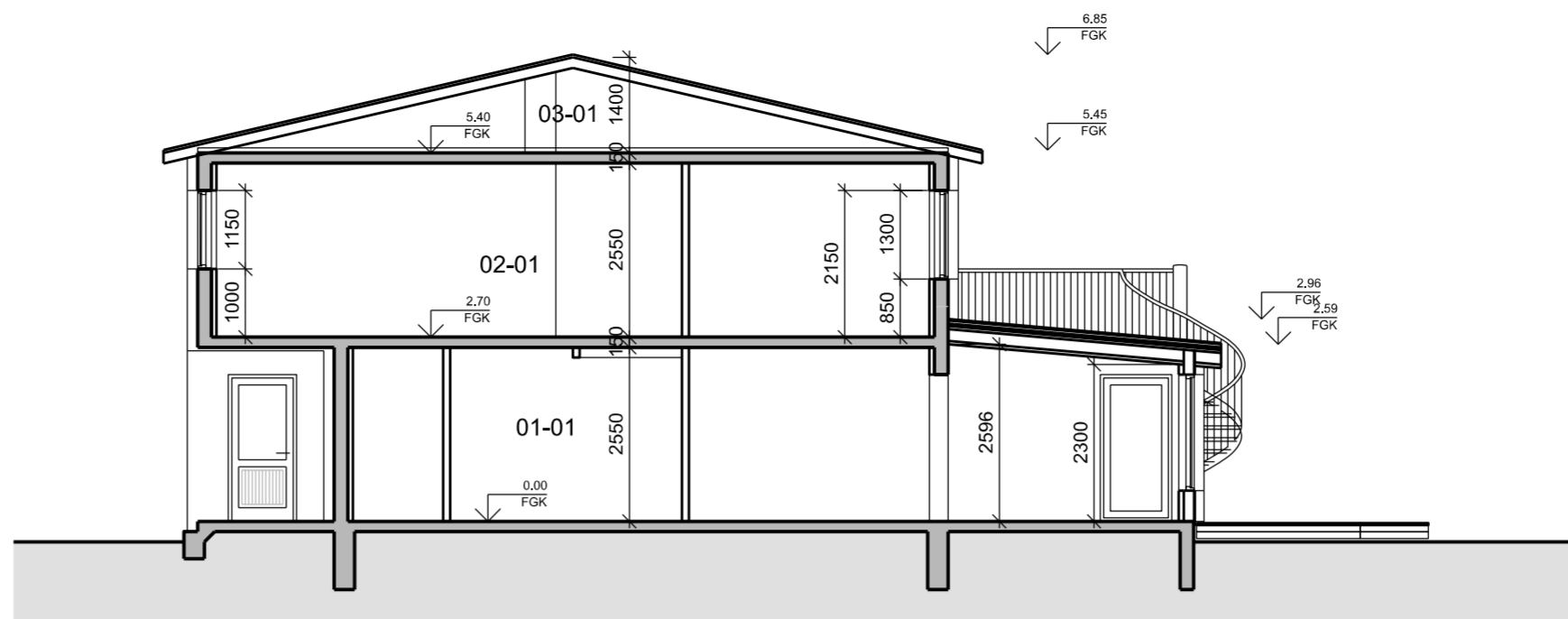
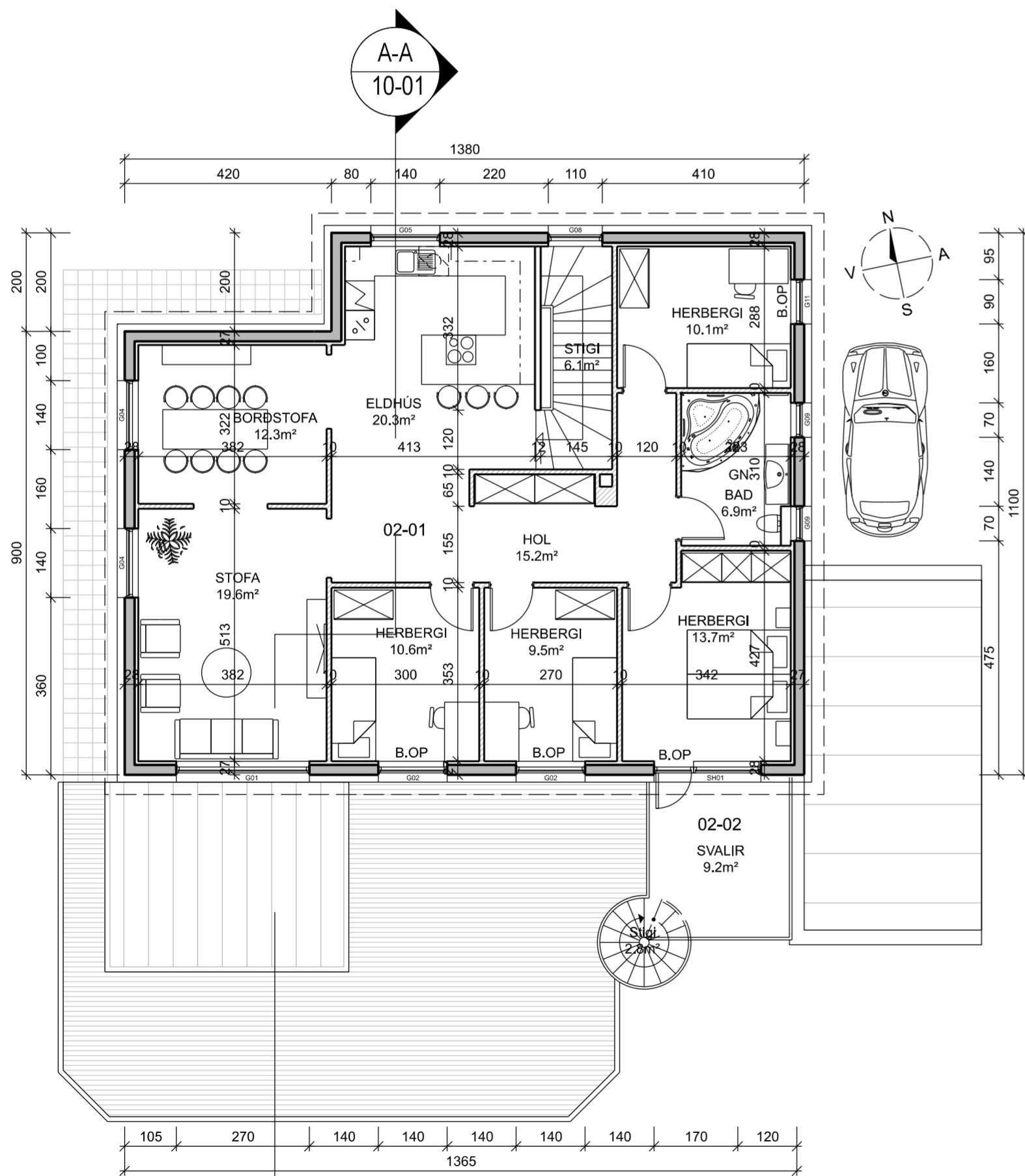


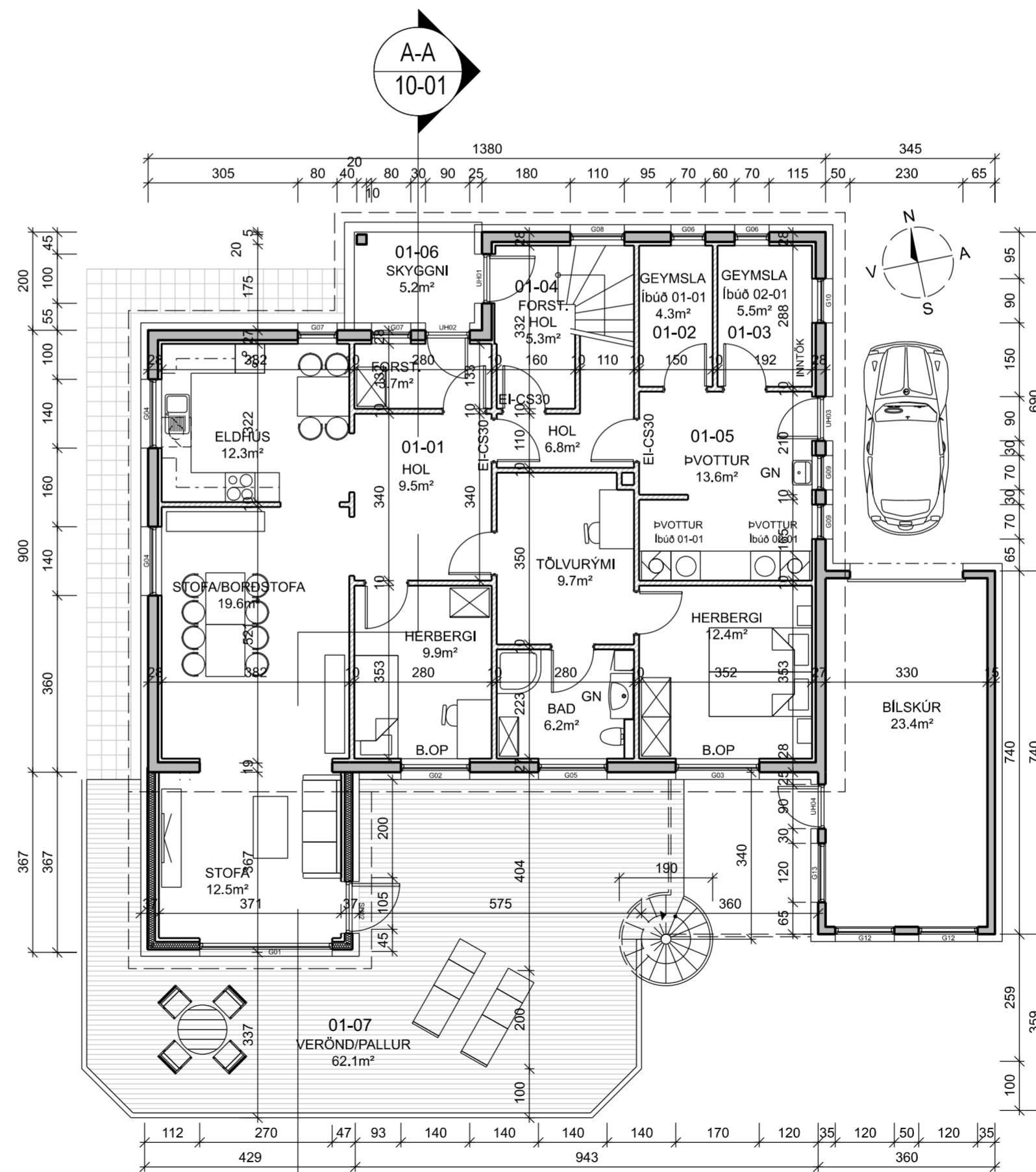
1 AFSTÖÐUMYND 1:500



A-A SNEIÐING 1:100  
10-01 SNEIÐING A-A



3 GRUNNMYND 2.HÆÐ 1:100



2 GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100

Skýringar:  
Landnúmer: 1549629  
Staðgreinir: 7708-6-26830020

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steypt einangrað að innan með 2" plasteinangrun og múrað. Að utan hefur húsið verið klætt með trapisuformaðri plastklæðningu á grind. Þessa klæðningu stendur til að rífa af og klæða húsið uppá nýtt með loftræstri Steniklæðningu, ásamt viðarklæðningu á minni flötum. (undir 15%) Klæðningin verður fest upp á grind sem verður einangrað í með a.m.k 100mm steinullareinagrun. Skipt verður um glugga og hurðir sem verða úr PVC með tvöföldu einangrunargleri. Loftaplötur eru báðar steyptar og þak er uppstólað timbursperrupak, einangrun liggur á loftaplötu og er loftað rými ofan einangrunar. Milliveggir eru hlaðnir og múraðir en nýjir milliveggir verða léttir hefðbundnir veggir gipsklæddir á blikkgrind.

Viðbygging (við suðvestur horn) núverandi húss verður timburbygging, einangruð með 150mm steinullar einangrun í timburgrind, að utan er grindin klædd með 12mm grenikrossvið og svo klædd að utan með loftaðri klæðningu eins og núverandi hús. Að innan er klætt með gipsi. Þak viðbyggingar verður hefðbundið loftað timbursperrupak, klætt að innan með 2x gipsi (sambrunahætta við 2. hæð). Ofan á sperrur eru settar reimar 45x95 til að búa til krossloftun í þakið. Ofan á lëktur er klætt með borðalæðningu, lagt með asfaltþappa sem er soðinn saman á samskeytum. Báruformuð stáklæðning er lëktuð upp með 45x95mm timbureimum sökum lítils þakhalla. Útlit verður því eins og núverandi hús þannig að heildarútlit verður samræmt.

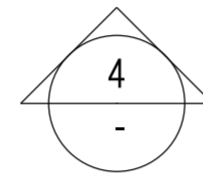
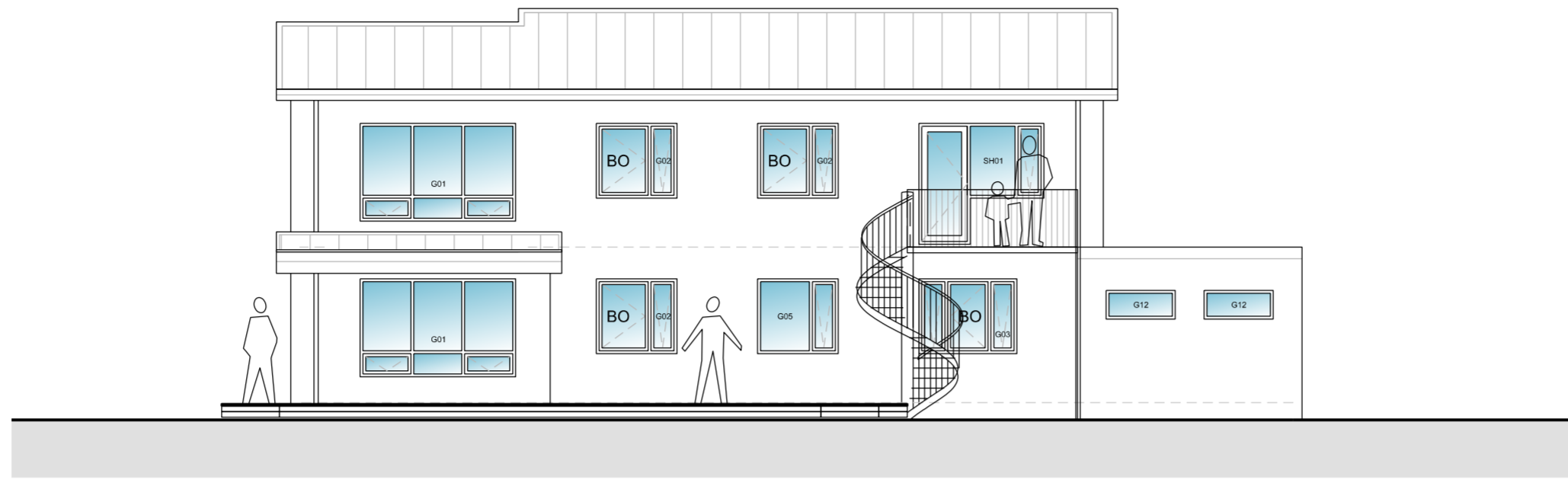
ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMPYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Óssur Imstand  
Byggingarfræðingur BFI  
Kt: 221171-4629  
oimstand@gmail.com  
S: 8661866

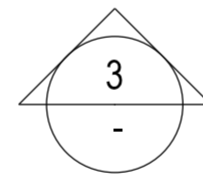
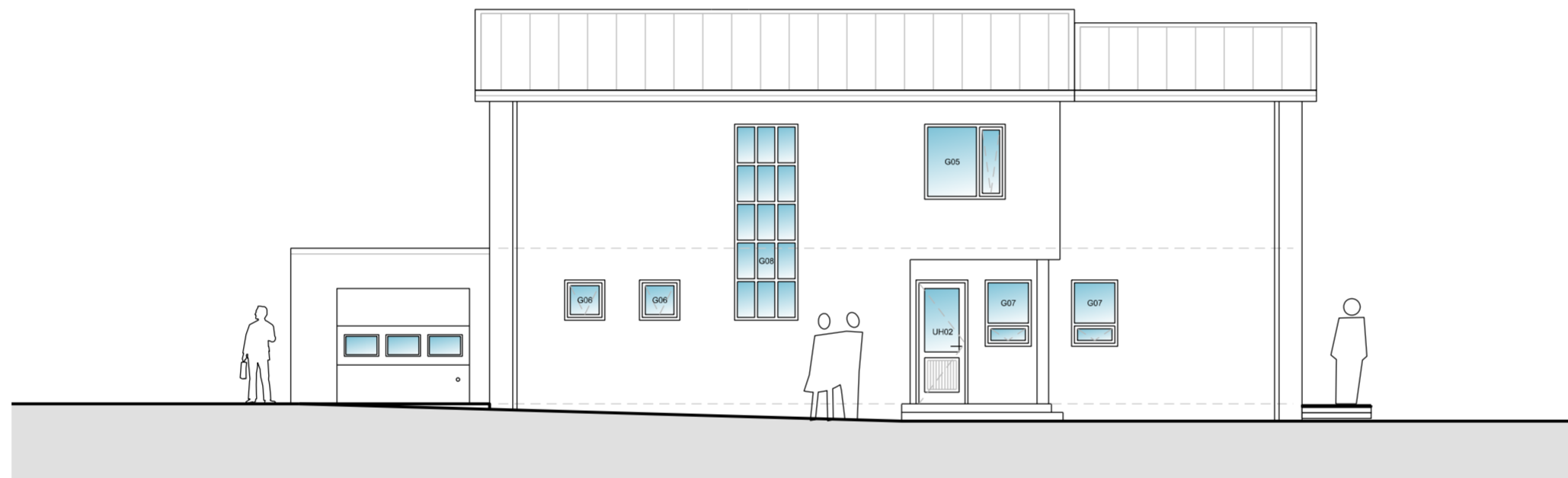
Áritun hönnunarstjóra:

Nafn	Byggingarfræðingur B.F.I	Kt
------	--------------------------	----

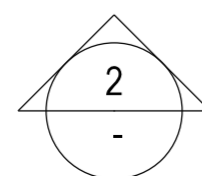
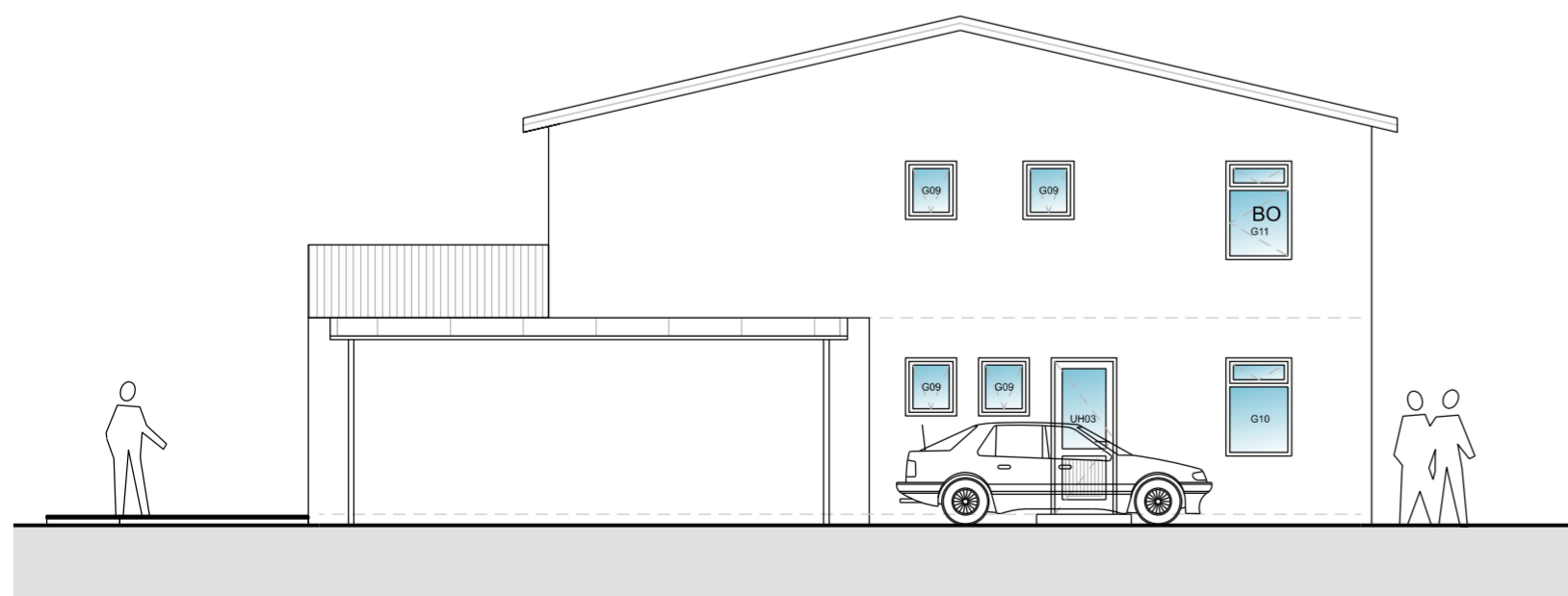
GARÐSBRÚN 2 (Gamli læknisbústaður) 780, HÖFN Í HORNAFIRÐI		
HEITI TEIKNINGAR	MKV. I A2	
ADALTEIKNING	1:100 / 1:500	
AFSTÖÐUMYND	TEIKNAD	01
GRUNNMYND 1. OG 2. HÆÐ	DAGS	05.07.2021
SNEIÐING	ÚTGÁFA	
VERK NR.	NUMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
09104	10-01	



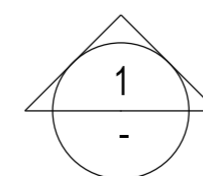
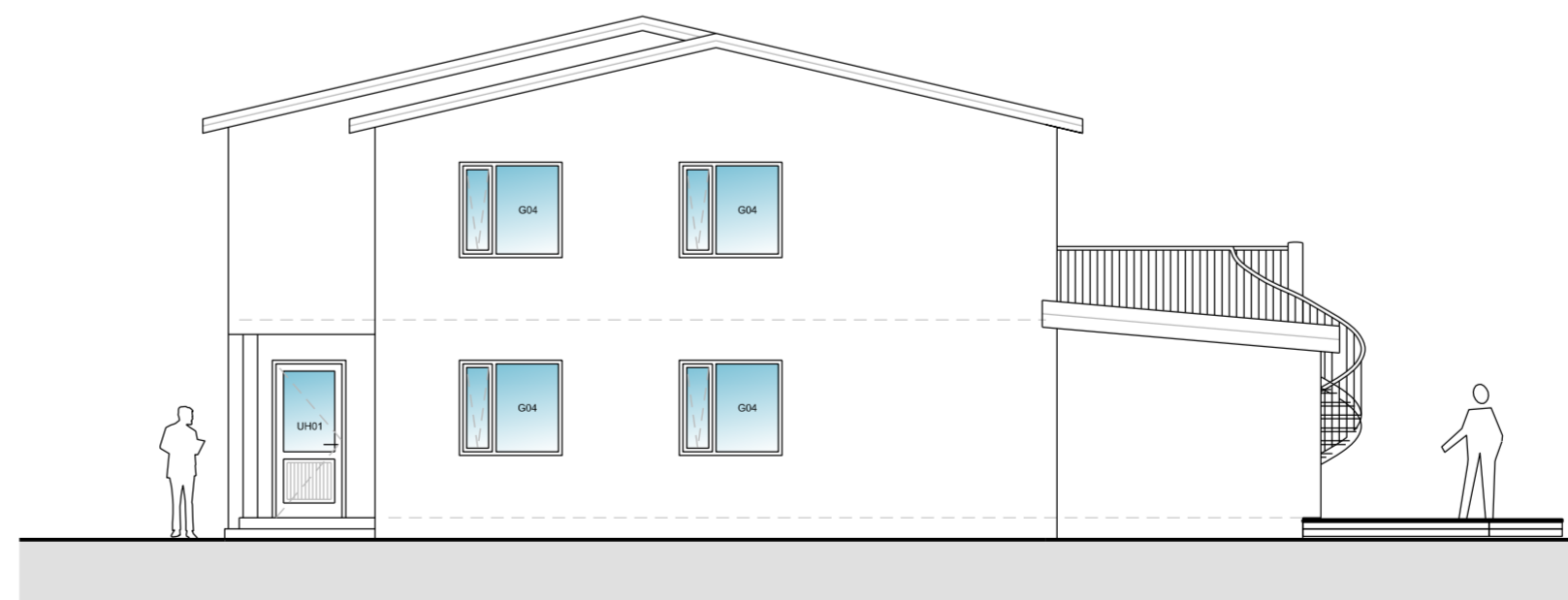
ÚTLIT 1:100  
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT 1:100  
ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT 1:100  
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT 1:100  
ÚTLIT VESTUR

ÚTGÁFA	TEKNAD	SAMPYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Óssur Imland  
Byggingafræðingur BFI  
Kt: 221171-4629  
oimland@gmail.com  
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

Nafn Byggingafræðingur B.F.I Kt

**GARÐSBRÚN 2 (Gamli lækisbústaður)**  
**780, HÖFN Í HORNAFIRÐI**

HEITI TEKNINGAR	MKV. I A2
<b>ADALTEIKNING</b>	1:100
ÚTLIT, AUSTUR, SUÐUR	TEKNAD
ÚTLIT, VESTUR, NORÐUR	01
VERK NR.	DAGS
09104	05.07.2021
NUMER TEKNINGAR	ÚTGÁFA
10-02	

Skráningartafla: Garðsbrún 2					Skrásetjari: Össur Imsland													
Landeignanúmer: L159629					Kennitala: 2211714629													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 5.7.2021								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúm máls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					447,9	0,0	6,8	6,8	295,2	145,9			953,7	255,8	271,8		706,880	
<b>1. Hæð</b>					156,1	0,0	6,8	0,0	156,1	0,0			421,5	131,4	132,7			
A	0101	Íbúð	N	0101	113,1				113,1		2,70	2,88	305,4	95,9	113,1	2,70	258,930	
A	0102	Geymsla	N	0101	5,2				5,2		2,70	2,70	14,0	4,3	5,2	2,70	11,610	
A	0103	Geymsla	N	0201	7,5				7,5		2,70	2,70	20,3	5,5	7,5	2,70	14,850	
A	0104	Anddyri	N	0201	6,9		6,8		6,9		2,70	2,70	18,6	5,3	6,9	2,70	14,310	
A	0105	Þvottahús	U	X	23,4				23,4		2,70	2,70	63,2	20,4				
B	0106	Skyggni	U	X	5,2				5,2		2,70	2,70	14,0					
C	0107	Pallur	S	0101	62,1				62,1							1,00	62,100	
<b>2. Hæð</b>					145,9	0,0	0,0	6,8	139,1	0,0			393,9	124,4	139,1			
A	0201	Íbúð	N	0201	145,9			6,8	139,1		2,70	2,70	393,9	124,4	139,1	2,70	335,880	
C	0202	Svalir	S	0201	9,2				9,2							1,00	9,200	
<b>3. Hæð</b>					145,9	0,0	0,0	0,0	0,0	145,9			101,6	0,0	0,0			
A	0301	Þakvirki þakrymi	V	X	145,9				145,9		0,10	1,40	101,6					
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignar-hald		Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101		Íbúð	118,3	332,640	332,640													
0201		Íbúð	153,5	374,240	374,240													
<b>Alls</b>			<b>271,8</b>	<b>706,880</b>	<b>706,880</b>													
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflötir</b>														
Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Úveggr m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	489	36,7	183,4	275,0	55,0	171,5		47,4										
<b>Yfirlit</b>		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		302,0		6,8	295,2		815,5	255,8	271,8									
Svalir A lokun																		
B rými		5,2			5,2													
C rými		71,3																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)		145,9			145,9	145,9	101,6											
Botnplata							36,7											
<b>Samtals:</b>		<b>524,4</b>	<b>0,0</b>	<b>6,8</b>	<b>446,3</b>	<b>145,9</b>	<b>953,7</b>	<b>255,8</b>	<b>271,8</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall												
					<b>300,4</b>	<b>489,3</b>	<b>0,61</b>											

ÚTGÁFA | TEIKNAD | SAMÞYKKT | DAGS  
BREYTINGAR

Össur Imsland  
Byggingarfræðingur BFI  
Kt: 221171-4629  
oimslan@gmail.com  
S: 8661866

Áritun hönnunarstjóra:

Nafrn | Byggingarfræðingur B.F.I | Kt

**GARÐSBRÚN 2 (Gamli læknisbústaður)**  
**780, HÖFN Í HORNAFIRÐI**

VERKEFNI  
HEITI TEIKNINGAR  
**ADALTEIKNING**  
**SRRÁNINGARTAFLA**

MKV. I A2  
1:100  
TEIKNAD  
01  
DAGS  
05.07.2021

VERK NR. | NUMER TEIKNINGAR | ÚTGÁFA  
**09104** | **10-03** |