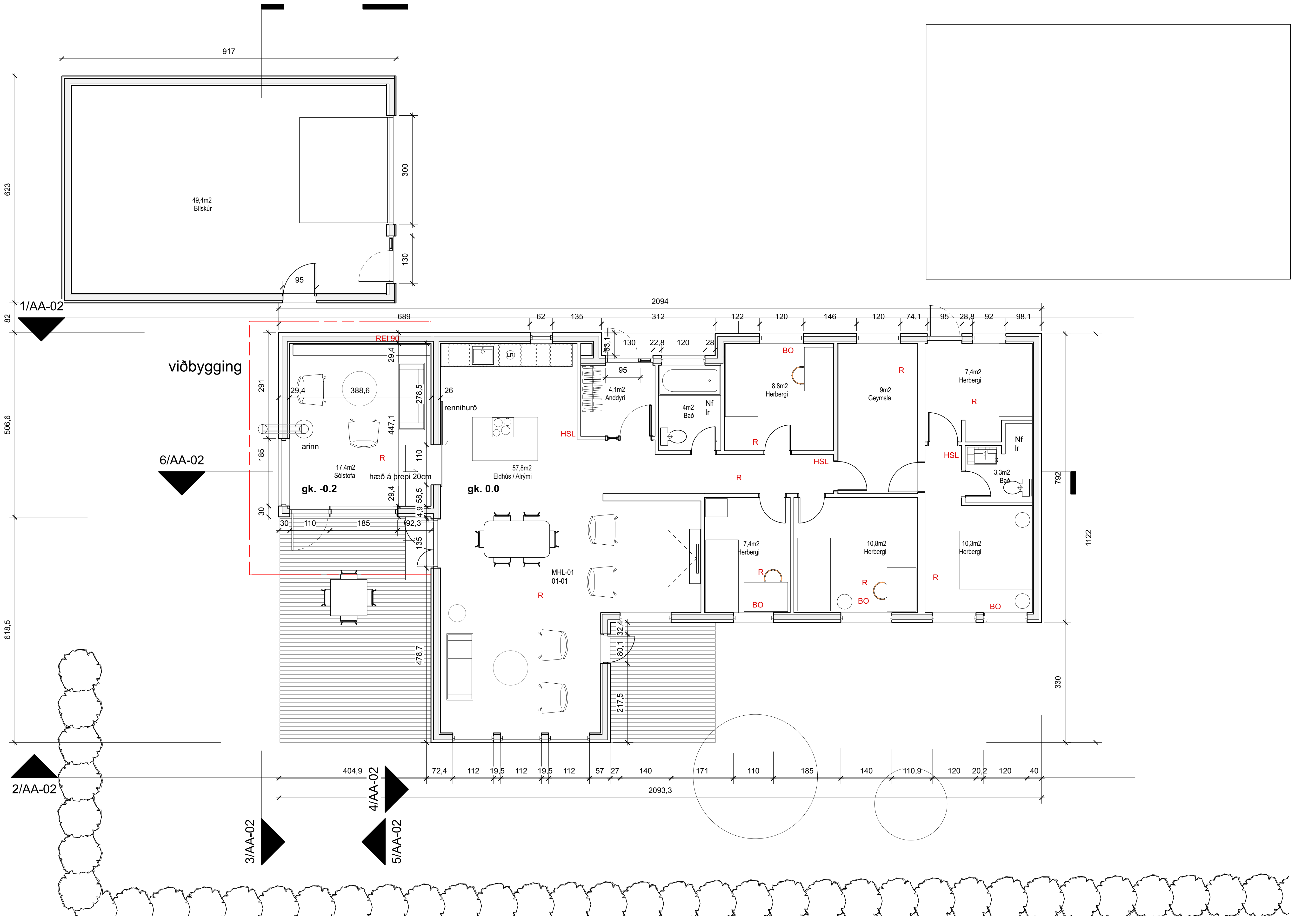
1 Afstaða



2 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

1:100

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI;
Sótt er um leyfi til að byggja við Hrísbraut 3. Um er að ræða sólstofu vestanmegin við núverandi hús. Einnig er sótt um leyfi til að saga niður úr gluggaopi á vesturgafli hússins og setja nýja hurð.

BYGGINGARLÝSING HRÍSBRAUT 3
a) Götuheiti og númer;
Hrísbraut 3
a) Hnit;
Sjá lóðablað
a) Auðkennisnúmer
L159763 - Staðgreinir 8401-6-44030030
b) Notkun / starfsemi
Íbúðarhús
c) Fjöldi hæða
1
c) Heildar stærð allra hæð m2
Fyrir breytingu - 197,1 m2 Eftir breytingu - 218,2 m2
c) Heildar stærð allra hæða m3
Eftir breytingu - **XXX**,**X** m3
d) Stærð lóðar
850 m2
d) Nýtingarhlutfall
Nýtingarhlutfall Reiknast þannig:(m2 A-lokun + m2 B-lokun) / lóðarstærð = nýtingarhlutfall(xx m2) /xxm2 = xx
Fyrir breytingu - 0,23 Eftir breytingu - 0,26
d) Heildarfjöldi bílastæða
3
d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða
1
e) Almenn lýsingu á veggjum
Núverandi hús er reist á steyptum sökkli. Burðarvirki hússins er úr timbri, einangrað í grind. Klæðning nýbyggingar og núverandi byggingar er timbur borða klæðning, tomma sex, en på to. Allur frágangur í viðbyggingu mun taka mið af núverandi byggingu. Veggir í viðbyggingu eru reistir á steyptri plötu úr hefðbundinni 145 mm timburgrind. Einangraðir og glerjaðir í grind.
f) Núverndi þak er hefðbundið sperruþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra . Þak viðbyggingar er hefðbundin sperruþak einangrað með 200 mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra.
f) Frágangur útveggja.
Húsið er reist á steyptum sökkli. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 145mm steinull, klædd bandsöguðu vörðu timbri.
f) Gerð útveggjaklæðninga og litaval utanhúss.
Meðhöndluð timburklæðning
g) Gerð og hæð handriða innan byggingar
Á ekki við
g) Gerð og hæð handriða utan byggingar og á lóð.
Allur frágangur á lóð er þannig að hvergi skapist fallhætta
h) Einangrun útveggja
145mm þilull
h) Einangrun þaks
200mm þakull
h) Einangrun botnplötu
100mm EPS undir plötu.
i) Innihurðir.
Stærð fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og Eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð
Innihurð er rennihurð úr hertu öryggisgleri.
j) Innan byggingarinnar eru kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Já. Í húsinu verður notaður strekktur loftadúkur með hljóðísogseiginleikum
k) Lagnaleiðir og upphitun.
Viðbygging tengist lagnkerfi sem fyrir er í húsinu. Vatnshitakerfi verður lagt í steypta plötu.
Arinn verður í viðbyggingu. Allur búnaður arinsins skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt og að notkun hans, hreinsun og viðhald hafi ekki í för með sér eld-, sprengi- eða eitrunarhættu, né heilsuspillandi áhrif vegna reyks. Hitaeinangra skal þá fleti á arinsins sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir. Arininn skal tengja við reykháf sem gerður er úr óbrennanlegum efnum sem varin eru gegn tæringu. Stærð reykháfsins skal miðast við að bruni í arninum verði eðlilegur, virkni fullnægjandi og reykhiti verði innan eðlilegra marka. Staðsetning og frágangur skal vera með þeim hætti að ekki sé hætta á að það kvikni í aðliggjandi byggingarhlutum. Yfirborð reykháfsins skal vera aðgengilegt til eftirlits og viðgerða og skal lengdarþensla vera óhindruð. Þverskurðarflatarmál skal vera óbreytt frá botni til topps. Reykháfurinn skal vera aðgengilegir til hreinsunar.
Þéttleika hans skal staðfesta með þrýstiprófun. Reykháfurinn skal ná flokkun G samkvæmt ÍST EN 13501-2. Reykháfinn skal hitaeinangra til varnar húðbruna þannig að hitastig hans verði ekki hærra en 60°C. Reykháfurinn skal búinn stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Reykháfurinn skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3.
k) Loftræsing
Vélræn loftræsting er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fög eru í öllum íverurýmum.
Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri.
l) Brunavarnir og flóttaleiðir
Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hliðsjón af aðalteikningum.
Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.
l) Viðvörunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðamerkingar.
Eru samkvæmt byggingarreglugerð kafla 9.4.
m) Hljóðvist
uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
p) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun.
Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.
Q) Frágangur lóðar.
Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er í samræmi við algilda hönnun og þannig gerður að hvergi skapast fallhætta.
R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
Sorpskýi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

Skráningartafla

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HRÍSBRAUT 3

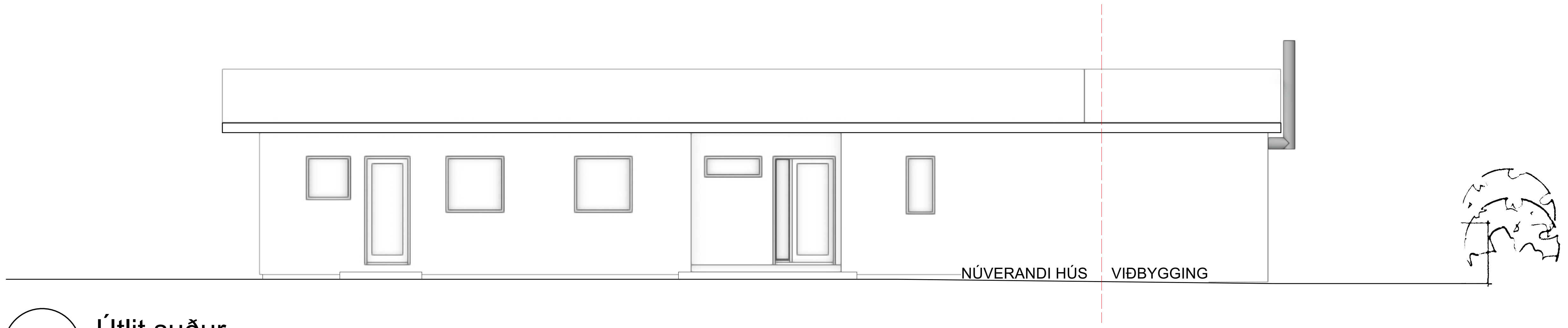
11.3.2021

VIÐBYGGING

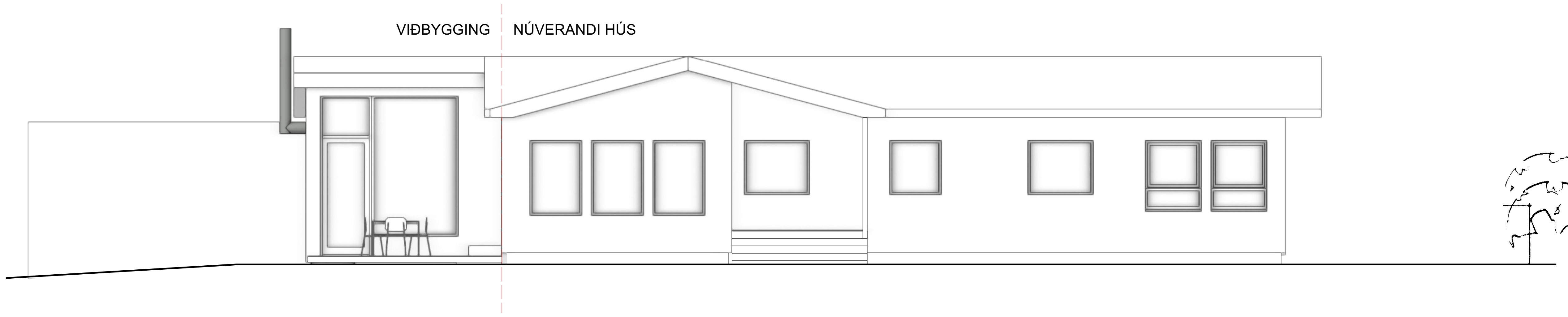
AFSTAÐÐA OG GRUNNMYND	AÐALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AA-01
Útgáfud.: 10.03. 2021	Mkv.: 1:100 1:500

kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

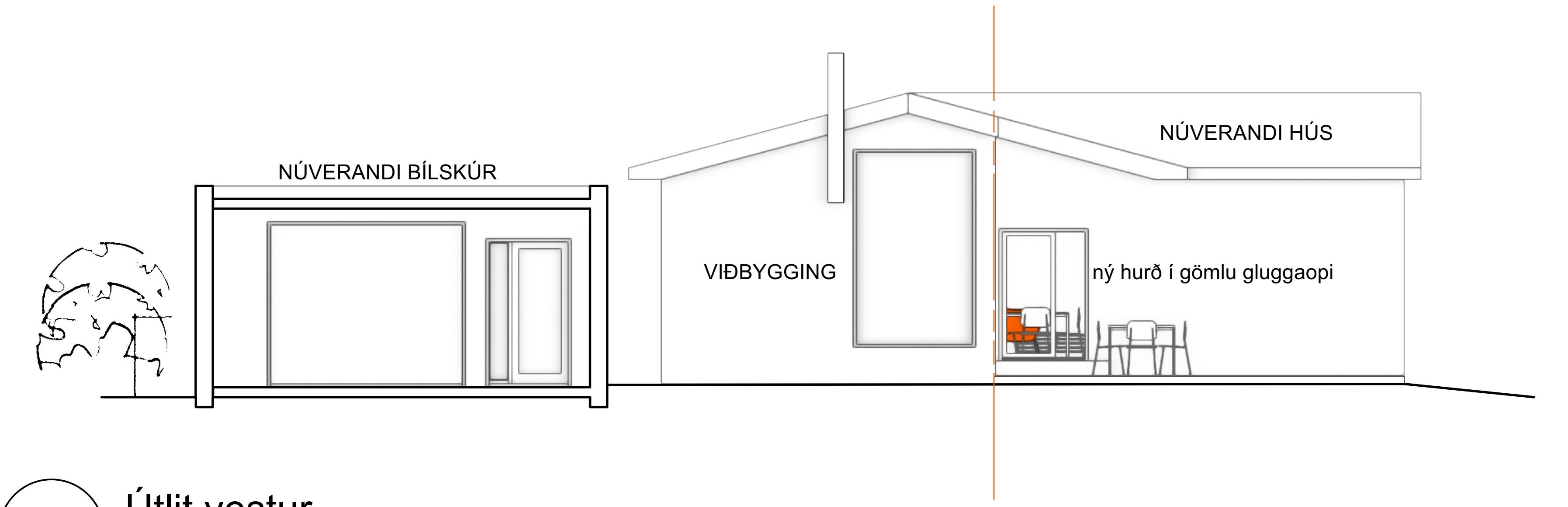
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



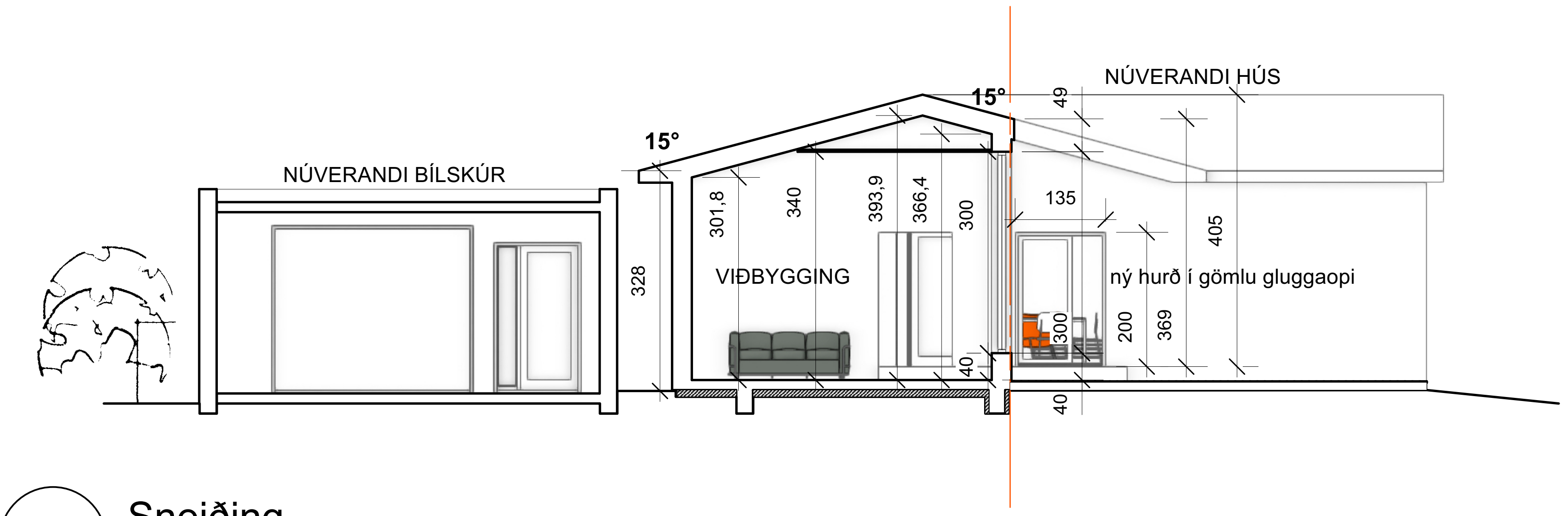
1 Útlit suður
1:100



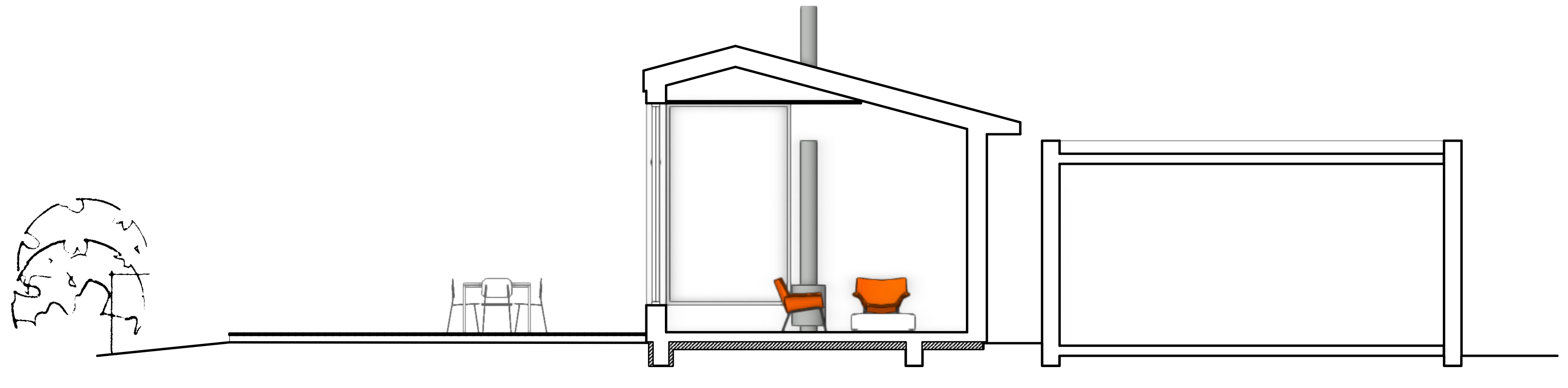
2 Útlit norður
1:100



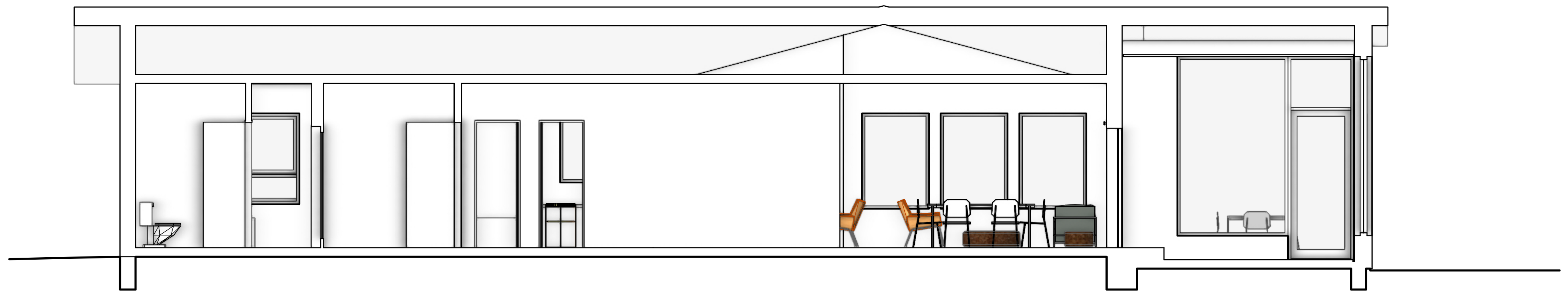
3 Útlit vestur
1:100



4 Sneiðing
1:100



5 Sneiðing
1:100



6 Sneiðing
1:100

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HRÍSBRAUT 3

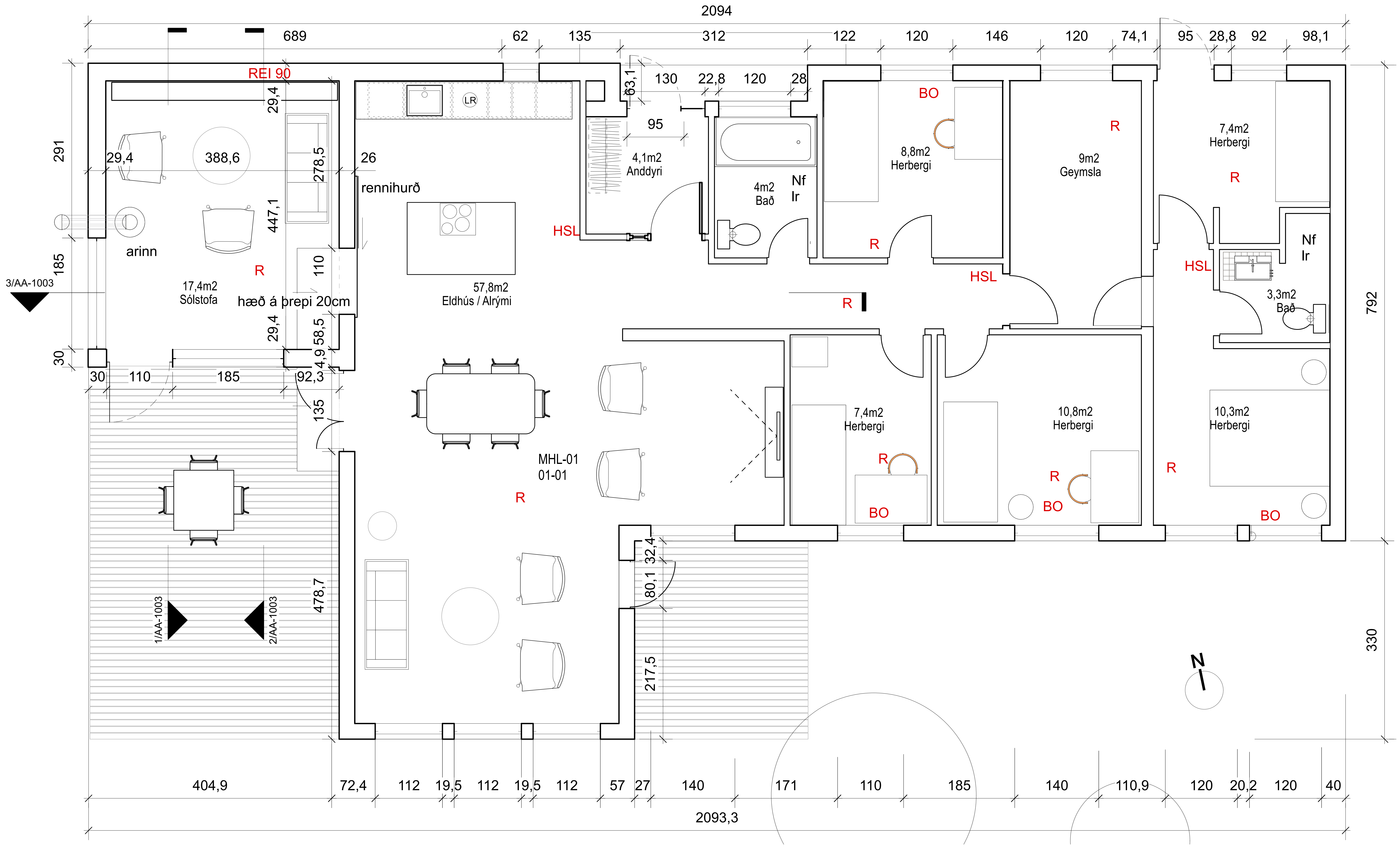
11.3.2021

VIÐBYGGING

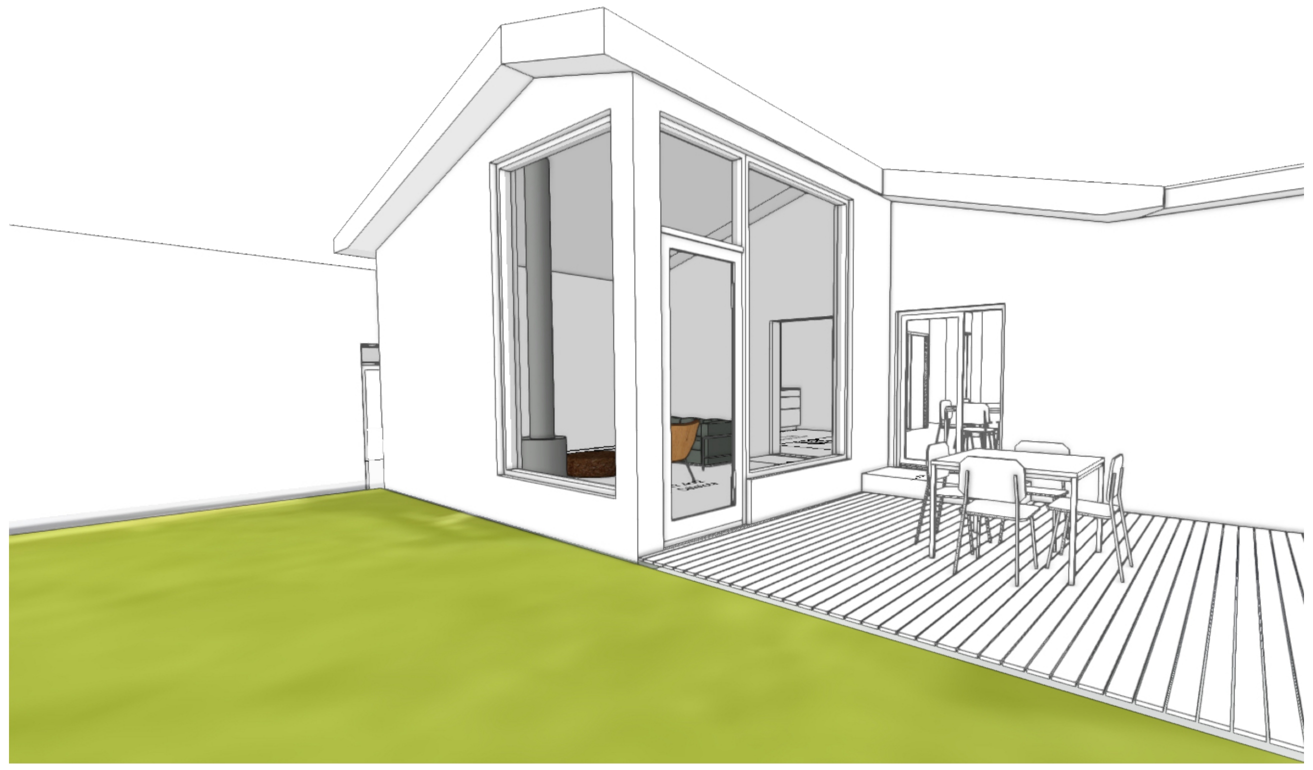
ÚTLIT og SNEIÐINGAR		AÐALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AA-02	
Útgáfud.: 10.03. 2021	Mkv.: 1:100	

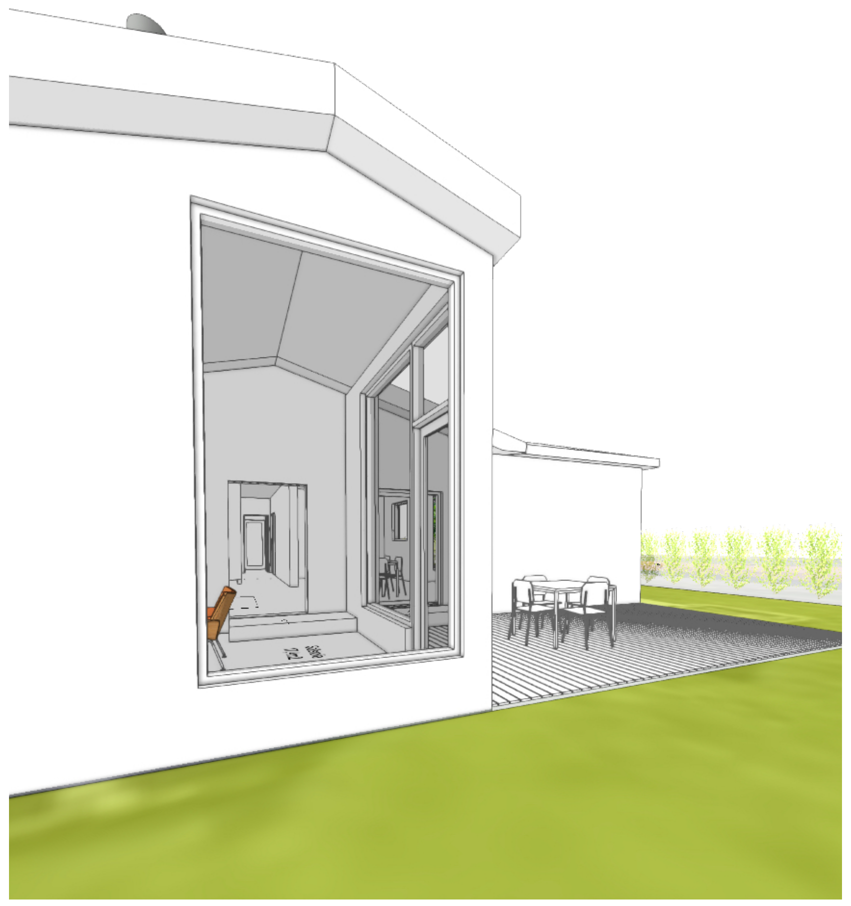
kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

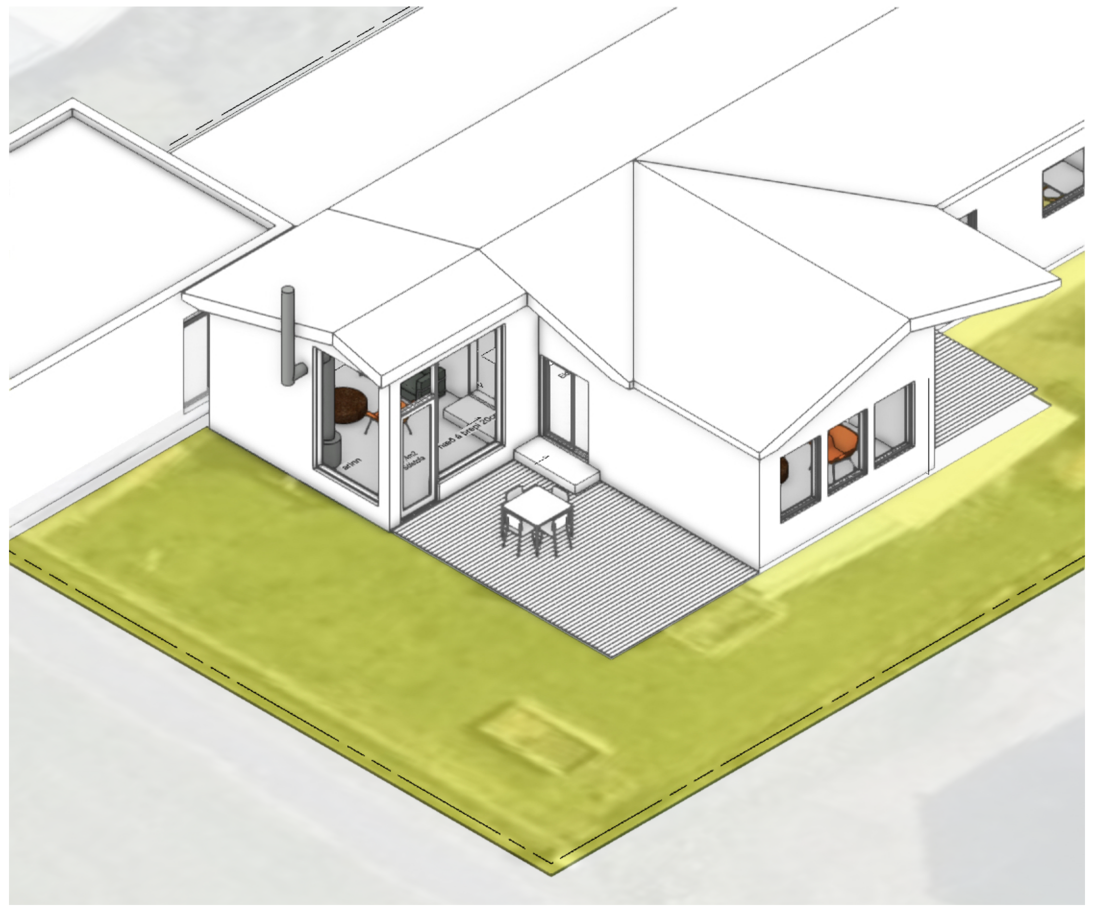
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



1 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR
1:50







Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HRÍSBRAUT 3

11.3.2021

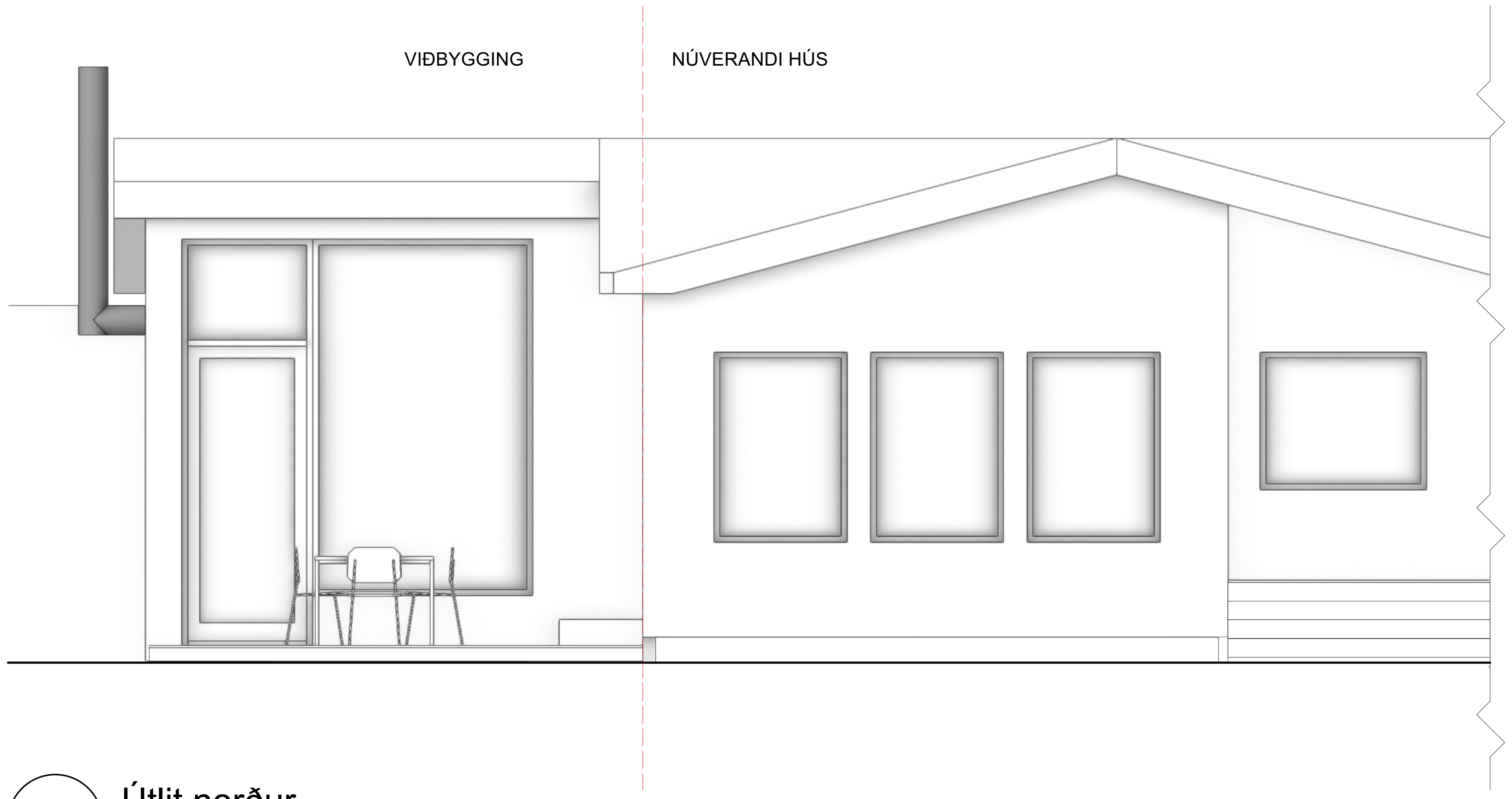
VIÐBYGGING

GRUNNMYND | **BYGGINGARUPPDRÁTTUR**

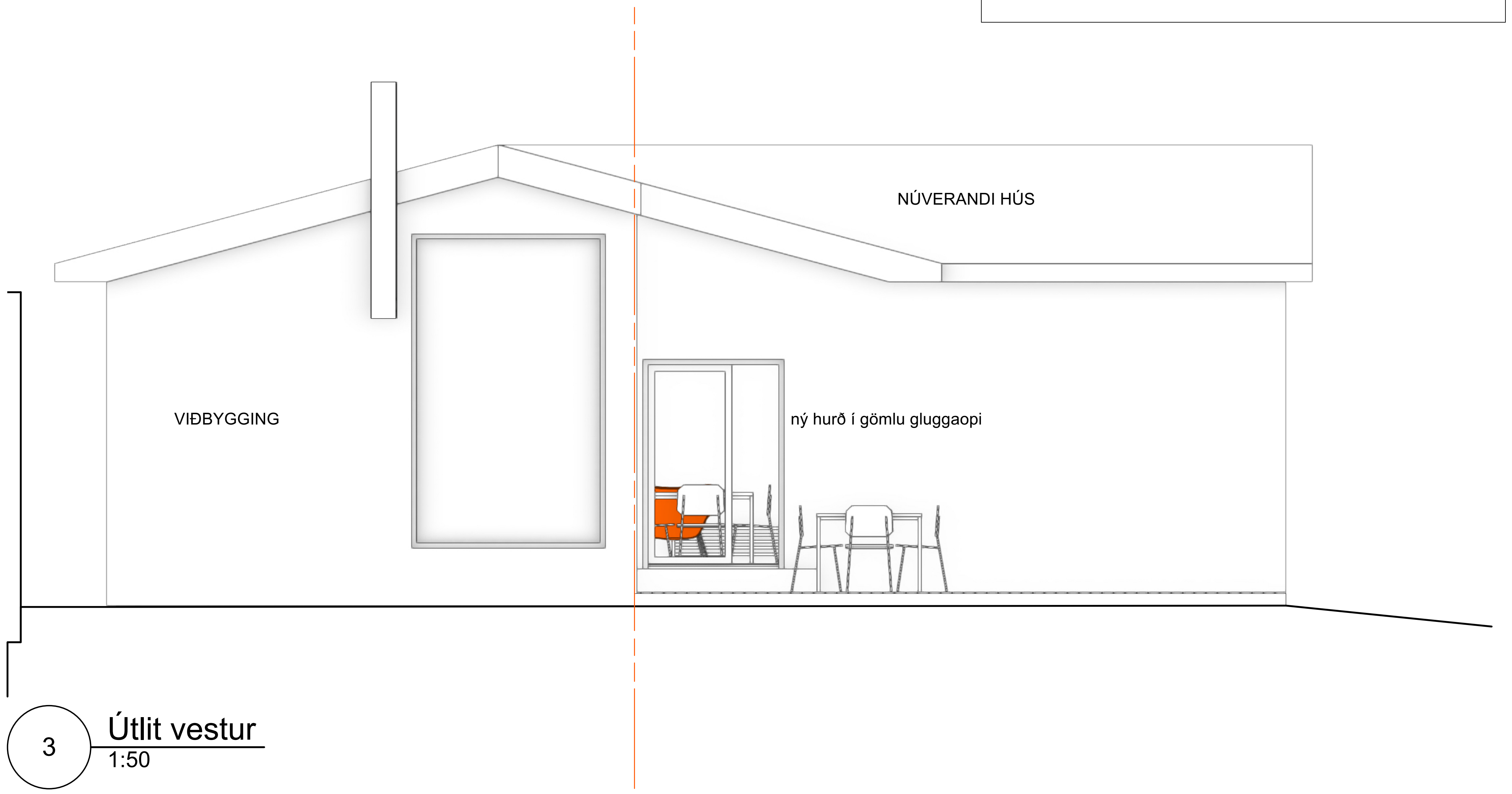
Breyting:
Teikn.nr.: AA-1001
Útgáfud.: 10.03. 2021
Mkv.: 1:100

kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

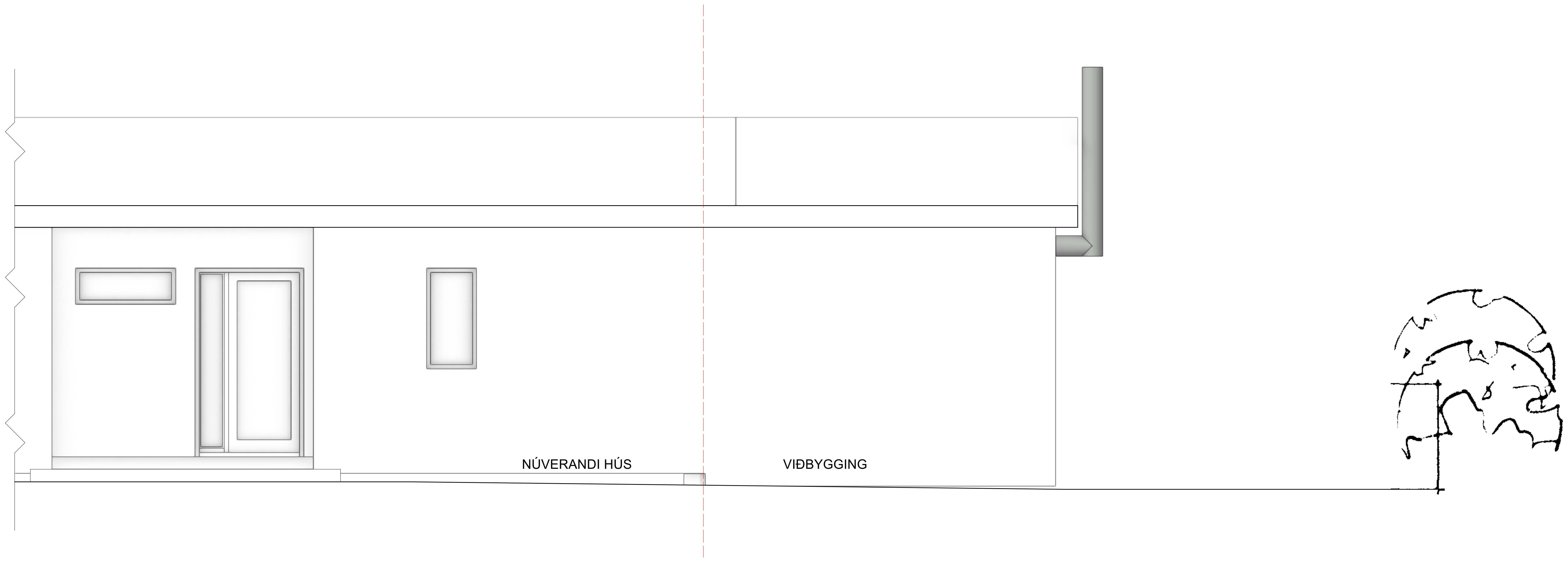
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



1 Útlit norður
1:50



3 Útlit vestur
1:50



2 Útlit suður
1:50

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HRÍSBRAUT 3

11.3.2021

VIÐBYGGING

ÚTLIT

BYGGINGARUPPDRÁTTUR

Breyting:

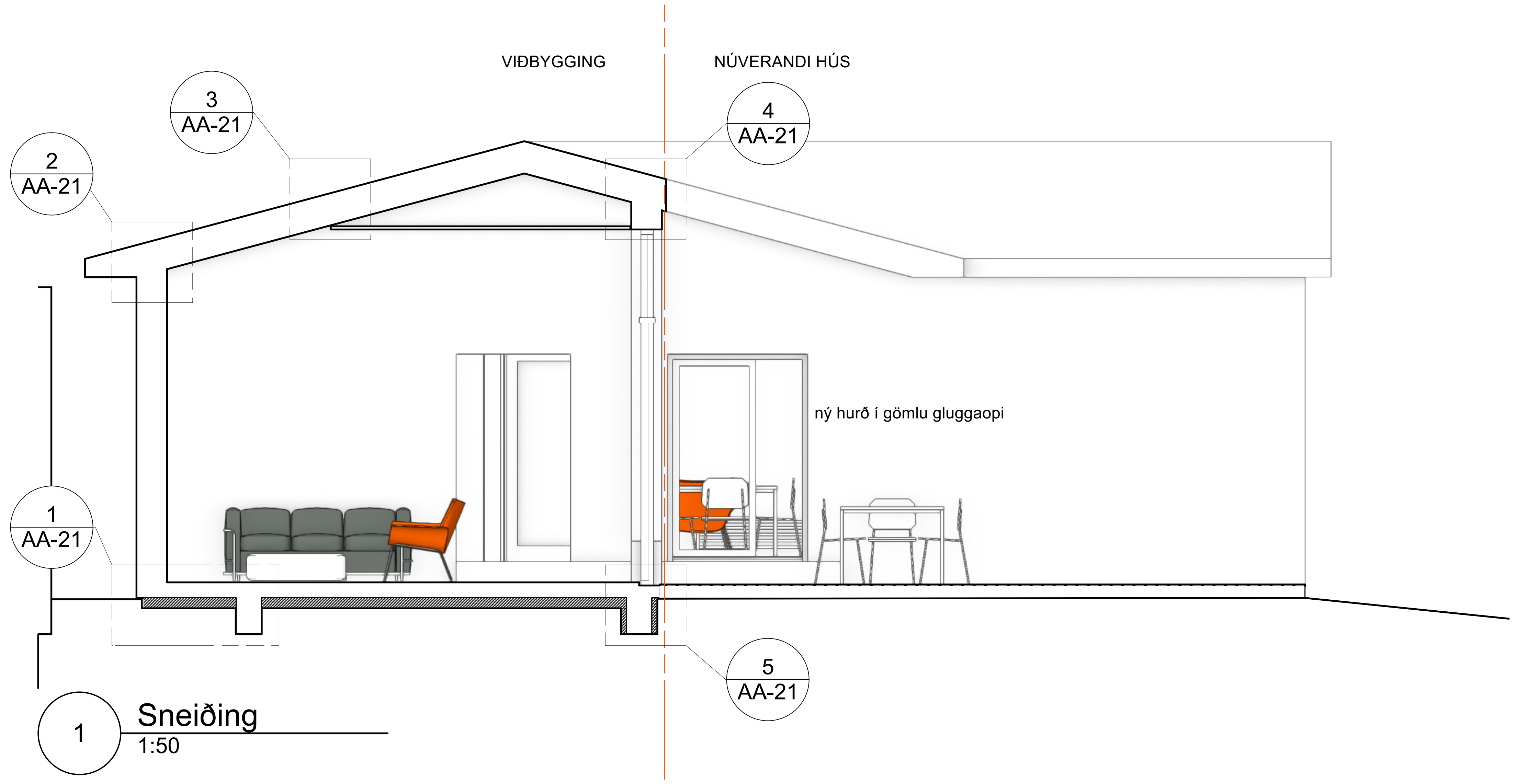
Teikn.nr.: **AA-1002**

Útgáfud.: 10.03. 2021

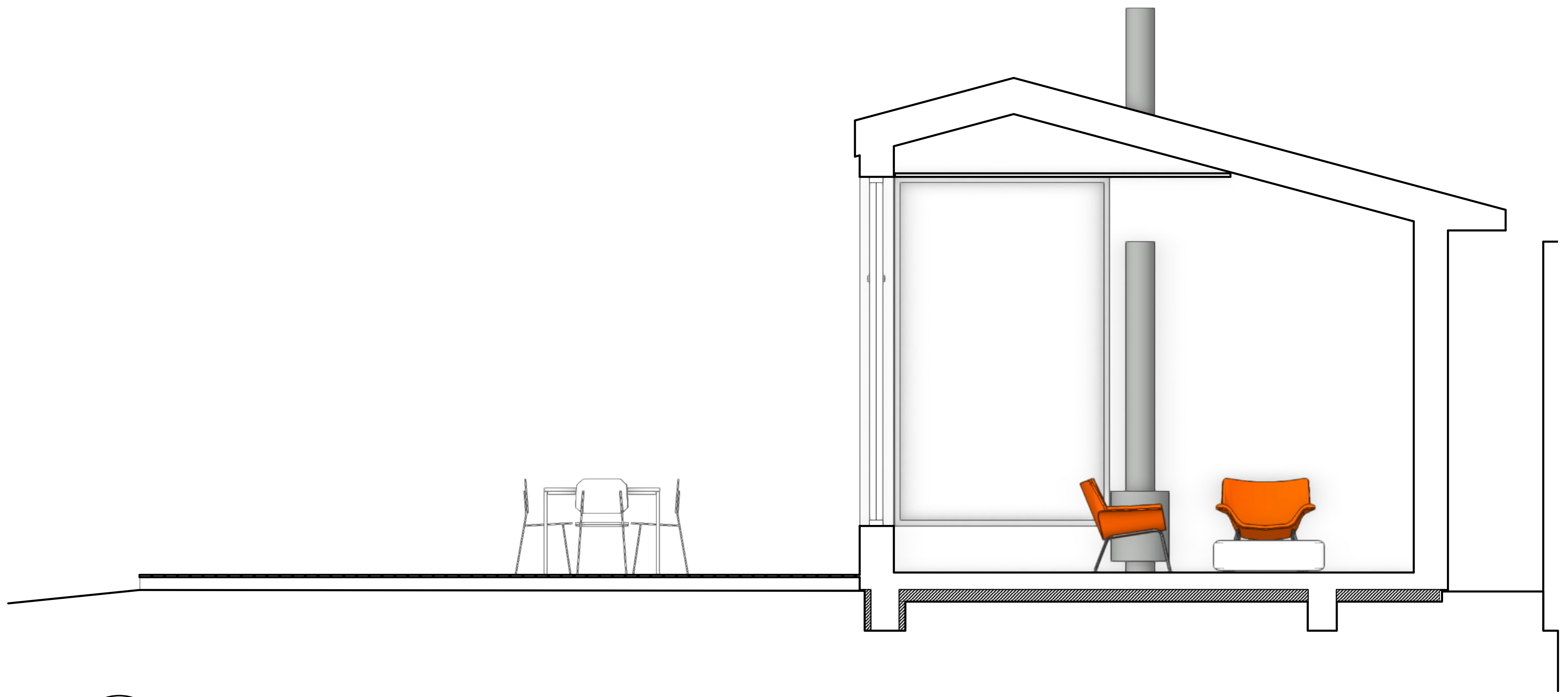
Mkv.: **1:50**

kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

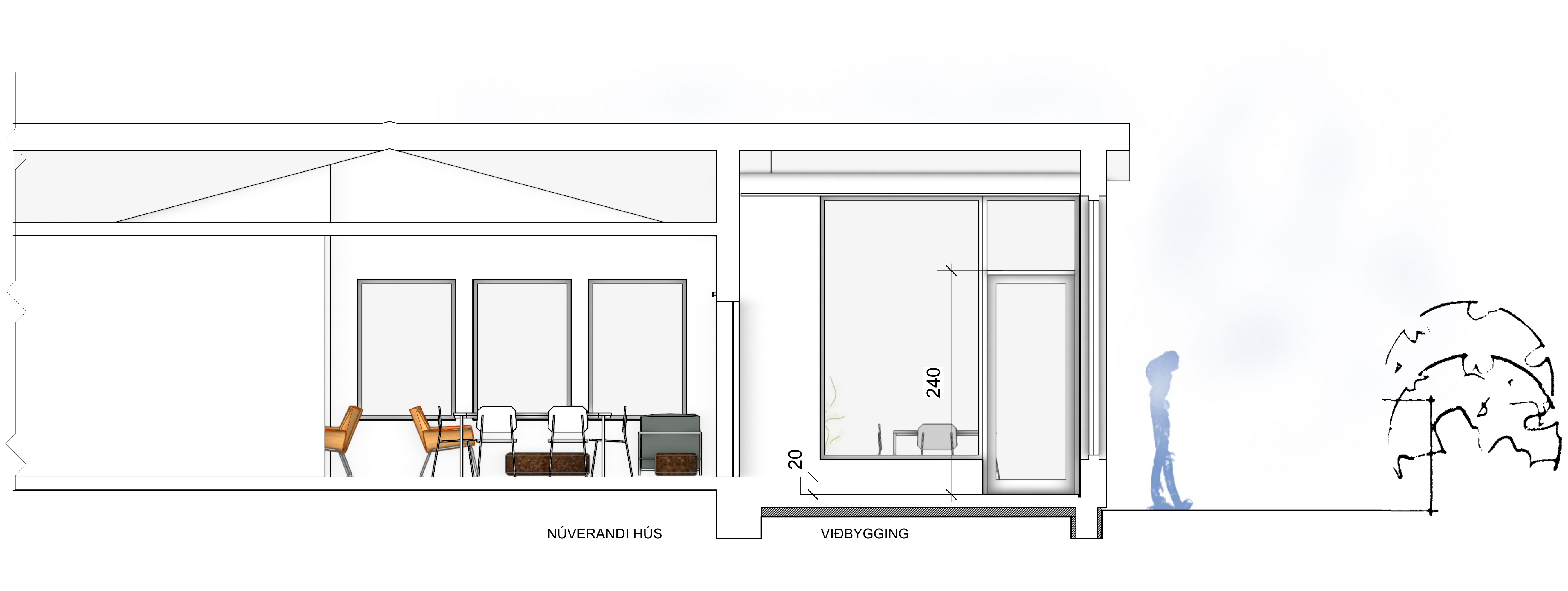
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



1 Sneiðing
1:50



2 Sneiðing
1:50



3 Sneiðing
1:50

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

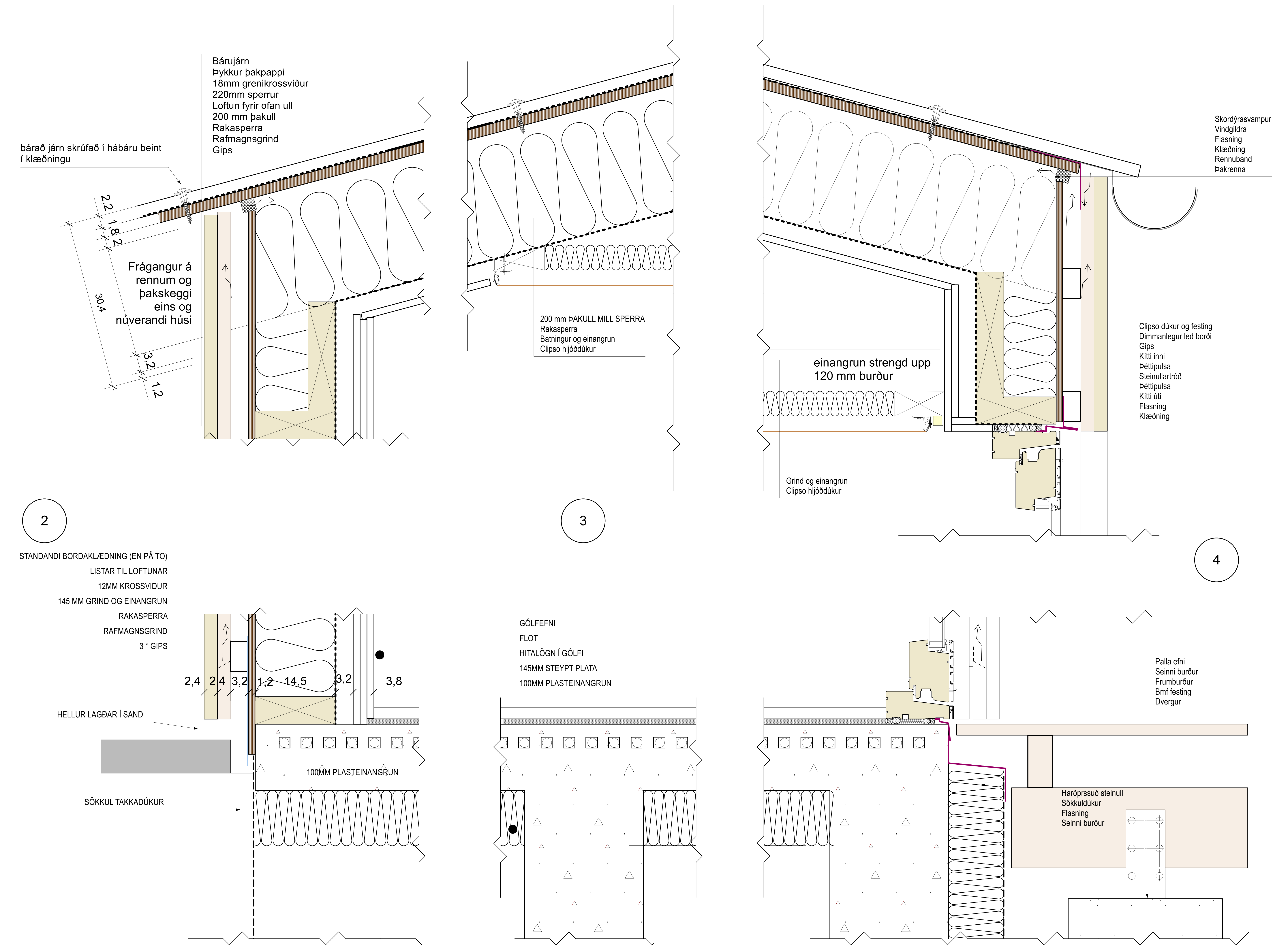
HRÍSBRAUT 3

11.3.2021

VIÐBYGGING

SNEIÐINGAR		BYGGINGARUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: **AA-1003**	kaa
Útgáfud.: 10.03. 2021	Mkv.: **1:50**	kaa@kjartan.biz kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



1	Lóðrétt deili
AA-21	1:5

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HRÍSBRAUT 3

11.3.2021

VIÐBYGGING

DEILI

SÉRUPPDRÁTTUR

Breyting:

Teikn.nr.: AA-21

Útgáfud.: 10.03. 2021

Mkv.: 1:5

kaa

kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR