Mæliblað þetta er gert eftir deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarráði Hornafjarðar þann 02.07.2024.

5 Sérákvæði:

Samhliða sérákvæðum skal lesa og fylgja eftir almennum skilmálum sem koma fram í kafla 4 í greinargerð deiliskipulagsins.

Vanda skal til allrar hönnunar, frágangs bygginga og lóða. Leitast skal við að skapa skjólgóð dvalarsvæði við byggingar sem snúa móti sólu. Hönnuðir skulu kynna sér hönnun aðliggjandi húsa með það í huga að skapa gott samspil hvað varðar efnisval og frágang. Einn og sami hönnuður skal vera að sambyggðum byggingum (s.s. par/raðhúsum) og byggingum sem standa á sömu lóð (s.s. fjölbýlishúsum). Samræmi skal vera í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. valkvæðan bílskúr, þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval á einstökum byggingarhlutum.

Staðsetning byggingarreits er sýnd á skipulagsuppdrætti, mæliblöðum og skilmálateikningum. Skilmálateikning skal fylgja aðalteikningu fjölbýlishúsa. Skilmálateikning skal sýna hvernig aðalteikningar húsa falla að skipulagsskilmálum einstakra lóða. Byggingaráform skal leggja fyrir skipulagsdeild bæjarins og samþykkjast í skipulagsnefnd áður en þær eru lagðar fyrir embætti byggingarfulltrúa.

Í þeim skal koma fram ofangreind skilmálateikning, sem m.a. sýnir hvernig hönnun og frágangur húsa og lóða fellur að sérskilmálum og almennum skilmálum fyrir svæðið.

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
28	684062.704	423038.474
29	684058.163	423035.825
30	684029.941	423041.226
31	684036.161	423064.539
32	684045.898	423061.251
33	684058.404	423047.617
34	684065.036	423045.377
35	684070.148	423060.515
36	684063.516	423062.755
37	684051.011	423076.388
38	684040.288	423080.010
39	684044.416	423095.480
40	684056.123	423091.526
41	684068.628	423077.893
42	684075.260	423075.653
43	684080.373	423090.791
44	684073.740	423093.031
45	684061.235	423106.664
46	684048.543	423110.951
47	684052.671	423126.421
48	684066.348	423121.802
49	684078.853	423108.169
50	684085.485	423105.929
51	684092.196	423125.802
52	684092.777	423128.823
53	684055.229	423136.009
54	684102.604	423119.114
55	684112.425	423117.235
56	684126.736	423106.248
57	684123.004	423086.600

Hnitaskrá

Nr.	X	Y
58	684120.208	423071.885
59	684111.582	423066.376
60	684107.476	423044.763
61	684103.370	423023.149
62	684072.720	423028.972
63	684072.584	423030.225
64	684079.301	423050.115
65	684086.408	423071.158
66	684093.515	423092.202

N

0 15 30 5

Sveitarfélagið Hornafjörður

Mæliblaðið fyrir lóðirnar:

Lambhagi: 9, 11, 13, 15, 17, 19
Lambhagi: 8, 10, 12, 14

Skýringar

	Lóðamörk	④	Númer lóðar	●	Kvöð um gróður
	Byggingarreitur	2h	Hæðir bygginga	○○○	Kvöð um aðgengi að lóðum
	Götur /Gangstígar	752 m²	Stærð lóðar	GK	Gólfkóti
	Bundin byggingarlína		Mænisstefna		

Hagahverfi - Lambhagi

Mæliblað	Mælikvarði 1:500 A3	Teikninúmer MBL-043
		Teikning nr. 01

HOA Ráðgjöf
Hjörtur Örn Arnarson - Landfræðingur
790 3131 - hoa@hoa.is - www.hoa.is

	Dags:	Nafn	Yfirfarið
Hönnun	08.10.2024	HOA	BS
Breyting	17.11.2025	HOA	BS

Hjörtur Örn Arnarson

Hafnarbraut 27, 780 Hornafirði, kt: 590169-4639. Netfang: afgreidsla@hornafjordur.is