

1 Loftmynd núverandi afstaða
1:500



2 Afstöðumynd
1:500

UMSÓKN

Sótt er um leyfi til að byggja við og endurnýja húsið við Miðtún 12 á Höfn Hornafriði. Sótt er um leyfi til að hækka þakið um allt að 70cm. Einnig er sótt um leyfi til að rífa gamla viðbyggingu suðvestan við húsið, og reisa nýja byggingu sem rúma á geymslu og vinnustofu fyrir heimilið, norðaustan við húsið.

BYGGINGARLYSING;

A) Almenn; götuheiti, númer, hnit og auðkennisnúmer.

a) Götuheiti og númer; Miðtún 12
a) Hnit; Á ekki við.
a) Auðkennisnúmer L159855 - 8401-6-61830120

B) Notkun / starfsemi, áætlaður fjöldi starfsmanna og mestur fjöldi fólks í salarkynnum.

b) Notkun / starfsemi íbúðarhúsið og vinnustofa

b) Áætlaður fjöldi starfsmanna

Á ekki við

b) Mestí fjöldi fólks í salarkynnum

Á ekki við

C) Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar, bæði í m² og m³, svo og byggingarinnar í heild, sbr. ÍST 50.

c) Fjöldi hæða 2

c) Heildar stærð hverrar hæðar m²

1h 139,3 - 2h 44,2

c) Heildar stærð hverrar hæðar m³

Sjá skráningartöflu

c) Heildar stærð allra hæð m²

183,5 m²

c) Heildar stærð allra hæð m³

Sjá skráningartöflu

D) Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli, heildarfjöldi bílastæða og fjöldi bílastæða fyrir fatlaða.

d) Stærð lóðar 615 m²

d) Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall Reiknast þannig:(m² A-lokun + m² B-lokun) / lóðarstærð = nýtingarhlutfall(xx m²) /xxm² = xx

0,30

d) Heildarfjöldi bílastæða

2

d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða

1

E) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/paks.

e) Almenn lýsing á stigum

Stigar eru hannaðir í samræmi við og fylgja greinum 6.4.6., 6.4.7. og 6.4.8. í byggingarreglugerð

e) Almenn lýsingu á veggjum

Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er steypst einangrað að utan með steinull. Ofan á vegg hússins verða byggðir lágir veggir úr einangraðri timburgrind, til að lyfta þaki. Viðbyggingar og nýjar byggingar verða gerðar úr einangraðri timburgrind, klættar krossviði öndunardúk og standandi gisinni borðaklæðningu. Innan við einangrun húsanna er rakasperra, rafmagnsgrind og tvöföld gipsklæðning.

e) Almenn lýsingu á efstu loftplötu/paks.

Þak er hefðbundni sperrþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli sperra. Neðan við eingangurn er rakasperra rafmagnsgrind og einfalt lag af gipsi eða loftaðu.

F) Gerð og klæðingarefni þaks, frágangur útveggja, gerð útveggjaklæðningar og litavali utanhúss.

f) Gerð og klæðingarefni þaks.

Þak er hefðbundni sperrþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli sperra. Innan við einangrun er rakasperra úr polplast.

f) Frágangur útveggja.

Húsið er reist á steypum sökkli. Burðarvirki hússins er steypst einangrað að utan með steinull. Ofan á vegg hússins verða byggðir lágir veggir úr einangraðri timburgrind, til að lyfta þaki. Viðbyggingar og nýjar byggingar verða gerðar úr einangraðri timburgrind, klættar krossviði öndunardúk og standandi gisinni borðaklæðningu. Innan við einangrun húsanna er rakasperra, rafmagnsgrind og tvöföld gipsklæðning.

f) Gerð útveggjaklæðninga og litavali utanhúss.

Ömeðhöndluð timburklæðning sem gránar, og máluð múrhúð

G) Gerð og hæð handriða innan sem utan bygginga og á lóð, s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir,grýfjur og aðrar mishæðir.

g) Gerð og hæð handriða innan byggingar

Handriði eru amk. 110 cm há og klædd upp í 80 cm að innan

g) Gerð og hæð handriða utan byggingar og á lóð.

Á ekki við

H) Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta

h) Einangrun útveggja

120mm þéttull í eldra húsi, og 145mm þilull í nýjum byggingum, nema kaldri geymslu.

h) Einangrun þaks

220mm þakull

h) Einangrun botnplötu

100mm EPS undir plötu.

I) Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

i) Gerð innveggja

Innveggir eru timburveggir, timburgrind klædd með rakabólnum spónaplötum og yfir þær með gipsplötum, rakabólnum þar sem rakalág er mikið. Innveggir eru einangraðir með amk. 50 mm þilull.

i) Gerð innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

Stærð fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð

J) Kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.

j) Innan byggingarinnar eru kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.

Nei

K) Lagnaleiðir og upphitun

Inntök rafmagns og rafmagnstafla eru í rafmagnstöflu. Lagnir eru í timburútveggjum, léttum innveggjum og loftum og undir gólfplötu. Inntök vatns og fjarvarma eru í skáp í alfyri lagnaleiðir undir steyptri plötu og í innveggjum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti. Hitastig í neysluvatnslögnum skal ávallt vera nægjanlega heitt til að það spillist ekki vegna bakteriuþróðurs, t.d. hermannaveiki (legionellu). Hiti við töppunarstað skal ekki fara yfir 65°C. Til að koma í veg fyrir hættu á hermannaveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn, þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu, aldrei fara undir 60°C og hiti þess almennt ekki vera lægri en 65°C í stofnlögnum. Hanna skal neysluvatnskerfi þannig að ekki sé hættu á húðbruna og skulu til þess notuð hitastýrð blöndunartæki. Hitastig vatns við töppunarstaði í böðum skal ekki vera það hátt að hættu sé á húðbruna.

K) Loftræsing

Vélræn loftræsing er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fóg eru í öllum íverurýmum. Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri. Innblástur er hafður ívið meiri en útsog þannig að í húsinu sé yfirþrýstingur.

L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins

I) Brunavarnir og flóttaleiðir

Björgunarpö / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnartíflit með hlíðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.

I) Viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar.

Eru samkvæmt byggingarreglugerð kafa 9.4.

M) Hljóðvistarkröfur

m) Hljóðvist

uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N) Öryggisbúnaður, s.s. innbrotaviðvörðun, brunaviðvörðunarkerfum, vatnsúðakerfum,

O) Tæknibúnaður

Á ekki við

P) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun.

Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Q) Frágangur lóðar.

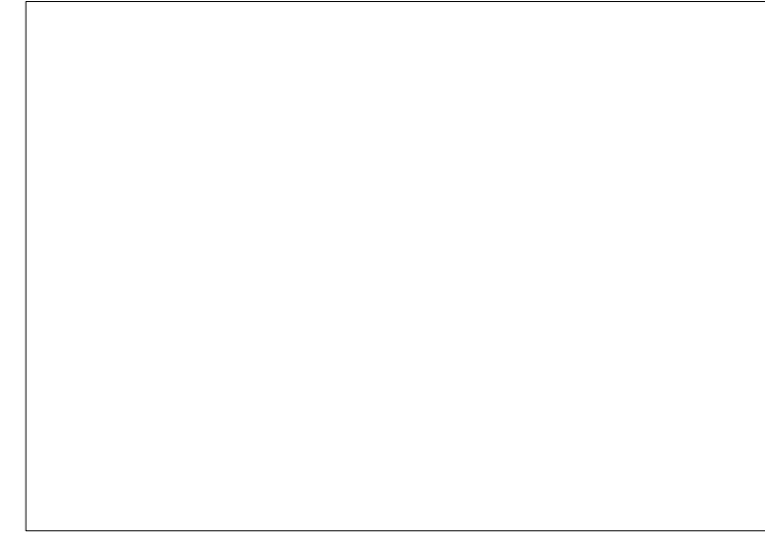
Á ekki við

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.

Sorpskýi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

S) Aðrar sértækar aðgerðir.

Á ekki við



K) Lagnaleiðir og upphitun
Inntök rafmagns og rafmagnstafla eru í rafmagnstöflu. Lagnir eru í timburútveggjum, léttum innveggjum og loftum og undir gólfplötu. Inntök vatns og fjarvarma eru í skáp í alfyri lagnaleiðir undir steyptri plötu og í innveggjum. Neysluvatn er hitað með varmaskipti. Hitastig í neysluvatnslögnum skal ávallt vera nægjanlega heitt til að það spillist ekki vegna bakteriuþróðurs, t.d. hermannaveiki (legionellu). Hiti við töppunarstað skal ekki fara yfir 65°C. Til að koma í veg fyrir hættu á hermannaveiki skal hiti á heitu vatni í neysluvatnslögn, þar sem vatnið er að jafnaði ekki á hreyfingu, aldrei fara undir 60°C og hiti þess almennt ekki vera lægri en 65°C í stofnlögnum. Hanna skal neysluvatnskerfi þannig að ekki sé hættu á húðbruna og skulu til þess notuð hitastýrð blöndunartæki. Hitastig vatns við töppunarstaði í böðum skal ekki vera það hátt að hættu sé á húðbruna.

K) Loftræsing
Vélræn loftræsing er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fóg eru í öllum íverurýmum. Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri. Innblástur er hafður ívið meiri en útsog þannig að í húsinu sé yfirþrýstingur.

L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins

I) Brunavarnir og flóttaleiðir
Björgunarpö / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnartíflit með hlíðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.

I) Viðvörðunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar.
Eru samkvæmt byggingarreglugerð kafa 9.4.

M) Hljóðvistarkröfur

m) Hljóðvist
uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N) Öryggisbúnaður, s.s. innbrotaviðvörðun, brunaviðvörðunarkerfum, vatnsúðakerfum,

O) Tæknibúnaður
Á ekki við

P) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun.
Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Q) Frágangur lóðar.
Á ekki við

R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
Sorpskýi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

S) Aðrar sértækar aðgerðir.
Á ekki við

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason
Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

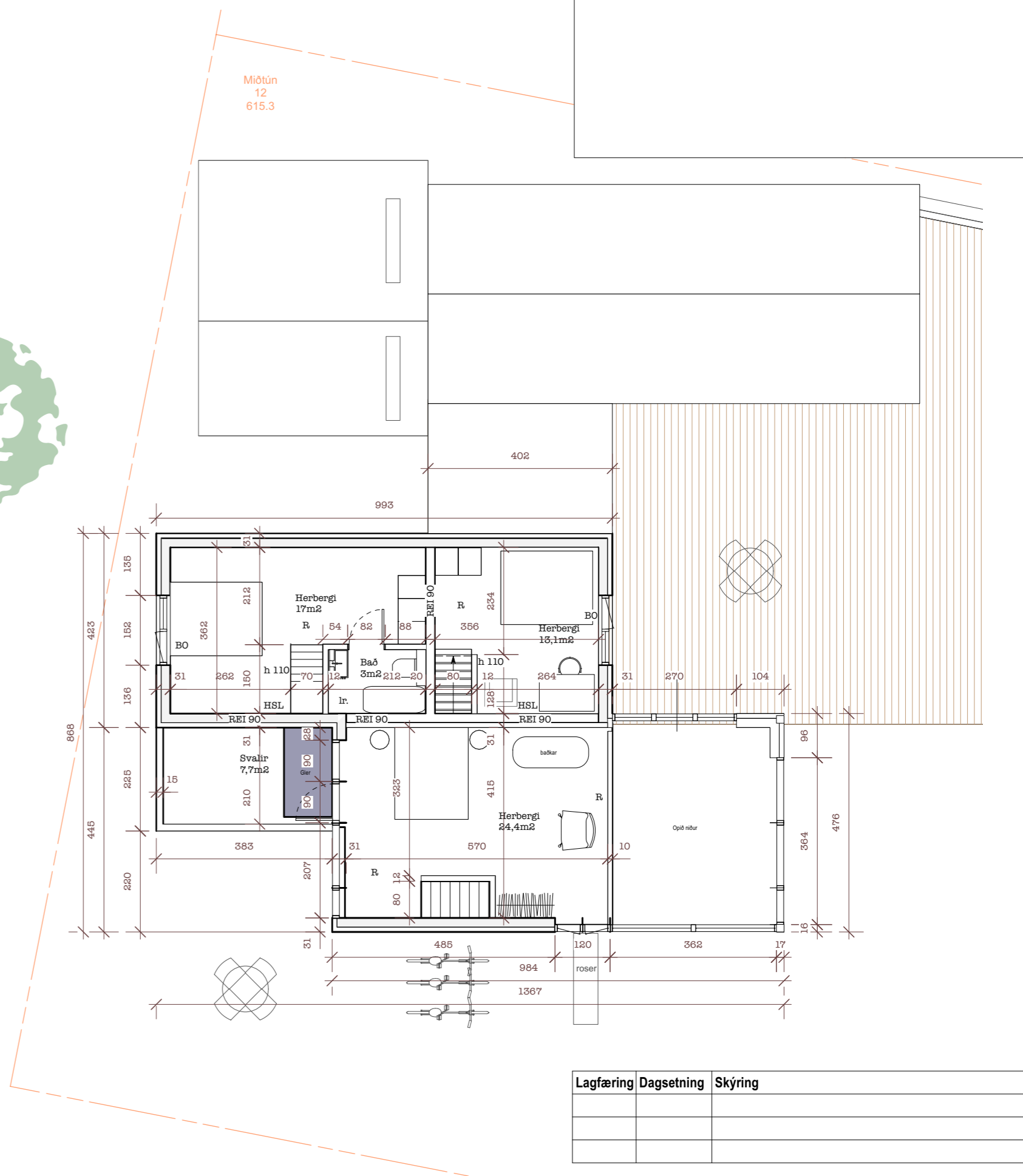
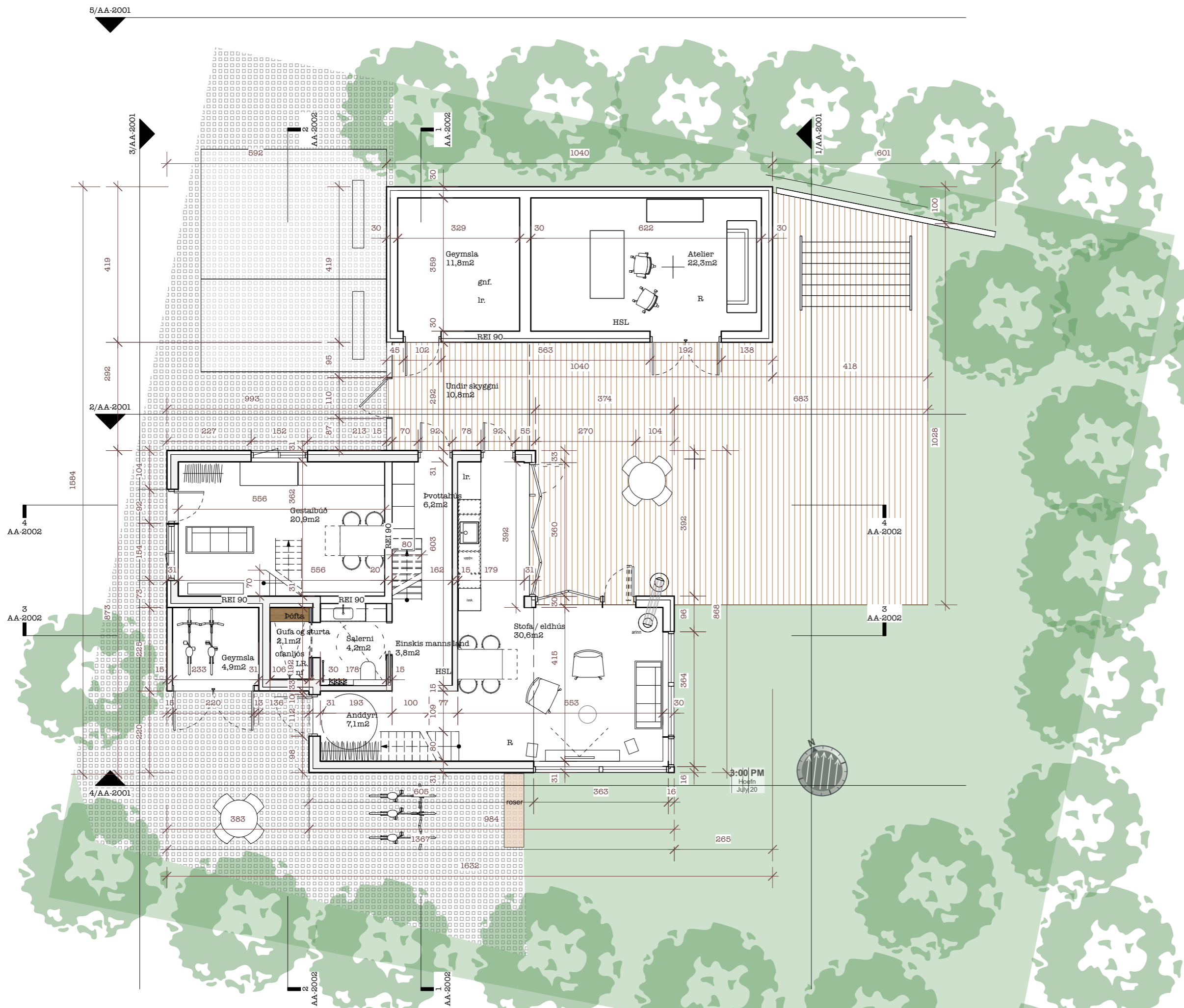
DRAUMALAND 16.12.2021

ENDURINNRETTING

AFSTÖÐUMYND	BYGGINGARUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AA-0001
Útgáfud.: 1:100	kaa Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660

BANNAD ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS ÞRÖFUNÐAR

SKRÁNINGARTAFLA



1 Grunnmynd 1H
1:100

2 Grunnmynd 2H
1:100

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason
Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

DRAUMALAND 16.12.2021

ENDURINNRETTING

GRUNNMYND	BYGGINGARUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.:
	AA-1001
Útgáfud.:	Mkv.:
	1:100

kaa
 Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 241273 - 5989
 +354 844 1660

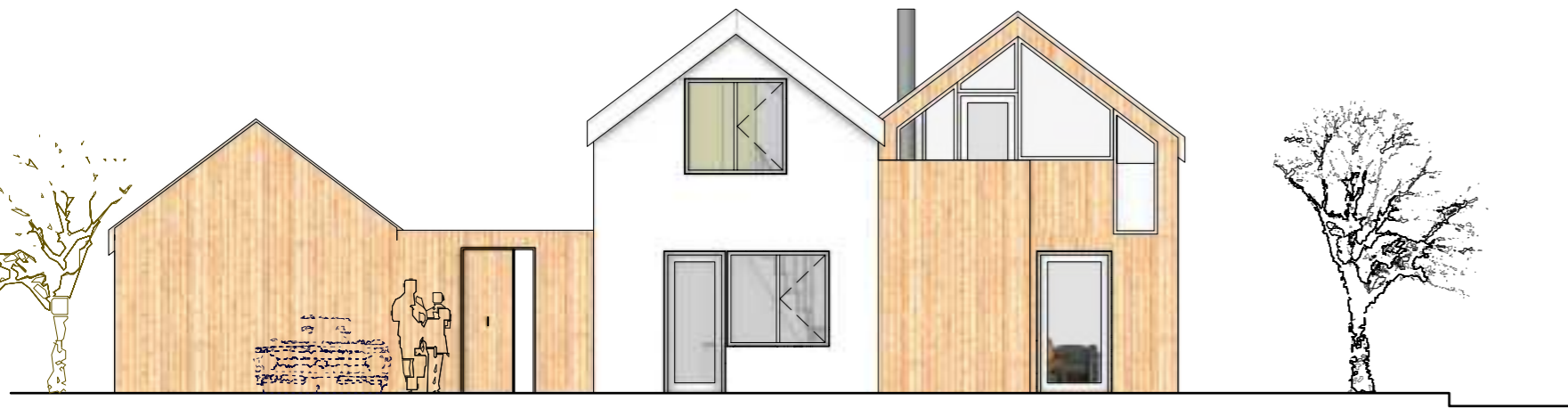
BANNAÐ ER AD MÆLA AF TEIKNINGUM
 TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNYTA MED NEINUM HÆTTI AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
 ÞRUFUNDAR



1 Útlit austur
1:100



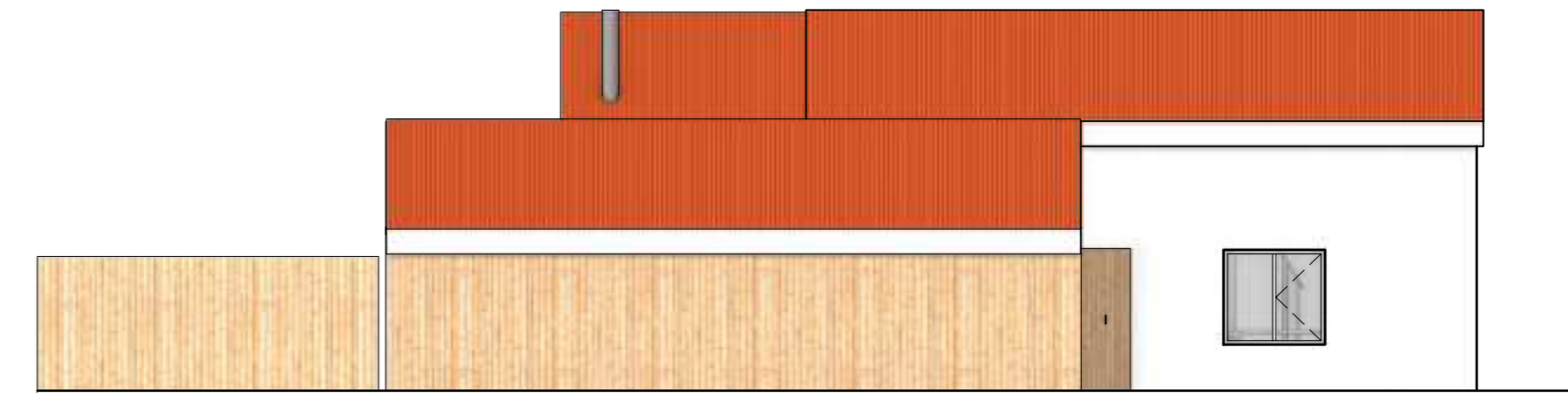
2 Útlit norður
1:100



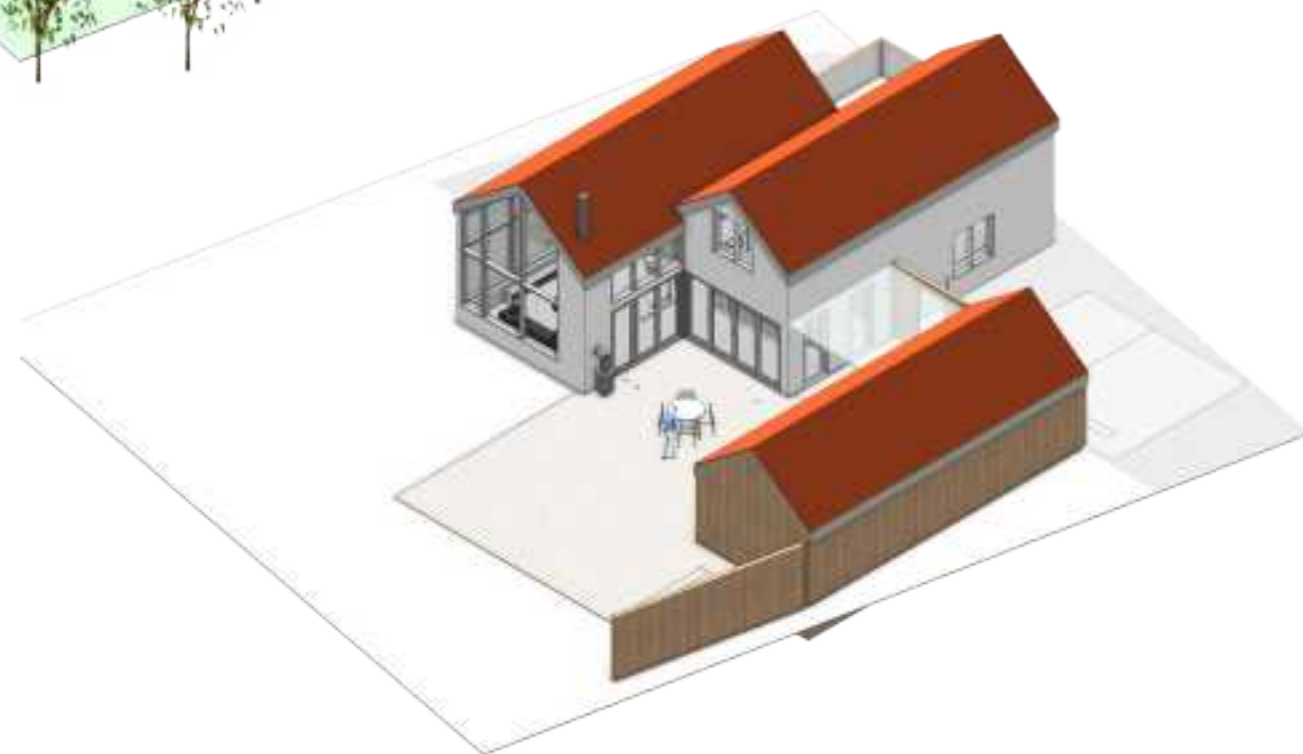
3 Útlit vestur
1:100



4 Útlit suður
1:100



5 Útlit norður
1:100



6 Isometriur



Lagfæring	Dagsetning	Skýring

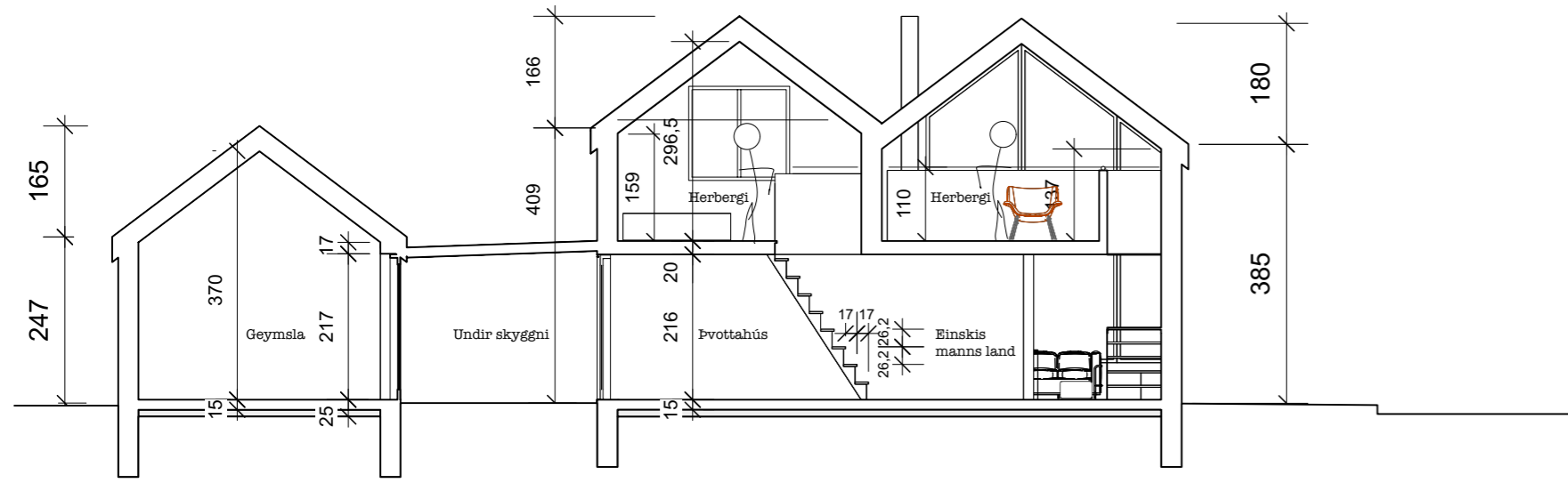
Útgáfa	Dagsetning	Skýring



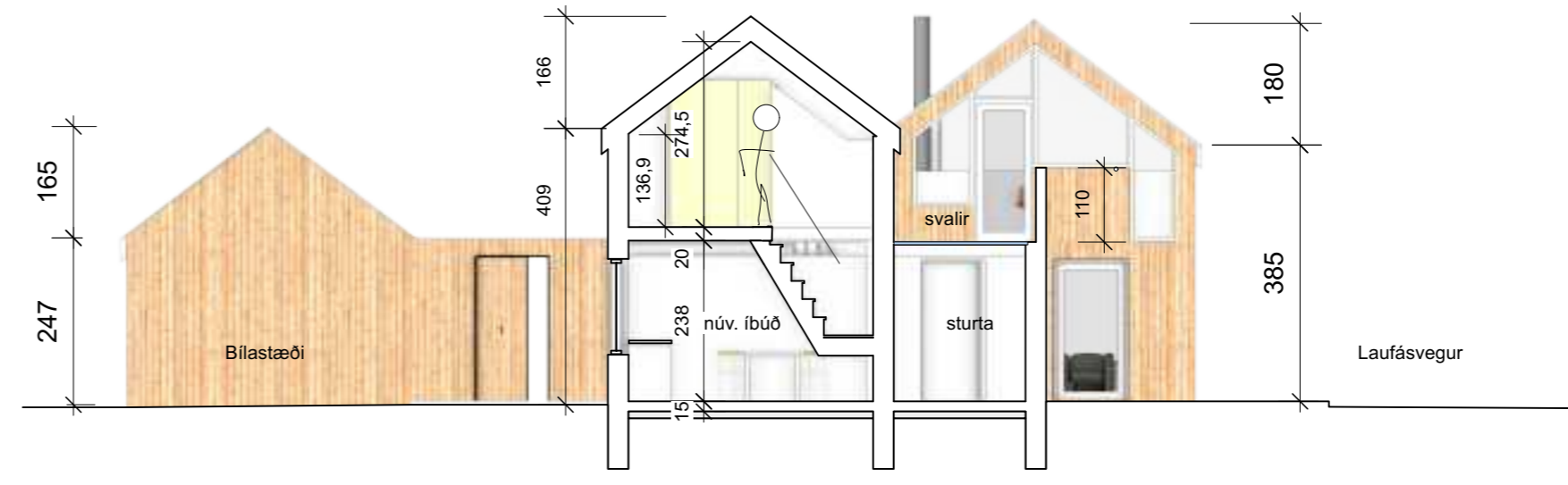
 Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
 Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

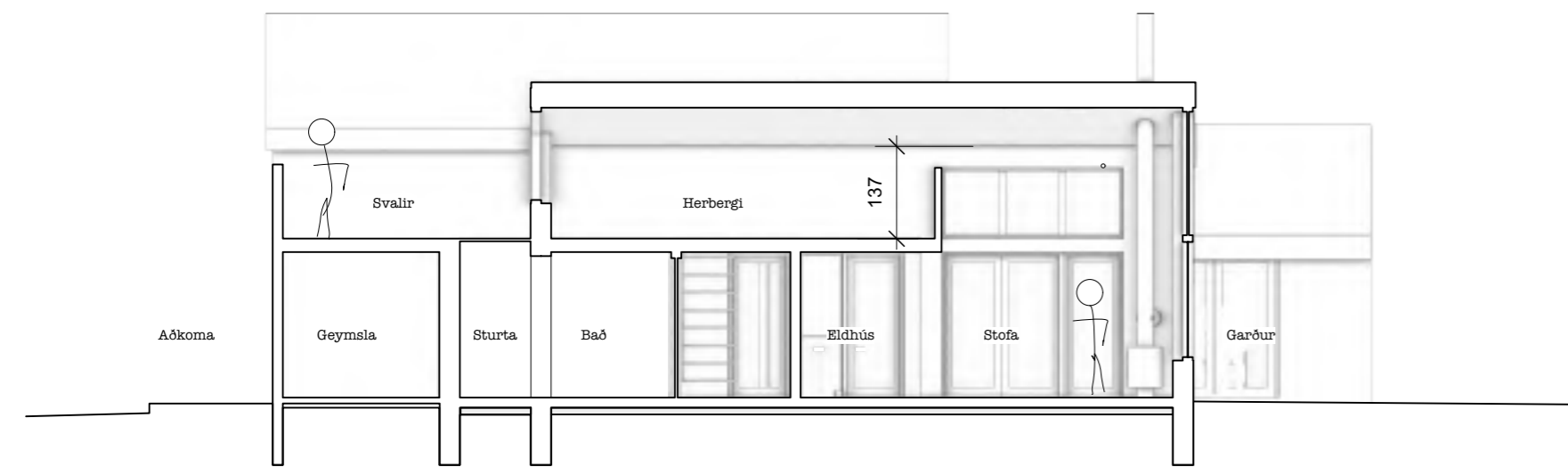
DRAUMALAND		16.12.2021
ENDURINNRETTING		
ÚTLIT	BYGGINGARUPPDRÁTTUR	
Breyting:	Teikn.nr.:	AA-2001
Útgáfud.:	Mkv.:	1:100
 <small>kaa Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 241273 - 5989 +354 844 1660</small>		<small>BANNAD ER AD MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MED NEINUM HÆTTI AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS ÞRÖFUNDAR</small>



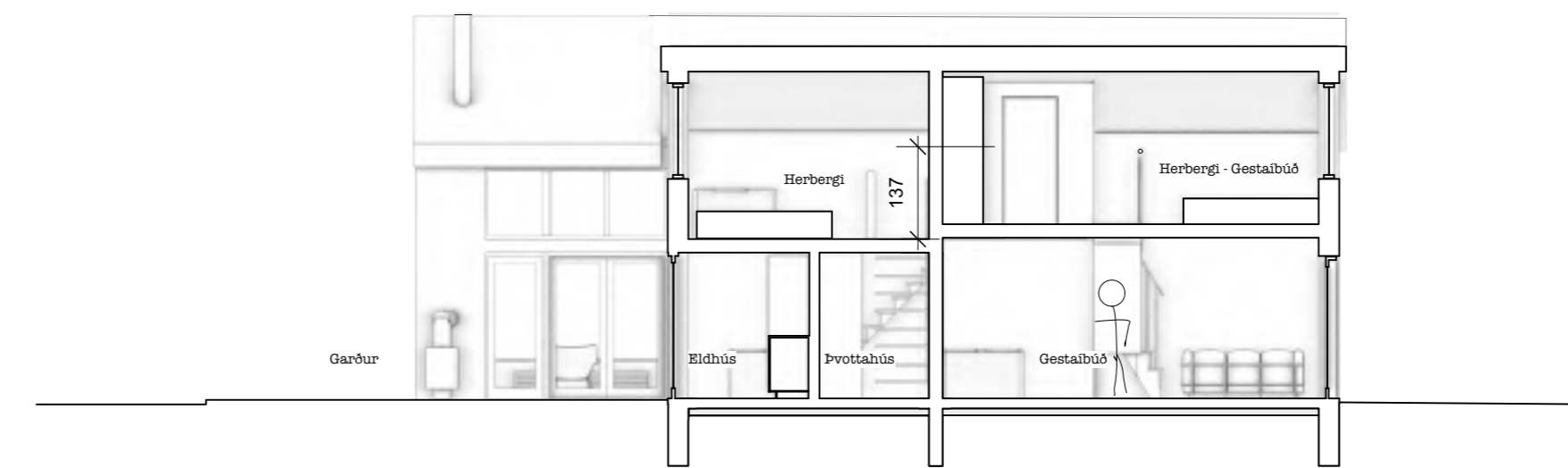
1 Þversneið
1:100



2 Þversneið
1:100



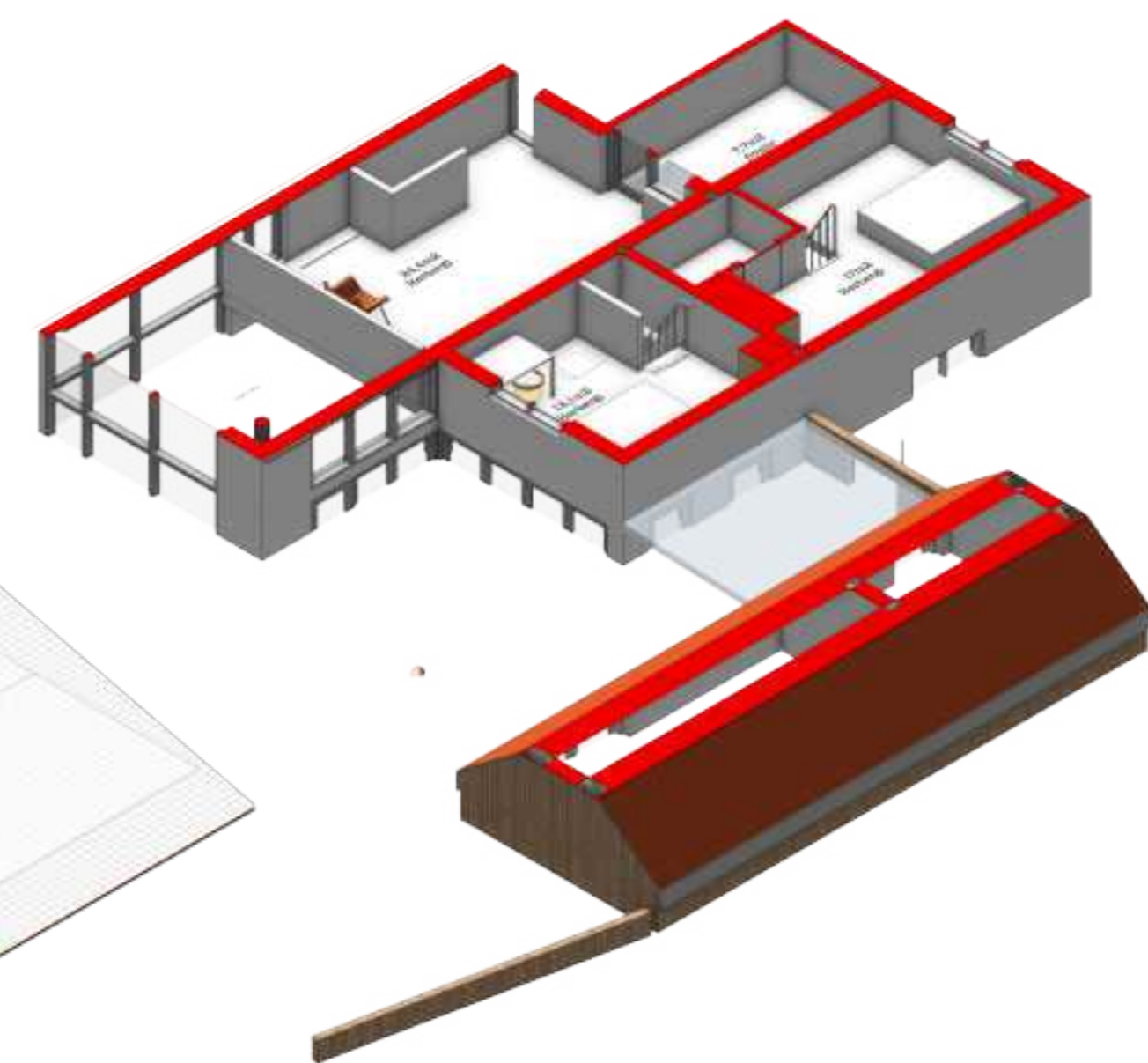
3 Langsneið
1:100



4 Langsneið
1:100



5 Láréttar sneiðar



Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason
 Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
 Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

DRAUMALAND		16.12.2021
ENDURINNRETTING		
SNEIÐINGAR		BYGGINGARUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.:	 <small>kaagjartan.is</small> kjartan.arnason.arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660
Útgáfud.:	Mkv.:	
	AA-2002	1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
 TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MED NEINUM HÆTTI AD HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
 ÞRUFUNDAR