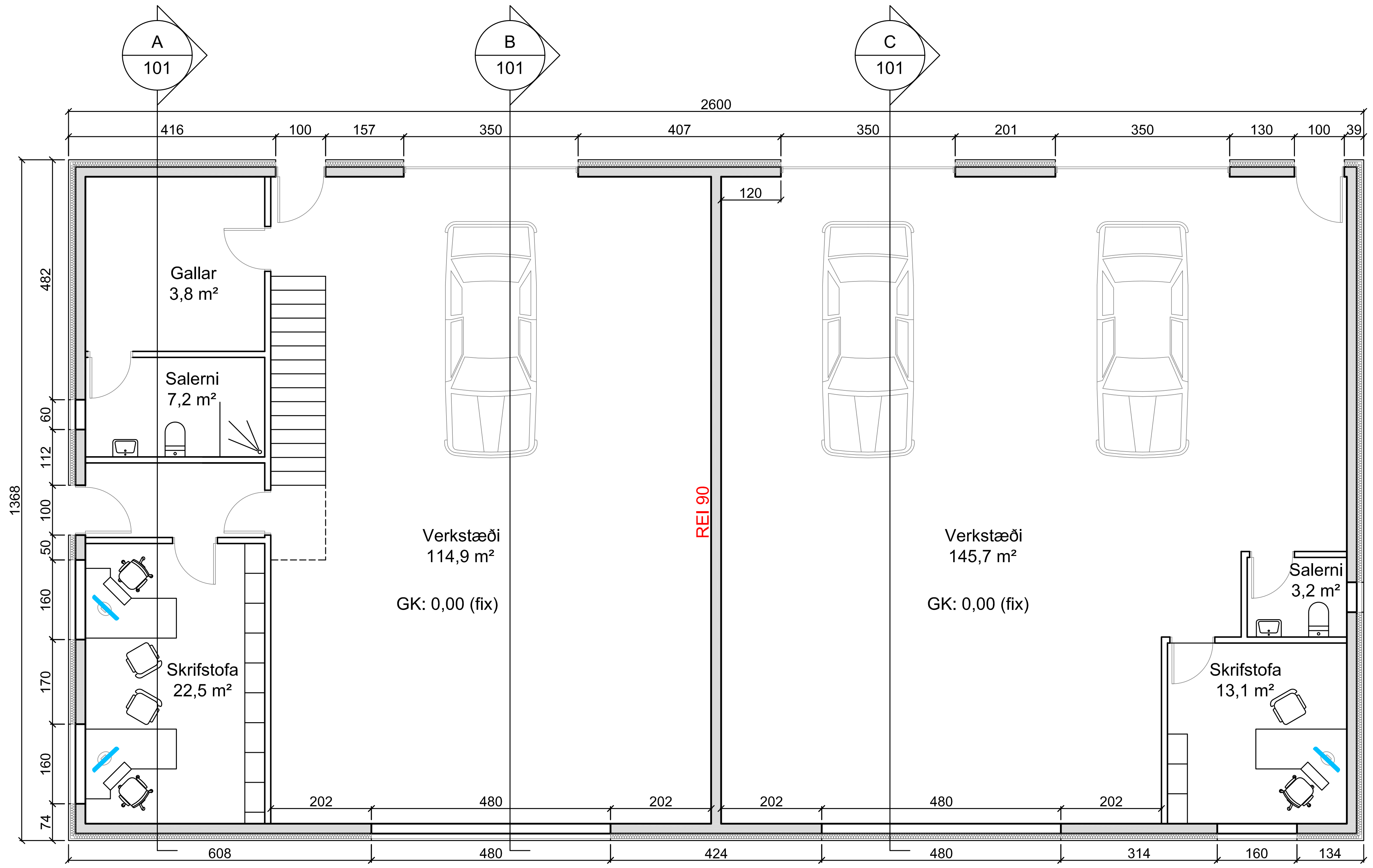
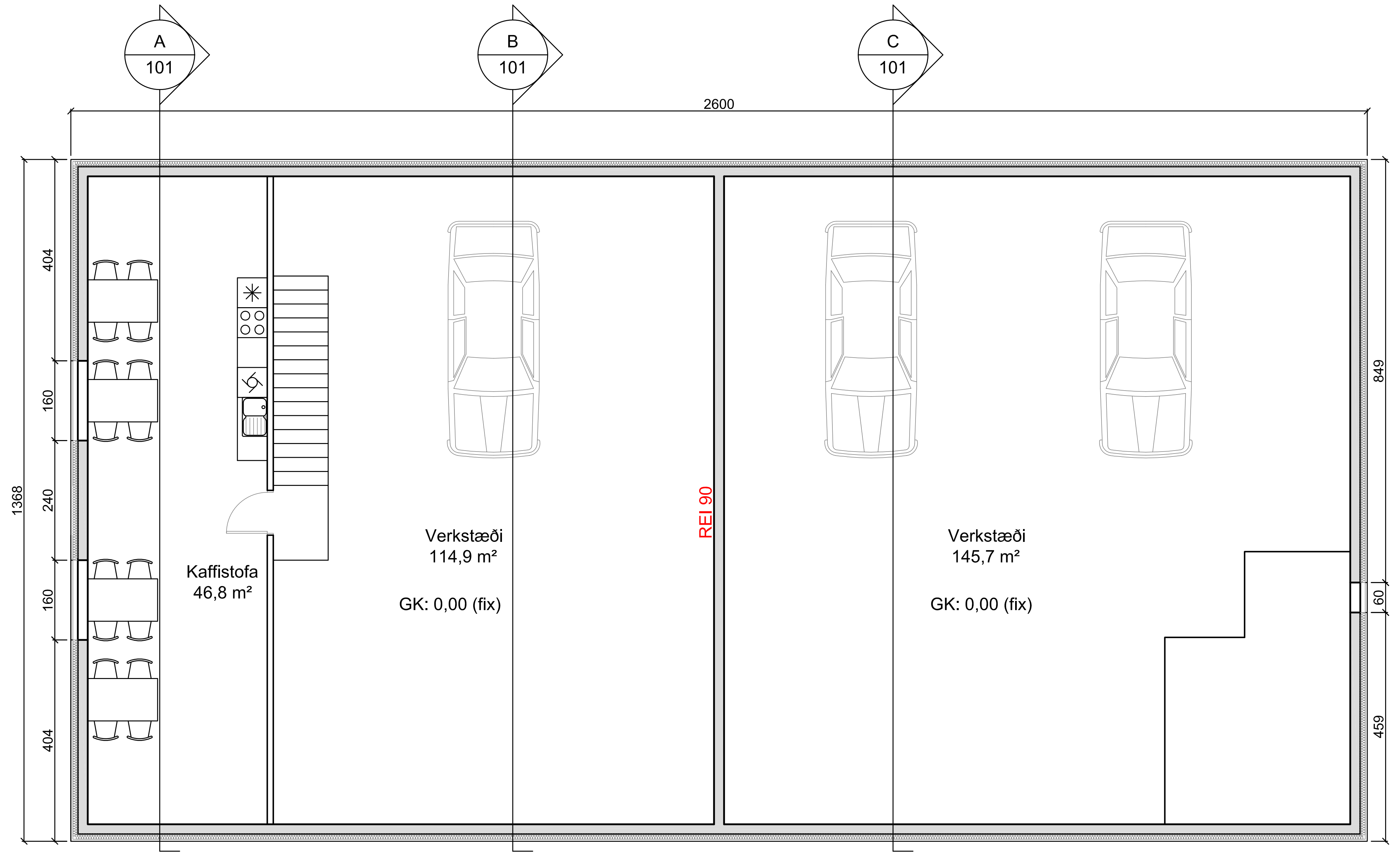


Grunnmynd 1. hæðar, 1:100



Grunnmynd 2. hæðar, 1:100

Í vinnslu
24.06.2021

Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.

Byggingarlýsing:

Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús að hluta til á tveimur hæðum á lóð nr. 5 við Álaleiru. Húsinu verður skipt upp í tvo hluta. Í öðrum hluta hússins verður verkstæði, gallageymsla, skrifstofa, kaffistofa og salerni. Í hinum hlutanum verður verkstæði, skrifstofa og salerni. Ekki verður innangengt á milli húshlutanna. Á milli húshlutanna kemur REI90 veggur. 5 bílastæði eru við húsið og skal eitt af þeim stæðum vera fyrir hreyfihamlaða og með rafhleðslustöð.

Stærðir:	Mhl:01
Fasteignanúmer:	F2340127
Landeignanúmer:	L194052
Staðgreinir:	8401-6-00930050
Brúttó flatarmál:	355,7 m²
Brúttó rúmmál:	1956,0 m³
Lóðarstærð:	1068,0 m²
Nýtingarhlutfall:	0,333

Útveggir:
Útveggir verða úr steyptir og eru 200 mm þykkir, einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun og utan á hana kemur loftræst standandi bárujárnsklæðning . Að innan verða útveggir pússaðir.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt K-gler.

Þak:
Þak verður timburþak með límtrébitum með ileiningum.

Gólf:
Botnplata er 150 mm þykk á fyllingu, járnbent og staðsteypt. Plötur á verkstæðum og gallarými verða vélslípaðar, gólf á skrifstofum með parketi og gólf á salernum flísalögð. Einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun.

Grundun:
Húsið verður grundað á frostfrírri þjappaðri, burðarhæfri fyllingu sem nær niður í kóta 0,0 eða u.þ.b. 3,0 m niður fyrir gólfkóta húss.

Innveggir:
Berandi og léttir innveggir eru úr timburstoðum. Utan á stoðir koma 13 mm rakaheldar spónaplötur og yst koma 13 mm gipsplötur eða Viroc plötur.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir verða úr álpexi. Gólfhiti verður ísteyptur í botnplötu í húsinu. Raflagnir verða ýmist ísteyptar eða lagðar í milliveggjum. Fráveita verður lögð að heimæðum í lóð sem eru tengar frárennsliskerfi bæjarins.

Loftræsing:
Húsið verður loftræst með opnanlegum fögum á gluggum.

Brunavarnir:
Húsið er í notkunarflokki 1. Þrjú handslökkvitæki verða í húsinu, eitt í hvorum verkstæðishluta, eitt við aðalinngang og eitt á kaffistofu 2. hæðar. Reykskynjarar skulu vera í hvorum verkstæðishluta, inn á skrifstofum og í kaffistofu. Björgunarop eru úr hvoru verkstæðisrými, skrifstofum og kaffistofu.

Kólnunartölur:
U-gildi útveggja < 0,3 W/m² K
U-gildi þaks < 0,2 W/m² K
U-gildi gólfs < 0,3 W/m² K
U-gildi hurða < 3,0 W/m² K
U-gildi glugga < 2,00 W/m² K

Skýringar

SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari
HS	Hitaskynjari
LR	Loftræsing
BO	Björgunarop (B min=0,6 m og B+H=1,5 m)
NF	Gólfniðurföll
RÞ	Rotþró
ST	Stjórnstöð eldvarnarkerfis
BS	Brunaslanga
ÚT	Útgangur

0 200 400 600 800 1000

1:100 (Í A2) cm

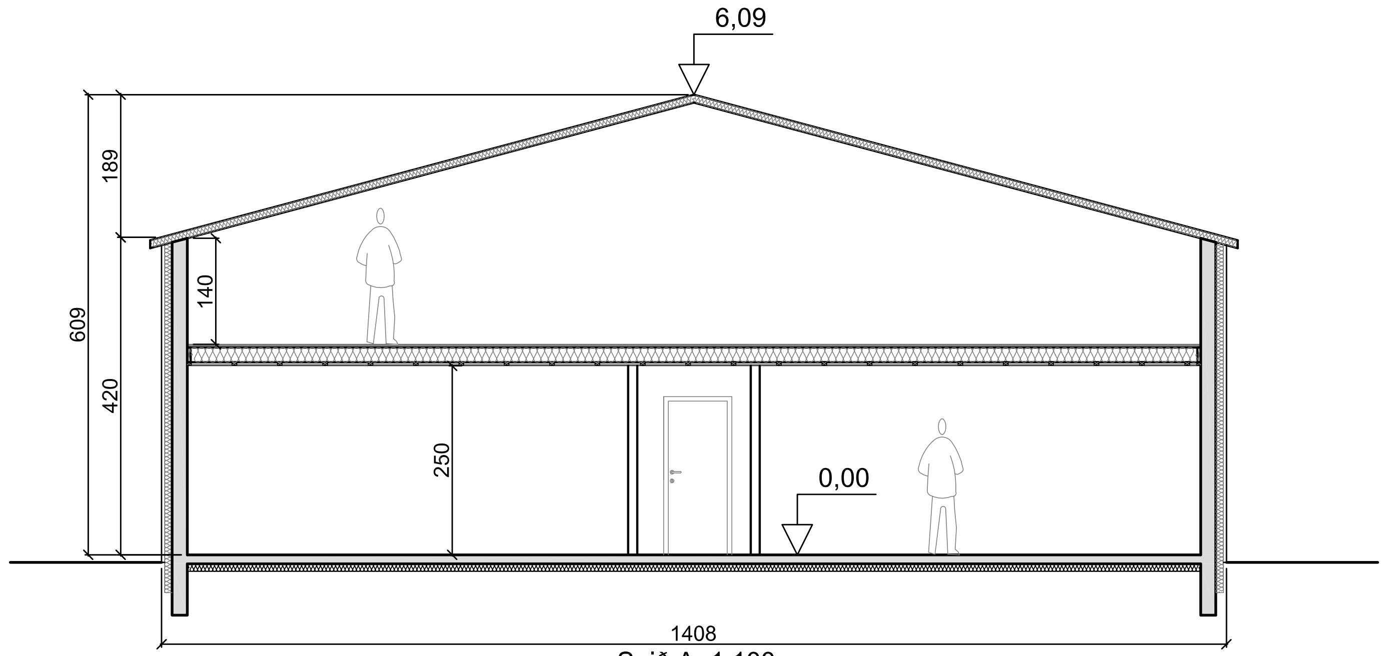
VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

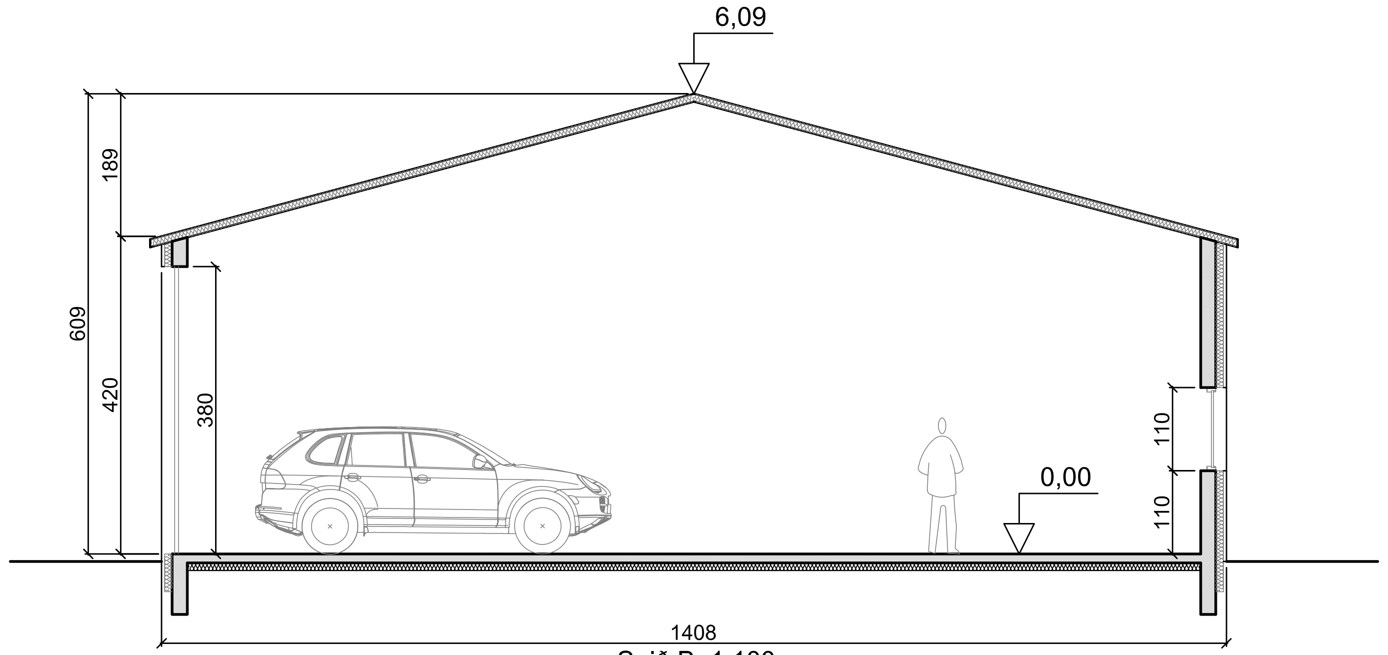
Heiti verks: Álaleira 5, Höfn Hornafirði	Hönnuðir: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419; Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	Dags: xx.06.2021
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: 1. og 2. hæð, Grunnmynd og byggingarlýsing	Samþykkt:	Verknúmer: 21-57
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv: 1:100
Hannað: BÓS/SMS; Teiknari: BÓS; Mælt: ; Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 101; Útgáfa:

P:\Verk 2021\21-57 Álaleira 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Álaleira 5.dwg

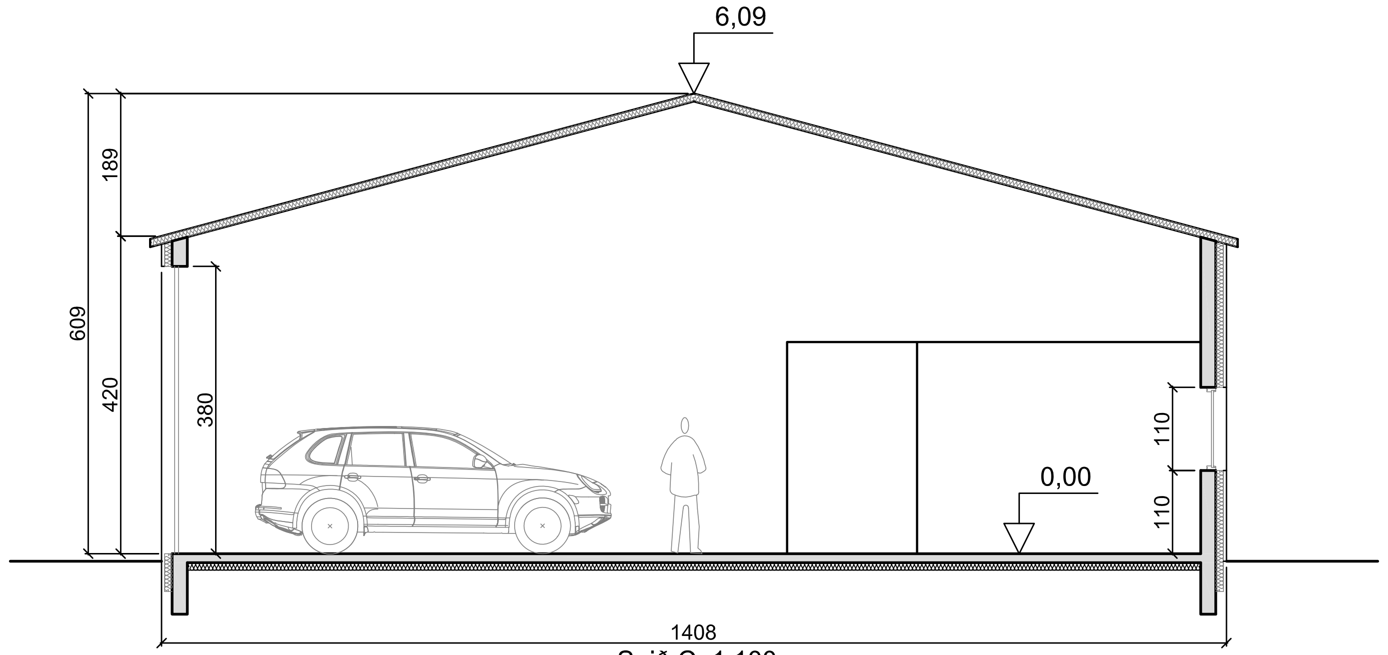
24.6.2021 15:04:36



Snið A, 1:100



Snið B, 1:100

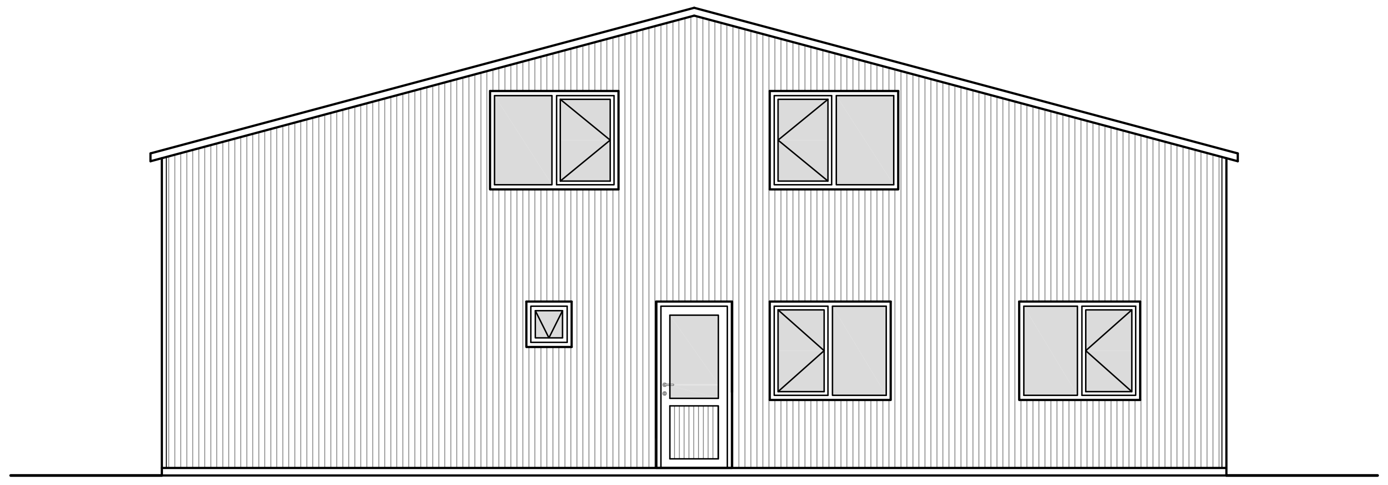


Snið C, 1:100

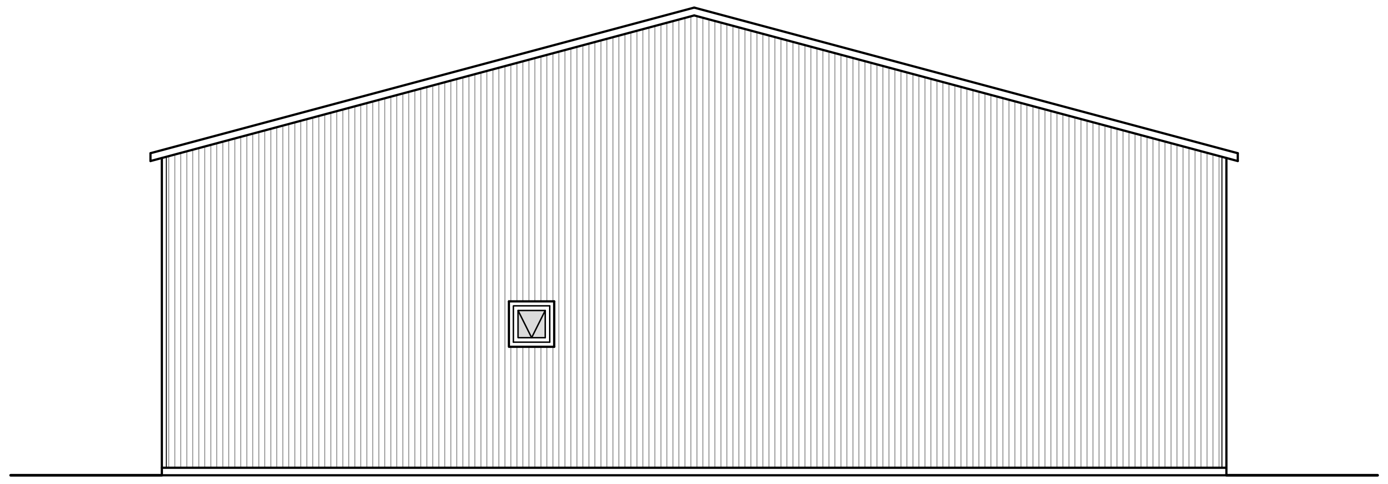
Afstöðumynd, 1:500

Í vinnslu
24.06.2021

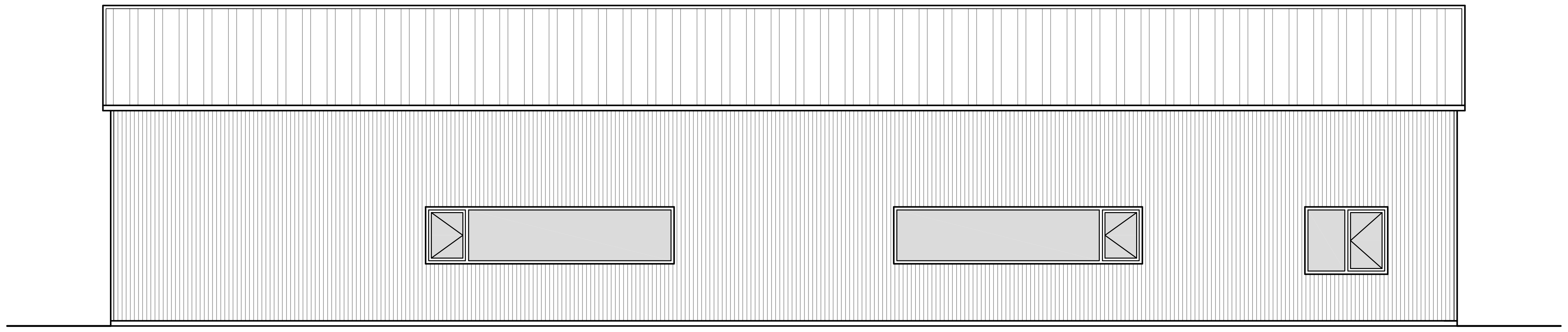
Dags:	Nr.	Breytingar:	Samþ.



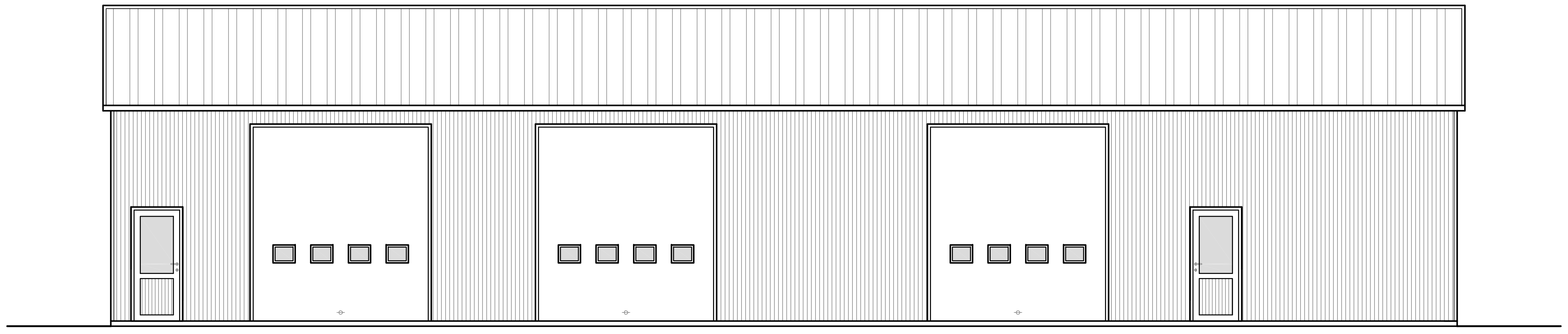
Útlit suður, 1:100



Útlit norður, 1:100



Útlit austur, 1:100



Útlit vestur, 1:100

0 200 400 600 800 1000

1:100 (Í A2) cm

0 10 20 30 40 50

1:500 (Í A2) m

VERKHOF EHF

Fellsmúli 26 • 108 Reykjavík • Sími: 517 9050 • Netfang: verkhof@verkhof.is

Heiti verks:	Hönnuðir:	Dags:
Álaleira 5 Höfn Hornafirði	Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419 Björgvin Ó. Sigurjónsson 110481-5279	xx.06.2021
		Geymslunr.: 101
Heiti teikningar: Aðal- og brunavarnaruppdráttur: Útlit, snið og afstöðumynd	Samþykkt:	Verknúmer: 21-57
	Aðalhönnuður: Svavar M. Sigurjónsson 180867-3419	Mælikv: 1:100 / 1 :500
Hannað: BÓS/SMS · Teiknari: BÓS · Mælt: · Yfirfarið: SMS	Samþykkt:	Teikn.nr.: 102 · Útgáfa:

P:\Verk 2021\21-57 Álaleira 5\03 Teikningar\A-teikn\101 Álaleira 5.dwg

24.6.2021 15:34:13