AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARÐAR 2012-2030 — BREYTING

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 1,1 ha. Breytingin er gerð til að heimila veitingasölu, tjaldsvæði og gistingu. Sveitarstjórn heimilar að breyta núverandi húsum í samræmi við aðalskipulag en krafa er gerð um deiliskipulag ef auka á byggingamagn á lóðinni.

Breytingin er í samræmi við Landsskipulagsstefnu en þar segir að *„Skipulag landnotkunar stuðli að eflingu ferðaþjónustu í dreifbýli um leið og gætt verði að því að varðveita þau gæði sem eru undirstaða ferðaþjónustu."*

Breytingin er einnig í samræmi við stefnu í gildandi aðalskipulagi þar sem áhersla er á að efla ferðaþjónustu og eftir atvikum samþætta landbúnaði. Breytingin fjölgar gistirýmum í Öræfum þar sem framboð hefur ekki annað eftirspurn en þar eru skráð 344 gistirými og tjaldsvæði í Svínafelli og Skaftafelli. Tekið skal fram að fjarlægðir eru miklar innan sveitarfélags og því mikilvægt að hvert svæði fyrir sig anni eftirspurn. Ekki er tekið fram varðandi heildarfjölda á tjaldsvæðum eða hvernig skipting verður milli einstakra gistirýma.

Staðhættir og aðkoma

Hnappavellir 1 er lögbýli með fastri búsetu á býlinu en fyrirhugað er að stofna 1,1 ha lóð sem skipt verður út úr jörðinni. Á lóðinni er fjárhús og hlaða sem breyta á fyrir ferðaþjónustu. Allt svæðið er ræktað land. Aðkoma frá þjóðvegi nr. 1 er um Hnappavallarveg nr. 9862. Endurskoða skal vegtengingar á svæðinu m.t.t. umferðaröryggis, í samráði við Vegagerðina og landeigendur.

Minjar

Skráning fornminja á svæðinu hefur ekki farið fram en vitað er um að fornleifar séu á svæðinu. Þar sem engar nýbyggingar eða rask á jarðvegi er fyrirhugað er ekki talin þörf á fornleifaskoðun. Verði jarðvegi raskað á svæðinu skal gera það í samráði við minjavörð.

Hættumat

Taka skal mið af vindhviðum sem á svæðinu geta orðið og huga að skjólmyndun.

Veitur

Frárennsliskerfi skal hanna skv. reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999 auk reglugerðar nr. 799/1999 og skal gætt að því að mengun verði í lágmarki. Horft skal til laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands. Gerð er krafa um fituskilju á fráveitu veitingastaða skv. samþykkt um fráveitu í Sveitarfélaginu Hornafirði nr. 669/2016.

Neysluvatn skal uppfylla gildandi reglur um magn og gæði skv. reglugerð nr. 536/2001 og skal fengið úr viðurkenndu vatnsbóli innan lóðar.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á *skipulagsuppdrætti Öræfi*. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónustu og tákn fyrir vatnsból.

Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

VÞ nr.	Staður, starfsemi og umfang
VÞ 46	**Hnappavellir 1 Mói.** Úr landi Hnappavalla 1. Ferðaþjónusta, tjaldsvæði fyrir allt að 50 gesti, allt að 20 gistirými og greiðasala. Hringtákn ~ 1,1ha.

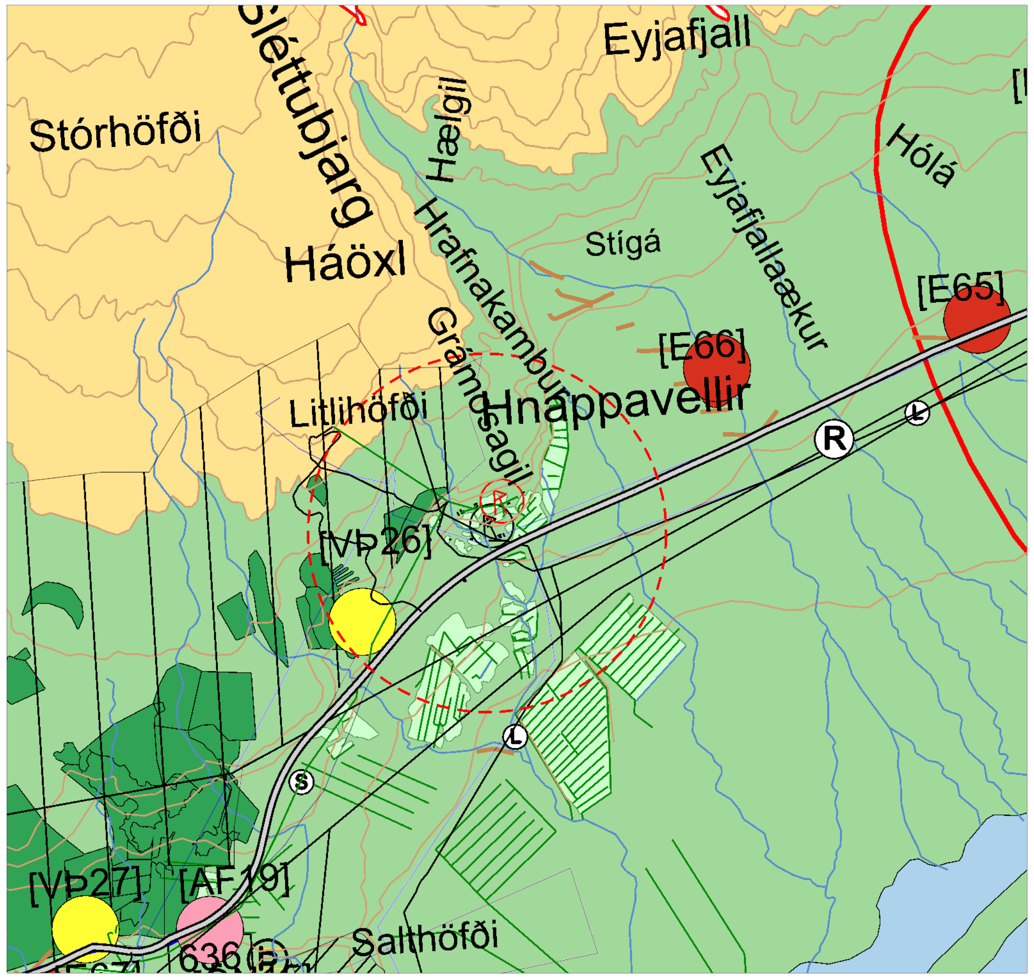
Á blaðsíðu 70 í gildandi aðalskipulagi er bætt við eftirfarandi línu í töflu í kafla 35

VB-nr.	Svæði
VB 6	Vatnsból/borhola við Hnappavelli með 5 metra vatnsverndarsvæði.

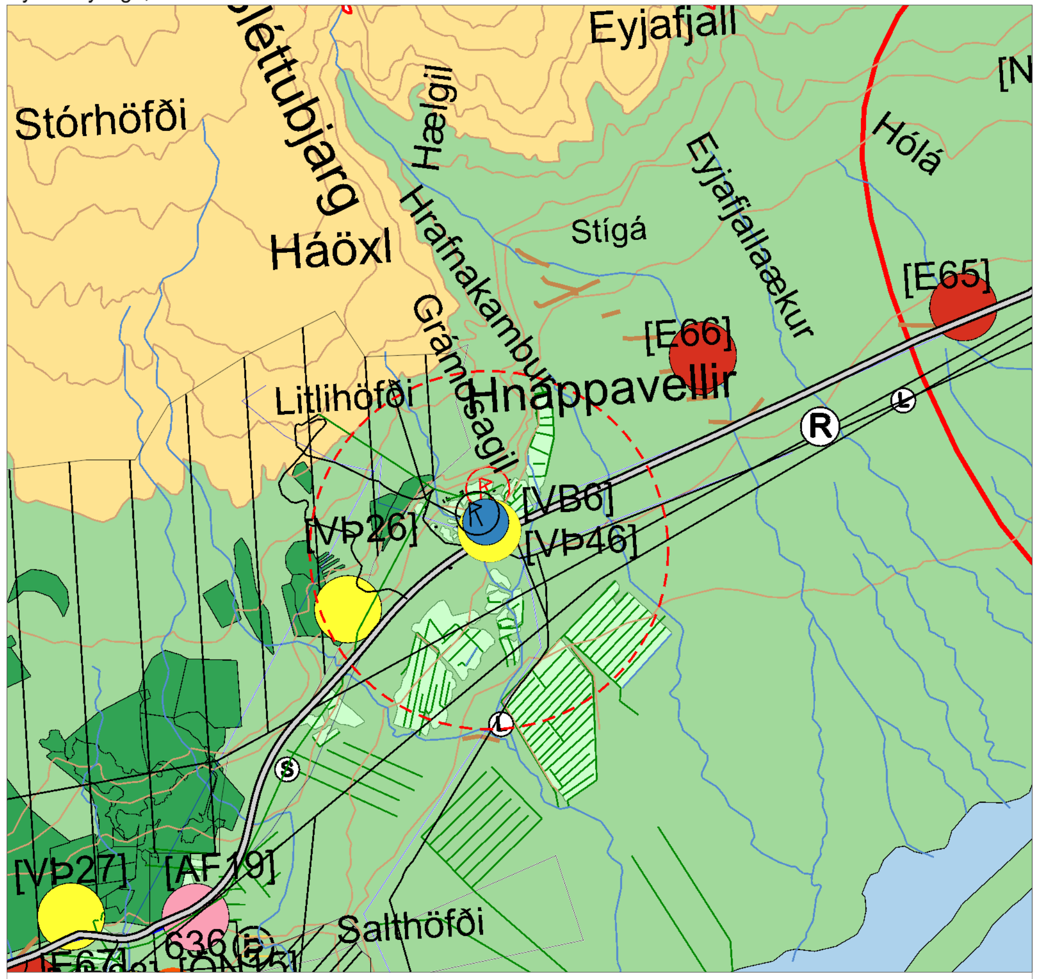
Umhverfisskýrsla

VALKOSTIR	NÚLLKOSTUR – ÓBREYTT ÁSTAND	VALINN KOSTUR – VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
Jarðmyndanir og náttúruminjasvæði	Óveruleg áhrif – engar frekari framkvæmdir	Óveruleg áhrif – Svæðið er ekki á náttúruminjaskrá og þar er ekki sérstök vernd náttúrufyrirbæra.
Gróður og dýralíf	Óveruleg áhrif – Svæðið verður áfram notað til ræktunar.	Óveruleg áhrif - Svæðið er allt ræktað land og breytingin er afturkræf.
Ásýnd og landslag	Óveruleg áhrif – núverandi byggingar verða áfram notaðar til landbúnaðar.	Óveruleg áhrif – Engar nýjar byggingar eru fyrirhugaðar en munu núverandi mannvirki taka á sig breytta mynd.
Fornleifar	Óveruleg áhrif – engar frekari framkvæmdir	Óveruleg áhrif – engar framkvæmdir fyrirhugaðar sem krefjast jarðrasks
Samfélag	Óveruleg áhrif – störf á svæðinu verða áfram að mestu tengd landbúnaði.	Jákvæð áhrif – Með framkvæmdinni er aukið ferðaþjónustu sem styrkir byggð, eykur tekjur og skapar fjölbreytt störf beint og afleidd.
Heilsa og öryggi	Óveruleg áhrif – umsvif umferðar verður að mestu óbreytt.	Óveruleg áhrif – Aukin umferð verður um afleggjarann að Hnappavöllum en þar er góð vegsýn. Engin aukin umferð verður framhjá íbúðarhúsum og því mjög takmörkuð áhrif á aðra byggð.

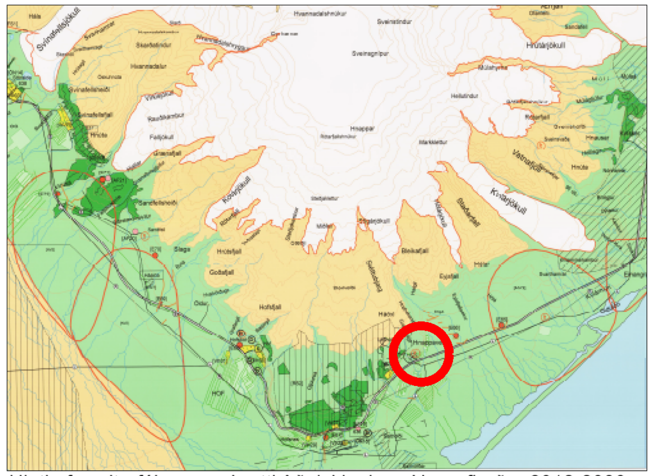
Jákvæð áhrif | Neikvæð áhrif | Óveruleg áhrif | Óviss áhrif



Fyrir breytingu, mkv: 1.50.000



Eftir breytingu, mkv: 1.50.000


Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

Stofnvegir	Verslun og þjónusta [VÞ]
Tengivegir	Efnistöku og efnislosunarsvæði [E]
Aðrir vegir	Landbúnaðarsvæði [L]
Hjólreiða, göngu- og reiðstígar	Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
Rafveita	Óbyggð svæði [ÓB]
Fjarskipti	Vötn, ár og sjór [V]
Ljósleiðari	Vatnsból [VB]
Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista	Önnur náttúruvernd [ÖN] númer vísar til skráningar
Minjavernd [MV]	Náttúruvá [NV]

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd:
þann ______________________ 2021

Bæjarstjórn:
þann ______________________ 2021

Tillagan var auglýst frá __________ til __________ 2021

____
(undirskrift)

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr.skipulagslaga nr.123/2010
þann______________________

______________________ ______________________

HORNAFJÖRÐUR

Aðalskipulag Hnappavellir í Öræfum

			V01
Skipulagsteikning.dgn 2525-020	Mælikvarði 1:50.000	Blaðstærð A3	Teiknað AB
Unnið fyrir Sveitarfélagið Hornafjörður		Dags. 06.01.2021	Rýnt ÁJ

EFLA VERKFRÆÐISTOFA