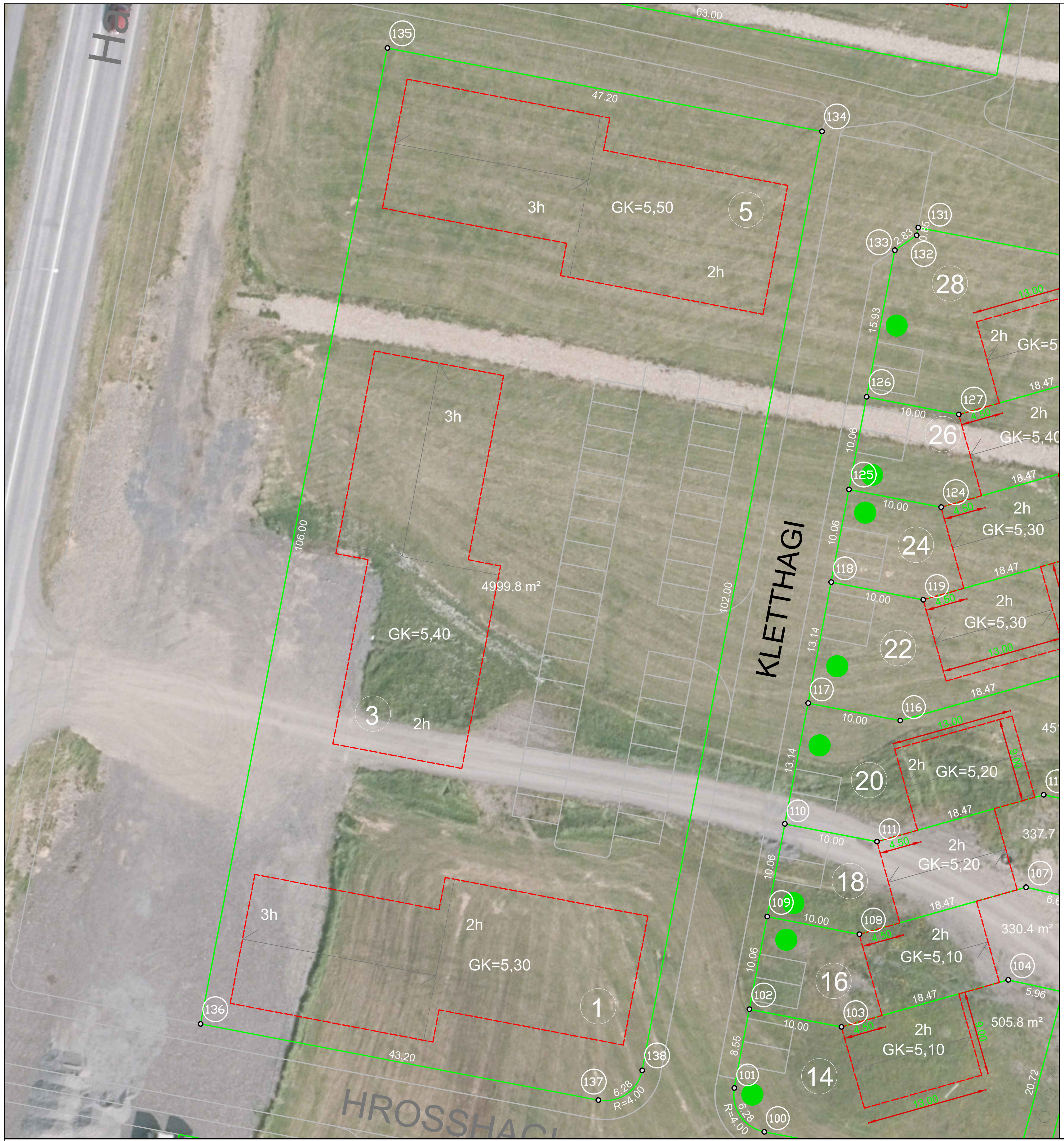

Mæliblað þetta er gert eftir deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarráði Hornafjarðar þann 02.07.2024.

5 Sérákvæði:

Samhliða sérákvæðum skal lesa og fylgja eftir almennum skilmálum sem koma fram í kafla 4 í greinargerð deiliskipulagsins.

Vanda skal til allrar hönnunar, frágangs bygginga og lóða. Leitast skal við að skapa skjólgóð dvalarsvæði við byggingar sem snúa móti sólu. Hönnuðir skulu kynna sér hönnun aðliggjandi húsa með það í huga að skapa gott samspil hvað varðar efnisval og frágang. Einn og sami hönnuður skal vera að sambyggðum byggingum (s.s. par/raðhúsum) og byggingum sem standa á sömu lóð (s.s. fjölbýlishúsum). Samræmi skal vera í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. valkvæðan bílskúr, þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval á einstökum byggingarhlutum.

Staðsetning byggingarreits er sýnd á skipulagsuppdrætti, mæliblöðum og skilmálateikningum. Skilmálateikning skal fylgja aðalteikningu fjölbýlishúsa. Skilmálateikning skal sýna hvernig aðalteikningar húsa falla að skipulagsskilmálum einstakra lóða. Byggingaráform skal leggja fyrir skipulagsdeild bæjarins og samþykkjast í skipulagsnefnd áður en þær eru lagðar fyrir embætti byggingarfulltrúa.

Í þeim skal koma fram ofangreind skilmálateikning, sem m.a. sýnir hvernig hönnun og frágangur húsa og lóða fellur að sérskilmálum og almennum skilmálum fyrir svæðið.

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
134	684006.643	423153.609
135	683960.285	423162.481
136	683940.361	423058.370
137	683982.791	423050.250
138	683987.472	423053.427

N

0 15 30 m

Mæliblaðið fyrir lóðina:

Kletthagi: 1-5

Sveitarfélagið Hornafjörður

Hafnarbraut 27, 780 Hornafirði, kt: 590169-4639. Netfang: afgreidsla@hornafjordur.is

Skýringar

	Lóðamörk	④	Númer lóðar	●	Kvöð um gróður
	Byggingarreitur	2h	Hæðir bygginga	○○○	Kvöð um aðgengi að lóðum
	Götur /Gangstígar	752 m²	Stærð lóðar	GK	Gólfkóti
	Bundin byggingarlína		Mænisstefna		

Hagahverfi

Kletthagi
Mæliblað

Mælikvarði	Teikninúmer
1:500 A3	MBL-047
	Teikning nr. 01

HOA Ráðgjöf
Hjörtur Örn Arnarson - Landfræðingur
790 3131 - hoa@hoa.is - www.hoa.is

	Dags:	Nafn	Yfirfarið
Hönnun	11.10.2024	HOA	BS
Breyting	17.11.2025	HOA	BS

Hjörtur Örn Arnarson