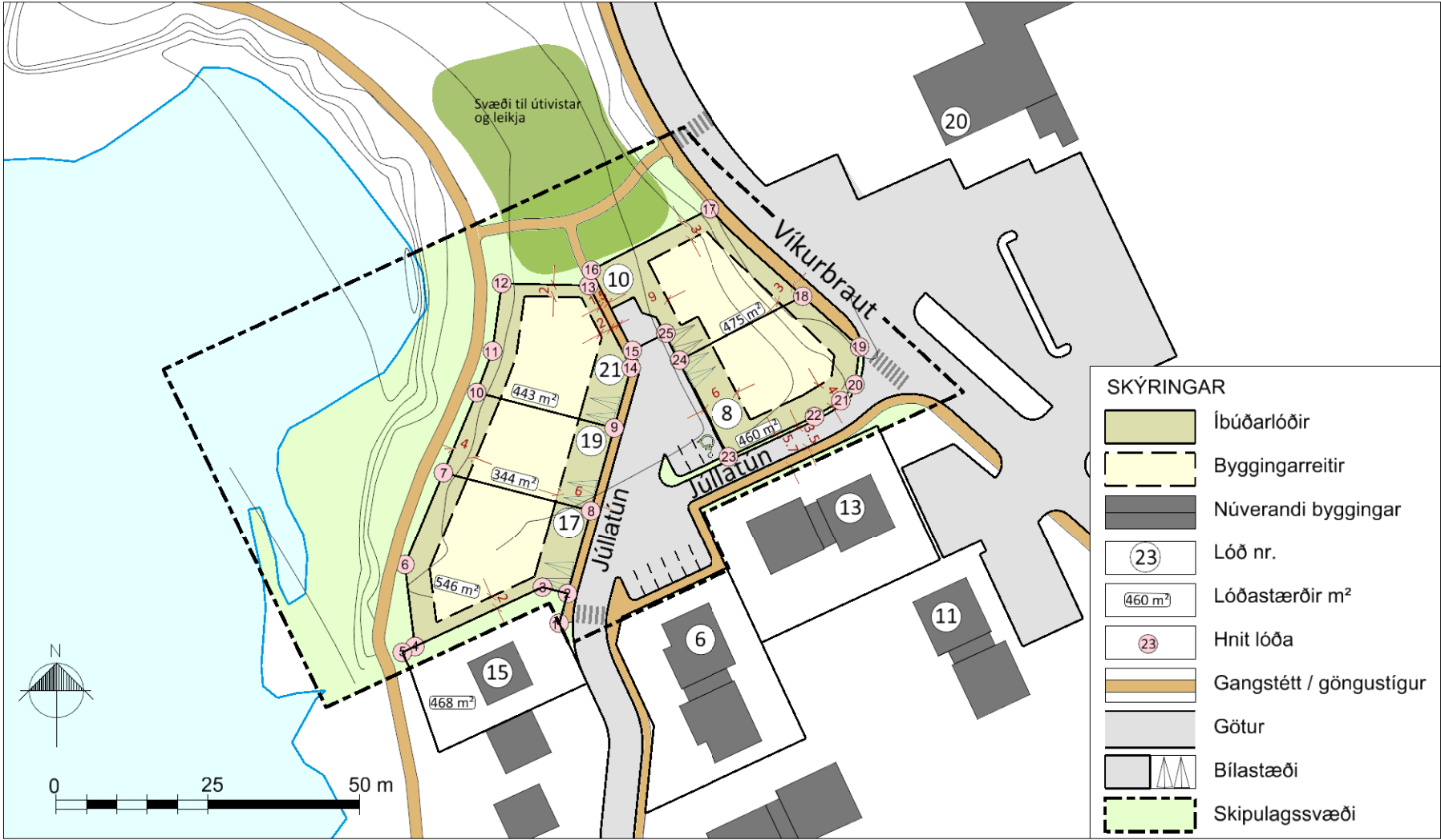


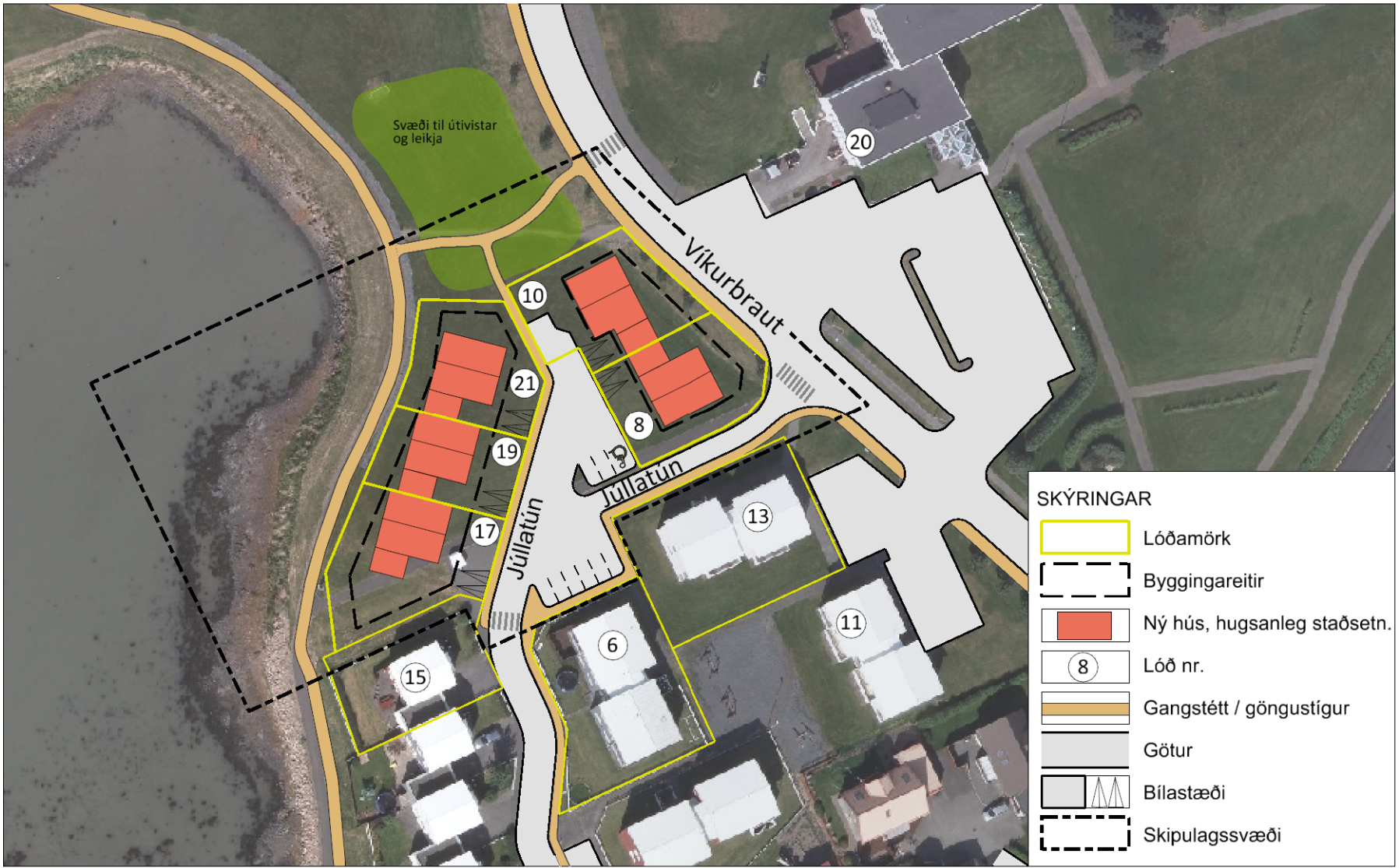


HÖFN Í HORNAFIRÐI

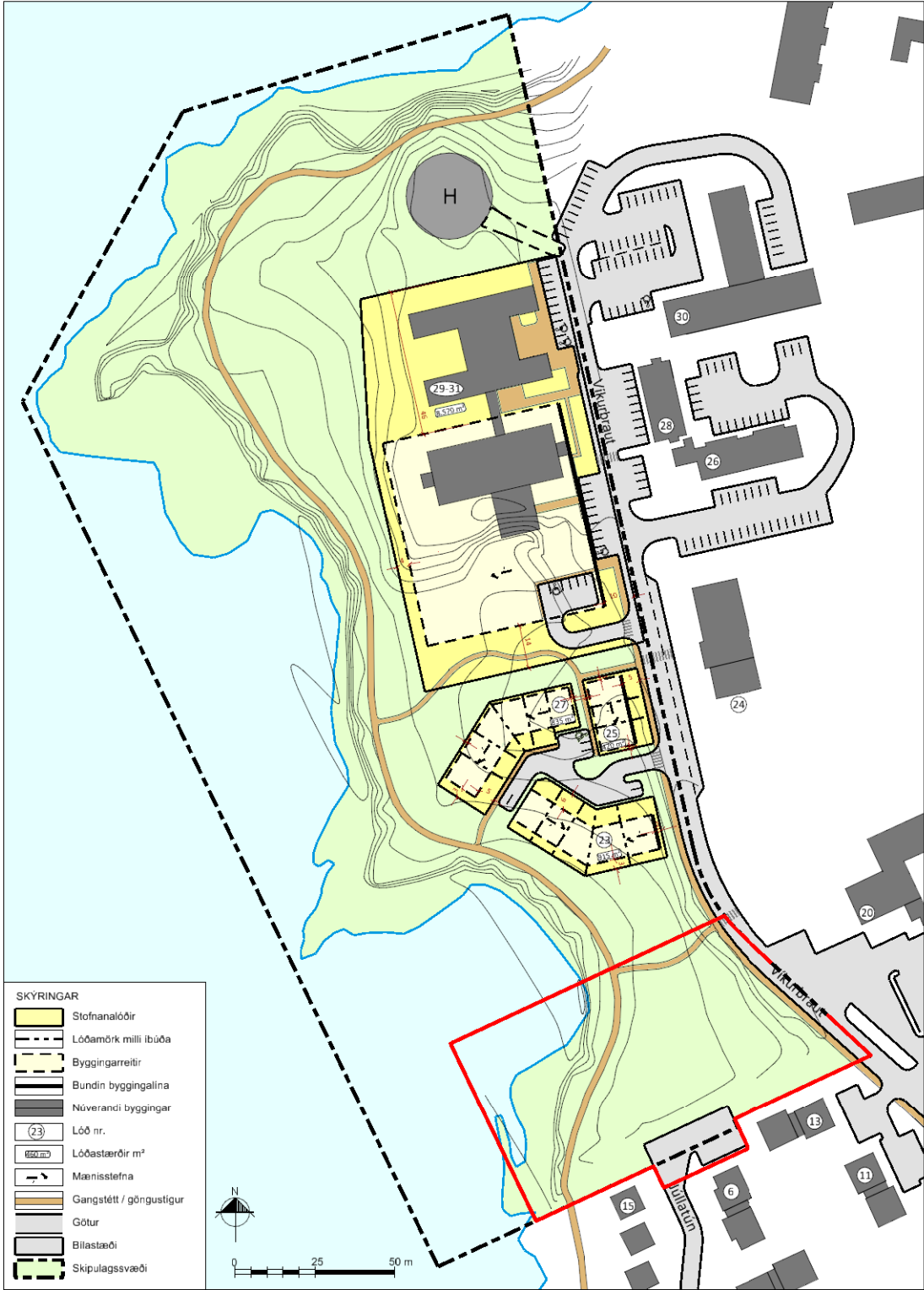
Deiliskipulagsbreyting fyrir Júllatún



Breytt deiliskipulag í mkv. 1:1.000.



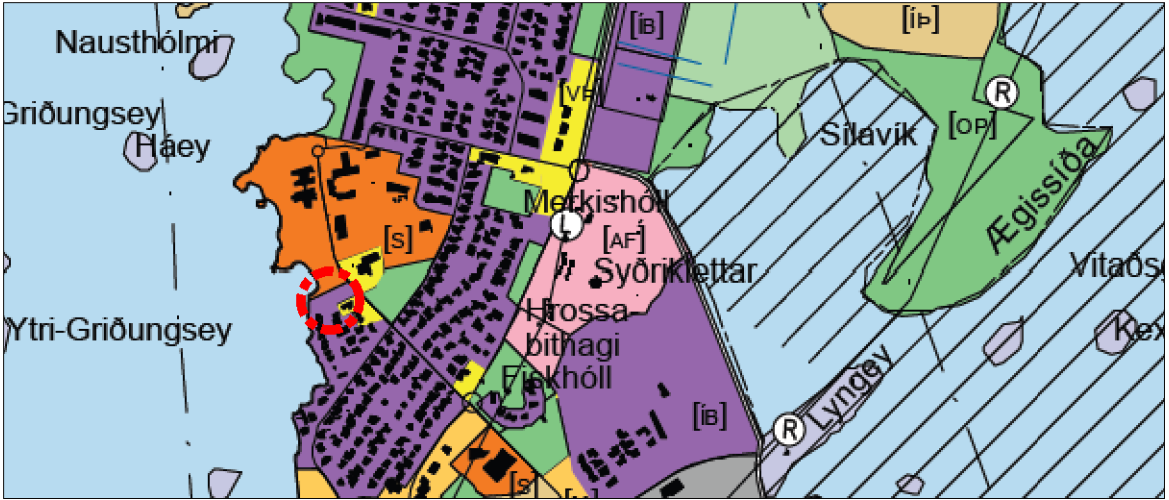
Skýringaruppdráttur með breyttu deiliskipulagi í mkv. 1:1.000.



Gildandi deiliskipulag minnkað í mkv. 1:2.000.

HNIT LÓÐA VIÐ JÚLLATÚN

Nr. Austur	Norður
1,683428.8433,422620.9711	
2,683430.2142,422625.8668	
3,683426.0739,422626.9163	
4,683405.0473,422617.1217	
5,683402.9587,422616.1488	
6,683403.3789,422630.6618	
7,683409.7456,422645.9364	
8,683434.0682,422639.6302	
9,683437.8963,422653.3006	
10,683415.2613,422659.1693	
11,683417.8347,422666.0183	
12,683419.3606,422677.1647	
13,683433.7222,422676.8130	
14,683440.6839,422663.2556	
15,683440.9030,422666.1126	
16,683434.1099,422679.3417	
17,683453.7507,422689.4746	
18,683469.1388,422675.0536	
19,683478.5246,422666.6633	
20,683477.7669,422660.4785	
21,683475.4076,422657.8130	
22,683471.0873,422655.1878	
23,683456.8857,422648.5603	
24,683448.6969,422664.5074	
25,683446.4130,422668.9552	



Aðalskipulag Hornafjarðar 2012-2030. Þéttbýlisuppdráttur. Mkv. 1:15.000.

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi fyrir Heilbrigðisstofnun Suðausturlands á Höfn. Deiliskipulagsbreytingin felst í að gert er ráð fyrir fimm nýjum íbúðarlóðum við norðurenda Júllatúns. Gatan Júllatún verður lengd til norðurs og gerð einstefnugata af henni á Víkurbraut, sunnan við Júllatún 8. Skipulagsmörk eru færð lítilega til suðurs. Gert er ráð fyrir gangstétt með nýjum götum og tengingu af þeim á stígakerfi norðan íbúðarsvæðisins. Lóðamörkum Júllatúns 15 er breytt til stækkunar.

Deiliskipulag fyrir Heilbrigðisstofnun Suðausturlands er dagsett í október 2014 og var unnið af Steinsholts sf. Breytt deiliskipulag er í samræmi við Aðalskipulag Hornafjarðar 2012-2030 en þar er svæðið skilgreint sem íbúðabyggð. Svæðið sem breytingin tekur til er um 0,7 ha.

UMHVERFISÁHRIF

Verið er að stuðla að þéttingu byggðar með fyrirhugaðri uppbyggingu við Júllatún. Gatanakerfi og veitur verða betur nýtt og ekki þarf að ráðast í miklar veituframkvæmdir. Þá eykst lóðaframboð á Höfn.

Við það að 5 nýjar íbúðarlóðir bætist við Júllatún eykst umferð um götuna og ónæði fyrir núverandi íbúa sömuleiðis. Til að draga úr ónæði og umferð um götuna er gert ráð fyrir einstefnugötu yfir á Víkurbraut.

BREYTT DEILISKIPULAG

Byggingar

Bætt er við greinargerðina eftirfarandi kafla um íbúðarlóðir.

"4.2.3 Íbúðarlóðir
Við norðurenda Júllatúns er bætt við fimm lóðum fyrir íbúðarhús. Stærðir lóðanna eru á bilinu 344-543 m². Á hverri lóð er heimilt að byggja allt að 130 m² íbúðarhús með bílskúr. Á lóðum nr. 8 og 10 er heimilt að vera með parhús og skulu þau vera í sama stíl. Á lóðum nr. 17, 19 og 21 er gert ráð fyrir raðhúsi og skulu öll húsin vera í sama stíl. Byggingar skulu vera á einni hæð. Lóð Júllatúns 15 er stækkuð í 468 m². Mænishæð getur verið allt að 4,5 m m.v. hæð gólfhæð húsa. Mænisstefna er frjáls en gæta skal samræmis við nálægar byggingar.

Samgöngur

4.3.1. Aðkoma og bilastæði
Eftirfarandi texta er bætt við greinargerðina.
"Aðkoma að nýjum íbúðarlóðum er um Júllatún, en gatan verður lengd til norðurs. Þá verður gerð einstefnugata til austurs, sunnan lóðar nr. 8 og tengist sú gata Víkurbraut. Akstursstefna er til austurs. Við Júllatún 8 er gert ráð fyrir 3 sameiginlegum bilastæðum, þar af einu fyrir fatlaða. Við Júllatún 6 er sameiginlegum bilastæðum fylgjað úr 5 í 6. Bilastæði eru einnig innan hverrar lóðar".

4.3.2 Göngustígar

Eftirfarandi texta er bætt við greinargerðina.
"Gert er ráð fyrir gangstéttum með nýjum götum. Einnig tengist gangstétt með Júllatúni til norðurs við núverandi stíg sem liggur frá stíg með ströndinni og stíg með Víkurbraut".

Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags sem dagsett er í október 2014.

SKIPULAGSGÖGN

Breyttur deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:1.000.
Skýringaruppdráttur með breyttu deiliskipulagi í mkv. 1:1.000.
Gildandi deiliskipulagsuppdráttur minnkaður í mkv. 1:2.000.
Greinargerð og umhverfisskýrsla.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Hornafjarðar þann _____

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ og í bæjarstjórn þann _____

Breytingin var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



STEINSHOLT

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Hannað: GG, ÁJ, IS
Teiknað: IS

HSSA Á HÖFN

Deiliskipulagsbreyting Júllatúni

Verk: 7708 DA152A Dags: 01.11.2016

Mkv: 1:1.000 Breytt:

Blaðstærð: A2

Samþykkt:

TILLAGA