



21.03.2022

Skóla- og íþróttasvæði Höfn

DEILISKIPULAG



María Björk Gunnarsdóttir
arkitekt

Anne Bruun Hansen
Arkitekt

Skipulagsferli

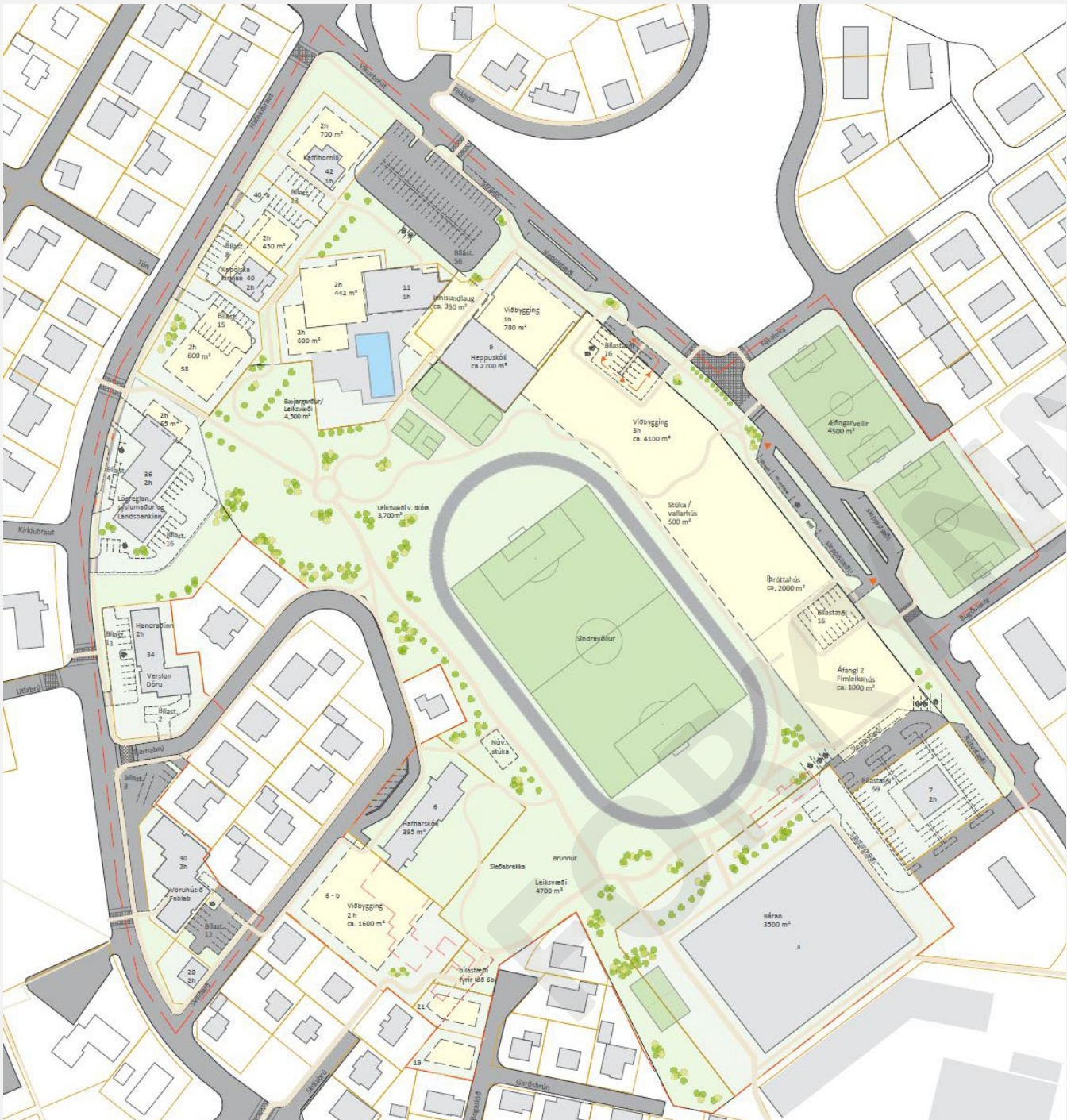
DEILISKIPULAG

TÍMALÍNA TIL VIÐMIÐUNAR	LÝSING
3-6 vikur	Ósk / Ákvörðun um gerð deiliskipulags Lýsing á skipulagsverkefni (ef þarf) - LOKIÐ
→	Íbúafundur / Tillaga kynnt fyrir íbúum
2 -4 vikur	Kynning á skipulagstillögu til auglýsingar Afgreiðsla skipulagstillögu til auglýsingar
6 vikur	Auglýsing skipulagstillögu
2-4 vikur	Umsagnir / athugasemdir á auglýsingartíma Afgreiðsla skipulagstillögu
3-8 vikur	Sveitarfélagið sendir samþykkt dsk. til Skipulagsstofnunar Skipulagsstofnun heimilar auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda Gildistaka deiliskipulags

Deiliskipulag

SKILGREINING

- Deiliskipulag nær til afmarkaðs svæðis sem myndar heildstæða einingu
- Í deiliskipulagi eru settir skilmálar um mótun byggðar og umhverfis, svo sem um stærðir, staðsetningu og notkun húsa.
- Ákvæði um lóðir og almannarými s.s. götur, leiksvæði, torg og almenningsgarða.
- Skilmálar deiliskipulags eru bindandi og eru grundvöllur fyrir veitingu byggingar- og/eða framkvæmdarleyfis.
- Deiliskipulag er sett fram í deiliskipulagsuppdrætti, greinagerð og skýringaruppdrætti ef við á.



Deiliskipulagsuppdráttur



Skýringaruppdráttur

Barnvæn sveitarfélög

ÁHERSLUR

- Sveitarfélagið Hornafjörður hefur ákveðið að vinna markvisst að því að innleiða barnasáttmála Sameinuðu þjóðanna
- Fimm grunnþættir
 - Þekkingu á réttindum barna
 - Því sem barni er fyrir bestu
 - Jafnræði – að horft sé til réttinda allra barna
 - Þátttöku barna
 - Barnvænni nálgun

Barnvæn sveitarfélög

BARNVÆN NÁLGUN

- **Umhverfi og skipulag**
 - Börn og ungmenni oft einhverjir virkustu notendur umhverfis og samgangna
 - Fátítt að börn og ungmenni komi að skipulagsmálum á vettvangi sveitarfélaga
 - Kanna þarfir barna og bjóða þeim að taka þátt í skipulagsferli
 - Sérstaklega þegar unnið er að skipulagi skólalóða og skólabygginga eða útivistarsvæða ætluðum börnum og ungmennum

Heppuskóli

ÁFORM UM STÆKKUN

- Gert er ráð fyrir um 500 nemendum þegar skólinn verður fullbyggður
- Núverandi skólabýgging er um 2.700 m²
- Viðmið
 - 15 – 16 m² á barn
 - Þörf fyrir 4.800 m² stækkun
 - Heildarstærð 7.500 m²

Heppuskóli

ÁFORM UM STÆKKUN

- Áætlað er að byggja skólann upp í áföngum
- Gert er ráð fyrir 4.800 m² viðbyggingu á þremur hæðum
- Innangengt aðgengi á milli bygginga
- Leyfilegt að byggja um 700 m² ofan á núverandi skólahúsnæði

Íþróttahús

AÐSTAÐA

- Gert er ráð fyrir byggingu íþróttahúss í fullri stærð um 2000 m²
 - Löglegur handboltavöllur
 - Pláss fyrir 2x körfuboltavelli
 - Búningaklefar, tæknirými, aðstöðu fyrir starfsfólk og wc
- 500 m² utandyra áhorfendastúka
- Möguleiki á 1000 m² fimleikahúsi - 2. áfangi

Skólalóð

VIÐMIÐ

- Horft á skandinavísk viðmið
 - Svíþjóð/Noregur 30-50 m² per nemanda
 - Finnland 10-20m² per nemanda
- Önnur svæði s.s. íþróttasvæði og Báran má telja að hluta með
- Æskileg stærð miðað 500 nemendur er 15.000 m²
 - Skólalóð á uppdrætti u.þ.b. 12.300 m²
 - Báran um 3500 m²
 - Samanlagt 15.800 m²

SAMNÝTING

- Skv. könnun þá óska nemendur eftir meiri fjölbreytni á skólalóð
- Fleiri svæði fyrir leiktæki
- Afmarkað svæði fyrir mismunandi aldurshópa

-- Leiktæki / Sleðabrekka

--Hjólabrettavöllur





Hafnarskóli

BREYTINGAR

- Við sameiningu grunnskóla í Heppuskóla er áætlað að hluti Hafnarskóla víki
- Mögulegt verður að byggja nýtt hús innan byggingarreits

Hafnarskóli

BREYTINGAR

- Tillaga að byggingarmagni við Hafnarskóla sýnd á skýringaruppdrætti
- Aðkoma að lóð frá Bogaslóð
- Gert ráð fyrir nýjum lóðum við Bogaslóð um 400 m² hver
- Nýjar lóðir innan samfélagsþjónustu reitur S1 skv. aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030

Sundlaug

ÁFORM UM STÆKKUN

- Gert er ráð fyrir stækkun við núverandi sundlaugarbygginu
- 1000 m² líkamsrækt á tveimur hæðum
- 350 m² byggingu fyrir innisundlaug



- Ný hús sýnd til skýringar innan byggingarreits





Víkurbraut 3 og 7

ÁFORM

- Víkurbraut 3 - Báran verður óbreytt
- Víkurbraut 7 - Vegagerðarhús
 - Ekki heimilt að endurbyggja eða byggja við núv. byggingu
 - Núv. bygging notuð sem áhaldahús fyrir íþróttasvæðið

- Gert ráð fyrir uppbygginu á lóðum 36-42
- Mögulegt að byggja 2.hæða hús á lóðum fyrir verslun og þjónustu og íbúðir á efri hæð

- Gert ráð fyrir uppbygginu á lóðum 36-42
- Mögulegt að byggja 2.hæða hús á lóðum fyrir verslun og þjónustu og íbúðir á efri hæð

Hafnarbraut 36-38

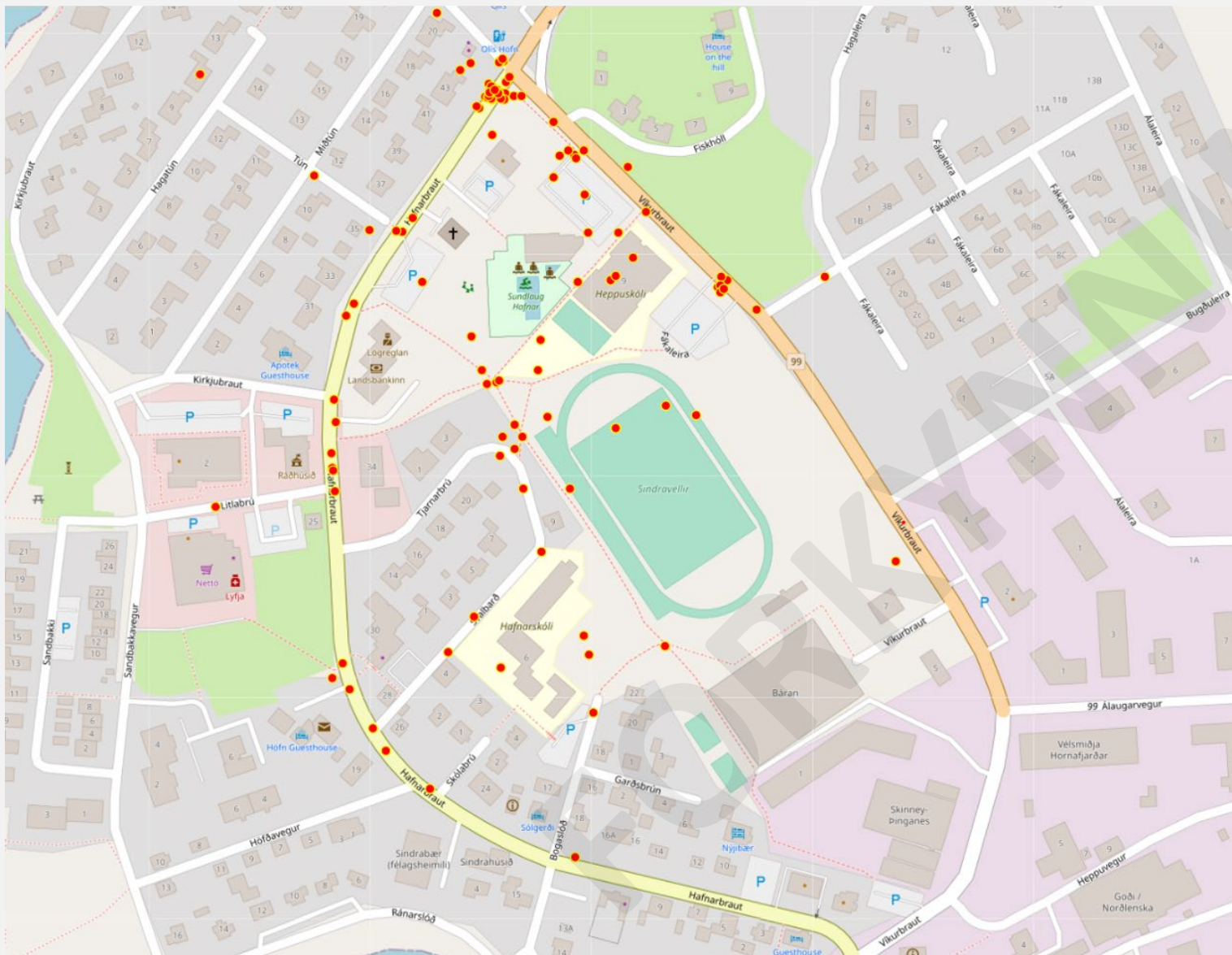
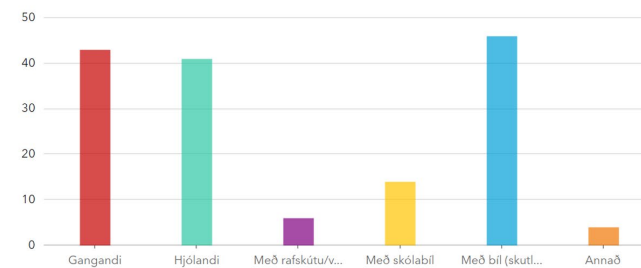
VERSLUN OG ÞJÓNUSTA

- Gert ráð fyrir uppbygginu á lóðum 36-42
- Mögulegt að byggja 2.hæða hús á lóðum fyrir verslun og þjónustu og íbúðir á efri hæð
- Heimilt að byggja við núverandi hús og/eða byggja nýtt hús innan byggingarreits
- 40-b ný lóð

Umferð gangandi

BARNVÆNT SAMFÉLAG

- Margir koma gangandi eða hjólandi
- Meirhluti barna er skutlað á bíl



AÐKOMA FÓTGANGANDI

- Aðkoma fyrir fótgangandi
- Upphækkaðar þveranir auka öryggi í umferðinni
- Horft til þess að í framtíðinni færist aðal götutenging við höfnina upp fyrir byggðina

Göngustígar

AÐKOMA FÓTGANGANDI

- Aðkoma frá Hafnar- og Víkurbraut um gönguþveranir
- Gönguleiðir fléttast um íþrótta- og skólasvæði í gegnum opin leiksvæði á skólalóð og bæjargarði





Bílastæði

Skóli og íþróttahús viðmið - fjöldi

- Fjöldi bílastæði við Heppuskóla er um 116
- Gert er ráð fyrir 3x sleppistæðum við skólann
- Fjöldi bílastæða til viðmiðunar:

	Skóli	Fjöldi nemenda	Fjöldi starfsmanna	Stærð lóðar m2	Fjöldi bílastæða
	Flataskóli	530	80	19.150	61
	Sjálandsskóli	380	68	16.900	96
	Vatnsendaskóli	610	84	23.000	79
	Salaskóli	600	84	21.400	77
	Lindaskóli	489	75	22.000	75
	Hofstaðaskóli	575	85	18.000	42
	Vífilstaðaskóli	500	76	14.260	69
	Norðlingaskóli	610	100		80

VÍKURBRAUT

56 stk – við sundlaug og líkamsrækt

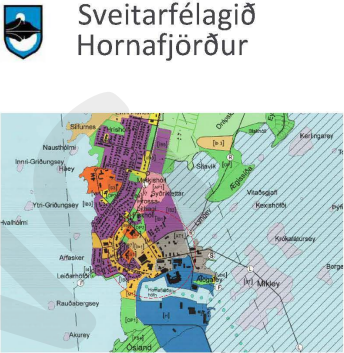
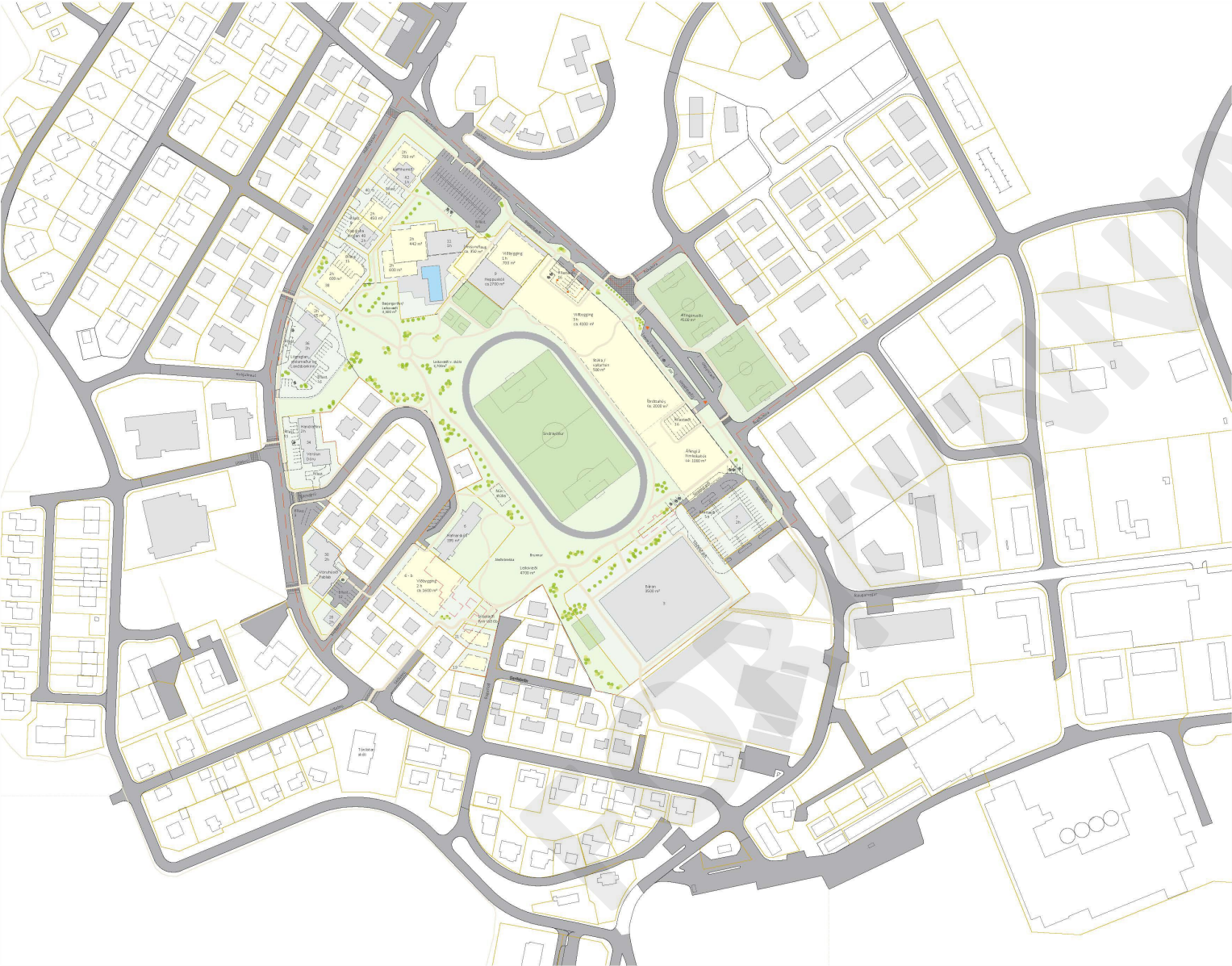
16 stk – við áætlað íþróttahús

59 stk – viď Báruna



Skóla- og íþróttasvæði Höfn

Deiliskipulag



Hluti þéttbýlisuppdráttar fyrir Höfn í aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030 - með síðari breytingum

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk vikjandi
- Lóðarmörk stækkun
- Byggingareitir húsa
- Byggingareitur fyrir 2. áfanga
- Núverandi byggingar vikjandi
- Núverandi byggingar
- Göngubverun hækkun á yfirbordi
- Grænt svæði
- Bílastæði til skýringar
- Gróður til skýringar
- Göngustígar til skýringar
- Möguleg yfirbygging á 2.hæð



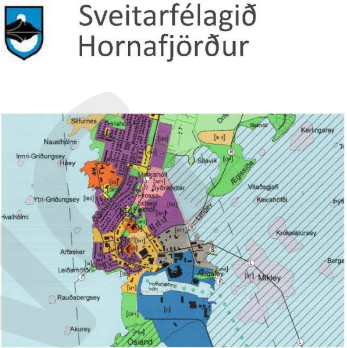
Skóla- og íþróttasvæði Höfn
Sveitarfélagið Höfn
Deiliskipulag

VERK:	BLADSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
2525-030	A2	ABH / MBG	---
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	01.03.2022	---	

SAMÞYKKT: **TILLAGA**

Skóla- og íþróttasvæði Höfn

Deiliskipulag



Hluti þéttbýlisuppdráttar fyrir Höfn í aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030 - með síðari breytingum

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitir húsa
- Ný hús til skýringar
- Núverandi byggingar vikjandi
- Núverandi byggingar
- Gönguverun hækkun á yfirborði
- Grænt svæði
- Leiksvæði til skýringar
- Bílastæði til skýringar
- Gróður til skýringar
- Göngustígar til skýringar
- Möguleg yfirbygging á 2.hæð



Skóla- og íþróttasvæði Höfn
Sveitarfélagið Höfn
Deiliskipulag - skýringaruppdráttur

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2525-030	A2	ABH / MBG	---
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTT:	
1:2000	01.03.2022	---	

SAMÞYKKT: **TILLAGA**