



1 AFSTÖÐUMYND
1:500

skráningartafla berst síðar

BYGGINGARLÝSING - JÚLLATÚN 9

Almennt

Sótt er um leyfi til að byggja framan og aftan við Júllatún 9 og breyta skilgreiningu á bílskúr í íbúðarhúsnæði.

Núverandi hús er steinsteypt, einangrað að utan, múrað upp með trefjamúr og málað. Viðbyggingar verða úr sama efni með sama frágangi og flötu þaki með ábræddum pappa.

Leitast verður við að halda yfirbragði og áferð eins og á núverandi húsi og þannig mynda eina heild.

Bílastæði og sorpflokkun helst óbreytt. Við húsið eru tvö stæði, eitt almennt og eitt fyrir fatlaða.

Aðgengismál:

Aðgengi að íbúðinni er á jafnsléttu sem og aðgengi að verönd í garði. Í hverju rými innan íbúðar er snúningssvæði fyrir hjólastól. Viðbyggingin uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Landnúmer

Landnúmer: L159799

Byggingarefni gólfa

Gólf eru staðsteypt og járnþent.

Byggingarefni útveggja og þaks

Útveggir verða steinsteyptir, einangraðir að utan, múraðir upp með trefjamúr og málaðir. Þak er úr hefðbundinni timburgrind, flatt

Frágangur / klæðning útveggja og þakflata

Útveggir eru múraðir og málaðir. Þök eru flöt með ábrenndum pappa

Gerð innveggja

Innveggir eru gipsveggir, málmgrind klædd með 2 gífsplötum, rakaþolnum þar sem rakaálag er mikið. Innveggir eru einangraðir með amk. 50 mm þilull. Loft inni eru ýmist loft eða úr strekkum dúk með hljóðisogseiginleikum.

Hljóðvist

Byggingin uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Sérstaklega verður hugað að því að tryggja góða hljóðvist. Allir innveggir eru einangraðir með að amk 50mm þilull og einangrun er innan við allar loftklæðningar. Gólfefni verða fljótandi með mjúku undirlagi.

Litaval utanhúss

Veggir - málaðir eins og núverandi hús.
Þak - svart pappaþak.

Gerð glugga og útihurða

Gluggar eru timbur/ál, útihurðir eru timburhurðir. Gler er vandað k-gler. Gólfsítt gler skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samímdu gleri í innra byrði.

Klæðningar innanhúss

Veggja og loftklæðningar verða í flokki 2.

Einangrun sökkla og undir plötu

Innan á sökkla og undir plötu verður einangrað með 100 mm harðpressaðri plast- eða steinullareinangrun.

inangrun veggja og þaka

Úteggir eru 100 mm harðpressaðri plast- eða steinullareinangrun. Þak er eingangrað með 220 mm þykkri steinull með vindpappa.

Upphitun

Upphitun er með gólfhita.

Brunavarnir

Þjörgunarop / útidyr eru í hverju íverurými. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hlöðsjón af aðaltekningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Brúttóstærðir :


Flatarmál : XX m²
Rúmmál : XX m³
LANDNÚMER : L159799
STAÐGREINIR : 7708-6-47530090

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

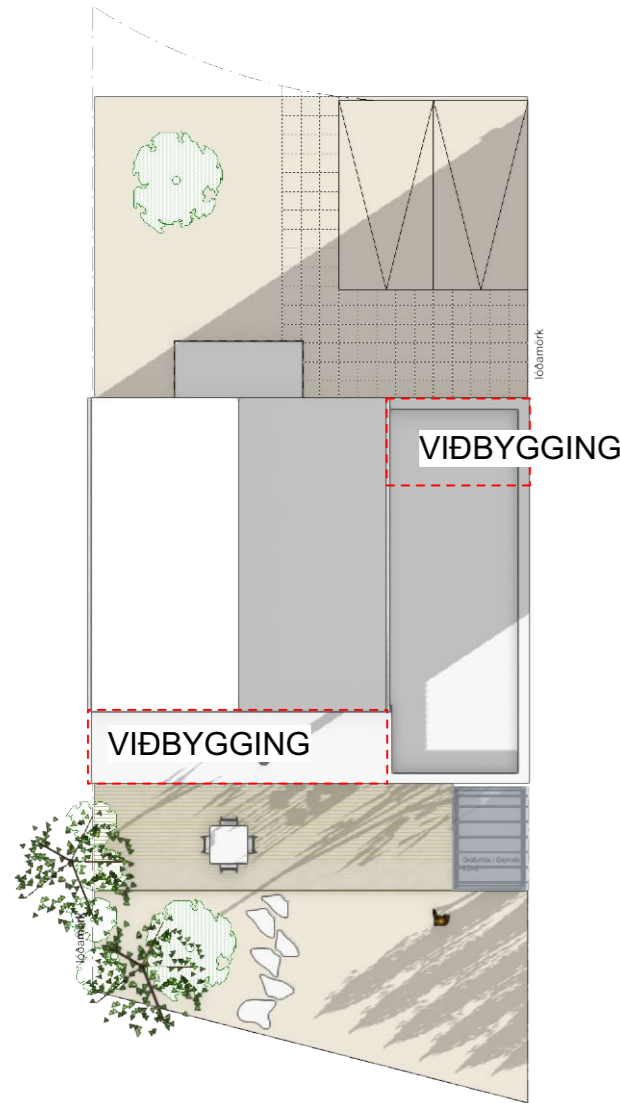
Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

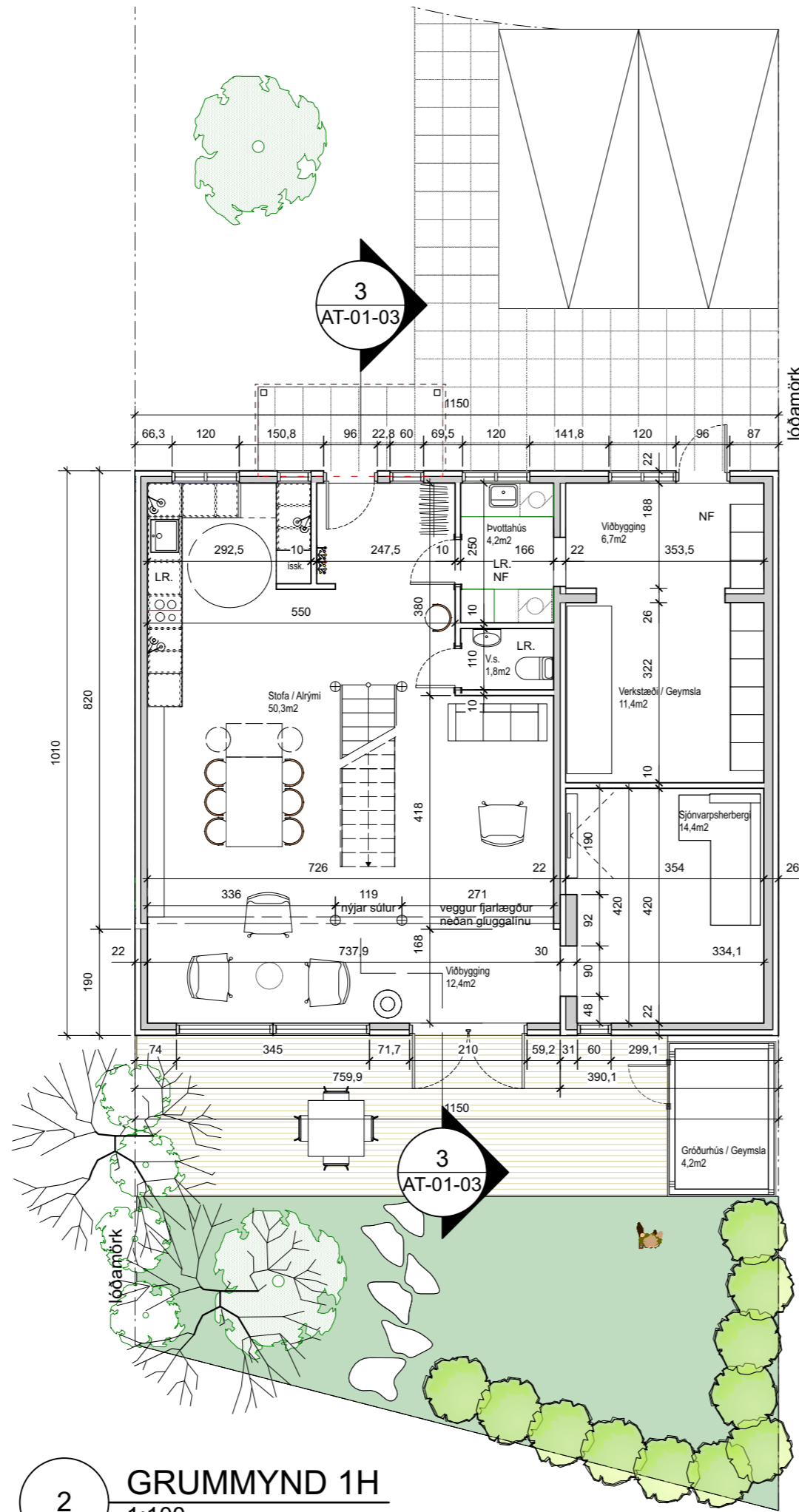
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

JÚLLATÚN 9 - VIÐBYGGING HORNAFIRÐI		23/10/2020
VIÐBYGGING		
AFSTADA	ADALUPPDRÁTTUR	
Breyting:	Teikn.nr.:	
	AT-01-01	
Útgáfudagur:	Mkv.:	1:500
23.10.2020		
		<small>kaa Kjartan Árnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660</small>

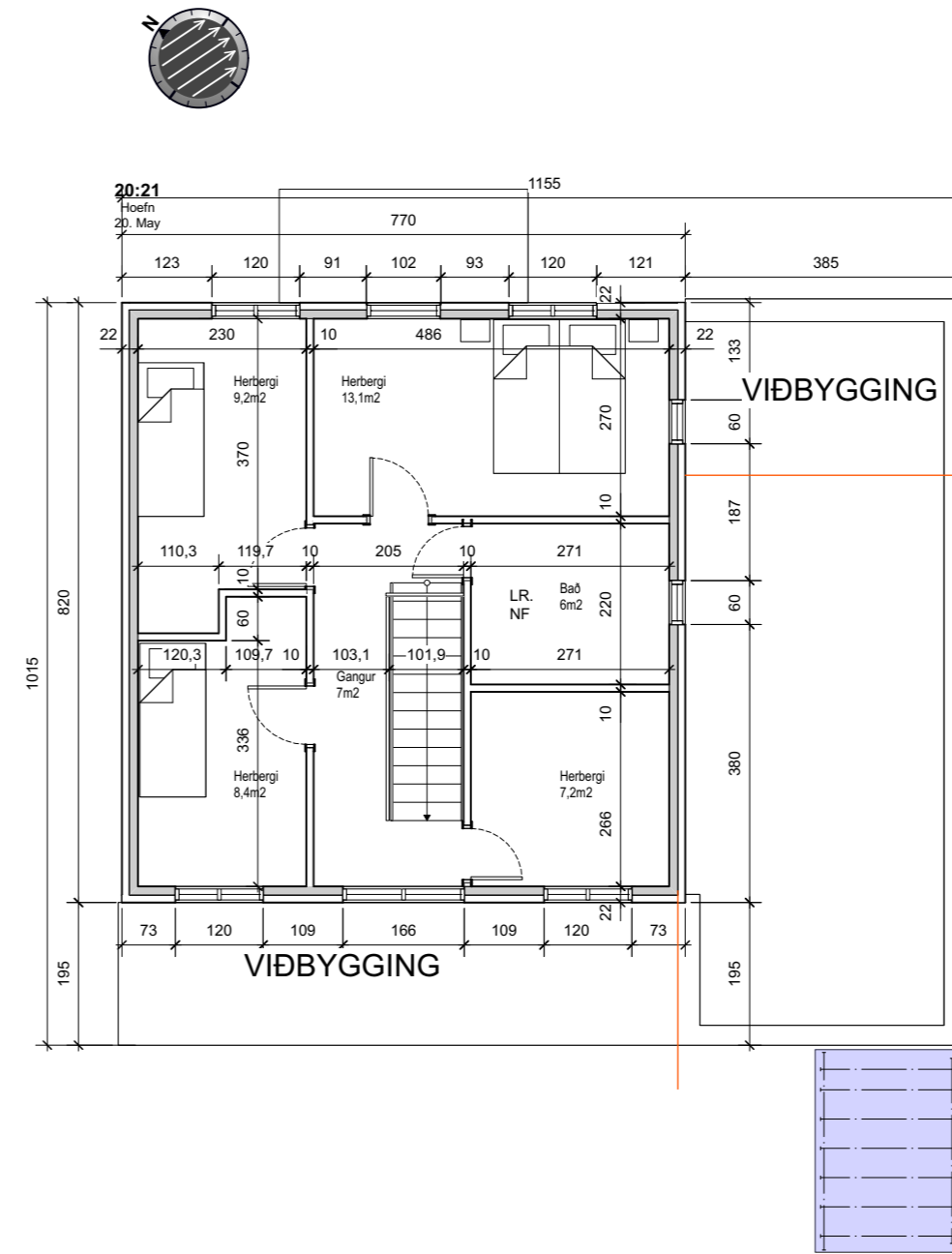
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HETTI AD HLUTA TIL EÐA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
TRÖFUNDAR



1 ÞAKMYND
1:200



2 GRUNNMYND 1H
1:100




3 GRUNNMYND 2H
1:100

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

JÚLLATÚN 9 - VIÐBYGGING		23/10/2020
HORNAFIRÐI		
VIÐBYGGING		
GRUNNMYNDIR		ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AT-01-02	 <small>Kjartan Arnason</small> Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660
Útgáfudagur: 23.10.2020	Mkv.: 1:100	

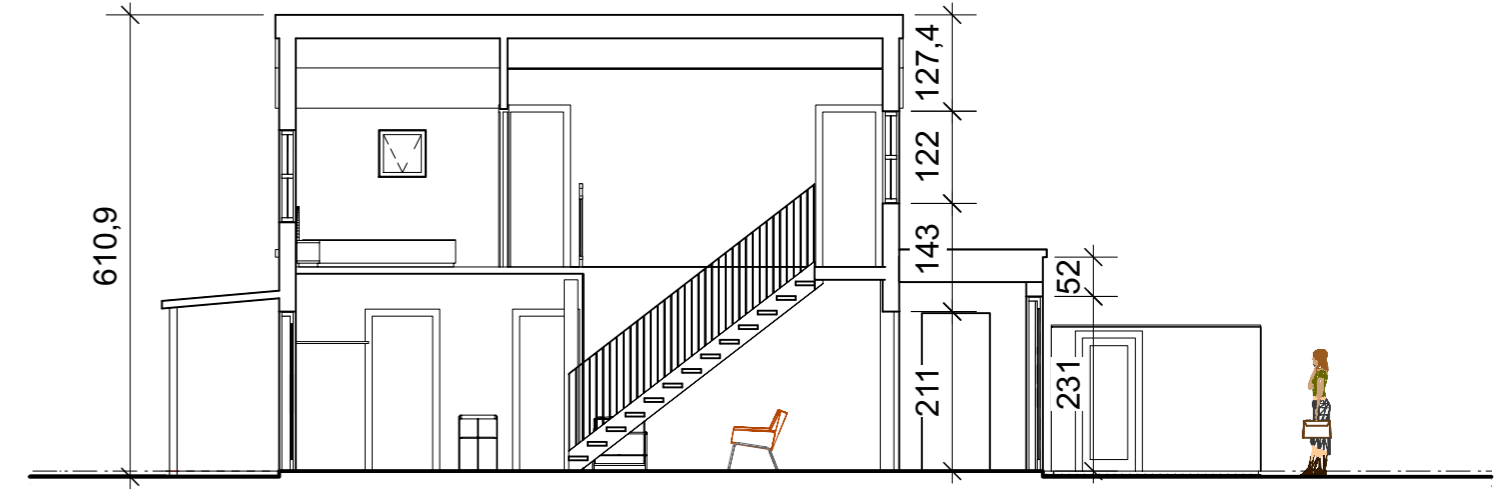
BANNAD ER AD MELOAF TEIKNINGUM
TEIKNINGU HESSA MA EKKI ENDURNYTA MED NEINUM HATTI AD HLUTATIL EDA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
PROFUNDAR



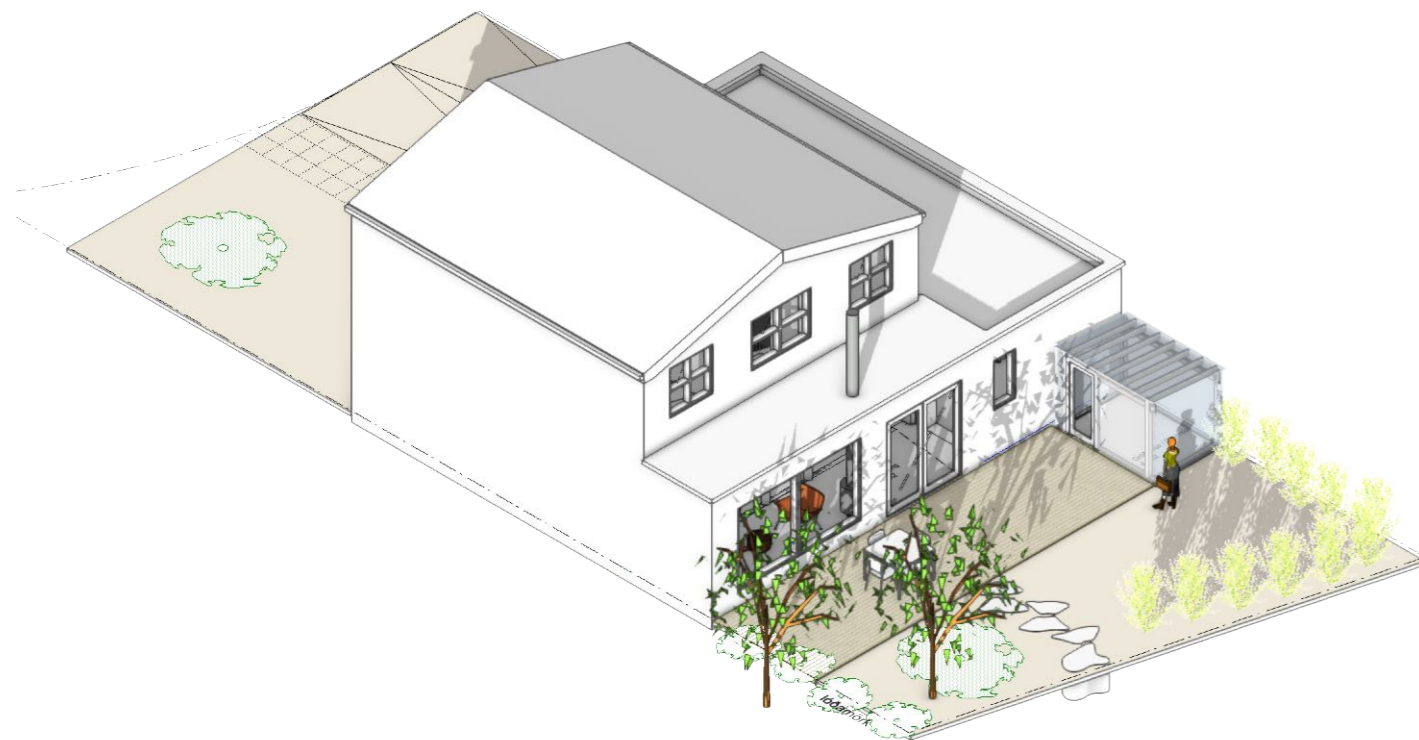
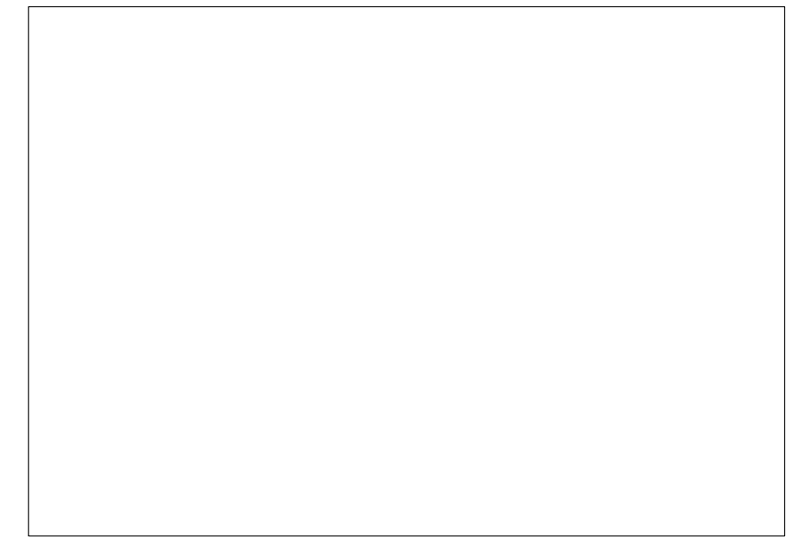
1 ÚTLIT SA
1:100



2 ÚTLIT NV
1:100



3 Langsneið
1:100



4 ISOMETRIA S
1:150



Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

JÚLLATÚN 9 - VIÐBYGGING		23/10/2020
HORNAFIRÐI		
VIÐBYGGING		
ÚTLIT OG SNEIÐING		ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.:	
	AT-01-03	
Útgáfudagur:	Mkv.:	
23.10.2020	1:100	
		kaa Kjartan Arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660

BANNAÐ ER AD MEILA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNYTA MED NEINUM HATTI AD HLUTA TIL EÐA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
ÞRUFUNDAR