



Sveitarfélagið Hornafjörður

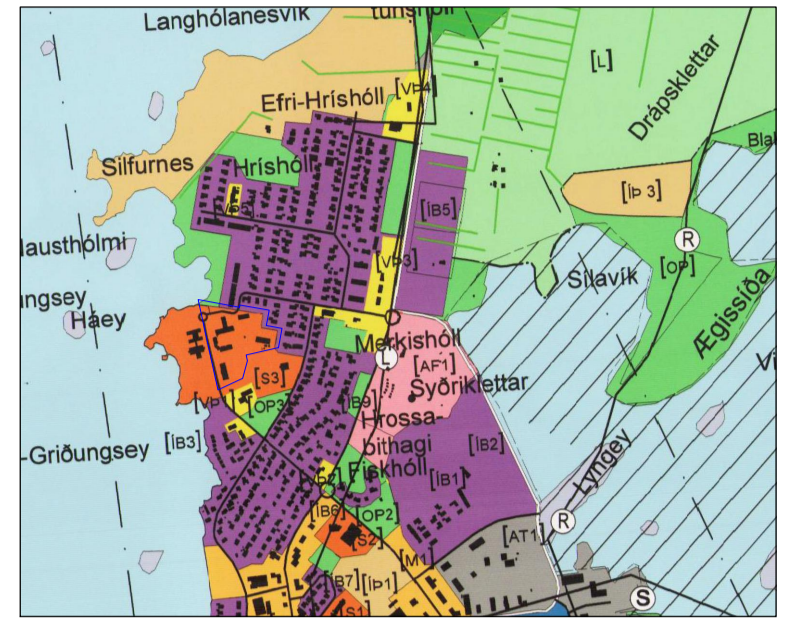
Deiliskipulag austan Víkurbrautar - S3 | Tillaga að breytingu



Gildandi deiliskipulag, mkv. 1:1.000



Deiliskipulag, tillaga að breytingu, mkv. 1:1.000



Svæðið sýnt á úrklippu úr Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030. Mkv.: 1:10.000

Deiliskipulag þetta var samþykkt í skipulagsnefnd

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Hornafjarðar

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B_deild Stjórnartíðinda

GREINARGERÐ

Uppdráttur þessi sýnir breytingu á deiliskipulagi austan Víkurbrautar - S3, á Höfn í Hornafirði og fjallar um lóð leikskólans Sjónarhóls að Lönguhólum 47 (L159833).

Breytingar frá gildandi skipulagi felast í stækkun lóðar til norðurs og suðausturs, auk byggingarreits fyrir nýja álmu við skólann.

Gert er ráð fyrir stækkun skólans um 365m² á einni hæð, auk 8m² tengibyggingar. Heimilt er að byggja allt að 450m² innan nýs byggingarreits. Nýja álman mun hýsa tvær deildir auk fjölnotasals og verða deildir leikskólans þá orðnar átta í heildina. Hámarks mænishæð er 6m frá gólfleti.

Byggingarreitur nýrrar álmu er að miklu leiti ofan á núverandi bílastæðum og því er nauðsynlegt að stækka lóðina til norðurs til að koma fyrir bílastæðum, hjólaskýli og sorpskýli. Aðkoma lóðar frá Norðurbraut hlíðrast til norðurs um sömu vegalengd og bílastæðin (9,6m).

Við stækkun lóðar til suðausturs gefst möguleiki á stækkun grasflatar og þar með fjölbreytilegri leikjum og virkni. Göngustigur meðfram lóðinni verður færður og mun áfram fylgja lóðarmörkum.

Stækkun lóðar nemur 517 m², og verður lóðin 6.787m² í stað 6.270m².

Að öðru leiti eru skipulagsskilmálar óbreyttir.

Skýringar	
	Mörk skipulagssvæðis
	Svæði sem breyting nær til
	Lóðir / Lóðarmörk
	Byggingarreitur á lóð, hámark
	Núverandi byggingar
	Nýjar byggingar
	Lóð nr.
	F=6.787m ² Flatarmál lóðar
	Gangseitt
	Götur og bílastæði
	Bílastæði
	Bílastæði f. hreyfihamlaða

Leikskólinn á Höfn

- Deiliskipulag

Samþykkt:

Verknr. 2022-09

Mkv. 1:1.000

Blaðstærð: A2

Dags. júlí 2022



Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegí 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is