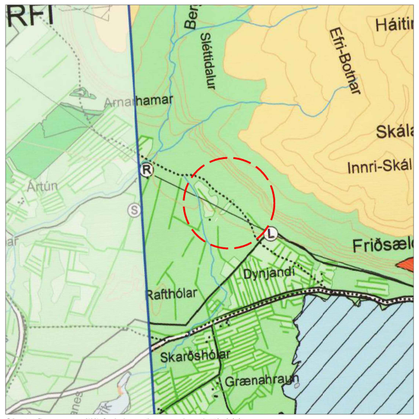
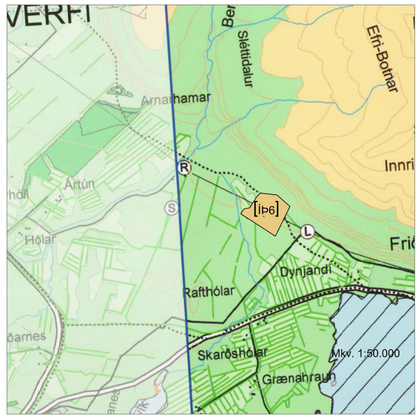
AÐALSKIPULAG SVEITARFÉLAGSINS HORNAFJARÐAR 2012-2030

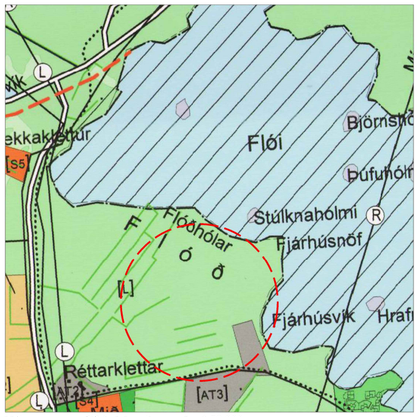
BREYTING - ÍÞRÓTTASVÆÐI OG EFNISTAKA



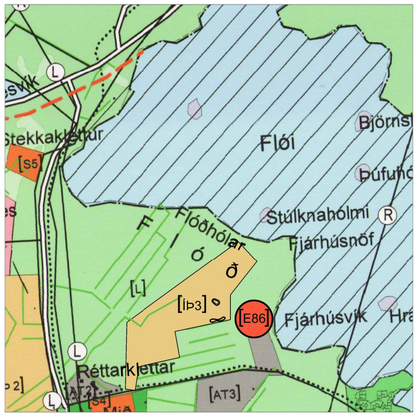
Skotæfingarsvæðið fyrir breytingu, mkv. 1:50.000



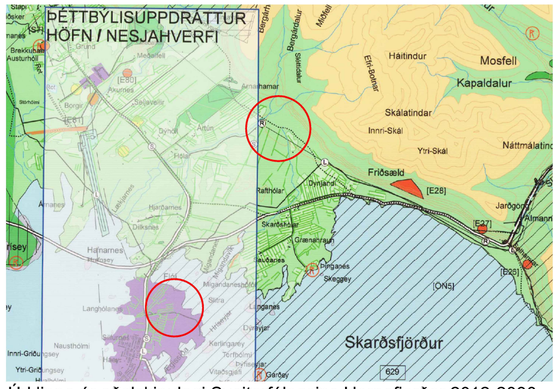
Skotæfingarsvæðið eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Mótocross - svæðið fyrir breytingu, mkv. 1:50.000



Mótocross - svæðið eftir breytingu, mkv. 1:50.000



Úrklippa úr aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

ALMENNT

Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030, skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 var samþykkt í bæjarstjórn þann 3. apríl 2014 og staðfest af Skipulagsstofnun þann 18. september 2014. Breyting er gerð á þremur svæðum:

- Skotæfingasvæði – svæði skilgreint fyrir starfsemina við Grjótbrú
- Mótókross-svæði - fært norðar frá íbúðabyggð og að Flóðhólum
- Gamalt efnistökusvæði í Fjárhúsvík - skilgreint á uppdrætti og skv. flokki 3 í aðalskipulagi

Samhliða aðalskipulagsbreytingunni eru auglýstar deiliskipulagsáætlanir fyrir skotæfingasvæðið og mótókross- svæðið. Ekki verður gert deiliskipulag fyrir efnistökusvæðið þar sem hún er skilgreind í flokk 3 samkvæmt gildandi aðalskipulagi. Settir verða skilmálar um umfang, frágang og umhverfisáhrif í þessari breytingu sem svo færist inn í greinargerð aðalskipulagsins.

FORSENDUR OG MARKMIÐ SKIPULAGSGERÐAR

Unnið hefur verið að því í samvinnu við íþróttafélög í sveitarfélaginu sem stunda mótókross og skotæfingar, að finna svæði sem henta til iðkunar þessara íþrótta. Markmið með skilgreiningu nýrra íþróttasvæða í aðalskipulagi er að efla íþróttastarf í sveitarfélaginu og tryggja fjölbreytni og möguleika til skipulegra æfinga. Með skipulagsgerðinni er einnig verið að tryggja gæði þessar svæða og draga sem mest úr áhrifum á íbúa vegna hljóðmengunar sem fylgir slíkri starfsemi.

Gert er ráð fyrir mótókross-braut rétt norðan við bæinn við Flóðhóla. Mótókross-brautin fellur undir tl. 11.1 í 1. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum og er í B- flokki og því tilkynningarskyld framkvæmd til Skipulagsstofnunar.

Gert er ráð fyrir skotæfingarsvæði við Grjótbrú þar sem skilgreina þarf skotbrautir, hljóðmanir og aðra aðstöðu sem tilheyrir slíkum svæðum.

Efnistökusvæði í Fjárhúsvík hefur verið nýtt til grjótnáms í nokkurn tíma. Það stendur nú opið og ófrágengið og var fellt út úr aðalskipulagi við síðustu endurskoðun. Markmið með opnun námunnar er að tryggja aðgengi að efni vegna viðhalds við sjóvarnargarða og að gengið verði frá námusvæðinu að efnistöku lokinni. Gert er ráð fyrir efnistöku við Fjárhúsvík í landi sveitarfélagins. Gert er ráð fyrir að taka efni allt að 49.990 m^3. Framkvæmdin fellur því undir lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum n.t.t. 1. viðauka, tl. 2.04, flokk C.

STAÐHÆTTIR

Efnistökusvæðið er við Fjárhúsvík og er gömul og ófrágengin náma. Hún er staðsett nyrst á skilgreindu athafnasvæði (AT3). Svæði fyrir mótókross-braut er staðsett rétt norðvestan við efnistökusvæðið, á landbúnaðarsvæði sem er nýtt til beitar fyrir hesta. Skotæfingasvæðið liggur um 10 km fyrir norðan Höfn svæðið er skilgreint sem landbúnaðarland í aðalskipulagi og hluti af túnum er nýttur.

TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Í Landsskipulagsstefnu 2015-2026 er sett fram stefna um skipulagsgerð sveitarfélaga m.a. er fjallað um landbúnaðarland. Eftirfarandi kemur fram í stefnunni og verður horft til þess við deiliskipulagsgerðina:

„2.3.1 Skipulag landbúnaðarlands

Í aðalskipulagi byggist skipulagsákvarðanir um ráðstöfun lands í dreifbýli til landbúnaðar og annarrar nýtingar á flokkun landbúnaðarlands. Landi sem hentar vel til ræktunar verði almennt ekki ráðstafað til annarra nota með óafturkræfum hætti. Val á svæðum til skógræktar og stefna um þau taki mið af því að skógrækt falli vel að landi og að eftir því sem við á séu samþætt sjónarmið skógræktar, annars landbúnaðar og útivistar. Flokkun landbúnaðarlands, landslagsgreining og vistgerðaflokkun verði lögð til grundvallar skipulagsákvörðunum um landbúnaðarland.“

Ekki er búið að flokka landbúnaðarland í sveitarfélaginu en slíkt er fyrirhugað við næstu heildar endurskoðun aðalskipulags. Umrædd svæði, þar sem breyta á landnotkun eru ekki notuð til ræktunar né talin ákjósanleg til þess.

Ekki er í gildi deiliskipulag á svæðunum né í nálægð við þau.

STEFNA Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI

Í aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar segir um stefnu varðandi útivist og íþróttir: *„Stefna skipulagsins er að skilgreina fjölbreytt opin svæði á Höfn og tryggja aðgang íbúa og gesta að náttúrulegu umhverfi byggðarinnar og svara þörf fyrir skipulögð svæði til margvíslegra skilgreindra athafna, íþrótta og leikja.“*

Í aðalskipulagi segir um efnistöku og efnislosun m.a.: *„Í mótun skipulags skal skilgreina eins og kostur er námur, stærð þeirra og umfang. Huga skal að möguleikum til að fækka og/eða sameina efnistökusvæði og marka stefnu um frágang þeirra. Mörg og fjölbreytt efnistökusvæði eru nauðsynleg sveitarfélaginu vegna lengdar vegakerfisins innan þess, mikilvægra varnarvirkja við fallvötn og strendur og annarrar fyrirhugaðrar mannvirkjagerðar.“*

Í kafla 20 um efnistöku- og efnislosunarsvæði segir m.a. að *„Sveitarfélagið hefur það að stefnu að nýta jarðefni í sveitarfélaginu til mannvirkjagerðar, en með þeim skilmálum að huga þurfi að umhverfisáhrifum þeirra.“* Þar segir einnig: *Til þess að gefa skýrt yfirlit um þær kvaðir sem gilda um efnistöku og efnislosun í sveitarfélaginu er námum skipað í 5 flokka og um þá gilda mismunandi skilmálar.* Umrædd efnistaka fellur í flokk 3 skv. aðalskipulagi þar sem stærðarmörk eru 10.001-49.990 m^3. *„Hægt að veita framkvæmdaleyfi byggt á stefnumörkun aðalskipulags, enda komi þar fram stærð námu, staðsetning, tegund efnis.“*

MENNINGARMINJAR

Vegna skipulagsvinnunnar hafa verið unnar fornleifaskráningar við Fjárhúsvík og við Grjótbrú. Skráningarnar voru gerðar af fornleifafræðingunum Völu Garðarsdóttur og Sigríði G. Björgvinsdóttur í janúar og febrúar 2017. Við Fjárhúsvík hafa fundist fjórar minjar og eru það tóftir og garðlög. Við Grjótbrú fundust minjar frá vatnsveitu Hafnarkauptúns, þegar neysluvatni úr Grjótbrúarlæk var veitt til kauptúnsins, í um 7 km leið. Aldur þessara minja heyra ekki undir lög um verndun menningarminja og því ætti ekki að vera þörf á frekari athugana. Setja skal nánari skilmála um verndun menningarminja í deiliskipulagi ef þess telst þörf og allar minjar merktar inn á uppdrátt í deiliskipulagi.

VERNDARGILDI

Mótókross- svæðið og efnistökusvæðið liggja nálægt Skarðsfirði sem er nr. 629 á náttúruminjaskrá en um svæðið segir: *„Skarðsfjörður, Hornafjarðarbæ (áður Nesjahr. og Höfn), A-Skaftafellssýslu. (1) Fjörur, grunnsvæi, eyjar og sker í Skarðsfirði öllum, ásamt Álaugarey. (2) Lífauðugar leirur og grunnsævi með miklu fuglalífi. Álaugarey er jarðfræðilega sérstæð.“* Í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 segir í gr. 5.3.2.14. að ekki skuli byggja nær ám, sjó og vötnum en 50 metra utan þéttbýli. Nýtt mótókross – svæði og efnistökusvæðið er innan þéttbýlismarka sveitarfélagsins skv. *þéttbýlisuppdrætti Höfn/Nesjahverfis* því gildir ekki þetta ákvæði en tryggja skal að almenningur geti komist að sjó hjá svæðunum. Þó svo að svæðin falli ekki undir 50 metra ákvæði reglugerðarinnar er staðsetning beggja svæðanna ekki nær sjó en 50 metrar til að tryggja verndun Skarðsfjarðar.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Breytingin á aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar felur í sér breytta landnotkun þriggja svæða. Afmarkað verður nýtt íþróttasvæði fyrir skotæfingasvæði við Grjótbrú sem fær númerið Íþ 6 og svæði fyrir mótókross, Íþ 3 verður fært til norðurs upp að efnistökusvæðinu við Fjárhúsvík. Á núverandi mótókross-svæði mun landnotkunin því breytast úr íþróttasvæði í opið svæði. Landnotkun fyrir gamalt efnistökusvæði E 86 við Fjárhúsvík verður afmarkað og svæðið sett í flokk 3 skv. skilgreiningu í aðalskipulagi..

Svæðin verða afmörkuð á uppdráttum og umfjöllun um þau bætt inn í greinargerð aðalskipulagsins í kafla 20 *Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)* og í kafla 23 *Íþróttasvæði (Íþ)*. Íþróttasvæðin eru skilgreind sem landbúnaðarsvæði í gildandi aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030. Efnistökusvæðið liggur á mörkum athafnasvæðis og landbúnaðarsvæðis.

Þar sem svæðin liggja á landbúnaðarsvæði þá þarf að leita samþykkis ráðherra fyrir breytingu á landnotkun á landbúnaðarsvæði sem er 5 ha eða stærra, skv. 6. gr. jarðalaga nr. 81/2004. Óskað verður eftir leyfi ráðherra vegna aðalskipulagsbreytingarinnar.

BREYTINGAR Á UPPDRÆTTI – NES - LÓN

Nýtt íþróttasvæði Íþ 6 fyrir skotæfingasvæði, verður merkt inn á skipulagsuppdrátt *Nes – Lón*.
Svæði fyrir mótókross-braut Íþ 3 verður fært norðar frá núverandi stað, að Flóðhólum á þéttbýlisuppdrætti . Efnistökusvæði, E 86 verður merkt með hringtákni á þéttbýlisuppdrætti.

BREYTINGAR Í GREINARGERÐ

Í kafla 20, töflu *20.2 Efnistöku- og efnislosunarsvæðið á Höfn* bætist við eftirfarandi:

E nr.	Staðsetning	Stærð / flokkur
E 86	Fjárhúsvík – grjótnám – sprengt úr klöpp – hringtákn – efni nýtt m.a. í sjóvarnargarða - samhliða efnistöku á svæðinu fer fram landmótun á landinu og gengið verður frá svæðinu að efnistöku lokinni. Ganga skal frá svæðinu þannig að það falli aftur að umhverfi sínu og líkist sem mest landformum í nágrenni þess. ~1 ha	3

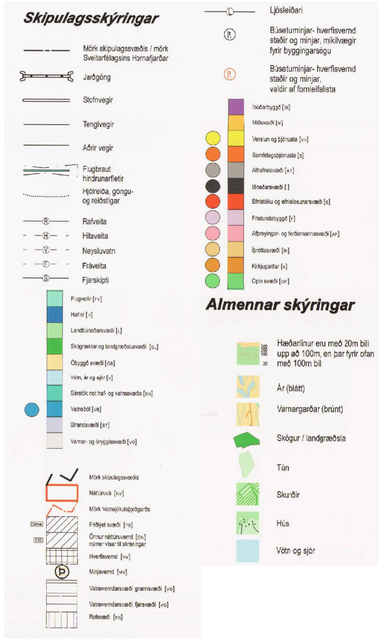
Við töflu *23.1 Íþróttasvæði á Höfn og í Nesjum* í kafla 23 verður bætt við skotæfingasvæði við Grjótbrú Íþ 6, ásamt því að lýsing á svæði Íþ 3 mótókross-braut breytist lítillega.

Íþ-nr.	Svæði	Lýsing
Íþ 3	Mótókross-braut við Flóðhóla	Skipulögð akstursbraut og aðstaða vegna hennar, ekki heimilt að reisa varanlegar byggingar. Stærð allt að 9 ha. Uppbygging skv. deiliskipulagi og skal setja skilmála í deiliskipulag um eftirfarandi: hljóðmanir og opnunartíma.
Íþ 6	Skotæfingasvæði við Grjótbrú	Skipulagt skotæfingasvæði og aðstaða vegna þess, ekki heimilt að reisa varanlegar byggingar. 16 ha. Uppbygging skal vera skv. deiliskipulagi og skal setja skilmála í deiliskipulag um eftirfarandi: ekki heimilt að hafa blýskot, manir skulu vera meðfram og við enda skotbrautar, hljóðeinangrun húsa og opnunartíma.

Í kafla 23 verður bætt við eftirfarandi um frágang eldra mótókross – svæðis:

Þegar starfsemi mótókross félagsins hefst við Flóðhóla skal ganga frá eldra svæðinu. Allar byggingar skulu fjarlægðar og skal móta landið í samræmi við aðliggjandi svæði. Sá skal staðargróðri í svæðið og halda í gönguleiðir sem liggja í jaðri svæðisins.

Umhverfisskýrsla fylgir þessari aðalskipulagsbreytingu.



SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd:
þann _____ 2017

Bæjarstjórn:
þann _____ 2017

Tillagan var auglýst frá _____ 2017

með athugasemdafresti til _____ 2017

_____
(undirskrift)

HORNAFJÖRÐUR

Aðalskipulagsbreyting Íþróttasvæði og efnistaka

Tillaga			V01
Skipulagsteikning.dgn	Mælikvarði 1:50.000	Stærð A2	Teikning nr. 001
Unnið fyrir Sveitarfélagið Hornafjörð		Dags. 19.07.2017	Teiknað af ÞRS

EFLA VERKFRÆÐISTOFA