Mæliblað þetta er gert eftir deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarráði Hornafjarðar þann 02.07.2024.

5 Sérákvæði:

Samhliða sérákvæðum skal lesa og fylgja eftir almennum skilmálum sem koma fram í kafla 4 í greinargerð deiliskipulagsins.

Vanda skal til allrar hönnunar, frágangs bygginga og lóða. Leitast skal við að skapa skjólgóð dvalarsvæði við byggingar sem snúa móti sólu. Hönnuðir skulu kynna sér hönnun aðliggjandi húsa með það í huga að skapa gott samspil hvað varðar efnisval og frágang. Einn og sami hönnuður skal vera að sambyggðum byggingum (s.s. par/raðhúsum) og byggingum sem standa á sömu lóð (s.s. fjölbýlishúsum). Samræmi skal vera í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. valkvæðan bílskúr, þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval á einstökum byggingarhlutum.

Staðsetning byggingarreits er sýnd á skipulagsuppdrætti, mæliblöðum og skilmálateikningum. Skilmálateikning skal fylgja aðalteikningu fjölbýlishúsa. Skilmálateikning skal sýna hvernig aðalteikningar húsa falla að skipulagsskilmálum einstakra lóða. Byggingaráform skal leggja fyrir skipulagsdeild bæjarins og samþykkjast í skipulagsnefnd áður en þær eru lagðar fyrir embætti byggingarfulltrúa.

Í þeim skal koma fram ofangreind skilmálateikning, sem m.a. sýnir hvernig hönnun og frágangur húsa og lóða fellur að sérskilmálum og almennum skilmálum fyrir svæðið.

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
99	684026.987	423041.791
100	684000.470	423046.866
101	683997.294	423051.547
102	683998.900	423059.942
103	684008.722	423058.061
104	684026.499	423063.069
105	684032.328	423061.815
106	684034.924	423071.546
107	684028.392	423072.952
108	684010.615	423067.945
109	684000.791	423069.825
110	684002.683	423079.708
111	684012.506	423077.828
112	684030.283	423082.835
113	684037.520	423081.278
114	684040.909	423093.982
115	684032.752	423095.738
116	684014.975	423090.730
117	684005.152	423092.611
118	684007.621	423105.514
119	684017.444	423103.633
120	684035.221	423108.641
121	684044.298	423106.687
122	684046.894	423116.419
123	684037.114	423118.524
124	684019.337	423113.517
125	684009.512	423115.397
126	684011.404	423125.280
127	684021.228	423123.400
128	684039.005	423128.407

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
129	684049.490	423126.151
130	684052.274	423136.574
131	684016.897	423143.344
132	684016.738	423142.514
133	684014.398	423140.926

N

0 15 30 m

Mæliblaðið fyrir lóðirnar:

Kletthagi: 14, 16, 18, 20
Kletthagi: 22, 24, 26, 28

Sveitarfélagið Hornafjörður

Hafnarbraut 27, 780 Hornafirði, kt: 590169-4639. Netfang: afgreidsla@hornafjordur.is

Skýringar

	Lóðamörk	④	Númer lóðar	●	Kvöð um gróður
	Byggingarreitur	2h	Hæðir bygginga	○○○	Kvöð um aðgengi að lóðum
	Götur /Gangstígar	752 m²	Stærð lóðar	GK	Gólfkóti
	Bundin byggingarlína		Mænisstefna		

Hagahverfi

Kletthagi
Mæliblað

Mælikvarði 1:500 A3

Teikninúmer MBL-046

Teikning nr. 01

HOA Ráðgjöf

Hjörtur Örn Arnarson - Landfræðingur
790 3131 - hoa@hoa.is - www.hoa.is

	Dags:	Nafn	Yfirfarið
Hönnun	11.10.2024	HOA	BS
Breyting	17.11.2025	HOA	BS

Hjörtur Örn Arnarson