Grunnmynd 1. hæðar, 1:100

Skýringar

SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
HS	Hitaskynjari
LR	Loftræsing
BO	Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)
NF	Gólfniðurföll
RÞ	Rotþró
ST	Stjórnstöð eldvarnarkerfis
BS	Brunaslanga
→	Útgangur

0 200 400 600 800 1000
1:100 (Í A2) cm

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.

VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Vesturbraut 6
Höfn Hornafirði

Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur:
1. hæð
Grunnmynd og skýringar

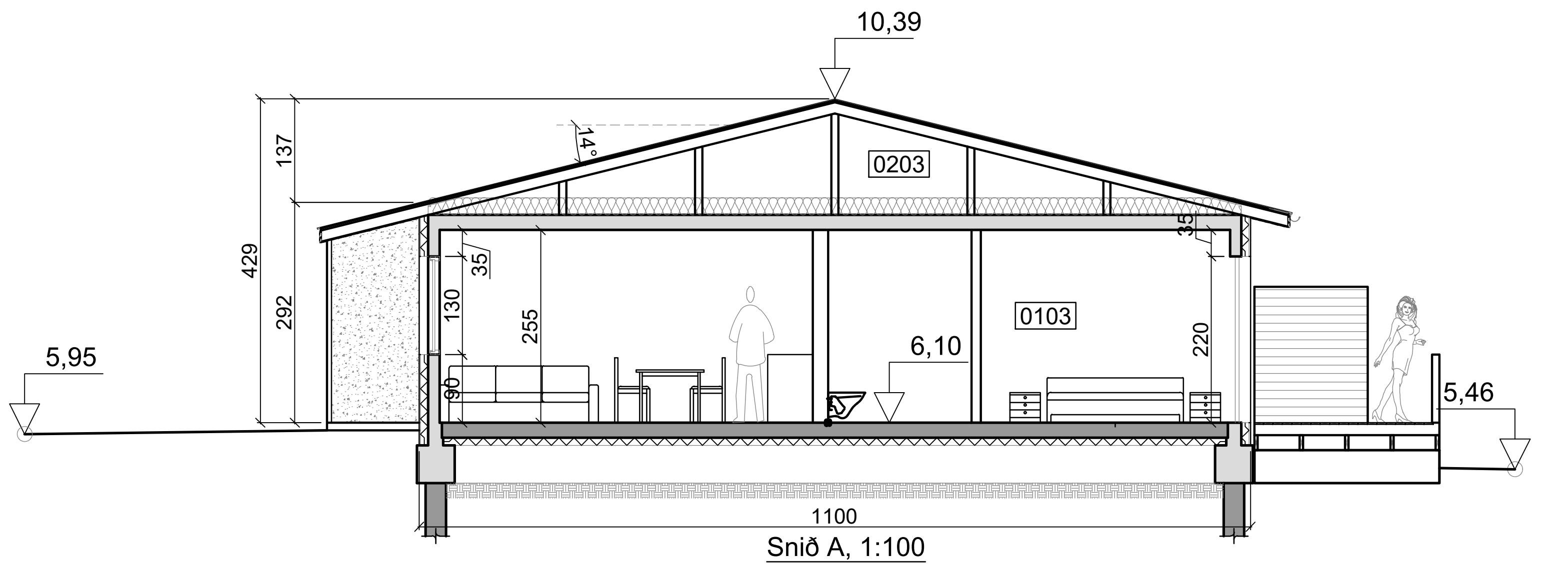
Hannað: BÓS/SMS | Teiknari: BÓS | Mælt: | Yfirfarið: SMS

Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279
Samþykkt:
Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419
Samþykkt:

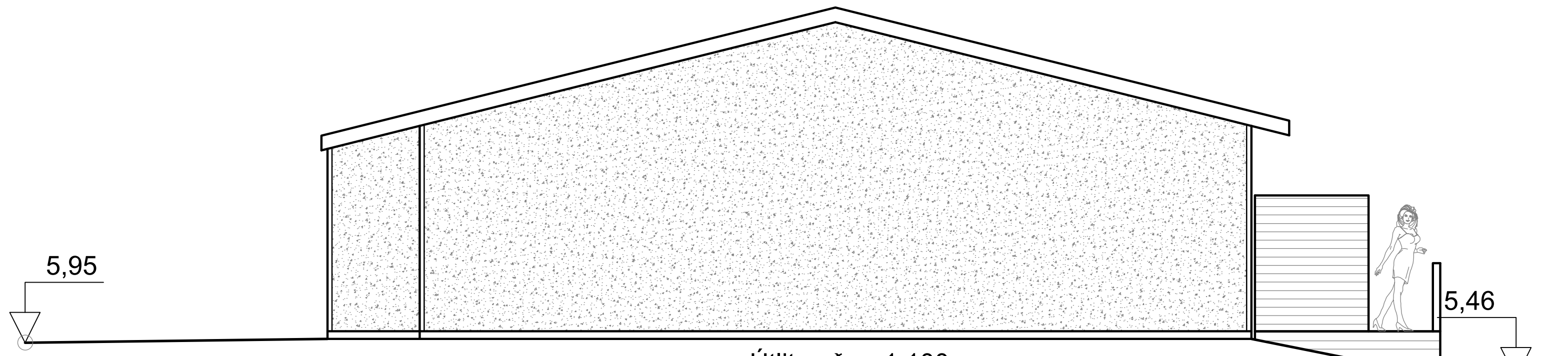
Dags.: 09.12.2022
Geymslunr.: 101
Verknúmer: 22-05
Mælikv.: 1:100
Teikn.nr.: 101
Útgáfa:

P:\Verk 2022\22-05 Vesturbraut 6\03 Teikningar\A-teikn\101 Vesturbraut 6.dwg

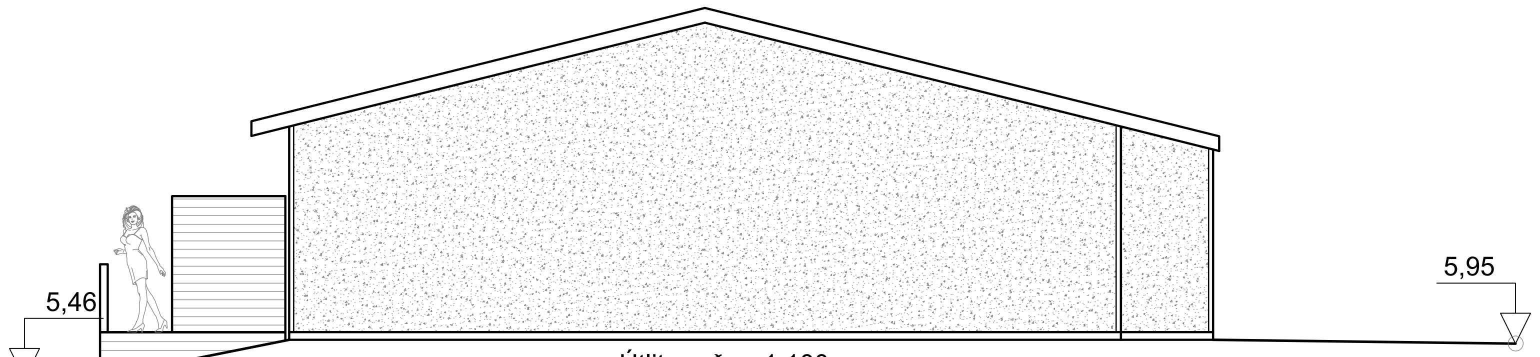
9.12.2022 14:01:34



Snið A, 1:100



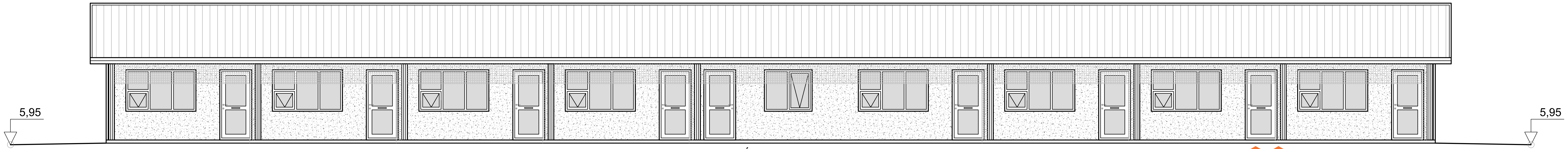
Útlit suður, 1:100



Útlit norður, 1:100

Afstöðumynd, 1:500

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.



Útlit vestur, 1:100

0 200 400 600 800 1000

1:100 (Í A2) cm

0 10 20 30 40 50

1:500 (Í A2) m

VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks: Vesturbraut 6 Höfn Hornafirði	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ö. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: 09.12.2022
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: 1. hæð Útlit, snið og afstöðumynd	Samþykkt:	Verknúmer: 22-05
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv: 1:100 / 1:500
Hannað: BÓS/SMS · Teiknari: BÓS · Mælt: · Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 102 · Útgáfa:

P:\Verk 2022\22-05 Vesturbraut 6\03 Teikningar\A-teikn\101 Vesturbraut 6.dwg

9.12.2022 14:01:59

Skráningartafla:	Vesturbraut 6		Skrásetjari:	Svavar M. Sigurjónsson
Landeignanúmer:	224809		Kennitala:	180867-3419
Matshlutanúmer:	01	Prenta / Útgáfa: 5.00	Dags.:	9.12.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			459,1	0,0	0,0	0,0	459,1	0,0			1.456,9	401,4	433,4		1.126,432
		Botn											91,8				
	01	**1. Hæð**			459,1	0,0	0,0	0,0	459,1	0,0			1.365,1	401,4	433,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	52,5				52,5		2,92	2,98	156,0	44,8	52,5	2,97	133,056
A	0102	**Íbúð**	N	0102	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0103	**Íbúð**	N	0103	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0104	**Íbúð**	N	0104	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0105	**Íbúð**	N	0105	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0106	**Íbúð**	N	0106	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0107	**Íbúð**	N	0107	50,6				50,6		2,92	2,98	150,5	44,8	50,6	2,97	133,056
A	0108	**Íbúð**	N	0108	52,5				52,5		2,92	2,98	156,0	44,8	52,5	2,97	133,056
A	0109	**Geymsla**	N	0101	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0110	**Geymsla**	N	0102	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0111	**Geymsla**	N	0103	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0112	**Geymsla**	N	0104	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0113	**Geymsla**	N	0105	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0114	**Geymsla**	N	0106	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0115	**Geymsla**	N	0107	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0116	**Geymsla**	N	0108	3,1				3,1		2,98	2,98	9,2	2,6	3,1	2,98	7,748
A	0117	**Hjól og vagnar**	N	X	25,7				25,7		2,92	2,98	76,5	22,2			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	55,6	140,804	140,804
0102	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0103	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0104	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0105	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0106	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0107	**Íbúð**	53,7	140,804	140,804
0108	**Íbúð**	55,6	140,804	140,804
	Alls	**433,4**	1.126,432	**1.126,432**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1527,7	91,8	459,1	343,8	87,3	473,2	0,0	10,4	105,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	459,1			459,1		1.365,1	401,4	433,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						91,8		
Samtals:	**459,1**	**0,0**	**0,0**	**459,1**	**0,0**	**1.456,9**	**401,4**	**433,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**459,1**	**1.527,7**	**0,30**

Dags.	Nr.	Breytingar:	Samþ.

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja einna hæðar raðhús lóð nr. 6 við Vesturbraut. Um er að ræða tveggja herbergja íbúðir með sameign sem í eru innök, geymslur ásamt hjóla- og vegnageymslu. Eitt bílastæði með tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla verða við við hverja íbúð í húsinu.

Stærðir:	Mhl:01
Fasteignanúmer:	F2362274
Landeignanúmer:	L224809
Staðgreinir:	8401-6-92430060
Brúttó flatarmál:	459,1 m²
Brúttó rúmmál:	1.456,9 m³
Lóðarstærð:	1527,7 m²
Nýtingarhlutfall:	0,30

Útveggir:
Útveggir verða úr steyptir og eru 150 mm þykkir, einangraðir að utan með 100 mm plasteinangrun og utan á hana verður múrað og steinað. Að innan verða útveggir pússaðir.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler.

Þak:
Þak verður uppstólað timburþak á steypta loftaplötu. Burðarvirki þaks verður úr 45x145 timbri á 45x95 timburstólum. Þakið verður síðan klætt með 25x150 mm borðaklæðningu, þakpappa og síðan lituðu bárujárni. Ofan á steypta loftaplötu verður einangrað með 220 mm einangrun. Að innan verður loftaplata sandspörtluð og máluð.

Gólf:
Botnplata er 200 mm þykk berandi plata sem hvílir á sökklum. Platan verður gerð úr forsteyptum einingum og járnbent. Undir plötunni verður lagnakjallari. Gólfefni er ýmist parket eða flísar. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun sem festa er við botnplötu.

Grundun:
Húsið verður grundað á forsteyptum járnbentum staurum með berkskó á enda sem reknir verða niður á klöpp sem er á u.þ.b. 4-7 m dýpi.

Innveggir:
Berandi innveggir eru steyptir, sandspartlaðir og málaðir. Aðrir innveggir eru ýmist hlaðnir, sandspartlaðir og málaðir eða úr 70 mm blikkstoðum með 70 mm þéttull á milli stoða. Utan á stoðir koma 13 mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 13 mm gipsplötur (klæðning í flokki 1).

Lagnir:
Neysluvatnslagnir verða úr álpexi og eru í lagnaskallara eða liggja í rásum í forsteyptu einingunum í gólfinu sem steypt verður yfir. Gólfhiti verður í ílögn ofan á forsteyptu einingunum í gólfinu. Raflagnir verða ýmist ísteyptar eða lagðar í milliveggjum eða fræstar í þá. Fráveita verður lögð að heimæðum í lóð sem eru tengdar frárennsliskerfi bæjarins.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með loftræsikerfi með varmaendurvinnslu og tengist inn í öll rými íbúða. Afköst loftræsisamstæða skulu vera skv. byggingarreglugerð. Hver íbúð verður með sér loftræsisamstæðu og einnig verður sér loftræsisamstæða í sameign og verða þær allar staðsettar í þakrými. Lúgur verða upp í þakrými af göngum íbúða. Loftræsilagnir fyrir íbúðir verða ofan á loftaplötu. Inn- og útkast verður upp um þak og verður með vind- og regnvörn.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 3. Brunahólfandi veggir eru á milli íbúða og skulu ná út að ystu þakklæðningu. Eitt handslökkvitæki verður í hverri íbúð hússins, í anddyri, og eitt í sameign, við útidyrahurð sem snýr út á bílastæði. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi og alrýmum. Hurð er úr svefnherbergjum út á verandir hverrar íbúðar fyrir sig og nýtist hún sem björgunarop.

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,3 W/m² K
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,3 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

VERKHOF EHF
Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:	Hönnuðir:	Dags:
Vesturbraut 6 Höfn Hornafirði	Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419 Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	09.12.2022 Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: Byggingarlýsing og skráningartafla	Samþykkt:	Verknúmer: 22-05
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv: - - -
Hannað: BÓS/SMS · Teiknari: BÓS · Mælt: · Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 103 · Útgáfa: