

UMSÓKN UM LEYFI FYRIR ÚTLITSBREYTINGU;

Sótt er um leyfi fyrir útlitsbreytingu á íbúðarhúsinu að Mánabraut 6. Útlitsbreytingin felst í byggingu tveggja nýrra kvista.

BYGGINGARLÝSING;

Einn hefðbundinn kvistur með söðulpaki af sömu stærð og gerð og núverandi kvistur og einn með skúrþaki. Kvistirnir verða gerðir úr sama burðarvið og er í þaki og klæddir með sama efni og húsið. Þakefni, einangrun og allur frágangur verður eins og sá sem fyrir er.

A) Almenn; götuheiti, númer, hnit og auðkennisnúmer.

a) Götuheiti og númer; Mánabraut 6

a) Auðkennisnúmer L159860 - st. gr. 8401-6-58930060

B) Notkun / starfsemi, áætlaður fjöldi starfsmanna og mestur fjöldi fólks í salarkynnum.

b) Notkun / starfsemi íbúðarhús

d) Heildarfjöldi bílastæða 2

d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða 1

d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða 1

E) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstuloftplötu/þaks.

e) Almenn lýsingu á veggjum 145 mm grind og einangrun klædd að utan með timbri. rakasperra lagnagrind og gips að innan

e) Almenn lýsingu á efstu loftplötu/þaks. Þak er hefðbundið sperruþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra .

F) Gerð og klæðningarefni þaks, frágangur útveggja, gerð útveggjaklæðningar og litavali utanhúss.

f) Gerð og klæðningarefni þaks. Þak er hefðbundið sperruþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra .

H) Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta

h) Einangrun útveggja 145mm þilull

h) Einangrun þaks 220mm þakull

k) Loftræsing

Vélræn loftræsing er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fög eru í öllum íverurýmum.

L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins

l) Brunavarnir og flóttaleiðir Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hliðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.

M) Hljóðvistarkröfur

m) Hljóðvist uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.


Sorpskyfi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

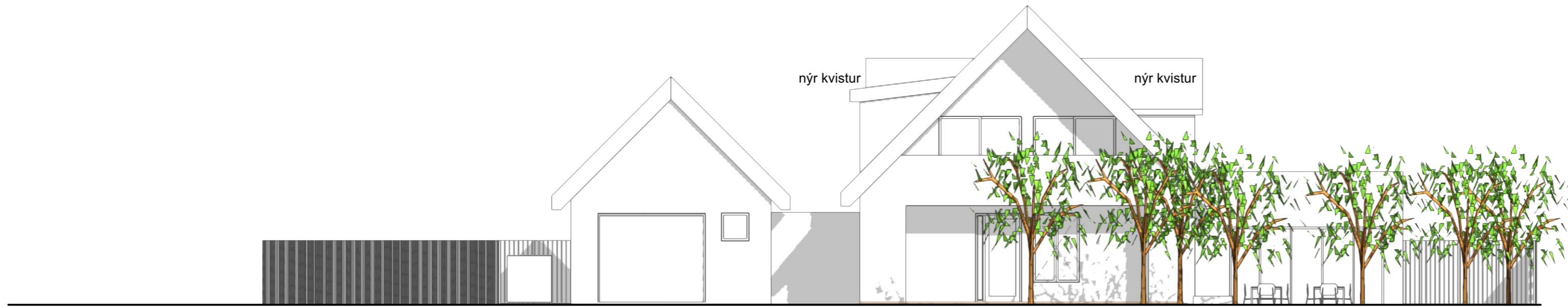
Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

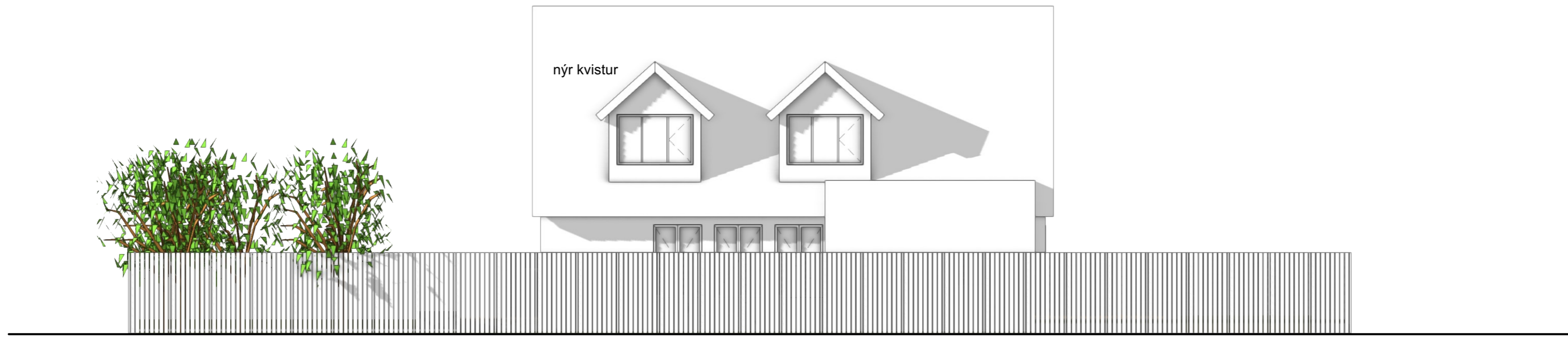
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

MÁNABRAUT 6		02/02/2021
KVISTIR OG LÓÐ		ADALUPPDRATTUR
Afstaða og byggingarlýsing		ADALUPPDRATTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AT-00-01	 <small>kaa@kjartan.is kjartan arkitekt - kt. 241273-5989 +354 844 1660</small>
Útgáfud.:	Mkv.:	

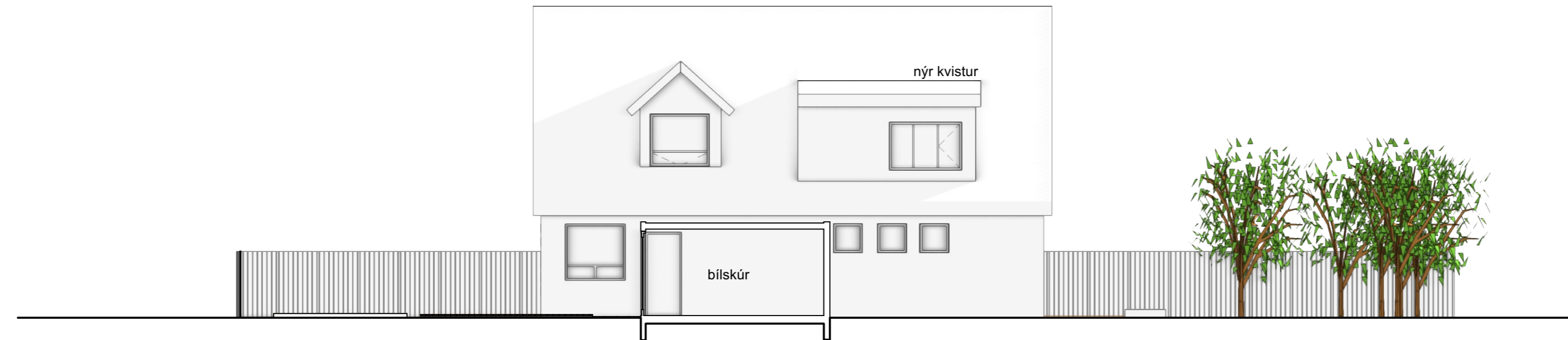
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNÐAR



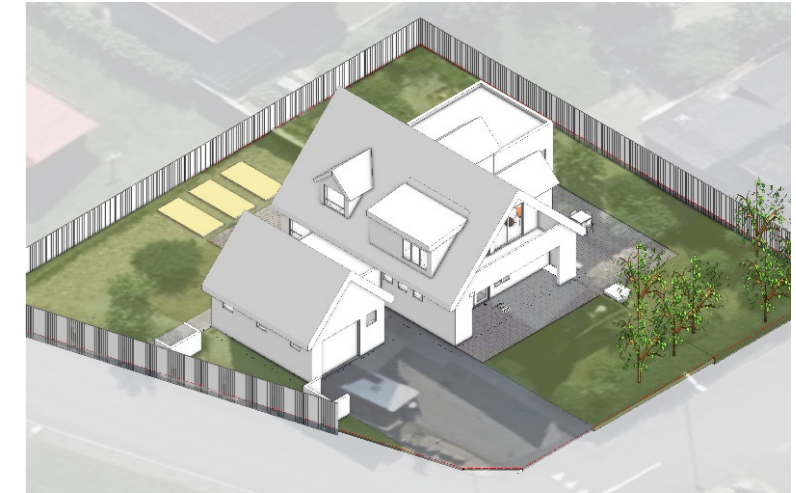
1 Útlit vestur
1:100



2 Útlit suður
1:100



3 Útlit norður
1:100




Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

MÁNABRAUT 6		02/02/2021
KVISTIR OG LÓÐ		ADALUPPDRAÐTÚR
Sneiðingar og útlit		
Breyting:	Teikn.nr.: AT-12-01	 <small>kaa@kjartan.is kjartan.arnason.arkitekt - kt.: 241273-5989 +354 844 1660</small>
Útgáfud.:	Mkv.:	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSAMA EKKI ENDURNÝTA MED NEINUM HÆTTIAD HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNÐAR