppráttur í mælikvarða 1:5.000.
- Afstöðumynd í mælikvarða 1:100.000 sem er hluti af Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012 - 2030.

Formminjar

Engar þekktar minjar eru innan skipulagssvæðis. Skammt sunnan við skipulagssvæðið er gömul rétt sem verður ekki fyrir áhrifum vegna framkvæmdanna.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Lýsing svæðis

Svæði það sem um ræðir er um 1,6 ha að stærð, neðan Suðurlandsvegur nr. 1, skammt austan við Hólá. Landið er líttgrónir áraurar. Landið hallar lítillega til suðurs. Svæðið er undir náttúruvá, samkvæmt gildandi aðalskipulagi, vegna ummerkja eftir hamfarahlaup úr Kvíarjökli á sögulegum tíma. Mannvirkjagerð önnur en sú sem nauðsynleg er vegna veitna og samgangna er óheimil.

Byggingar

- Mannvirki eru þrjú; rofasalur, spennarými og stjórnhús.
- Rofasalurinn er stálgrindarhús, allt að 350 m² og 13 m hárr, klæddur með óeinangraðri klæðningu.
 - Spennarýmið er allt að 100 m² og allt að 10 m hátt, klætt með óeinangraðri klæðningu.
 - Stjórnhúsið er allt að 150 m² og allt að 6 m hátt, steipt og klætt með klæðningu.

Þakform er frjálst en gæta skal samræmis milli bygginga. Staðsetning bygginga er frjáls innan byggingarreits og einungis sýnd möguleg staðsetning á deiliskipulagsupprætti. Reynt verður að fella byggingar sem best að landi og vanda skal frágang bygginga, bílastæða og lóða. Burðarvirkið verður úr steini eða stáli með vönduðum klæðingum. Forðast skal áberandi útilýsingu.

Aðkoma og bílastæði

Aðkoma er af Suðurlandsvegi (nr. 1) og um gamla Suðurlandsveg. Vegir og bílastæði eru sýnd á uppráttum.

Veitur

Byggingar verða tengdar dreifikerfi Rarik. Frárennsli verður leitt í hreinsivirki og verður frágangur í samræmi við reglugerð um fráveitur nr. 798/1999. Tryggt verður gott aðgengi til tæmingar.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og uppdrættir

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

4. UMHVERFISSKÝRSLA

Áhrif fyrirhugaðra framkvæmda á náttúru felast einkum í staðbundinni ásynðarbreytingu, landið er skammt frá Suðurlandsvegi og er fremur flatt og mannvirki verða því sýnileg. Klæðning skal vera í göðum gæðum með ómáluðu eða húðuðu yfirborði. Hún skal standast vind- og sandálag yfir langan tíma. Landið er gróðursnautt og jarðvegur á svæðinu er ekki hentugur til ræktunar og því spillist ekki gott landbúnaðarland vegna framkvæmdanna.

Deiliskipulagstillagan var kynnt dags. _____

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá _____ til _____

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum var samþykkt af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar þann _____

F.h. sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

HNAPPAVELLIR 2 - AÐVEITUSTÖÐ		
Deiliskipulag		
STEINSHOLT Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtss.is	Verk: 7708 DA201	Dags: 28.04.2017
	Mkv: 1:1.000 / 1:5.000	Breytt: 22.05.2017
	Blaðstærð: A2	
Hannað: GG, AJ, IS Teiknað: GLS	Samþykkt:	TILLAGA