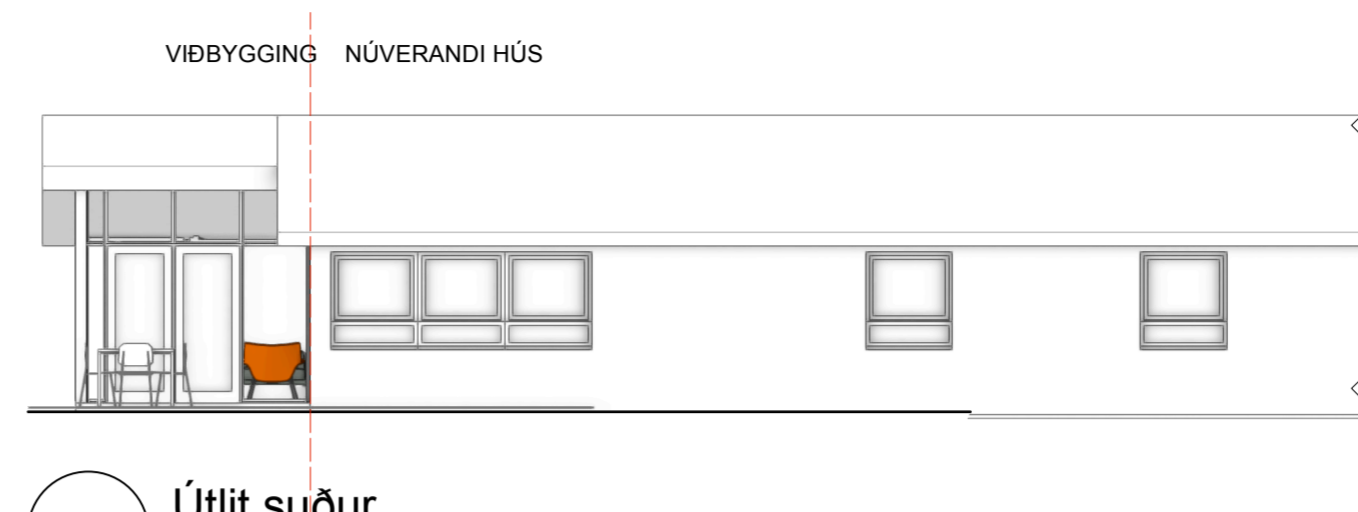
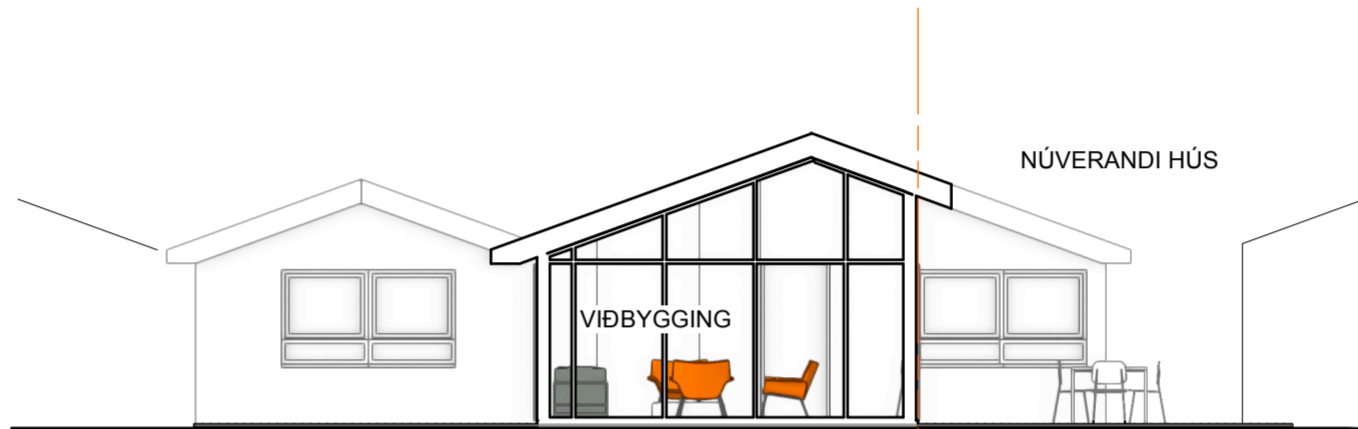


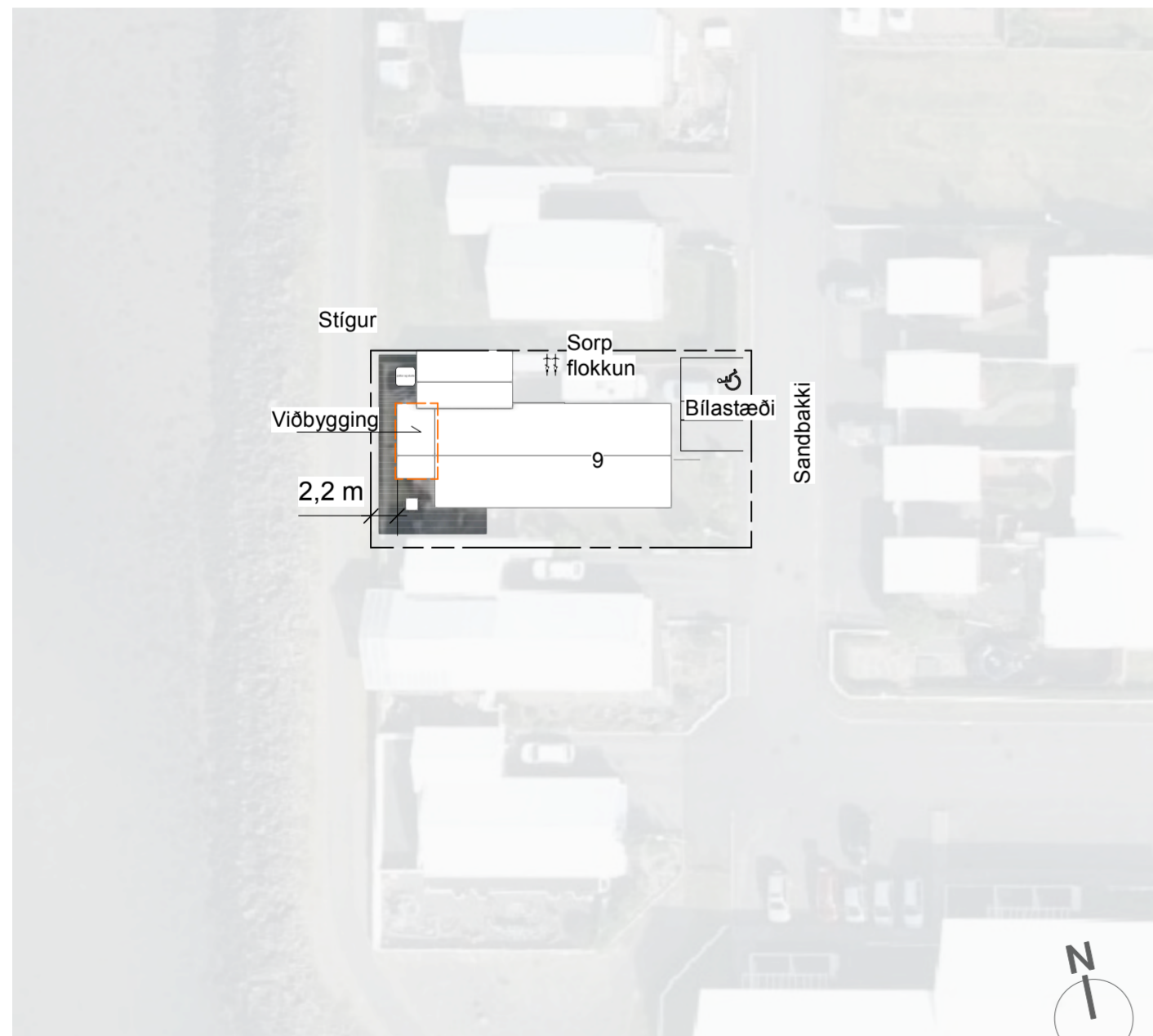
1 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR
1:100



2 Útlit suður
1:100



3 Útlit vestur
1:100



4 Afstaða



Isometria úr suðvestri

FYRIRSPURN UM BYGGINGARLEYFI;

Spurt er hvort líklegt sé að leyfi geti fengist fyrir byggingu viðbyggingar við Sandbakka 9 - 780 Höfn. Áætlað er að hefja framkvæmdir næsta sumar og sækja um leyfi næsta vor ef viðbrögð við þessari fyrirspurn eru jákvæð

BYGGINGARLÝSING GÓUHOLT 10

- a) Gótuheiti og númer; Sandbakki 9
- a) Auðkennisnúmer L159923 - Staðgreinir 8401-6-71430090
- b) Notkun / starfsemi íbúðarhús
- c) Fjöldi hæða - 1
- c) Heildar stærð allra hæð m² Fyrir breytingu - 164 m² Eftir breytingu - 183 m²
- d) Stærð lóðar - 480 m²
- e) Almenn lýsing á veggjum Timburgrind - mikið glerjuð
- f) Núverndi þak er hefðbundið sperruþak klætt með bláruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra. Þak viðbyggingar er hefðbundin sperruþak einangrað með 200 mm þakull, og loftað enda á milli lilli sperra.
- f) Frágangur útveggja. Húsið er reist á steypum sökkl. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með 145mm steinull, klædd með timbri.
- l) Brunavarnir og flóttaleiðir Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handsökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hlidsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.
- l) Brunavarnir eru samkvæmt byggingarreglugerð kafla 9.4.
- m) Hjólóvíst uppfyllir kröfur til hjólóvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
- p) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.
- q) Frágangur lóðar. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er í samræmi við algilda hönnun og þannig gerður að hvergi skapast fallhætta.
- R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna. Sorpskýi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNGREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

SANDBAKKI 9		19.5.2021
VIÐBYGGING		
AFSTADA - GRUNNM. ÚTLIT		FYRIRSPURN
Breyting:	Teikn.nr.:	kaa <small>Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 241273 - 5989 +354 844 1660</small>
Útgáfud.:	Mkv.:	
		AA-00
		1:100, 1:500

BANNAD ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTTA MED NEINUM HETTIAÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS TILFUNDAR