



**AÐALSKIPULAG SVEITARÉLAGSINS HORNAFJARÐAR 2012 - 2030**  
**BREYTING AÐALSKIPULAGS / GERÐ DEILISKIPULAGS**

**Hellisholt á Mýrum - skipulagslýsing**

**01.10.2018**



## SKÝRSLA – UPPLÝSINGABLAÐ

### SKJALALYKILL

2525-020-LYS-005-V01

### SKÝRSLUNÚMÉR / SÍÐUFJÖLDI

01 / 6

### FULLTRÚI VERKKAUÐA

Gunnlaugur Róbertsson

### VERKEFNISSJÓRI – EFLA

Gísli Gíslason

### LYKILORÐ

### TITILL SKÝRSLU

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030  
Breyting aðalskipulags / Gerð deiliskipulags

### VERKHEITI

Hellisholt á Mýrum - skipulagsslýsing

### VERKKAUÐI

Sveitarfélagið Hornafjörður

### HÖFUNDUR

Ásgeir Jónsson/Kamma Dögg Gísladóttir

### ÚTDRÁTTUR

### STAÐA SKÝRSLU

- ☒ Í vinnslu  
☐ Drög til yfirlestrar  
☐ Lokið

### DREIFING

- ☐ Opin  
☐ Dreifing með leyfi verkkaupa  
☐ Trúnaðarmál

## ÚTGÁFUSAGA

| NR. | HÖFUNDUR            | DAGS.    | RÝNT | DAGS. | SAMÞYKKT | DAGS. |
|-----|---------------------|----------|------|-------|----------|-------|
| 01  | Kamma Dögg / Ásgeir | 01.10.18 |      |       |          |       |

## 1 ALMENNT

Hér er sett fram sameiginleg skipulagslýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og gerð nýs deiliskipulags í landi Hellisholts á Mýrum skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

### 1.1 Skipulagslýsing

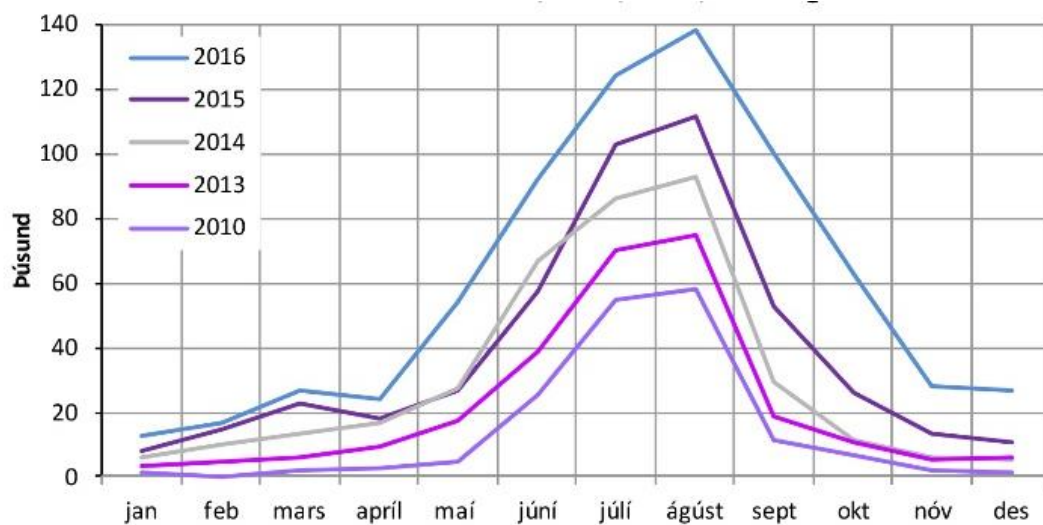
Tilgangur með gerð skipulagslýsingar er að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu á fyrstu stigum þess, auka gagnsæi, tryggja betra upplýsingaflæði, skila betri og markvissari skipulagsvinnu og gefa sveitarstjórn og þeim sem koma að ferlinu betri yfirsýn allt frá fyrstu skrefum.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 skal sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu. Í lýsingu skal koma fram hvaða áherslur sveitarstjórn hafi við aðalskipulagsgerðina, upplýsingar um forsendur, fyrirbyggjandi stefnu, fyrirhugað skipulagsferli og hvernig staðið verði að umhverfismati breytingarinnar.

Lýsingin verður afgreidd af sveitarstjórn áður en hún verður kynnt íbúum með auglýsingu og á heimasíðu sveitarfélagsins. Samhliða verður hún send Skipulagsstofnun og öðrum aðilum til umsagnar.

### 1.2 Forsendur

Í sveitarfélaginu Hornafirði er ferðapjónusta orðin ein af undirstöðuatvinnugreinum í sveitarfélaginu en grundvöllur ferðapjónustunnar er fjölbreytt og sérstök náttúrufegurð. Fjöldi ferðamanna hefur aukist mikið á síðustu árum eins og annars staðar á landinu og að sama skapi hefur þjónusta við ferðamenn aukist mikið í sveitarfélaginu. Víða er rekin fjölbreytt ferðapjónusta og má þar nefna veitingasölu, gistiaðstöðu, jöklaferðir, ísklifur, gönguferðir, hjólaferðir, bátsferðir, fuglaskoðun, tjaldsvæði, söfn, handverkssölu og fleira. Þá er sundlaug og golfvöllur á Höfn. Margir fjölsóttir ferðaannastaðir eru í sveitarfélaginu og eru Jökulsárlón á Breiðamerkursandi og Skaftafell meðal fjölsóttustu ferðamannastöðuma landsins en einnig má nefna Ingólfshöfða, Skálafellsjökul og Lónsöræfi.



|      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|
| 2016 | 13,0 | 17,0 | 27,0 | 24,0 | 54,0 | 92,0 | 124,0 | 138,0 | 100,0 | 63,0 | 28,0 | 27,0 |
| 2015 | 8,1  | 14,7 | 22,6 | 18,0 | 26,6 | 57,5 | 103,1 | 111,4 | 52,6  | 25,7 | 13,1 | 10,6 |
| 2014 | 6,1  | 9,8  | 13,2 | 16,6 | 27,2 | 67,1 | 86,2  | 92,7  | 29,2  | 11,2 | 6,2  | 5,5  |
| 2013 | 3,3  | 4,8  | 5,9  | 9,5  | 17,6 | 38,8 | 70,2  | 75,0  | 18,7  | 10,8 | 5,6  | 5,8  |
| 2010 | 1,1  | 0,2  | 2,1  | 2,9  | 4,5  | 25,2 | 54,6  | 58,2  | 11,3  | 6,8  | 2,0  | 1,1  |

Heimild: Könnunin Dear Visitors 2010-2016. © Rannsóknir og ráðgjöf ferðaþjónustunnar.

Áætlaður fjöldi erlendra ferðamanna í Austur-Skaftafellssýslu eftir mánuðum. Heimild (Rögnvaldur Guðmundsson, 2016).

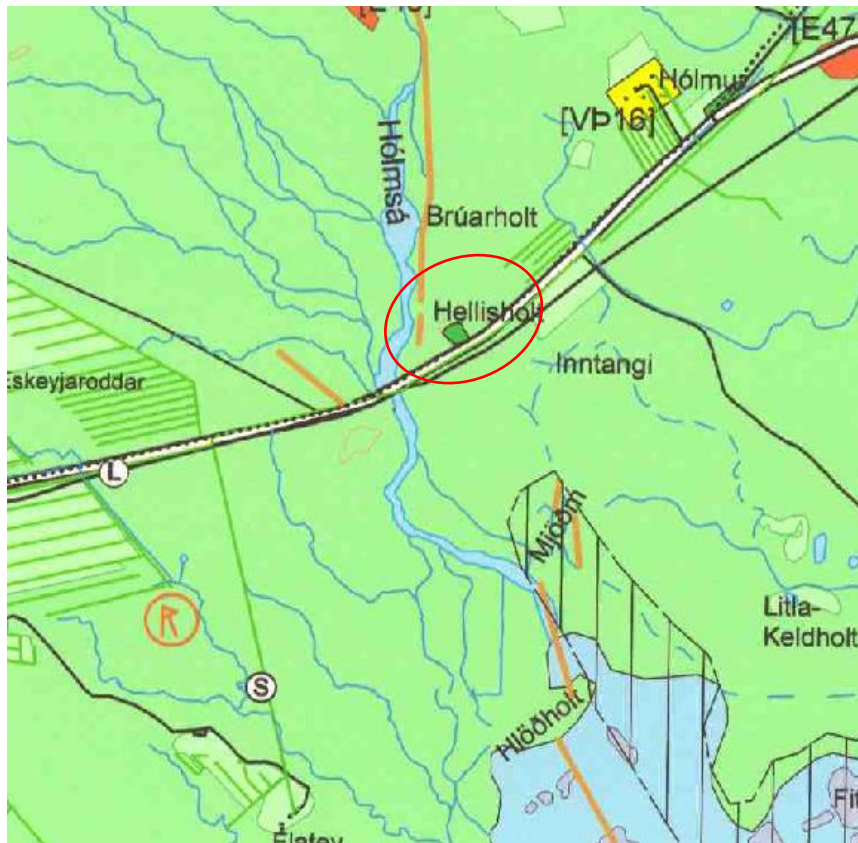
### 1.3 Umhverfi og staðhættir

Mýrar, eru vestan Hornafjarðarfliðs sem eru flatur votlendisfláki, afmarkaður af sandströndinni í suðri og suðaustri, fjalllendu í suðurbrún Vatnajökuls í norðri, og Hornafirði í austri. Í vestri eru mörk Mýra á flötum aurum, þar sem áður var farvegur Heinabergsvatna. Skriðjöklarnir Heinabergsjökull, Fláajökull og Viðborðsjökull setja mikinn svip á landið og fjalllendið milli þeirra er mjög erfitt yfirferðar en inn í það ganga m.a. Kolgrafardalur og Heinabergsdalur.

Suðurlandsvegur liggur rétt sunnan Hellisholts, sem er vestur undir Hólms. Svæðið vel gróið klapparholt, að nokkru leyti skógivaxið.

## 2 BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Megin markmið með aðalskipulagsbreytingunni er að staðsetja nýtt verslunar- og þjónustusvæði. Breytingin tekur yfir um 10 ha svæði sem skilgreint er sem landbúnaðarsvæði en verður skilgreint sem verslunar og þjónustusvæði eftir breytingu. Svæðið verður afmarkað á uppdrætti og nánari skilmálar verða settir í greinargerð.



Mynd 1. Uppdráttur gildandi aðalskipulaga Nes/Lón – Rauður hringur afmarkar Hellisholt.

### 3 DEILISKIPULAG

Hellisholt (landnr. 225368) er rétt austan Hólmsár, ofan þjóðveg 1. Holtið er hluti stærri landeignar, svæðið er klettaholt, gróin milli holtana og uppgrónir áraurar eru umhverfis holtin, nær algróin og á köflum votlend.

Landið er skilgreint sem landbúnaðarland en þar er þó nokkur skógur, við sumarhús, sem er á svæðinu. Í aðalskipulagi er það markað sem skógræktar- og landgræðslusvæði.

Nú þegar er frístundahús á svæðinu en gert er ráð fyrir að setja inn verslunar- og þjónustusvæði þar sem verði íbúðarhús, allt að 20 lítil gestahús til gistiþjónustu, þjónustuhús m.a. fyrir möguleg tjaldsvæði og/eða veitingaþjónustu. Aðkoma að svæðinu verður óbreytt, frá því sem nú er og áætlað að allar byggingar verði ofan þjóðveg 1.





Loftmynd af Hellisholti - ©Loftmyndir ehf.



Hellisholt – mynd: ja.is

## 4 TENGLI VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið. Gæta þarf samræmis á milli skipulagsstiga og annarra áætlana. Horft verður til áherslna í eftirfarandi stefnumiðum:

#### 4.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Í landsskipulagsstefnunni eru settar fram áherslur varðandi ferðaþjónustu sem sveitarfélagið þarf að horfa til.

„2.4.1 Ferðaþjónusta á grunni sérstöðu og umhverfisgæða.

*Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að greina sérstöðu, styrkleika og staðaranda viðkomandi svæðis með tilliti til tækifæra í ferðaþjónustu. Skipulagsákvæðanir um ferðaþjónustu taki mið af náttúruverndarsjónarmiðum og kortlagningu á auðlindum ferðaþjónustunnar og miði jafnframt að því að ferðaþjónustuuppbygging nýtist jafnt íbúum á svæðinu og ferðamönnum.“*

#### 4.2 Gildandi aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulag er svæðið skilgreint sem landbúnaðarland en svæði til landgræðslu og skógræktar er afmarkað umhverfis sumarhús sem er á svæðinu.

#### 4.3 Ferðaþjónustuskýrsla

Sveitarfélagið Hornafjörður fékk Eflu verkfræðistofu til að vinna skýrslu um umfang og stöðu ferðaþjónustu í sveitarfélaginu, dags. 10. apríl 2018. Þar kemur m.a. fram að æskilegt sé að bregðast við þeirri fjölgun ferðafólks á svæðinu með að styrkja innviði á svæðinu samhliða því að efla ný svæði innan sv.félagsins til að dreifa betur álagi.

### 5 UMhverfisáhrif

Fyrirhuguð framkvæmd fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlana.

Við vinnslu tillögu verða skoðuð áhrif á helstu umhverfispætti og þeir metnir með tilliti til stefnuskjala og viðmiða, skv. gr. 5.4.1. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

### 6 SAMRÁÐ OG KYNNING

Lýsing aðalskipulagsbreytingarinnar verður auglýst og kynnt á heimasíðu sveitarfélagsins og send Skipulagsstofnun til umsagnar í samræmi við 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Hún verður auk þess send Umhverfisstofnun, Vegagerðinni, Heilbrigðiseftirlits Austurlands

Gert er ráð fyrir að kynna tillögu að breyttu aðalskipulagi í okt./nóv. og að tillagan verði auglýst í öðru hvoru megin við áramót.